

**Sammanträdande organ**

Bygg- och miljönämnden

**Tid**

2021-12-08 klockan 14.00

**Plats**

<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>
Upprop	
Val av justerare	
1 Information	<b>INFO.2021.1</b>
2 Redovisning av delegationsbeslut	<b>INFO.2021.2</b>
3 Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021	<b>PLAN.2021.1</b>
4 Detaljplan för Stortorget, del av fastigheten Sandbäcken 3:1	<b>PLAN.2013.8</b>
5 Detaljplan för Lövåsen, del av fastigheten Lövåsen 3:1	<b>PLAN.2021.3</b>
6 Detaljplan för Duvestrand - norra delen, fastigheterna Räfsan 3 och del av Nävertorp 5:1	<b>PLAN.2020.6</b>
7 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus inom fastigheten; Djulö 2:49	<b>BYGG.2021.166</b>
8 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och gårdsslakteri med lokaliseringsprövning inom fastighet;	<b>XXXXX</b>
9 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastighet	<b>XXXXX</b>
10 Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastubyggnad på Björkviks-Nästorp 1:2	<b>BYGG.2021.526</b>
11 Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt fasadändring på flerbostadshus inom fastigheten Gullvivan 5	<b>BYGG.2021.545</b>
12 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus kommande tomtavstyckning inom fastigheten	<b>XXXXX</b>
13 Ansökan om särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten gällande klippning av häck.	<b>XXXXX</b>
14 Förbud vid vite att släppa ut spillvatten,	<b>XXXXX</b>
15 Förbud vid vite att släppa ut spillvatten,	<b>XXXXX</b>
16 Förbud vid vite att släppa ut spillvatten,	<b>XXXXX</b>

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

17	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten,	<b>XXXXX</b>
18	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten,	<b>XXXXX</b>
19	Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till utökad IED- verksamhet inkl. samråd - Bie kycklingfarm	<b>MIL.2019.1242</b>
20	Tillståndsansökan, kallelse till kombinerat undersöknings- och avgränsningssamråd, Svensk kabelåtervinning AB	<b>MIL.2020.316</b>
21	Utredning gällande sanktionsåtgärd enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter - Matpiraten AB	<b>ATL.2021.1911</b>
22	Indexuppräknning av taxa för miljöbalkstillsyn 2022	<b>ALLM.2021.36</b>
23	Meddelanden	<b>INFO.2021.3</b>

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

Vår handläggare

Michaela Sjöman

Bygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 11.. Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov
- Återrapportering av måluppfyllelse detaljplaner 2021
- Samrådsinfo - detaljplan Backavallen, del av fastighet Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1
- Information om minireningsverkprojekt

Vår handläggare

Michaela Sjöman  
AdministratörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 2. Redovisning av delegationsbeslut

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2021-10-20 - 2021-11-23 med stöd av gällande delegation.

### Beslutsunderlag

### Beslutsmottagare

Akten

Vår handläggare

Sara Eresund

Bygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

### 3. Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021

#### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2021-12-08.

#### Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

#### Beslutsunderlag

Pågående planer, daterad 2021-12-08

#### Beslutsmottagare

Akten

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

# Pågående planer

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygg- och miljönämnden 2021-12-08



# Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltungsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor

## Målsättning 2021

Målsättningen är satt utifrån angivna tidplaner i början på året för detaljplanerna. Målen ska följas upp, utvärderas och rapporteras till nämnden i slutet på året.

### Mål

- 14 detaljplaner ska samrådats under året
- 18 detaljplaner ska antas under året

# Pågående detaljplaner

- Processteg genomfört
- Processteg kvar samt tidplan (2018:1 = år:kvartal)
- Processteg som ej ingår i detaljplanen

## Detaljplaner med prio 1

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2015.10	K	JF/SE Konsult	Luvsjön – etapp 4 Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	23 sep 2015	2017 4	2018 2  2021 1	2019 4  2021 2	2021 3	<i>Antagen KF 18 nov 2019. Överklagad Upphävd av MMD, inget prövningstillstånd i MÖD. Lokaliseringsutredning klar: ny granskning <b>Antagen i KF 2021-06-14</b> <b>Överklagad, Upphävd av MMD</b></i>
PLAN 2016.13	K	DL	Duvestrand – Södra delen Nya flerbostadshus/tomter 100 nya bostäder	2 nov 2016	2021 4	2022 1	2022 2	2022 3	<i>Möte med exploatör i april 2020. Skiss skulle levereras innan sommaren, exploatören behöver mer tid. Anpassad till exploatörens tidplan. Väntar på ny skiss.</i>
PLAN 2020.6	E	DL	Duvestrand – Norra delen Nya flerbostadshus/tomter 30 nya bostäder	17 juni 2020	2021 1	2021 4	2022 1	2022 1	<i>Exploatör har inkommit med uppdaterad skiss okt 2020. Kompletterad geoteknik. Dagvatten och markhöjder ses över. Grundvatten och miljöteknisk utredning beställd i april. Ta ställning till förprojektering efter färdiga utredningar, exploatören har förskjutit tidplanen.</i>
PLAN 2017.5	E	MJ	Norra stadsdelen Ny stadsdel, 400 nya bostäder	14 juni 2017	2022 3	2022 4	2023 1	2023 2	<i>Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning har tagits fram. Inväntar skiss från exploatör</i>
PLAN 2017.6	E	YKL Konsult	Rådmannen 3 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2017 4	2021 4	2022 1	2022 2	<i>Miljötekniska markundersökningar och kostnads kalkyler för ev. sanering har tagits fram. Ny fastighetsägare okt 2019. Bygglovet går ut 2022. Ytterligare miljötekniska utredningar krävs. Inväntar tidplan från exploatör</i>



## Detaljplaner med prio 1 fortsättning

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2018.2	K	MJ	Lövåsen – Uppsala, drivmedelsförsäljning, biluppställning mm	7 feb 2018	2021 2	2022 1	2022 2	2022 2	MKB behöver tas fram. Markanalyser inkomna oktober 2020. Arkeologin för borttagande av fornlämning klar oktober 2020. Väntar på kompletterande riskutredning och pfas- och dagvattenutredning. Arbete med samrådsredogörelse pågår. Hantering av synpunkter. <i>Inväntar volymer för dagvatten samt utbredning dagvattendamm.</i>
PLAN 2018.4	K	MJ	Strängstorp 30 nya tomter	16 maj 2018	2021 1	2022 1	2022 2	2022 2	Geoteknik har tagits fram och arkeologisk utredning. Dagvattenutredning klar. Riskutredning behöver beställas. Hantering av synpunkter.
PLAN 2018.7	K	SE	Kerstinboda Utökad industri	22 aug 2018	2019 3	2022 1	2022 2	2022 3	Omfattande synpunkter under samråd hanteras. Ytterligare utredningar gällande geo- och miljöteknik, dagvatten har tagits fram. MKB uppdateras. Fördröjd leverans av geoteknik pga Corona. Arkeologisk utredning etapp 2 har genomförts. Inväntat arkeologi och förprojektering. Inväntat uppdatering dagvatten. <i>Dagvattenfrågan utreds vidare</i>
PLAN 2021.3	K	YKL	Lövåsen (Finntorp) Nya byggnadshöjder	3 feb 2021	2021 2	2021 4	2022 1	2022 1	Frågan om tillåten byggnadshöjd har tillkommit, önskemål från intressent att bygga upp till 35 meter på del av byggnad. Flyghinderanalys har tagits fram. Exploateringsavtal ska upprättas

## Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2018.9	K	MJ	Backa förskola Utbyggnad förskola	7 nov 2018	2021 1	2021 2	2021 4	2022 1	Inväntar ritningar från KFAB Bullerutredning är under framtagande inför samråd. Hantering av synpunkter. Antas av KF i oktober. <i>Ej prioriterad till KF i november.</i>
PLAN 2019.3	K	DL	Lövåsen Heden Nytt handelsområde	17 april 2019	2020 4	2021 2	2021 4	2021 4	Krävs förprojektering av väg, komplettering av dagvattenutredning behöver tas fram. Inväntar dagvattenutredning, ska levereras v 43. Samrådsstart v45. Förprojektering klar v 21 Anpassat efter nämndatum. Antas av KF i oktober.
PLAN 2020.4	E	DL konsult	Svartbäcksvägen ca 150 bostäder	13 maj 2020	2022 1	2022 2	2022 3	2022 4	Exploatören vill skjuta fram tidplanen för att ta fram ritningar Inväntat ritningar och planhandlingar exploatör. Strandskyddsfrågan har dragit ut på tiden. Svartbäcksvägen har högre prio hos byggherren. Fler utredningar behöver tas fram.
PLAN 2020.5	E	DL konsult	Backavallen Ca 150 bostäder	13 maj 2020	2021 4	2022 1	2022 2	2022 3	Exploatören vill skjuta fram tidplanen för att ta fram ritningar Inväntat ritningar och planhandlingar exploatör. Diskussioner kring utformningen har tagit tid. Ytterligare utredningar behöver tas fram.

## Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2020.14	E	WR	Värmbolsvägen Ny bostadsbebyggelse	7 april 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 4	
PLAN 2020.9	K	YKL	Åsporten Bostäder och förskola	4 nov 2020	2021 4	2022 1	2022 2	2022 2	Markanvisning klar i februari 2021. Möte med Sjötorp angående tidplanen hölls i april.
PLAN 2020.8	K	YKL	Bergsgatan Fler än 30 bostäder	4 nov 2020	2021 4	2022 1	2022 2	2022 2	Markanvisning klar i februari 2021. Startmöte bokat i slutet på september
PLAN 2021.5	E	DL konsult	Malmsheden Nytt industri- verksamhetsområde	3 mars 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 3	
PLAN 2013.8	K	DL	Stortorget Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013	2015 4	2021 4	2022 1	2022 4	Inväntar planritningar från exploatör som underlag till bullerutredning.
PLAN 2021.4	E	YKL	Björnsundet En- och flerbostadshus, ca 100 bostäder	9 juni 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 4	
PLAN 2021.8	E	WR	Igelkotten Trygghetsboende	3 nov 2021	2022 4	2023 1	2023 2	2023 2	
PLAN 2020.10	E	WR	Enen, videt, sälgen Ny bebyggelse i flerbostadshus	3 nov 2021	2023 2	2023 3	2023 4	2023 4	

## Detaljplaner med prio 2

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2020.2	E	WR	Valsta gård Ca 10 nya bostadstomter	4 mars 2020	2021 4	2022 1	2022 2	2022 2	Strandskyddsfrågan behöver utredas pga grävt dike. Naturinventering klar. Inväntat underlag från exploatör. Nedprioriterad i förhållande till andra planer
PLAN 2020.12	K	WR	Trolldalen – etapp 2 12 nya villatomter	3 feb 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 3	Arkeologisk utredning beställd maj 2021. <i>Avvaktar dagvattenutredning som blir klar i december.</i> !
PLAN 2020.11	E	MJ	Trädgårdsmästaren Omvandling samt nya bostäder	3 mars 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 3	Nedprioriterad i förhållande till andra detaljplaner.

## Detaljplaner med prio 3

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2021.7	K	WR	Ändring av Bie 3:3 Ändra bestämmelser som bättre lämpar sig för området	3 nov 2021	2022 2	Begränsat förfarande	2022 3	2022 3	

## Detaljplaner som är vilande

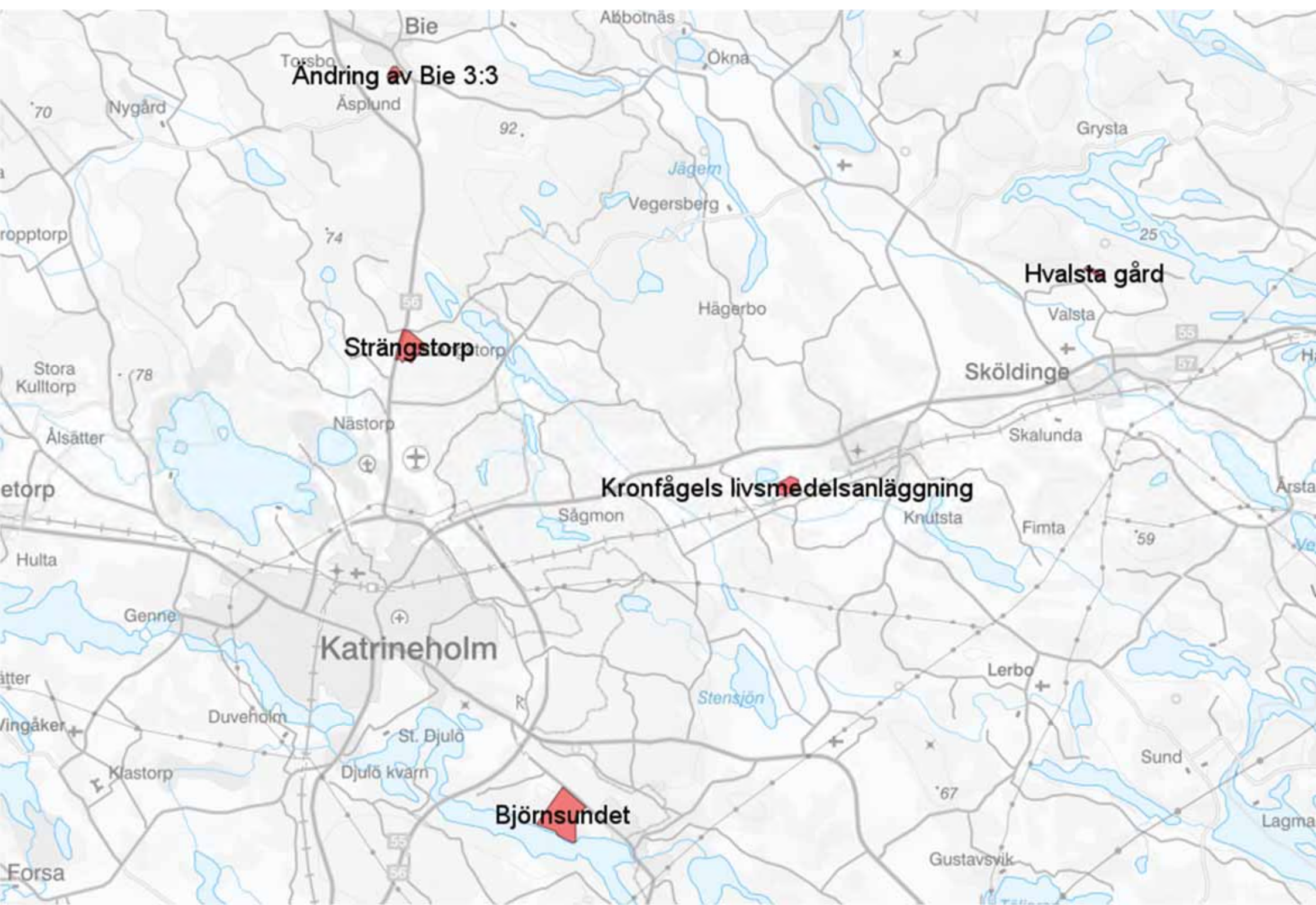
Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2017.2	E	SE Konsult	Lövkojan 10 Etapp 2 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					<i>Plankonsult anlitas av exploatör, väntar på besked från exploatör.</i>
PLAN 2019.2	E	MJ	Boken 9 Möjliggöra för bostäder på fastigheten	6 mars 2019					<i>Oklara besked från exploatör vad vi ska planlägga för.</i>
PLAN 2018.3	E	DL	Kronfågel Utökad verksamhet	7 mars 2018					<i>Inväntat att fastighetsägaren skulle anlita plankonsult. Utredningar ska tas fram, samråd med Trafikverket. Ny projektledare på Kronfågel, omtag. Ej prioriterad av exploatören.</i>
PLAN 2018.12	K	WR	Plogen 4:1 m.fl Nybyggnad förskola	7 nov 2018					<i>Ej prioriterad i förhållande till dem andra förskoleplanerna. Avvaktar tidplaner för Duvestrand-planerna. <i>Finns inget behov av fler förskoleplatser i närtid.</i></i>

!

# Översiktsplaner, program, gestaltningsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2016.4	K	EL	<b>Gestaltningssystem för Duvestrand</b> Framtagande av ett gestaltningssystem för ett avgränsat område i södra delen av Katrineholm. Inom området ska det planeras för cirka 150 bostäder, varav 20 villatomter, och ett nytt äldreboende i anslutning till det redan befintliga.	<i>Färdig</i>
PLAN 2016.5	E	TL	Gestaltningssystem för Norra stadsdelen Markanvisningsavtal finns för ett större område med totalt 600 bostäder på norr. Planläggning ska föregås av gestaltningssystem.	Färdig
PLAN 2015.3	K	SE	<b>Grönplan för Katrineholms stad</b> En grönplan ska tas fram för Katrineholm inkl. utvecklingsplaner	<i>Antagen i KF 2018-12-17</i>
PLAN 2018.6	K	SE	<b>Masterplan för norra stadsdelarna</b> En samlad bild över hur norr ska utvecklas framöver	<i>Återrapporterad och därmed avslutad i KS 2018-12-19</i>
PLAN 2017.4	K	SE	<b>Gestaltningssystem för nya centrumkvarteren (mackarna)</b>	<i>Uppdrag i BMN 2017-06-14 Ej påbörjad</i>
	K	Lars-Herman DL SE	<b>Centrum väst – plan för utveckling</b> – övergripande , inspiration, vad kan det tänkas bli i framtiden	<i>Uppdrag i kommunplan 2019-2022</i>





Andring av Bie 3:3

Strängstorp

Kronfågels livsmedelsanläggning

Björnsundet

Hvalsta gård

Katrineholm

Sköldinge



# Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

## **Prio 1 Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun**

- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
- Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
- Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
- Stor betydelse för kommunens attraktivitet

## **Prio 2 Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1**

- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Bostäder färre än 30 lägenheter
- Mindre infrastrukturprojekt
- Bevarande av kulturmiljöer
- Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)

## **Prio 3 Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.**

- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)

**V** Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

# Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

## **E Planer som bekostas av exploatören**

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller. Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

## **K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.**

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

## Handläggare

<b>EB</b>	Erik Bjelmrot
<b>SE</b>	Sara Eresund
<b>YKL</b>	Yeneba King Liljencrantz
<b>JF</b>	Jonatan Faijersson
<b>MJ</b>	Maela Jaanivald
<b>DL</b>	David Labba
<b>WR</b>	William Rytterström

Vår handläggare  
David Labba  
Planarkitekt

Bygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 44. Granskning, Detaljplan för Stortorget, del av fastigheten Sandbäcken 3:1

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 22 november 2021
2. Godkänna upprättat planförslag och att planhandlingar skickas ut på granskning

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att synpunkter som kommit in har blivit tillgodosedda eller bemötts i de fall de inte blivit tillgodosedda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötande av synpunkter redovisas i samrådsredogörelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen möjliggör för ett nytt flerbostadshus med både bostäder och centrumverksamheter. Den nya byggnaden blir ett nytt landmärke och skapar förutsättningar för en ny karaktär och aktivt folkliv på torget. Förslaget förhåller sig till platsens kulturmiljö med sin föreslagna höjd och volym, och samtidigt tillför ny arkitektur.

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 15 oktober till 5 november 2015. Handlingarna har funnits tillgängliga på Kulturhuset Ängeln och på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Ett samrådsmöte hölls den 20 oktober 2015.

Totalt inkom 14 yttranden varav 3 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd finns sammanfattade i samrådsredogörelsen daterad 22 november 2021.

### Bakgrund

Under 2012 genomfördes ett projekt med att hitta nya funktioner för torgytan för att skapa mer liv, gemenskap och rörelse i centrala Katrineholm. Projektet resulterade i ett förslag med nya funktioner och aktivitetsytor, med syfte att göra torget mer intressant för invånare och besökare samt för att möjliggöra nya sätt att använda torget. I detta förslag fanns även visionen om en byggnad som ramar in torget, skapar ett tydligare offentligt rum och som även bidrar till de kvaliteter som går att finna på torget; såsom den varierade byggnadshistoriken och det centrala läget i Katrineholms stad. Det resulterade i en arkitekturtävling för det nya huset på torget.

Tävlingen genomfördes under 2014 och det vinnande bidraget blev "Kläd till fest" som utmärkte sig med det skinande byggnadsskalet av guld och det stora inglasade mittpartiet. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick sedan i uppdrag att påbörja ett planarbete som efter samrådet pausades. Detaljplanearbetet kunde inte fortsätta eftersom det saknades en exploatör för uppdraget. Planarbetet påbörjades igen 2021 med en ny exploatör och då framkom det att förslaget "Kläd till fest" skulle bli ett ekonomiskt kostsamt projekt att genomföra. Den nya byggnaden har fått en annan arkitektonisk utformning men med grund från kulturmiljöanalysen och arkitekturtävlingen och med inspiration från det vinnande förslaget. Detaljplanen ska nu skickas ut på granskning för att ge medborgare, berörda fastighetsägare och myndigheter möjlighet att yttra sig om förslaget.

### Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse Stortorget; Planbeskrivning Granskningshandling; Plankarta granskning-A2-L utan beteckningar Stortorget

### Beslutsmottagare

Akten

### Planområdet



# Samrådsredogörelse

Detaljplan för Stortorget, del av fastigheten Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun

Del av fastigheten Sandbäcken 3:1

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-11-22

---

## Samrådets upplägg

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 15 oktober till 5 november 2015. Handlingarna fanns då tillgängliga på kulturhuset Ängeln och på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Ett samrådsmöte hölls den 20 oktober 2015.

Plansamrådet annonserades i Katrineholms Kuriren den 15 oktober 2015.

## Inkomna yttranden

Under samrådstiden inkom 14 yttranden varav 3 utan erinran. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Yttranden utan synpunkter

- |    |                               |            |
|----|-------------------------------|------------|
| 1. | Lantmäteriet                  | 2015-10-27 |
| 2. | Kommunledningsförvaltningen   | 2015-11-02 |
| 3. | Sörmland Vatten och Avfall AB | 2015-10-22 |

## Yttranden med synpunkter

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 4. | <b>Villaägarna Västra Sörmland</b>  | 2015-11-11 |
|    | Har inga synpunkter utöver att många anser att föreslagen nybyggnation på torget är helt förkastligt. I övrigt har Villaägarna Västra Sörmland inga kommentarer på detaljplanen då det inte är fråga om privata villor inom planområdet.                  |            |
| 5. | <b>Sörmlands museum</b>   | 2015-11-05 |
|    | Ser positivt på att byggnaden har en unik form och volym som är spännande i torgmiljön. Museet anser att utformningen av nybyggnationen till viss del har anpassats till platsens kulturmiljö och karaktär samt att detaljplanen i det stora hela är bra. |            |

Museet vill dock betona vikten av att behålla stora delar av området för torgändamål med hänsyn till att torgverksamheten historiskt har präglat området under mer än 100 år. Höjden på nybyggnationen bör sänkas till en nivå som är i linje med omgivande bebyggelse, exempelvis Pionen 4 och Katrineholm 5:8. Planförslaget föreslår en 5 våningar hög byggnad med maximal nockhöjd om 21 m, vilket museet anser är för högt och bidrar till att torget blir mer slutet samt att kontakten med järnvägsmiljön begränsas, vilket till viss del inverkar negativt på uttrycket för riksintresset för kulturmiljön. Föreslagen höjd på nybyggnationen innebär även att utblickar mot kyrkan från torgets sydvästra del begränsas. En lägre byggnad med fasade hörn är att föredra enligt museet.

I övrigt, vill Sörmlands museum att lindallén och gatsten av granit bevaras och skyddas i detaljplan. Stenen utgör en estetiskt, materialmässig och tekniskt hållbar resurs och stensättningen bör fortsättningsvis få vara det dominerande inslaget på torget.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Höjden på ny bebyggelse anses vara i nivå med omgivande byggnader, exempelvis framtidshuset (Katrineholm 5:8) som har en totalhöjd på 21 meter och Pionen 4 med sin totalhöjd på 17 meter. Kommunens ambition är att det nya husets arkitektoniska uttryck ska vara djärv i sin utformning och samtidigt relatera till befintlig bebyggelse när det gäller volym och höjd. Det nya guldhuset ska bli ett nytt landmärke. Markbeläggningen och lindallén mot Köpmangatan ges inget skydd i detaljplan. Hänsyn ska tas till befintliga värden, dock får de inte begränsa utvecklingen av torgytan.*

#### **6. Telia Skanova Access AB**

2015-11-02

Upplýser om att de har ett ledningsstråk markförlagt över fastigheten och önskar få behålla ledningsnät som finns i området idag, se bilden nedan. Skanova förutsätter att den part som initierar undanflyttningsåtgärden även står för medföljande kostnader.



I övrigt har Skanova inget att erinra mot planförslaget.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Vid ledningsomläggningar ska diskussion föras mellan exploatör/kommun och Skanova.*

#### **7. Centerpartiet (C)**

2015-11-03

Instämmer med att stadslivet behöver främjas på torget. Dock är C kritisk till föreslagen nybyggnation på torget och menar att den kan bidra till att begränsa de aktiviteter som finns på torget redan idag. Byggnaden parallellt med järnvägen sluter centrumet mot

omvärlden på ett önskat sätt. C ställer sig frågande till om riksintresset för kulturmiljövärden behålls om den del av riksintresset som hör till Katrineholms anknäytning till järnvägen skärs av genom en byggnad.

I planförslaget framgår att det finns planer på att bygga om resecentrum i framtiden vilket kommer att påverka detaljplanens utformning. C föreslår att resecentrumets framtid bör avgöras i första hand innan möjliga framtida satsningar begränsas av byggnation på torget. Därutöver bör även besvaras var parkeringsplatser för de boende ska ordnas och till vilken kostnad.

C anser att geotekniska förhållanden i området bör undersökas ytterligare med hänsyn till att föreslagen byggnation är något helt annat än befintlig arkad. C delar länsstyrelsens mening om att genomföra en vidare utredning av föroreningsituationen samt bullernivåerna på och vid torget.

I övrigt, framgår det i planbeskrivningen att det vid 1900-talet fanns två byggnader på torgets norra sida. C påpekar att detta bör justeras till att byggnaderna fanns norr om torget i enlighet med foto nr 10 i Södermanlands museums rapport 2014:02 samt foto från 1938 från Stenströms samlingar *Katrineholm från flygplan*.

C säger nej till en kostsam ombyggnad av Stortorget och ja till aktiviteter på torget som exempelvis en utökad torghandel.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*En kulturmiljöutredning har tagits fram just med hänsyn till att undersöka möjligheterna för nybyggnation på torget samt dess påverkan på riksintresset för kulturmiljön. Utredningen visar att en ny byggnad på torget kan uppföras utan att påverka riksintresset om hänsyn tas till volym, höjd och siktlinjer. Byggnadens volym regleras med en avgränsning i yta och med totalhöjd. Värdefulla siktlinjer bevaras genom att avgränsa kvartersmarken till föreslagen placering. Entréplanet ska utformas med minst 35 % transparent material på samtliga fasader för att tillåta kontakt mellan Fabriksgatan och torget. Med föreslagen placering kan befintligt övergångsställe till resecentrum i fortsättningen kunna användas. Om behovet för ytterligare ett övergångsställe uppstår finns möjligheten att anordna ett till strax öster om den nya byggnaden. Det skulle innebära två passager över Fabriksgatan till resecentrum inom ca 70 meter från varandra. Det nya huset kommer även fungera som bullerdämpande skärm och medföra en mer trivsamt miljö på torget och bedöms som positiv för torghandeln. Att behålla dagens torghandel även framöver är prioriterat, men vi menar på att torghandel kan ske även i samspel med att en ny byggnad placeras på torget. Genom att skapa möjligheter för handel i bottenplan kan den nya byggnaden bidra till att stärka stadslivet och främja fler möten och aktiviteter. Parkeringsplatser för bil kommer inte anordnas inom planområdet. Det finns möjlighet för boende att mot avgift parkera bilen i parkeringshuset Loket som ligger ca 300 meter bort. Exploatören ska däremot anordna 2 väderskyddade cykelplatser/lägenhet med hög standard.*

*Grundundersökningen som gjordes 1988 påträffade fastare underlag 2-3 meter under markytan. Kommunens bedömning är att marken är möjlig att bebygga. Val av grundläggningsmetod beslutas i det tekniska samrådet under bygglovsprocessen. En mark- och grundvattenundersökning har genomförts och inga föroreningshalter över riktvärden har identifierats på fastigheten. Bullerfrågan har utretts ytterligare och justering av planbeskrivningen har gjorts. Det är möjligt att uppnå acceptabla ljudnivåer inomhus och en tyst uteplats kan ordnas mot söder.*

*En justering gällande byggnadernas placering på torget under 1900-talet görs i planbeskrivningen.*

## **8. Trafikverket**

2015-11-03

Påpekar att bulleravsnittet i planbeskrivningen behöver förtydligas specifikt vad gäller vilka skyddsåtgärder som ska genomföras, samt vilka ljudnivåer som kommer att erhållas vid byggnadens fasader genom föreslagna bullerdämpande åtgärder. Enligt Trafikverket bör de gamla bullerriktvärdena följas då beslut om planuppdrag givits 10 december 2013. Då gäller att om ljudnivån vid den mest bullerexponerade fasadsidan överstiger 55 dBA ekvivalent nivå så ska byggnaden ha tillgång till en tyst eller ljuddämpad sida (45 respektive 50 dBA, 45 rekommenderas om den mest bullerexponerade bostadssidan är mellan 60-65 dBA). Texten på plankartan behöver justeras så att det motsvarar denna information. Vid avsteg från riktvärdena ska detta motiveras enligt kriterierna i Boverkets allmänna råd och då ska kommunen, enligt Trafikverket, ansvara för framtida eventuella krav på bullerdämpande åtgärder samt medförande kostnader.

I planförslaget framgår att en bullerdämpande skärm kan sättas upp utmed spårsträckningen. Trafikverket önskar en mer utförlig redovisning hur denna skärm är tänkt att vara utformad och var den ska placeras i förhållande till järnvägsanläggningen. Rekommenderade skyddsavstånd till järnvägen ska säkerställas. Om skärmen är en förutsättning för att klara bullerriktvärden ska det garanteras att den uppförs och därför bör skärmen redovisas i detaljplan med en bestämmelse om "att bygglov villkoras med att skärmen ska uppföras senast i samband med att byggnaden inom planområdet färdigställs".

I övrigt framhåller Trafikverket att formuleringen om utrymningsvägar i plankartan behöver omformuleras. På kartan framgår att "utrymningsväg för samtliga bostäder och verksamheter ska finnas mot sida som inte vetter mot spårområdet" vilket bör justeras så att det överensstämmer med den information som anges i riskanalysen "samtliga verksamheter och bostäder ska ha möjlighet att utrymma i en utrymningsväg som leder bort från stambanan". Trafikverket påpekar att utrymningsvägar bör placeras i den fasad som är riktad bort från järnvägen.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Bulleravsnittet i planbeskrivningen har förtydligats om vilka bullerreducerande åtgärder som ska vidtas utifrån inkommen synpunkt. Detaljplanen utgår från de gamla bullerriktvärdena från riksdagens antagna riktvärden (1997-03-20) för trafikbuller vid nybyggnation av bostäder eftersom planuppdraget påbörjades innan 10 december 2013. Förslaget om att anordna en bullerdämpande skärm har tagits bort eftersom riktvärden kan uppnås utan denna åtgärd. Planbestämmelserna som skyddar mot störningen buller har justerats. Planbestämmelserna ställer inte krav på specifika tekniska lösningar. De åtgärder som krävs för att uppnå de krav som planen ställer redovisas i planbeskrivningen istället. Formuleringen om utrymningsvägar i plankartan har omformulerats så det stämmer med riskanalysen och Trafikverkets yttrande.*

## **9. Västra Sörmlands Räddningstjänst**

2015-10-19

Anser att genomförd riskanalys över området behöver kompletteras innan detaljplanen antas. Det gäller bland annat presenterade riskscenarion, effekterna av möjliga riskreducerande åtgärder och övriga frågor om brandrisk och utrymningsvägar.



### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Riskanalysen kompletteras med mer information i enlighet med framförda önskemål och synpunkter. Inga ytterligare åtgärder behöver vidtas i detaljplanen. Text har kompletterats i stycket om risker i planbeskrivningen.*

#### **10. Länsstyrelsen i Södermanlands län**

2015-11-09

Ser positivt på kommunens höga ambition vad gäller byggnadens och torgets utformning.

Planen behöver dock tydliggöra för vilka bullerskyddande åtgärder som ska genomföras samt vilka bullernivåer som förväntas uppnås genom utvalda åtgärder. Planen ska säkerställa att nödvändiga skyddsåtgärder inom och utanför planområdet genomförs. Länsstyrelsen påpekar att det råder olika meningar om vilka bullerriktvärden som ska följas. Trafikverket framhåller att de gamla bullerriktvärdena bör följas med hänsyn till att planen påbörjades i december 2013, medan Boverket menar att de nya bullerriktvärdena kan tillämpas även på detaljplaner som påbörjats före den 2 januari 2015.

I planförslaget framgår att markundersökning ska genomföras för att bedöma föroreningsituationen inom planområdet. När planhandlingarna på ett godtagbart sätt beskriver föroreningarna och hur de ska åtgärdas och av vem har Länsstyrelsen möjlighet att godta kommunens beslut att anta detaljplanen för ett förorenat område. Beroende på resultaten av undersökningen och de åtgärder som föreslås kan detaljplanen komma att prövas i enlighet med 11 kap 10 PBL.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Katrineholm (D28). Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att föreslagen placering och utformning av nybyggnationen inte kommer att inverka negativt på riksintresset. Motiveringen är att torget redan har ändrats och byggts om vid flera tillfällen under åren samt att bebyggelsens kvaliteter består just av den brokiga variationen med byggnader i olika formstråk och tillkomsttid. Viktigt är dock att den grundläggande intentionen med att omgestalta torget uppnås och att riksintresset tillförs nya värden och kvaliteter. För att de kvaliteter som anges i planförslaget, gällande byggnadens form och material, ska realiseras i bygglovsskedet är det viktigt att det ges tydliga bestämmelser i plankartan. Länsstyrelsen råder att befintliga kvaliteter i torgytans gestaltning som gatustensbeläggning och fontän tillvaratas och skyddas i detaljplan för att bevara, stärka och vidareutveckla kulturhistoriska kvaliteter som präglar torget idag.

För övrigt råder Länsstyrelsen att bestämmelsen "Byggnadens fasad ska utföras i obrännbart material" uttrycks i brandklass enligt BBR för att undvika eventuella missförstånd.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*En mark- och grundvattenundersökning har genomförts avseende eventuell förekomst av tungmetaller, oljeföreningar, PAH, BTEX och TRI. Analysresultatet visar att inga föroreningshalter som överskrider riktvärden har påträffats i området. Befintlig markbeläggning, fontän och lindallé mot Köpmangatan kommer inte ges skydd i detaljplanen. Hänsyn till nämnda kvalitéer ska tas när torgets utformning beslutas. Det finns en risk att bestämmelser i plankartan begränsar utvecklingen av stortorget. Ytterligare utformningskrav på föreslagen ny bebyggelse har införts i plankartan i enlighet med arkitektutvärningen och kulturmiljöunderlaget. Bestämmelsen om byggnadens fasad har justerats till lägsta krav på brandklass enligt önskemål.*

11. **Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker** 2015-10-28  
Ställer sig positiv till att fler hyresrätter tillkommer i Katrineholm. Dock anser hyresgästföreningen att Stortorget inte direkt är en optimal plats för att lokalisera hyresrätter på då det inte lär finnas möjlighet till parkeringsplats för de boende. Utifrån dagens behov kan det behövas 1,4 platser per lägenhet då många familjer idag har ca två bilar.  
Hyresgästföreningen påpekar att det finns en risk för höga hyror i nyproducerade lägenheter och att bostäderna därför blir tillgängliga för enbart en särskild samhällsklass.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Lägenheternas hyresnivå bestäms i ett senare skede när exploatering är aktuellt. Centralt är att skapa ett flexibelt torg som kan utvecklas och över tid användas på flera olika sätt av alla invånare och besökare. Inga bilparkeringar kommer anordnas i byggnaden utan kommunen ställer krav på att 2 cykelplatser/lägenhet ska anordnas i huset. Boendeparkeringar hänvisas till parkeringshuset Loket om inte parkeringshuset på fasighet Pionen 5 har parkeringsmöjligheter.*

12. **Privatperson 1** 2015-10-30  
Anser att nybyggnationen får en allt för dominerande roll på torget då den planeras stå på torget och inte invid torget. Byggnationen innebär att utsikten över området mot Kullbergskas huset, Stinsbostaden, Järnvägsstation m.m. kommer att begränsas. Den yttrande ställer sig dock positiv till förslaget om att bevara befintlig vattenfontän på torget.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Gestaltningen av torget syftar till att skapa ett flexibelt torg som kan möta dagens och framtida behov. Ett torg med en stark identitet som bildar en naturlig mötesplats med inspiration från Katrineholms historia. Planen innebär till viss del att utsikten över området begränsas. Dock innebär förslaget att Stortorget får en mer sammanhållen yta som visar torgets avgränsning och skapar ett tydligt offentligt rum som uppmuntrar till möten och social interaktion. Byggnadens höjd är i linje med omgivande bebyggelse i syfte att skapa en sammanhängande bebyggelsestruktur.*

13. **Privatperson 2** 2015-11-04  
Betonar vikten av att bygga staden tillsammans med kommunens invånare och att bevara Katrineholms historia. Den yttrande ställer sig frågande till hur planen har tillgodosett detta.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Detaljplanen för Stortorget handläggs med standardförfarande vilket innebär att det finns möjlighet för sakägare, allmänheten, myndigheter och andra parter, att lämna synpunkter, idéer och önskemål både under samråds- och granskningstiden. Planen har utformats i dialog med berörda och syftar till att skapa ett levande torg och ökat stadsliv i Katrineholms centrum.*

14. **Privatperson 3** 2015-11-02  
Föreslår att planområdet utökas så att det även inrymmer bussterminalen. Bussarna har idag ett litet utrymme att röra sig på. Viktigt är att utveckla de kollektiva transporterna i en mer hållbar riktning med en fordonspark som är mer miljösmart och handikappanpassad. Den yttrande föreslår att exempelvis lägga bussterminalen under marknivå. Detta skulle medföra att en större yta tillgängliggörs på Stortorget för olika kulturaktiviteter, torghandel och sociala möten.

## Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

*Tack för ert förslag! Det finns redan idag planer på att i framtiden utveckla resecentrum och frågan utreds just nu av infrastrukturavdelningen på Samhällsbyggnadsförvaltningen.*

## Ändringar i förslaget

Följande ändringar har gjorts i planförslaget inför granskning:

### Planbeskrivning

- Under rubriken *Planhandlingar*, görs ett tillägg gällande bilagor.
- Under rubriken *Förorenad mark*, har information lagts till om analysresultatet från genomförd mark- och grundvattenundersökning på Stortorget.
- Under rubriken *Tekniska frågor*, görs ett tillägg om utförda tekniska utredningar.
- Under rubriken *Ny byggnad på torget*, har texten justerats. Kriterier från arkitekturtävlingen har lagts till, samt en ny perspektivbild och ny information om det nya förslaget.
- Under rubriken *Tillgänglighet*, har text som beskriver att avsteg från tillgänglighetskravet kommer att göras.
- Parkeringsnormen ha sänkts från 0.5 till 0.0. Krav på 2.0 cykelplatser/lägenhet krävs istället. Detta har kompletterat planbeskrivningen.
- Lokalisering av tillfälliga busshållplatser redovisas i planbeskrivningen. En karta är inlagd för att förtydliga.
- Dagvattenavsnittet har förtydligats.
- Under rubriken *Hälsa och säkerhet*, görs ett förtydligande i text om byggnadens utförande i byggnadsklass enligt BBR (Boverket byggregler)
- Under rubriken *Organisatoriska frågor*, görs en ändring gällande tidplan.
- Förtydligande av vilka bullerskyddade åtgärder som ska genomföras och vilka bullernivåer som förväntas uppnås genom utvalda åtgärder, och vilka bullerriktvärden som ska följas har gjorts i planbeskrivningen.
- Bullerskärm längs med järnvägen kommer inte att uppföras. Det är inte en nödvändig åtgärd för att uppfylla de bedömningsgrundande bullerriktvärdena från infrastrukturpropositionen 1996/97:53 som var praxis när planuppdraget för denna detaljplan påbörjades.
- Riskanalysen har kompletterats. Det gäller bland annat presenterade riskscenarion, effekterna av möjliga riskreducerande åtgärder och övriga frågor om brandrisk och utrymningsvägar. Text i planbeskrivningen har uppdaterats.
- I historiken i planbeskrivningen framgår att det vid 1900-talet fanns två byggnader på torgets norra sida, vilket C anser bör justeras till att byggnaderna fanns norr om torget i enlighet med foto nr 10 i Södermanlands museums rapport 2014:02, som användes som kulturmiljöunderlag vid arkitekturtävlingen samt foto från 1938 ur Stenströms samlingar *Katrineholm från flygplan*.
- I planbeskrivningen har texten justerats. De två byggnaderna ligger precis norr om torget.

### Plankarta

- Användningsbestämmelsen Centrum tillåts numera i hela byggnaden för att möjliggöra restaurang eller dylikt i de högre våningarna.
- Den tidigare störningsskyddbestämmelsen  $m_1$  har tagits bort och ersatts med  $s_1$ , minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot tyst sida.
- Krav på gångtunnel genom huset ställs i plankartan med syftet att ha kvar kontakt med järnväg.

- Bestämmelsen som kräver att material ska utföras med obrännbart material har ändrats och istället används en bestämmelse som ställer krav på lägsta brandklass enligt BBR.
- Den tidigare bestämmelsen "utrymningsväg för samtliga bostäder och verksamheter ska finnas mot sida som inte vetter mot spårområdet " ändras till "samtliga verksamheter och bostäder ska ha möjlighet att utrymma i en utrymningsväg som leder bort från stambanan" för att överensstämma med den information som anges i riskanalysen.
- Det är viktigt att de kvaliteter som anges i planförslaget vad gäller bl.a. utformning och materialval för fasader, realiseras i bygglovsskedet. Tydligare planbestämmelser kring materialval och färg regleras i plankartan.
- Högst antal våningstal har tagits bort från plankartan. Reglering av totalhöjd uppfyller syftet.
- Bestämmelsen som förbjuder att balkonger som vetter mot spårområdet inte tillåts har tagits bort. Uppförs balkonger på den södra fasaden får bostäderna en tyst uteplats. Det är inte heller en åtgärd som stämmer överens med riskutredningens redovisade åtgärder gällande urspårning, kollision och läckage.
- Bestämmelse som reglerar att entréer ska utföras indragna har tillkommit med anledning av att möjliggöra för en gång- och cykelbana längs med Fabriksgatan. För att utformningen ska bli enhetlig regleras detta på alla fasader.

I övrigt görs redaktionella ändringar och förtydliganden.

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**  
**Katrineholm 22 november 2021**

**David Labba**  
**Planarkitekt**

**Erik Bjelmrot**  
**Avdelningschef**

# Planbeskrivning



## Detaljplan för Stortorget

Del av fastigheten Sandbäcken 3:1  
Katrineholms kommun

### GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-11-22

## Inledning

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad man får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. En detaljplan visas som ett bestämt område på en plankarta. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar planens syfte och innehåll och ibland ingår även andra handlingar, till exempel en illustrationskarta eller en miljökonsekvensbeskrivning.

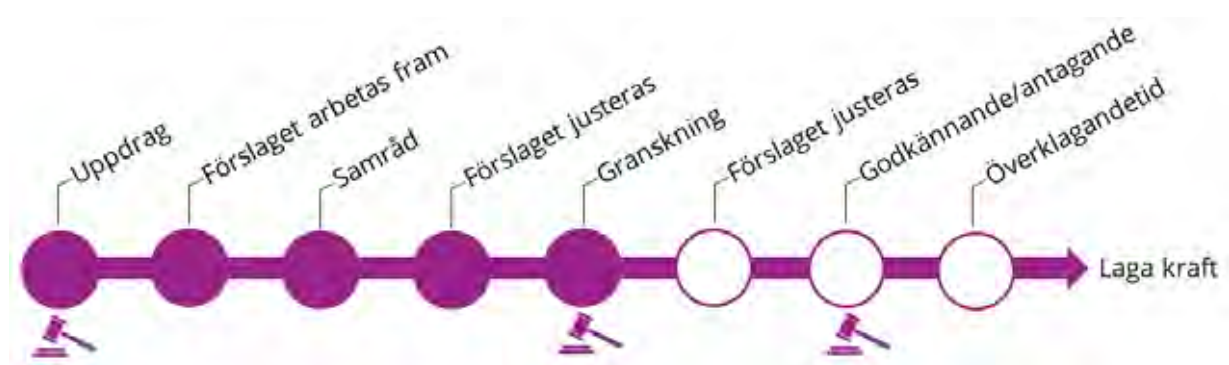
## Planprocessen

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i Bygg- och miljönämnden eller i Kommunfullmäktige.

Denna detaljplan handläggs med normalt förfarande enligt Plan- och bygglag (2010:900).



## Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

## Bilagor:

- Trafikbuller- och vibrationsutredning för detaljplan, Stortorget, Katrineholm, Åkerlöf Hallin Akustik, 2021-11-15.
- Rapport – Riskhänsyn i detaljplan, Stortorget, Katrineholms kommun, Tyréns, 2015-06-26.

- PM - Komplettering riskhänsyn i detaljplan, Stortorget, Katrineholms kommun, Tyrens, 2015-12-16.
- Mark- och grundvattenundersökning, Ramböll, 2016-09-28.
- Grundundersökning, Stortorget, Arkaden, Katrineholms kommun, K-konsult, 1988-11-11.
- Stortorget i Katrineholm, Kulturmiljöunderlag till arkitekttävling, Sörmlands museum, rapport 2014:2.
- Vinnande bidrag arkitekttävling "Kladd till fest", Kontoret arkitekter Malmö AB / Nyréns.
- Skuggstudie, tillhörande detaljplan för Stortorget, Katrineholms kommun, Katrineholms kommun, 2015-08-17.

## Planens syfte och huvuddrag

### Bakgrund

Stortorget i Katrineholm har under åren varit en plats i ständig förändring och dess funktion har varierat från att ha varit en aktiv handelsplats, via parkeringsplats, till att idag vara en plats som mest används under speciella tillställningar. Som ett led i utvecklingen av Stortorget har invånarna i Katrineholms kommun varit inkopplade i arbetet med att ta fram ett nytt förslag för utformning av torget. Under 2012 genomfördes ett projekt med att hitta nya funktioner för själva torgytan för att skapa mer liv, gemenskap och rörelse i centrala Katrineholm. Projektet resulterade i ett gestaltungsförslag med nya funktioner och aktivitetsytor, med syfte att göra torget mer intressant för invånare och besökare samt för att möjliggöra nya sätt att använda torget. I detta förslag fanns även visionen om en byggnad som ramar in torget, skapar ett tydligare offentlig rum och som även bidrar ytterligare till de kvaliteter som går att finna på torget; såsom den varierade byggnads-historiken och det centrala läget i Katrineholms stad.

Under 2014 genomfördes en arkitekttävling med syftet att få fram förslag på hur en byggnad, som ska fungera som landmärke på Stortorget i Katrineholm, kan gestaltas. Den 25 april 2014 var det tävlingsstart och vid tävlingens avslut 11 juli hade totalt 135 tävlingsbidrag inkommit. Vinnande bidrag blev "Kladd till fest" av Kontoret arkitekter Malmö AB.

### Syfte

Syftet med att ta fram en ny detaljplan för Stortorget i Katrineholm, del av fastigheten Sandbäcken 3:1, är att skapa förutsättningar för en ny karaktär och aktivt folkliv på torget. Detta uppnås genom omgestaltning av torgytan samt uppförandet av en ny byggnad längs med torgets norra sida.

### Plandata

#### Läge och areal

Planområdet ligger i centrala Katrineholm, i direkt anslutning till huvudstråk för handel och resecentrum. Området omfattar 8300 m<sup>2</sup> och begränsas av Fabriksgatan i norr samt befintlig bebyggelse i östlig, västlig och sydlig riktning.

#### Markägoförhållanden

Fastigheten Sandbäcken 3:1 är i kommunal ägo.



Planområdets läge i centrala Katrineholm.

## Tidigare ställningstaganden

### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade den 10 december 2013 att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta en detaljplan för Stortorget, Katrineholms kommun, i syfte att tillskapa möjligheter för ett torg med aktivt folkliv och en ny byggnad längs med Fabriksgatan.

### Arkitekttävling

Under 2014 genomfördes en arkitekttävling med syftet att få fram förslag på hur en byggnad, som ska fungera som landmärke på Stortorget i Katrineholm, kan gestaltas. Den 25 april 2014 var det tävlingsstart och vid tävlingens avslut 11 juli hade totalt 135 tävlingsbidrag inkommit. Vinnande bidrag blev "Kläd till fest" av Kontoret arkitekter Malmö AB.

### Översiktsplan

Planområdet omfattas av Översiktsplan 2030, Katrineholms kommun – del staden, antagen 17 november 2014. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Att förtäta i de centrala delarna av Katrineholm stämmer väl överens med strategierna i Översiktsplan 2030, Katrineholms kommun – del staden. Katrineholm ska vara den blandade och attraktiva staden där komplettering av bebyggelse sker i befintlig bebyggd miljö med hänsyn till stadens historia. Det är en stad för alla där det offentliga rummet ska utvecklas så att alla kan vistas där på lika villkor. I markanvändningskarta till Översiktsplan 2030 ingår Stortorget i område för tät stadsbebyggelse där förtätning kan ske.



### **Detaljplan**

För planområdet gäller idag en detaljplan antagen 28 mars 1988, samt en detaljplan antagen 24 oktober 1994. Detaljplanen från 1988 anger användning "Torg", "Arkad" och "Kiosk" inom det aktuella planområdet. Detaljplan från 1994 anger användning "Torg med ramp" inom del med befintlig tunnel under spårområdet.

### **Riksintresse**

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, D28 Katrineholm. Planförslagets påverkan på riksintresset, kulturmiljön och stadsbilden beskrivs närmare i denna planbeskrivning. Planområdet gränsar till riksintresse för kommunikationer – järnväg.

### **Behovsbedömning av planens miljöpåverkan**

En behovsbedömning är gjord enligt checklista. Planens genomförande anses inte innebära någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. Således kommer ingen miljökonsekvensbeskrivning enl. 6 kap. 11 § MB att skapas. Denna bedömning grundas på att några negativa konsekvenser av planförslaget på miljön inte kunnat påträffas. Behovsbedömningen har varit sänd för samråd med Länsstyrelsen som delar kommunens uppfattning.

Länsstyrelsen vill dock framföra följande aspekter inför det fortsatta planarbetet:

- Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Katrineholm (D28) samt att området gränsar till riksintresse för kommunikationer – järnväg. I det fortsatta planarbetet ska kommunen visa hur detaljplanen tillgodoser dessa riksintressen.
- Utifrån föreslagen markanvändning bedömer Länsstyrelsen att avståndet till järnvägen inte utgör ett tillräckligt skydd vid en olycka med farligt gods. Länsstyrelsen ser att åtgärder behövs för att i första hand minska konsekvensen vid en olycka. Kommunen bör göra en riskanalys för att klara ut vilka åtgärder som behövs.
- I området utanför föreslaget planområde har det förekommit verksamheter som hanterat bl.a. lösningsmedel, oljor och färger. Det finns uppgifter i EBH-stödet om att även trikloretylen (TRI) eventuellt har använts. Om planförslaget avser att tillåta bostäder eller uppmuntrar till annan vistelse där markanvändningen ska hålla krav för känslig markanvändning, så behöver den eventuella föroreningsituationen för ämnen som kan ha spridits från intilliggande verksamheter utredas.
- Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att en bullerutredning bör genomföras.

### **Förenlighet med miljöbalken**

Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

### **Förutsättningar**

#### **Torget historik**

Stortorget var ursprungligen en yta som tillhörde järnvägsområdet och blev en plats där torghandel uppstod på naturlig väg. Torget finns inte utmarkerat i karta förrän 1891 och att detta var en oplanerad yta bekräftas av att man 1884 plöjde upp hela platsen, dikade och besådde den med gräs.

Av den tidigaste bebyggelsen runt torget finns ingenting kvar. Däremot finns flertalet byggnader från 1900-talets början. Den södra sidans jugendbyggnader och kanske i synnerhet byggnaden

Framtiden, vars första etapp var färdig 1917, indikerar platsens statusförändring från att ha varit enbart en handelsplats till att bli stadens huvudtorg. Under 1900-talets början stod även två magasinsbyggnader strax norr om torget.



Torghandel på 1930-talet med byggnaden Framtiden i bakgrunden. Bild: Katrineholms kommunarkiv.

Under 1950-talet upptogs torgets norra del av en busstation. Köpmangatan som löper längs torgets södra sida var dessutom trafikerad. Samtidigt som det var mer liv och rörelse på torget i äldre tider, så var planerarnas ambition att stadens centrum inte skulle inrymma några bostäder utan endast butiker, lokaler och kontor.

Under 1980-talet gjorde nya planeringsideal sig gällande och den omgestaltning som torget fortfarande genomgår har sin början i 1980-talets vilja att få mer liv i centrum och på torget. Under 1980-talet togs flera grepp i syfte att göra torget till en mer attraktiv plats. Köpmangatan som löper längs torgets södra sida och den mot öster anslutande Strömplan gjordes trafikfria. Ett kvarter i torgets västra ände, kallat Raggbacken, revs och nuvarande byggnad på torgets västra kortsida uppfördes 1990. 1996 var gångtunneln under järnvägen färdig och den tidigare gångbron som funnits i olika former sedan sekelskiftet revs slutgiltigt.

Torget har genomgått ett antal skepnader under årens lopp. Idag har torget en tämligen stor, öppen yta, som i mångt och mycket är resultatet av 1980-talets planeringsambitioner.

### **Torget idag**

#### *Rumslig struktur*

Stortorget i Katrineholm har ett dominerande centralt läge vid den södra sidan av järnvägen. Torget är rektangulärt till sin form och öppnar upp sig mot norr där det angränsar till Fabriksgatan och

järnvägsområdet. I sydlig, västlig och östlig riktning är torget slutet och inramat av bebyggelse. Mot söder finns öppningar i torgets båda hörn längs med Köpmangatan. Torgets sydöstra hörn vetter mot Strömplan, en cirkelformad plats från vilken Köpmangatan och Hantverkargatan grenar sig. Det sydvästra hörnet vetter mot en vinkelrät gatukorsning, Köpmangatan/Drottninggatan. I torgets förlängning i östlig riktning tar handel vid och i västlig riktning bebyggelse av industriell karaktär.

På torgets norrsida står en öppen arkad som är tänkt att förena torgplatsen med den intilliggande busstationen norr om planområdet. Arkaden bidrar även till att rumsligt definiera torgytan.

### *Användning*

Stortorget i Katrineholm används i dagsläget till torgändamål, med viss förekomst av torghandel på en begränsad yta. Under begränsade tidsperioder varje år tas torgytan i anspråk för diverse aktiviteter så som Katrineholmsveckan, matmarknad, torghandel etc.



*Torgets norra del med siktlinjer mot järnvägsområdet.*



*Torget i östlig riktning med fontän omgiven av stenmurar.*



*Rumsbildande stenmurar i torgets centrala del.*



*Tunnel under järnvägen med bred gång- och cykelbana.*

## **Mark och vegetation**

### *Höjdskillnader*

I den östra delen av planområdet förekommer en markant marknivåskillnad vid befintlig tunnelnedfart, i nord-sydlig riktning under järnvägen. Västra sidan av tunnelnedfarten är utförd i gradäng upp mot torgytan med en separat trappavsats närmast arkaden och Fabriksgatan. Östra sidan av tunnelnedfarten bildar en vägg med en mindre trappavsats upp mot Framtidenhuset. Utöver tunnelnedfarten förekommer inga marknivåskillnader av betydelse inom planområdet.

### *Markbeläggning*

Torget stenläggning är av bågsättningstyp med gatsten av svensk granit.

Stortorget's stora ytor av gatsten utgör en kulturhistorisk, estetisk och materialmässig resurs vilket bör tas i beaktning vid framtida omgestaltning.

#### *Fontän*

Fontänen på Stortorget är karaktärsskapande för platsen som den ser ut idag och tillkom troligtvis under 1920–1930-talet. Utformning för fontänen är kvadratisk med rundade hörn med ett utförande i bearbetad granit. Fontänen döljs i dagsläget av senare tillkomna stenmurar. Kommunen har egna vattenledningar/dagvattenledningar till fontän och vattenautomat.

#### *Vegetation*

Torgytans strikt rektangulära form förstärks och ramas in av trädrader längs med Köpmangatan, torgets kortsidor och arkaden samt vegetation (buskage, planteringar och träd) längs med järnvägstunneln. Befintlig växtlighet finns även i anslutning till fontänen med omgivande stenmurar i form av träd, buskage samt planteringar.

#### *Belysning*

Belysningsstolpar finns längs med Köpmangatans gångbana, i anslutning till gång- och cykeltunnel under spårområdet samt i övrigt till synes ostrukturerat placerade utmed torgytan. Kommunen ansvarar för befintliga belysningsledningar inom planområdet.

### **Befintlig bebyggelse**

Ett tydligt karaktärsdrag för torget är bebyggelsens spridning i formspråk och tillkomsttid. Alla byggnader är representanter för sin samtid och berättar om rådande samhällsideal, arkitekturströmningar och teknisk byggnadsutveckling. Byggnadsvariationen skapar en intressant och dynamisk miljö som bär stora upplevelsekvantiteter. Trots brokigheten finns flera gemensamma drag och spännande visuella komponenter hos husen. Byggnaderna definieras av de synliga brandgavlarna, fasaddetaljer, element och kulörer bidrar till att artikulera varje hus. Gemensamt för husen är en omsorg om detaljerna som trots mindre förändringar fortfarande är tydligt avläsbara.

Torget's södra sida kantas av en varierad, på gränsen till brokig, och karaktärsskapande bebyggelse. Husraden längs med Köpmangatan, Kv Humlen 1, Kv Näckrosen 7, 8, 9, 10, 12 och 15, kan närmast ses som ett signalement för torget med dess brokiga taknockssiluett.



*Kv Näckrosen 15, 12 och 10 längs med Köpmangatan.*



*Kv Näckrosen 15, 12, 10 och 9 med torget i förgrunden.*

Byggnaden på torgets östra sida kallad "Framtiden" är uppförd i två etapper med början 1912 och färdigställande 14 år senare. Den u-formade byggnadskroppen är uppförd i historiserande robust stil, med drag av herrgårdsbarock och nationalromantik. Byggnaden svarar mot det tidiga 1900-talets

stigande behov av såväl bostäder som butiker och kontor. Byggnaden tar upp ett helt kvarter och förmedlar med sin terrass och butiksbottnenvåning en stark urban karaktär.



*Framtidenhuset, Fastigheten Katrineholm 5.8.*



*Kv Pionen 4.*

Kvarteret Pionen, väster om utpekat planområde, byggdes år 1990 på platsen som tidigare kallats Raggjarbacken. Byggnaden i återhållsam postmodernistisk stil är det senaste tillskottet runt torget. Kvarteret Pionen är i sin helhet ett diskret men samtidigt gediget hus, väl anpassat till platsen och övrig bebyggelse.

På torgets norrsida står en arkad, byggd 1989, på den plats där en ny byggnad är tänkt att uppföras. Arkadbyggnaden, som är postmodern till sin utformning, för med sitt välvda plåttak tankarna till en tågagn. Den öppna konstruktionen är tänkt att förena torgplatsen med den intilliggande busstationen.

I anslutning till torgets nordvästra hörn ligger det gamla godmagasinet som idag är platsens äldsta byggnad, uppförd någon gång mellan 1870–1890-talet. Byggnadens form visar på en konstruktion som var lämpad för sitt ändamål och vittnar om järnvägens betydelse för godstransporten och sannolikt om stadens omfattande industriproduktion. Byggnaden med sin rödfärgade fasadpanel bidrar till en intressant kontrastverkan i förhållande till torgets i övrigt påkostade stenstadsbebyggelse.



*Arkaden på torgets norrsida.*



*Siktlinje mellan Pionen 4 och arkaden mot godmagasinet.*

Mer utförlig information om byggnaderna och miljöerna som omger Stortorget återfinns i rapporten "Stortorget i Katrineholm – Kulturmiljöunderlag till arkitektävling", *Sörmlands museum, 2014:02*.

**Service**

Planområdet ligger i direkt anslutning till Katrineholms centrum med både kommersiell och offentlig service.

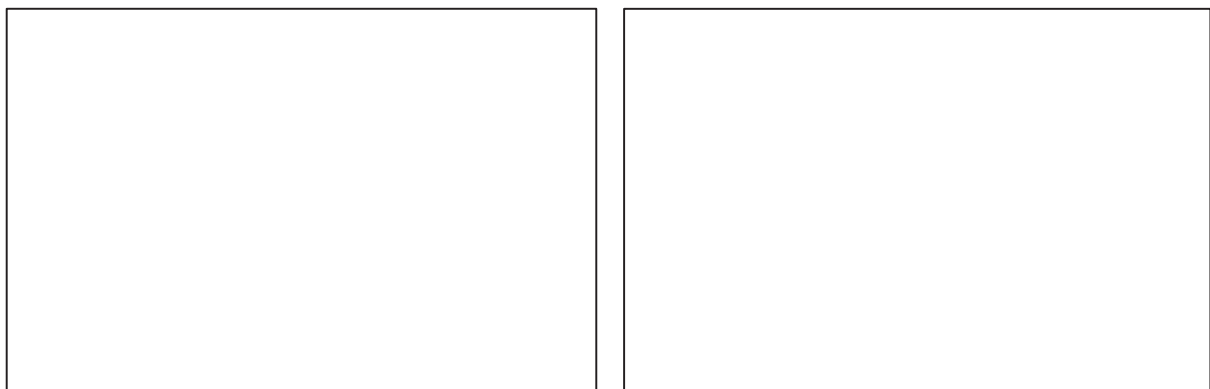
**Gator och trafik***Gång- och cykel*

Stortorget, med anslutande delar av Köpmangatan, Drottninggatan och Hantverkargatan, utgör gågator i Katrineholms centrum. Det innebär att fordon med rätt att köra på gågata, samt cyklister, endast får köra i gångfart och att företräde ska lämnas för gångtrafikanter. Trafikmätning har utförts för korsningen vid Köpmangatan/Drottninggatan (gågata) under 2013 och visar att drygt 100 fordon per dygn trafikerar gågatan.

Mätunkt/Veckodag	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	Söndag
<b>Köpmangatan/Drottninggatan</b>	-	132	110	122	98	-	-

*Resultat trafikmätning för korsningen vid Köpmangatan/Drottninggatan (gågata).*

Enligt gång- och cykelplan för Katrineholms kommun så pekas Köpmangatan, med anslutning till Drottninggatan, Hantverkargatan, Carl Fredrikssons gränd samt stråket mellan spårområdets södra och norra sida under järnvägstunneln, ut som huvudnät för gång- och cykeltrafik i centrala Katrineholm. Detta nät utgörs främst av befintliga gång- och cykelvägar och ställer krav på hög standard, god framkomlighet och tydlig vägvisning. Skyltning för cykel över torget, längs med Köpmangatan, har i dagsläget tagits bort på grund av alltför höga hastigheter.



*Område för gågata i centrala Katrineholm (gul markering). Huvudnät för gång- och cykeltrafik (gul streckad linje).*

*Biltrafik*

Fabriksgatan går parallellt med torgets norra del i öst/västlig riktning och avskiljer torgytan från resecentrum och järnvägsområdet. Fabriksgatan är förhållandevis vältrafikerad för tillgänglighet till resecentrum (busstrafik), parkering i anslutning till område för kollektivtrafik (tåg), parkering i anslutning till område för handel i centrum, samt som genomfartsled i öst/västlig riktning genom Katrineholms centrum.

Trafikmätning har utförts för Fabriksgatan under 2013, med mätunkt precis norr om befintlig torgyta:

Mätunkt/Veckodag	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	Söndag
<b>Fabriksgatan västlig riktning</b>	-	4156	4041	4146	4607	-	-
<b>Fabriksgatan östlig riktning</b>	-	4237	4024	4275	4806	-	-

*Resultat trafikmätning för Fabriksgatan, utförd 2013.*

Mätning har utförts i både östlig och västlig riktning och visar drygt 4000 fordon per dygn i respektive riktning. Vardagsdygnsmedel på Fabrikgatan är 8573 fordon per dygn i mätningen. Beroende på när mätningen utfördes under 2013 är det plus/minus 5–10% årsvardagsmedeldygnstrafik (ÅVDT). Slutsatsen från mätningen är att Fabrikgatan, i direkt anslutning till planområdet, är relativt vältrafikerad.

Gällande hastighet i centrala Katrineholm är 40 km/h. Fabrikgatan är skyltad rekommenderad hastighet 30 km/h och är försedd med upphöjda övergångsställen för att hålla nere hastigheterna på raksträckan.

Planområdet ligger i ett utsatt läge nära bilväg och resecentrum med risk för vägtrafikbuller. Buller kopplat till spår- och vägtrafik utreds separat och presenteras mer utförligt under avsnitt Buller (sid. 23).

### **Parkering**

I dagsläget finns inga möjligheter till parkering inom utpekat planområde (torget).

Norr och öster om planområdet finns större parkeringsytor i anslutning till resecentrum samt område för centrumhandel. Idag är det relativt lätt att hitta parkeringsplatser för bilar i Katrineholms stad, även i de mest centrala delarna. I centrala Katrineholm finns det totalt ca 1200 parkeringsplatser under dagtid. Inom 300 meter från planområdet finns kommunens parkeringshus Loket som erbjuder 237 bilplatser med obegränsad parkeringstid. Enligt Kommunens parkeringsstrategi så används flexibel parkeringsnorm vid nyexploatering. Parkeringstalet anger ett minsta antal parkeringsplatser som krävs för att få bygga på platsen och det bestäms utifrån exploaterings förutsättningar och behov. Parkeringsnorm vid nyexploatering med flerbostadshus i centrala Katrineholm ligger vanligtvis på ca 0,7–0,8 bilplatser per lägenhet.

### **Kollektivtrafik**

Planområdet ligger i direkt anslutning till Katrineholms Resecentrum och Järnvägsstation, med tillgänglighet till både tåg- och busstrafik. Enligt Översiktsplan 2030 – del staden ska en tätare och högre bebyggelse, i närhet av Katrineholm centrum, eftersträvas för att bidra till att utveckla stadskärnan. Bostäder i ett centralt läge bidrar till ett större utbud för kollektivtrafiken och det stationsnära läget är optimalt för pendlare.

Enligt översiktsplanen ska också kollektivtrafiken prioriteras i förhållande till biltrafiken i staden. I särskilda konfliktområden där konflikter mellan trafikslagen finns idag, bland annat vid Resecentrum, kan ytterligare prioriteringar göras, till exempel med egen fil för buss. Kommunen planerar att bygga om resecentrum inom en nära framtid, vilket har tagits med i beaktande vid utformning av det nytillkomna huset.

Tåg- och busstrafik har en stor inverkan på bullersituationen för den nya bebyggelsen på Stortorget. Buller kopplat till väg- och spårtrafik utreds separat och presenteras mer utförligt under avsnitt Buller (sid. 23).

### *Tågtrafik*

Planområdet angränsar till riksintresse för kommunikationer - järnväg. Förbi Stortorget norra del leder östra och södra Stambanan med tillhörande resecentrum på spårområdets norra sida. Båda

banorna är av internationell betydelse och mycket viktiga för person- och godstrafik. Pendlingsmöjligheterna i centrala Katrineholm kopplat till tågtrafik är mycket goda.

#### *Busstrafik*

Stadstrafikens bussar samt landsbygdsbussar har hållplatser vid Resecentrum. Detta innefattar cirka 18 olika busslinjer som i dagsläget utgör en förhållandevis stor andel tung trafik på Fabriksgatan. Ett antal busslinjer har dessutom angöring vid befintlig parkeringsficka längs med Stortorget's norra sida, parallellt med arkaden.

#### **Järnvägen**

Södra och östra stambanan möts i Katrineholm och sträcker sig genom stadens centrala delar. På stambanan transporteras persontåg, godståg och godståg med farligt gods. På järnvägen förbi tätorten i Katrineholm löper ett dubbelspår både för västra och södra Stambanan. Hastigheten varierar med tågtyp vilket är mellan 50–200 km/h för persontåg och 135–230 km/h för godståg. De tåg som stannar i Katrineholm har en inbromsningssträcka på cirka 2 km vilket gör att hastigheten för en del tåg är lägre än normal hastighet.

Järnvägen och de transporter som sker på den kan utgöra risk för störning för de människor som vistas och bor i närheten. Vid normal drift bedöms störningarna huvudsakligen bestå av buller och vibrationer. Vid en eventuell olycka, exempelvis en urspärning med brand i ett fordon som följd, bedöms dock störningarna kunna bli betydligt allvarigare. För att få en bild av den påverkan som järnvägen har på nybyggnation på Stortorget, så utreds risk och buller kopplat till spårtrafik separat och presenteras mer utförligt under avsnitt Buller (sid. 23) och Hälsa och Säkerhet (sid. 27).

#### **Kulturmiljö**

##### *Riksintresse*

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, D28 Katrineholm. Enligt 3 kap 6 § i MB, Miljöbalk (1998:808), skall områden som är av riksintresse för kulturmiljövården skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Stortorget nämns i områdets värdetext som ett viktigt uttryck för riksintresset.

Motivering av riksintresset (D28):

- Stadsmiljö som tydligt speglar järnvägsbyggandet som samhällsbyggande faktor och där utvecklingsstrategierna från ren landsbygd till modern stad är läsbara.
- Uttryck för riksintresset: Stadsplan och bebyggelse vid järnvägsstationen, järnvägen och stortorget.

För detaljplanen relevanta mål för att tillgodose riksintresset:

- Grundläggande stadsplanestrukturer från etablerings- och blomstringstiden ska bibehållas men kan kompletteras om kulturhistoriska värden beaktas.
- Centrala kommunala funktioner bör ligga kvar i samhället och handel i centrum ska ges förutsättningar att leva vidare.
- Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse underhålls kontinuerligt så att människor kan bo kvar och nyttja denna.
- Järnvägstrafik genom samhället vidmakthålls.
- Trädalléer vårdas och bibehålls.



### *Kulturmiljöunderlag till arkitekttävling*

I samband med utlysning av arkitekttävling togs ett kulturmiljöunderlag fram för torget. Syftet med detta kulturmiljöunderlag var att tillhandahålla ett material till tävlingens deltagare, för att skapa en förståelse för torget, dess signalement och kulturhistoriskt värde.

Följande lyfts upp i programmet som värdeskapande komponenter för Stortorget:

- Torgets historik
- Torgets byggnader
- Siktlinjer
- Tunneln
- Fontän
- Markbeläggning
- Kontakten med järnvägsområdet

Sammanfattande synpunkter för torget och det nya huset:

- Torget samt bebyggelsen och miljön runt torget besitter stora kulturhistoriska värden.
- Torgplatsen ger historiska dimensioner och berättar om stadens utveckling.
- Torget är en miljö med stora visuella kvaliteter som är identitetsskapande, rumsbildande och förmedlar ett starkt upplevelsevärde.
- Torget har en stark urban karaktär.
- En ny byggnad på torget behöver inte utgöra något hot mot det befintliga torgets kulturmiljö då platsen har ändrats flera gånger under årets lopp och byggnader har stått på torget tidigare.
- En ny byggnad på torget kan resultera i att siktlinjer och kontakten med järnvägsområdet går förlorad, vilket skulle kunna påverka riksintressets värde negativt.
- Bebyggelsen har olika karaktär men ger som helhet ett harmoniskt intryck. Här ryms, de i riksintresset beskrivna, förändringsstadierna.
- Höga kvaliteter hos torgytan med fontän och gatustensbeläggning.

### **Fornlämningar**

Det finns ingen känd fornlämning eller något fornfynd inom planområdet. Eventuella lämningar inom planområdet har sannolikt skadats så kraftigt att dokumentation av dessa inte skulle tillföra någon värdefull kunskap. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning så föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

### **Förorenad mark**

En mark- och grundvattenundersökning har genomförts på Stortorget under hösten 2016 för att undersöka föroreningssituationen i området. Analysresultatet visar att inga föroreningshalter över riktvärden har identifierats i jord, grundvatten eller porgasmätningar. Med hänsyn till resultatet från uttagna prover bedöms föroreningar på Stortorget ej förorsaka oacceptabla risker med avseende på människors hälsa eller miljö. Kadmium och krom förekom över nivå för mindre än ringa risk i ett jordprov och detta ska beaktas vid eventuellt schakt av massorna.

**Geotekniska förutsättningar**

Någon geoteknisk undersökning av områdets grundförhållanden har inte genomförts i samband med framtagande av aktuell detaljplan. Markundersökning finns tillgänglig, utförd 1988, i samband med uppförandet av befintlig arkad. Enligt utlåtande består marken av fyllning på silt, tillåten medelgrundpåkänning kan sättas till 50 kPa och vatten har noterats ca 2,5 m under ytan. Fastare jordarter påträffades 2–3 meter under marknivå och ingen risk för ras eller skred föreligger.

**Markradon**

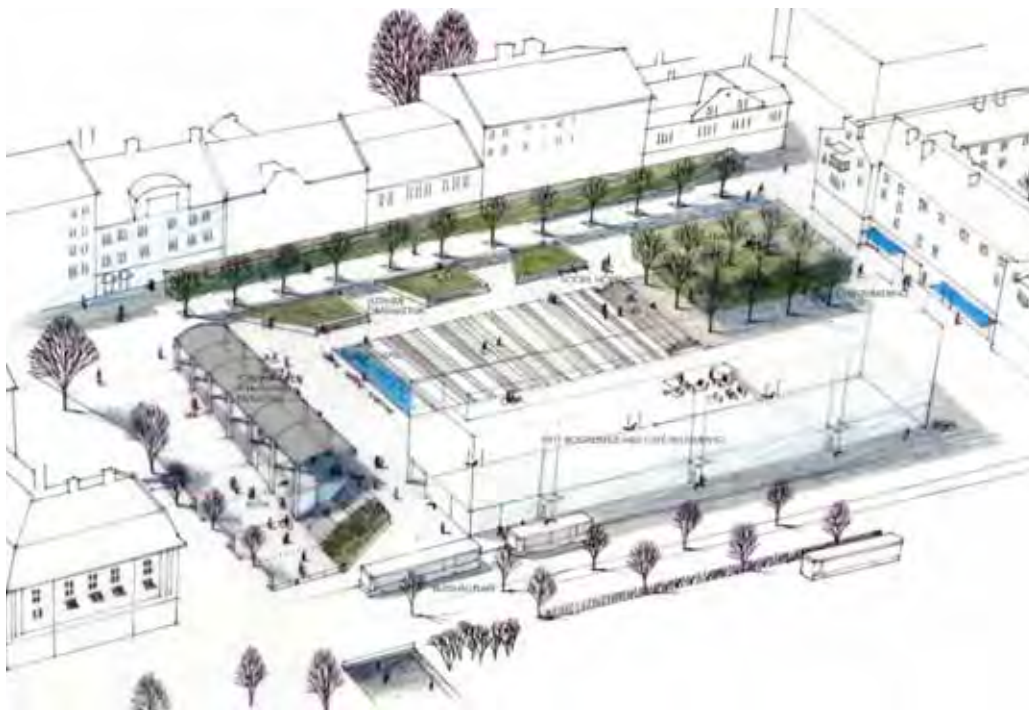
Normalrisk för radon föreligger.

## Förändringar

### Ny utformning av Stortorget

Som ett led i utvecklingen av centrala Katrineholm har kommunens invånare varit inkopplade i arbetet med att ta fram ett nytt förslag till utformning av Stortorget. Under 2012 genomfördes ett projekt med syfte att hitta nya funktioner för torgytan, för att i förlängningen skapa förutsättningar för mer liv, rörelse och gemenskap i centrala Katrineholm. Projektet resulterade i gestaltungs-förslaget som visas i bilden nedan, framtaget av SWECO, som bygger på idén att aktivera torgets ytterkanter med sociala aktiviteter och lämna mitten öppen för spontana händelser. På så vis får torget ett upplägg motsatt hur det är idag, där torgets mittzon sluter sig mot ett händelsefattigt yttre.

Förslaget är förankrat i och förstärker torgets och omgivningens befintligt strikta struktur. En viktig faktor för att aktivera torget är dock att åstadkomma diagonalrörelser så att folk leds in över torget och inte bara passerar utmed Köpmangatan. Gestaltungs-förslaget visar sluttande gräsytor med sittmöjligheter längs med Köpmangatan, en liten lund/träddunge i torgets västra del samt en vattenspegel med utrymme för lek centralt på torget. Den befintliga arkaden som i dagsläget löper parallellt med Fabriksgatan har enligt förslaget fått en ny placering parallellt med nedgången mot järnvägstunneln.



Swecos förslag på hur Stortorget kan tänkas utformas. Bild: Sweco.

### Torg (TORG)

Bestämmelse för torg medger gång- och cykeltrafik, torghandel, tillfälliga serveringar och publika verksamheter. Parkering får ej förekomma. I övrigt styr inte detaljplanen specifik utformning av torgytan. Viktigt vid utveckling av torget är att det finns utrymme för sociala funktioner, som skapar förutsättningar för ett aktivt, tryggt och säkert torg med utrymme för liv, rörelse och gemenskap.

Vid ny utformning av torgytan bör hänsyn tas till de höga kvaliteter som fontän och markbeläggning utgör.

Förslag till ny placering av arkad är inte aktuellt vid ny utformning av Stortorget och därför införs ingen byggrätt för denna i plankarta.

### Ny byggnad på torget

I det gestaltningsförslag som togs fram av Sweco för Stortorget fanns även visionen om en byggnad som ramar in torget och skapar ett tydligare offentligt rum. Byggnaden skulle bidra ytterligare till att lyfta fram de kvaliteter som går att finna på torget, såsom den varierade byggnadshistoriken och det centrala läget i Katrineholm. Under 2014 genomfördes en arkitekttävling med syftet att få fram förslag på hur en byggnad, som ska fungera som landmärke på Stortorget i Katrineholm, kan gestaltas. Vinnande bidrag i arkitekttävlingen blev förslaget "Klädd till fest" av Kontoret Arkitekter AB. Byggnaden ger intrycket av att vara ett "stort litet hus", med utrymme för ca 28 lägenheter samt utrymme för verksamhetslokaler i bottenplan.



Vinnande bidrag i arkitekttävlingen, förslaget "Klädd till fest". Bild: Kontoret Arkitekter Malmö AB.

Det vinnande förslaget "Klädd till fest" har visat sig vara ett ekonomiskt kostsamt projekt att genomföra. Förslaget "Klädd till fest" möjliggjorde för 28 stycken lägenheter, centrumverksamheter i bottenplan och en stor inglasad vinterträdgård som skulle sträcka sig från entréplanet till byggnadens tak. En omgestaltning av huset har krävts för att kunna möjliggöra en byggnad på torget. Den nya byggnaden har utformats utifrån samma mål, syfte och kriterier som arkitekttävlingen. Byggnadens syfte och mål är fortfarande att det ska bli ett landmärke och passa in i det förslag på torg som SWECO tog fram 2013 och bidra till en känsla av ökad gemenskap på den offentliga platsen. Utöver kriterierna så ska byggnaden ta hänsyn till riksintresset för kulturmiljön (Läs avsnittet om kulturmiljö). I listan nedan redovisas kommunens kriterier som byggnaden ska uppfylla:

- Bottenvåning ska inrymma handels- och restaurangverksamheter.

- Byggnaden ska i övrigt innehålla bostäder och lokaler för verksamheter som bidrar till torglivet.
- Bostäder i byggnaden ska främst vara tvåor på maximalt 65 kvadratmeter som treor på maximalt 73 kvadratmeter. Eventuellt kan en till två lägenheter utformas som fyror på maximalt 90 kvadratmeter.
- Byggnadens produktionskostnad per kvadratmeter BOA/LOA får inte överstiga 24 000 kr exklusive moms.
- Byggnaden ska följa gällande normer för buller.
- Parkering ska ej finnas i eller runt byggnaden.
- Tekniska utrymmen och lägenhetsförvaring i mindre skala ska finnas i källarplan eller annan redovisad lösning.
- Byggnaden ska vara landmärkesbildande för Katrineholms stad.



Det nya förslaget på byggnaden på torget. Bild: White Arkitekter.

#### *Bostäder och centrum (B<sub>1</sub>C)*

Inom planområdet skapas möjligheter att uppföra ett flerbostadshus med ca 40 lägenheter. Byggnaden är tänkt att utgöra ett landmärke och ska bidra till en stadsmässig karaktär som skapar förutsättningar för mer liv och rörelse i centrala Katrineholm. För att bevara befintlig torgyta i så stor utsträckning som möjligt så begränsas den nya byggnaden till planområdets norra del, parallellt med befintlig arkad. Lokaler för centrumverksamhet, butiks- restaurang- och verksamhetslokaler med tillhörande utrymmen, ska finnas i bottenplan och får inrymmas i övriga våningsplan. Detta för att skapa förutsättningar för liv och rörelse på torget och kanske kan en av lokalerna göras iordning för tillfälliga events och vara möjlig att hyra för Katrineholmsborna. Bostäder får ej inrymmas i bottenplan då detta kopplas samman med torgets sociala funktion. På plan två till fem ska bostäder finnas och centrumverksamheter kan tillåtas. Det finns möjlighet att ordna en gemensam takterrass till både bostäderna och verksamheterna.

### Stadsbild och hushöjder

Ett nytt bostadshus i fem plan och med en totalhöjd på 21 meter tillkommer på en yta som i dagsläget är delvis bebyggd med befintlig arkad. Platsens uttryck kommer att förändras genom tillförsel av en högre och mer solid byggnadsvolym. Ambitionen är att ny byggnad ska förmedla ett nytt arkitektoniskt uttryck samtidigt som den anpassas volymmässigt till befintlig bebyggelse på torget (totalhöjd framtiden och pionen är 21 respektive 17 meter). Den nya byggnaden tillåts uppföras med en byggnadshöjd på 19 meter och totalhöjd på 23 meter och en tillåten byggnadsarea på ca 1200 m<sup>2</sup>. Totalhöjden på 23 meter möjliggör för fem våningar, med takterrass och ett entréplan med ca 5 meter i takhöjd. Byggnadens placering möjliggör för fortsatt goda siktlinjer vid dess östra och västra fasad. De stora glaspartierna i entréplan skapar kontakt och genomsikt mellan torget och resecentrum. Det finns även en möjlighet att ordna en gångpassage/tunnel genom byggnaden i syfte att förstärka kontakt med resecentrum.

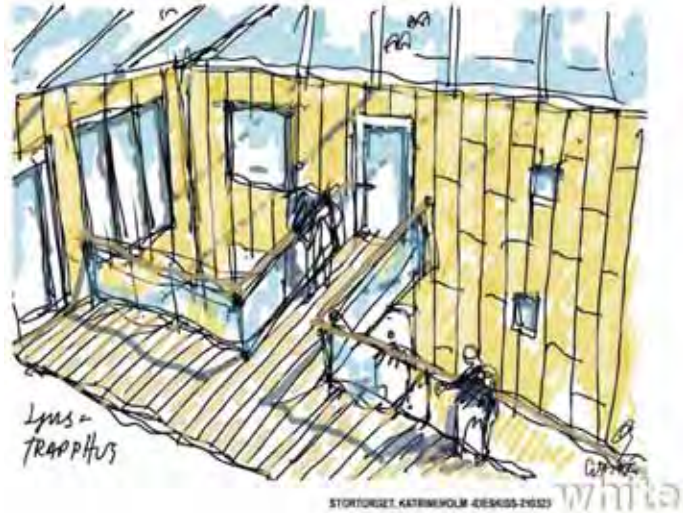
### Utformning

Husets tvärsnitt är symmetrisk med ett tydligt takutsprång som bildar en ram över huset. Entréplanet inspireras av torgets bebyggelse med sina välvda glaspartier. Den södra sidan utgörs av indragna balkonger i ett rutnätsmönster och den norra sidan karaktäriseras av de symmetriska fönstersättningarna. Fasaden i söder är knäckt på tre ställen för att bryta upp den långa och höga byggnadskroppen. Entréplanet avses utgöras av glaserat tegel i guld och minst 30 procent transparent material (räknas från karm). Resterande fasadmaterial med undantag för fönster ska i huvuddrag utgöras av guldfärgad metall i enlighet med det vinnande förslaget "Klädd till fest". Byggnaden upplevs som robust och pompös samtidigt som den samspelar med befintlig bebyggelse i höjd, längd och bredd. Mot torget är bottenvåningen med utrymme för verksamheter inglasad, vilket bidrar till ett mer publikt och inbjudande intryck hos byggnaden.



Det som är markerat med en röd linje på ritningen är vad detaljplanen definierar som entréplan. Observera att denna ritning har en passage inritad och anses inte utgöra en del av entréplanet fasad. De blåskifferade områdena ska föreställa transparent material som i detta förslag utgör ca 43% av fasaden. Vid beräkning av andel transparent material ska karm, båge och bleck ingå.

Bostadsentréer ska ordnas mot Fabriksgatan. Entréer mot Fabriksgatan ska vara indragna från fasad för att inte dörr ska öppnas i gång- och cykelbanan utanför. Samtliga verksamheter och bostäder ska ha möjlighet att utrymma i en utrymningsväg som leder bort från Stambanan. De boende kommer nå sina bostäder via ett ljus trapphus med ljusinsläpp från fönster på den norra fasaden och från taket. Trapphuset planeras vara öppet ända till nock enligt bilden bredvid för att maximera ljusinsläppet. Lägenheterna blir genomgående för att både få in mycket ljusinsläpp och för att bostäderna ska uppnå gällande riktvärden för buller och få god ljudmiljö.



Byggnadens sociala delar öppnar sig mot torget med uteserveringar och balkonger i söderläge. Balkonger ska anordnas mot byggnadens södra sida med anledning av de höga bullernivåerna från väg- och spårtrafiken i norr. Det hindrar dock inte att balkonger även uppförs mot spårområdet. För att ny byggnad inte ska ha utstickande byggnadsdelar tillåts inte utkragande balkonger eller burspråk som vetter mot söder för att byggnaden ska behålla ett enhetligt uttryck mot torg.

### Tillgänglighet

Bostäder, verksamheter och markområdet ska utformas enligt de bestämmelser som finns i lagar och förordningar gällande tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga. Angöring och korttidsparkering för rörelsehindrade kommer kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från entré till bostäder och centrumverksamheter. Ett avsteg från kravet kommer göras för jobb- och boendeparkering för rörelsehindrade. Det finns ingen möjlighet att anordna parkeringsplatser inom kvartersmarken för bostadshuset. Långtidsparkering hänvisas istället till närliggande parkeringshus. Korttidsparkering kommer ordnas utmed Fabriksgatan och på torget tillåts parkering upp till 3 timmar för personer med tillstånd.

### Gator och trafik

#### *Gång- och cykel (TORG<sub>1</sub> och gc-väg<sub>1</sub>)*

Inom område med beteckning "TORG<sub>1</sub>" ska trafik fortsatt ske på gåendes villkor med undantag för beteckningen "gc-väg<sub>1</sub>". Inom område för TORG<sub>1</sub> får fordon och cyklister endast köra i gångfart och företräde ska lämnas för gångtrafikanter. För att avlasta torget och göra det smidigare för cykeln att ta sig förbi torget möjliggör detaljplanen ett nytt cykelstråk i norra planområdet utmed Fabriksgatan. Cykelstråket skulle skapa ett bättre flöde för cykeltrafiken och trafiksituationen på Köpmangatan skulle förbättras.

#### *Fordonstrafik*

Den centralt belägna torgmiljön ska utformas utan biltrafik.

Fabriksgatan kommer att påverkas av nybyggnation på Stortorget, både under byggskedet och senare. Fabriksgatan kopplas till resecentrum, för vilken utformning kommer att ses över i ett senare

skede. I övrigt förväntas detaljplanen inte medföra några betydande förändringar i gatunätets utformning.

#### *Parkering och utfart*

Det finns inga möjligheter att anordna boendeparkering inom planområdet. Parkering på torget tillåts enligt lokala föreskrifter endast för de som har parkeringstillstånd för rörelsehindrade. Parkering för bostäder får lösas på annat sätt och exploatören ansvarar för detta. Inom ca 300 meter från planområdet finns kommunens parkeringshus där långtidsparkering tillåts mot en avgift. Parkeringsnormen sätts till 0.0 platser/lägenhet som kan motiveras av det centrala läget med närhet till service, handel och kollektivtrafik. Kommunen kräver att 2.0 cykelplatser/lägenhet uppförs som en mobilitetsåtgärd. Cykelplatserna ska vara väderskyddade, uppvärmda och säkra. Korttidsparkering och lastzon kan anordnas utmed Fabriksgatan i nuvarande bussfickan. Busshållplatserna kommer tillfälligt att flyttas till korttidsparkeringen öster om resecentrum under tiden resecentrums utformning utreds.

#### **Kollektivtrafik**

Planområdet har mycket god kollektivtrafikförsörjning med direkt koppling till tåg, stadsbuss samt landsbygdsbuss. Utveckling av centrum och torget som en offentlig plats för mer liv och rörelse samt nytillkommande bostäder kan tänkas bidra till ett större underlag för kollektivtrafiken.

Kollektivtrafiken (buss) kommer att påverkas både under byggtiden och senare. Framkomlighet måste lösas under byggskedet och bussangöring, i direkt anslutning till planområdet längs med Fabriksgatan, måste flyttas.

Befintlig bussangöring omvandlas förslagsvis till korttidsparkering samt lastzon för ökad tillgänglighet till nytillkommande bostäder och verksamheter. Att flytta busstrafiken från befintlig angöring skulle ge en positiv inverkan med sänkta bullernivåer från vägtrafik kopplat till ny bebyggelse. Utformning av resecentrum, med koppling till Fabriksgatan, förväntas att ses över inom en överskådlig framtid. Kommunen ska upprätta tillfälliga busshållplatser på parkeringen bredvid resecentrum, se karta nedan för lokalisering.



Kartan visar tillfällig placering av de busshållplatser som behöver flyttas.

#### **Järnväg**

Riksintresse järnväg – kommunikationer anses inte påverkas av ny bebyggelse på Stortorget.



## Mark och vegetation

### *Grönytor*

Torget utgörs i dagsläget främst av hårdgjorda ytor. Ambitionen i framtiden är att bevara denna urbana karaktär. Trädraden med lindar längs med Köpmangatan bör bevaras och få bättre förutsättningar med exempelvis skelettjordar. Enligt gestaltungsförslag tillkommer nya inslag av mindre grönytor, bland annat i form av sluttande gräsytor samt en liten lund/träddunge.

## Friytor

### *Lek och rekreation*

Inom planområdet kommer det att finnas lek- och rekreativsmöjligheter på torget i form av urbana, offentliga ytor att vistas på. Ambitionen är att skapa ett attraktivt torg med sittytter i soliga lägen, vegetation och vattenspeglar med utrymme för lek. Kommunen anordnar årligen olika aktiviteter på torget. På vintern uppförs en skridskobana och relativt nyligen har en cykelbana för barn målats på torget. Ambitionen är att det i framtiden fortfarande ska vara möjligt att anordna aktiviteter och evenemang för både barn och vuxna på torget.

Gård i markplan saknas för nyttillkommande bostäder på torget. Det kan ordnas genom att skapa en takterrass som de boende kan nyttja, med utrymme för odling och social samvaro. Närmsta kvalitativa offentliga gröna miljö är Stadsparken, drygt 150 meter sydöst om planområdet. Gröna promenadstråk finns också bland annat längs med åsen, cirka 500 meter från torget.

## Kulturmiljö

### *Riksintresse*

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, D28 Katrineholm. Relevanta mål för att tillgodose riksintresset anges enligt följande:

- Grundläggande stadsplanestrukturer från etablerings- och blomstringstiden ska bibehållas men kan kompletteras om kulturhistoriska värden beaktas.
- Centrala kommunala funktioner bör ligga kvar i samhället och handel i centrum ska ges förutsättningar att leva vidare.
- Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse underhålls kontinuerligt så att människor kan bo kvar och nyttja denna.
- Järnvägstrafik genom samhället vidmakthålls.
- Trädalléer vårdas och bibehålls.

En viktig utgångspunkt för den nya byggnaden på torget är Katrineholm centrumskärnets karaktäristiska miljö, med en blandad bebyggelse från olika tider. Signalement för torgets bebyggelse och arkitektur är bland annat ett mångfaldigt stiluttryck och bebyggelse från olika tidsperioder. Torget och dess kulturmässigt värdefulla bebyggelse kan ses som en unik tidslinje, från cirka år 1900 och framåt, där det senaste tillskottet på torget var kv Pionen som uppfördes runt år 1990. Föreslagen byggnad utgör år 2021:s tillskott till denna tidslinje.

Kulturmiljöunderlaget till arkitekttävlingen har legat till grund för val av byggnad på torget. De synpunkter som har varit viktiga att hänsyn till är, höjden, volymen, kontakten mellan torg och Fabriksgatan/resecentrum/järnväg och siktlinjer. I enlighet med både kulturmiljöunderlaget och arkitekttävlingen kan den nya byggnaden vara djärv i sin utformning och får gärna förmedla sin tids arkitektoniska uttryck. Enligt juryutlåtande från arkitekttävlingen så har "Kladd till fest" utformats på

ett inlevelsefullt sätt som både klarar av att anpassa sig till stadens skala och karaktär, men ändå tillför något nytt. Den nya byggnaden stämmer väl med juryns utlåtande och den karaktärskapande fasaden i glänsande metall av guld har inspirerat det "nya guldhuset". Det nya förslaget på Stortorget samspelar med och förstärker befintlig rutnätsstruktur. Den nya byggnaden väntas stärka handel och verksamheter i centrum med en ny attraktiv målpunkt i centrala Katrineholm.

### **Teknisk försörjning**

#### *Vatten- och avlopp*

Ledningar för vatten och avlopp finns inom planområdet, bland annat till befintlig restaurang i arkaden och fontän. Byggnaden ska anslutas till kommunens vatten- och avlopps nät. Vid behov av omläggning för vatten- och avloppsledningar ansvarar Katrineholms kommun/exploatören för flyttätgård i samråd med ledningsinnehavaren.

#### *Dagvatten*

Dagvattenledningar finns inom planområdet. Planområdet utgörs i sin helhet av hårdgjorda ytor och ombyggnation av torgytan samt tillkomst en av en ny byggnad på befintlig arkad antas inte öka belastningen på dagvattensystemet mer än vad det gör i dagsläget. Dagvattnet ska fördröjas innan det får släppas ut på dagvattennätet så att inte mer avleds än motsvarande maxflöde från befintlig torgyta. Dagvattenåtgärderna ska dimensioneras för ett tioårsregn. Dagvatten kan omhändertas genom fördröjning och infiltration i planteringar längs med Fabriksgatan. I befintlig bussficka ska kantstensparkering med träd anläggas. Dagvatten kan då ledas till trädplanteringar med skelettjordar. Det skulle bli en förbättring mot hur dagvattenhanteringen är idag.

Kommunens dagvattenpolicy anger att dagvattnet ska utgöra en resurs i stadsbyggandet och användas för att höja naturvärden, ge ökad biologisk mångfald, ge möjlighet till rekreation och lek samt höja de arkitektoniska värdena. Denna aspekt bör tas hänsyn till i samband med ny utformning av Stortorget's allmänna ytor.

#### *Avfall*

Sophantering föreslås ske inom nytillkommande bebyggelse. Längsgående angöring för avfallshämtning föreslås vid Fabriksgatan.

#### *El*

Bebyggelsen ska anslutas till befintligt elnät. Två kabelskåp finns inom planområdet vid arkaden, där den nya byggnaden planeras uppföras. Dessa kommer att behöva flyttas vid nybyggnation, tillfälligt eller permanent, vilket kan komma att påverka eltillförseln i närområdet. Befintlig transformatorstation vid Carl Fredriks gränd försörjer stor del av omkringliggande område med el och möjlighet att försörja en ny byggnad på torget.

#### *Fjärrvärme*

Fjärrvärmeledningar finns i torgets södra del, längs med Köpmangatan. Den nya byggnaden kan med fördel anslutas till fjärrvärmenätet.

#### *Tele*

Skanova har i Stortorget flertalet befintliga teleanläggningar i drift. Det är ett större fiber- och kopparstråk som försörjer en stadsdel med telefoni och data. Kablarna är förlagda i en äldre typ av kanalisation, gjord av betongblock, ca35cm i diameter. Denna typ av kanalisation är ej möjlig att

flytta då den går sönder om den lyfts. Det är möjligt att uppföra byggnaden ovan denna kanalisation om försiktighet iakttas. En undanflyttning av denna teleanläggning är ett omfattande arbete som tar resurser och tid i anspråk. Uppskattad arbetstid för kabelflytt är tre månader under tjälfri period.

Behov av omläggning av dessa kommer troligtvis att uppstå vid exploatering. Om så är fallet ansvarar Katrineholms kommun/exploatören för flyttåtgärd i samråd med ledningsinnehavaren.

#### *Bredband*

Fiberoptik finns utbyggt till planområdet.

#### **Störningar**

##### *Buller*

En trafikbullerutredning för den nya planerade torgbyggnaden har utförts av Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB (Trafikbuller- och vibrationsutredning för detaljplan 2021-11-15). Utredningen inkluderar buller och vibrationer från väg- och spårtrafik.

##### Gällande riktvärden

Av riksdagen antagna riktvärden (1997-03-20) för trafikbuller vid nybyggnation av bostäder är följande:

- 30 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå inomhus.
- 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid.
- 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad.
- 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

Huvudregeln vid planering av nya bostäder enligt Boverkets Allmänna Råd (2008:1) lyder enligt följande:

- Planen bör säkerställa att den slutliga bebyggelsen genom yttre och inre åtgärder kan utformas så att kraven i Boverkets byggregler uppfylls.
- Planen bör säkerställa att bebyggelsen kan placeras och att åtgärder kan utformas så att 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad och uteplats) kan erhållas med hänsyn till trafikbuller.
- Planen bör säkerställa att bebyggelsen kan placeras och att yttre åtgärder kan utformas så att 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad uppfylls.

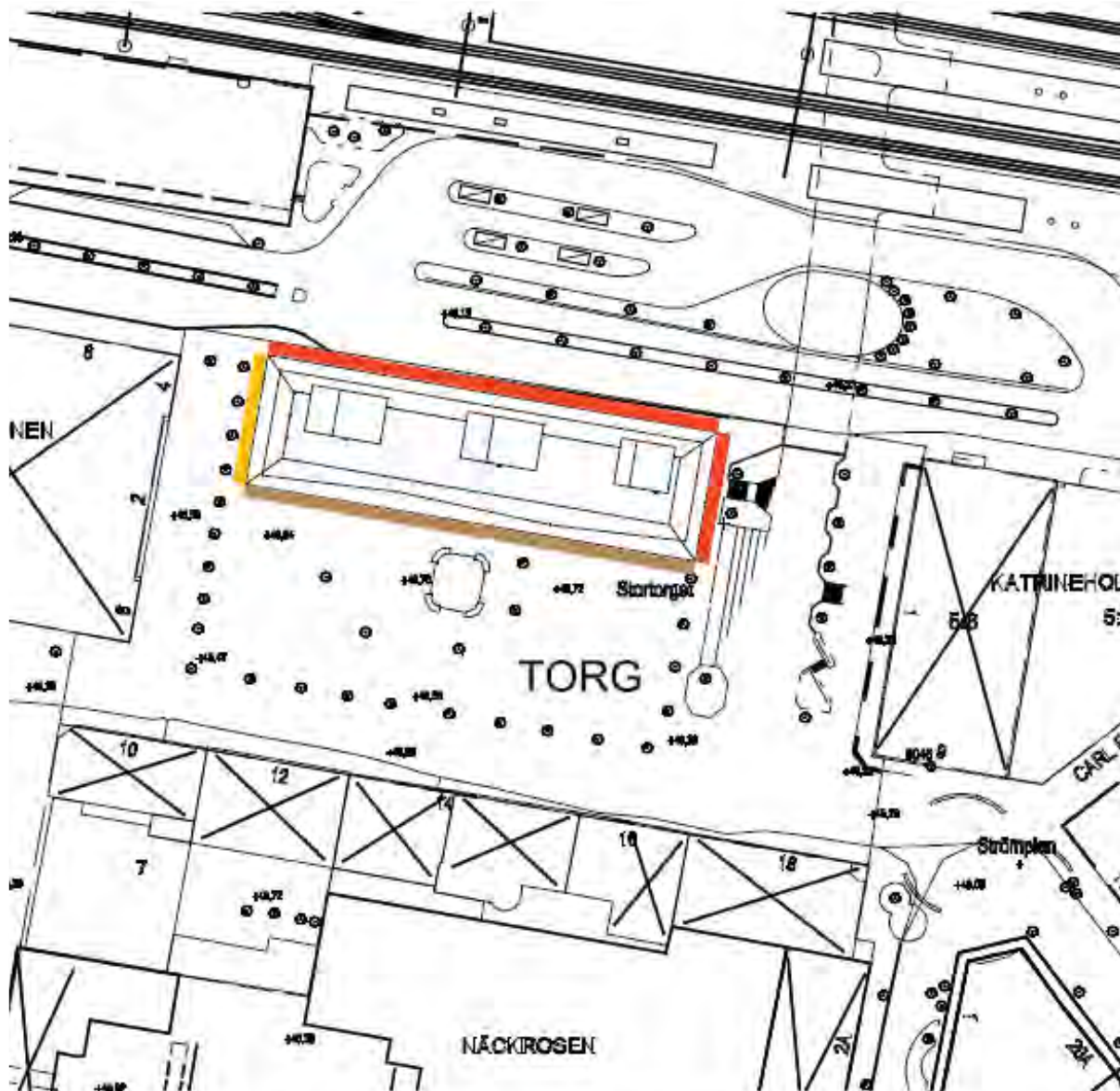
Boverket skriver också i allmänna råd (2008:1) att "I vissa fall kan det vara motiverat att göra avsteg från huvudregeln i dessa allmänna råd. Avvägningar mellan kraven på ljusmiljön och andra intressen bör kunna övervägas i centrala delar av städer och större tätorter med bebyggelse av stadskaraktär, till exempel ordnad kvartersstruktur".

##### Resultat – bullersituation

Beräkningar för ekvivalent och maximal ljudnivå har genomförts av Åkerlöf Hallin Akustik. Resultatet av beräkningen för sammanlagd ekvivalent och högsta maximal ljudnivå från väg- och spårtrafik redovisas i Trafikbuller- och vibrationsutredning för detaljplan Stortorget, Katrineholm.

De ekvivalenta ljudnivåerna vid fasad har beräknats. På ritningen, nästa sida, redovisas de dimensionerade ekvivalenta ljudnivåerna vid skisserad byggnad i steg om 5 dB(A). Järnvägstrafiken dominerar bullersituationen och vid mest utsatta fasad fås upp mot 65 dB(A). Byggnaden får dock en

sida med högst 55 dB(A). En viss variation fås i trafikbullernivån på fasaderna men variationen ligger inom angivna intervall på ritningen.

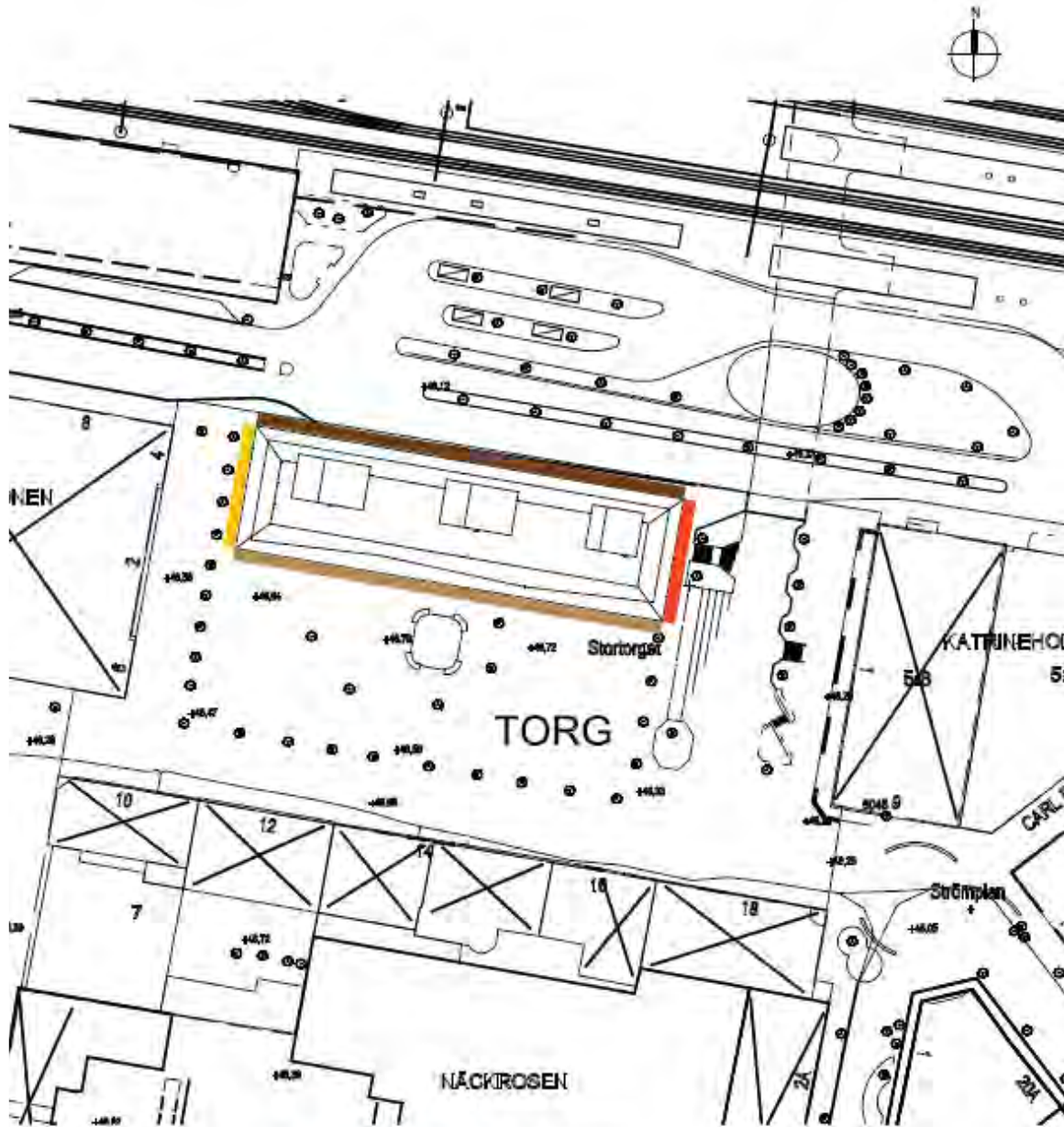


Ekvivalent ljudnivå för dygn vid fasad

Frifältsvärde



Den maximala ljudnivån vid fasad har beräknats. På ritningen nedan redovisas de dimensionerade maximala nivåerna vid skisserade byggnader i steg om 5 dB(A). Vid mest utsatta fasad fås upp mot 85 dB(A).



Maximal ljudnivå vid fasad

Frifältsvärde



Ritningen nedan redovisar de ekvivalenta trafikbullernivåerna på lägenhetsplanet. På ritningen redovisas även de buller- och störningsminskande åtgärder som föreslås i vissa lägen för att uppfylla trafikbullerkraven och uppnå god ljudkvalitet.



Byggnaden förses mot norr med balkonger med täta räcken och ljudabsorbenter. För att dra nytta av balkongen även för trafikbullerdämpning förses balkongerna från det täta räcket till 15–20 cm från balkongtaket med lokala bullerskydd enligt princip ovan. Trafikbullret vid sidorna mot de indragna balkongerna blir därvid högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

I en lägenhet per plan förses balkongen på gaveln med tätt räcke och ljudabsorbent i balkongtaket samt lokalt bullerskydd från det täta räcket till balkongtaket på balkonggaveln mot järnvägen och långsidan.

I mycket begränsad omfattning, där balkonger inte kan utföras, en lägenhet per plan, förses ett rum med specialfönster.

Beräkning av stömljud och vibrationer från tågtrafiken har utförts. Utgående från dessa beräkningar och mätningar i andra projekt konstateras att godstågen ger de högsta vibrationerna, på aktuellt avstånd ca 4 gånger så hög som för persontåg. Mätningar och beräkningar av stömljud och vibrationer visar att de komfortvägda markvibrationerna i området för den planerade byggnaden är

för persontåg ca 0,05 mm/s och för godståg ca 0,2 mm/s. Luftljuds nivåerna inomhus på grund av stomljud blir lägre än 30 dB(A). Inga speciella åtgärder krävs med avseende på stomljudet.

#### Planbestämmelser buller

Byggnader, lägenheter och eventuella bullerskydd ska utformas så att:

- minst hälften av boningsrummen (vardagsrum och sovrum i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (friluftsvärde) utanför minst ett fönster.
- Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna.
- Trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå.
- Vibrationerna i byggnaden normalt inte överstiger 0,3 mm/s komfortvägd vibrationshastighet på grund av trafik.

#### **Hälsa och säkerhet**

##### *Riskbedömning farligt gods*

Då planerad bebyggelse ligger närmare än 150 meter ifrån järnväg med transporter av farligt gods har en riskanalys gjorts med syftet att bedöma om planerad bebyggelse är lämplig med hänsyn till olycksrisken. Enligt rapporten, Riskhänsyn i detaljplan-Stortorget Katrineholm 2015-06-05 (reviderad 2015-06-26) så utgörs de analyserade riskerna på stambanan av utsläpp av farligt gods samt urspårningsolyckor avseende med eller utan farligt gods. Farligt gods består av flera olika ämnen vars fysikaliska och kemiska egenskaper varierar. De huvudsakliga riskkällorna vid transport av farligt gods utgörs av dem som kan leda till en eller flera av följande tre konsekvenser; brand, explosion och utsläpp av giftiga eller frätande kemikalier.

På stambanan transporteras de största volymerna i fallande ordning gaser, brandfarliga vätskor, oxiderande ämnen och frätande ämnen. Brandfarliga fasta ämnen i ADR-klass 4, oxiderande ämnen och organiska peroxider i ADR-klass 5, radioaktiva ämnen i ADR klass 7 och övriga ämnen i klass 9 utgör normalt ingen fara för omgivningen då konsekvenserna koncentreras till vagnens närhet eller att konsekvensavståndet är i närhet till riskkällan.

#### Explosiva ämnen

Massexplosiva ämnen kan detonera vid olyckor. Skadeverkan vid en sådan olycka är en blandning av strålnings- och tryckskador. Dessa ämnen kan ha stor påverkan på omgivningen samt vara svåra att skydda sig emot. Då sannolikheten för risken ligger på 0,001% blir därmed kostnaden för att skydda sig (tex genom förstärkt stomme och laminering fönster) så pass dyra att det inte anses vara motiverbart ur ett samhällsnyttoperspektiv.

#### Brandfarliga gaser

Tryckkondenserade gaser är lagrade under tryck i vätskeform. Vid utströmning kommer en del av vätskan att förångas och övergå i gasform. Utströmningen ger upphov till ett gasmoln som driver i väg med vinden. Vid utströmning av brandfarlig gas används ofta termerna UVCE (Unconfined Vapour Cloud Explosion) och BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapor Explosion). UVCE inträffar om ett gasmoln antänds på ett längre avstånd från utsläppskällan och BLEVE är ett resultat av att en värmepåverkad kokande vätska (tryckkondenserad gas) släpps ut momentant från en bristande tank och exploderar med stor kraft. BLEVE ämnen kan ha stor påverkan på omgivningen samt vara svåra

att skydda sig emot. Då sannolikheten för risken ligger på 0,001% blir därmed kostnaden för att skydda sig (tex genom förstärkt stomme och laminierande fönster) så pass dyra att det inte anses vara motiverbart ur ett samhällsnyttoperspektiv. Genom att montera friskluftsintag bort från järnvägen samt utrymningsväg från järnväg minimeras konsekvenserna av giftmoln.

#### Brandfarliga vätskor

Vätskor som strömmar ut breder ut sig på marken och bildar vätskepölar. Beroende av vätskans flyktighet kommer avdunstningen att gå olika fort. Brand och explosion kan uppstå sekundärt efter ett utsläpp. Om direkt antändning sker vid utsläppskällan uppstår en jetflamma. Antänds en vätskepöl uppstår en pölbrand. Strålningen från branden kan skada människor i omgivningen, vilka i värsta fall även kan omkomma. Byggnader i närheten av branden kan även antändas och börja brinna. Strålningsnivån på byggnaden från en eventuell pölbrand beror bland annat av hur ett utsläpp med brandfarlig vätska kommer att sprida ut sig i det aktuella området där olyckan sker. Vanliga konsekvensavstånd är att en pölbrand kan få påverkan inom 25–30 meter från spårkant, men så långa avstånd som upp till 50 meter från spårkant är möjligt om pölen kan rinna i riktning mot bebyggelsen (Länsstyrelsen i Skåne Län, 2007). Branden förväntas inte påverka den nya byggnaden då skyddsavstånd är på cirka 48 m och marken är relativt plan. Om urspärning sker fram till 15 meter (låg sannolikhet) finns fortfarande ett avstånd på 30 m vilket innebär att även konsekvensen är låg. Den sammanvägda risken bedöms därmed vara låg.

#### Frätande ämnen

Frätande ämnen är inte brandfarliga, utan kan skada levande vävnad, miljö eller utrustning. Det kan till exempel vara innehåll av Natriumhypoklorit vilket orsakar allvarliga skador på hud och ögon, utvecklar giftig gas vid kontakt med syra och är giftig för vattenlevande organismer.

Följande åtgärder som föreslagits i rapporten vid utformning av den nya byggnaden och torget har arbetats in planförslaget:

- Friskluftsintag till byggnaderna placeras bort (eller på tak) från järnvägen. Med hänsyn till att denna klass är en bland de främst förekomna på järnvägen och ur kostnad/nytta perspektiv bedöms en minsta nivå vara att placera ventilationssystemet på tak. Om det är möjligt rekommenderas friskluftsintaget att placeras mot Stortorget.
- Samtliga verksamheter och bostäder ska ha möjlighet att utrymma i en utrymningsväg som leder bort från Stambanan.
- Byggnadens fasad ska utföras i obrännbart material i byggnadsklass A2-s1,d0 enligt BBR (Boverkets Byggregler).



## Genomförande

### Organisatoriska frågor

#### *Tidplan*

Planförslaget handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd.....	2015:4
Granskning.....	2021:4
Antagande.....	2022:2
Laga kraft.....	2022:2

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

#### *Ansvarsfördelning*

Exploatören ansvarar för genomförandet av kvartersmarken. Kommunen ansvarar för genomförandet av allmän platsmark.

#### *Huvudmannaskap*

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

#### *Avtal*

Ett köpeavtal som reglerar genomförande och ekonomi kommer att upprättas mellan kommunen och exploatören.

### Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

#### *Fastighetsägare*

Fastigheten Sandbäcken 3:1 är i kommunal ägo.

#### *Fastighetskonsekvenser*

Del av allmän plats (torgyta) i kommunal ägo omvandlas till kvartersmark för bostäder.

#### *Lantmäteriatgärder*

En ny fastighet bildas genom avstyckning för ianspråktagen kvartersmark.

### Ekonomiska frågor

Detaljplanen bekostas av kommunen då det ligger i kommunens intresse att staden förtätas med ny bostadsbebyggelse. Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov.

### Tekniska frågor

#### *Grundläggning*

Val av grundläggningsmetod beror på djup till berg, en kompletterande grundundersökning ska genomföras innan startbesked kan ges.

#### *Ledningar*

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering ska detta ske i samråd mellan Katrineholms kommun, exploatör samt ledningshavare.

### *Tunnel/passage*

Uppförs en tunnel genom huset behöver trygghetsskapande åtgärder vidtas som exempelvis, god belysning, övervakningskameror och åtgärder på väggar som porträtt eller konstverk.

### **Särskild hänsyn under byggskede**

Det är av stor vikt att befintliga träd som ska bevaras skyddas under bygg- och anläggningsskedet. Detta gäller vid arbeten såväl ovan som under mark för att undvika skador på stam, krona och rotsystem.

Stor försiktighet krävs för skyddande av befintliga ledningar i anslutning till planområdet under bygg- och anläggningsskede.

## **Konsekvenser av planens genomförande**

### **Stadsmiljö**

Torget kvalitét och brister har analyserats i samband med medborgardialog (torgprojekt 2012), allmän öppen arkitektävling (2014) samt den pågående planprocessen. En avvägning har gjorts mot förtätningens positiva och negativa effekter i stort. Förtätning av Katrineholms stads kärna kan på många sätt bidra till en attraktiv och hållbar stad. Genom att förtäta i befintlig miljö utnyttjas redan befintlig infrastruktur i form av vägar, ledningsnät och service m.m. mer effektivt. Förtätning av staden bidrar även till ett ökat underlag för gång- och cykeltrafik, kollektivtrafik, verksamheter och handel. Katrineholm byggdes upp kring torget och järnvägen. Torget har alltid haft en funktion som handels- och mötesplats. På senare år har dessa funktioner avtagit vilket resulterat i ett förhållandevis öde torg utan liv och rörelse. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för omgestaltning av torgytan samt tillkomst av en ny byggnad, vilket i sin tur skulle kunna bidra till ett mer aktivt folkliv i centrala Katrineholm.

I och med planområdets centrala läge kommer ombyggnation av torget att påverka stadsbilden. Eftersom den tillkommande byggnaden väntas bli ett centralt landmärke i staden så har ett gediget arbete lagts ner på att hitta en passande utformning. Karaktären i området kommer att förändras i och med tillkommande byggnad. Torgytan, som idag är mycket öppen till sin karaktär, kommer att bli tydligare rumsligt definierat med en ny "vägg" i norr och med ett attraktivt söderläge som resultat. De viktiga siktlinjerna mellan torg och järnvägsstation behålls öppna öster och väster om ny byggnad samt genom inslag av ett inglasat entréplan med genomsikt. Den nya byggnaden kommer även att vara tydligt synbar från järnvägsstationen och förbipasserande tåg.

Marken är sedan länge ianspråktagen. Strax norr om den plats där huset planeras uppföras har det tidigare stått två magasinsbyggnader, samt den idag befintliga arkaden. Nyttillkommande byggnad tar mer yta i anspråk än den arkad som finns på platsen i dagsläget. De aktiviteter som genomförs på torget i dag (exempelvis Katrineholmsveckan, matmarknader och torghandel) kommer kunna genomföras även i fortsättningen.

## Skuggstudie

En skuggstudie har upprättats för att visa hur nytillkommande byggnad på torget påverkar skuggor för omkringliggande befintlig bebyggelse och vice versa. Under sommaren står solen högt på himlen och skuggpåverkan blir mindre. Under vintertid står solen lågt, vilket innebär längre skuggor. Samma princip gäller för morgon, dag och kväll, med kortare skuggor dagtid och längre skuggor under morgon och kväll.

Skuggstudien visar sammantaget att ingen större skuggpåverkan kommer att ske inom planområdet, varken för befintlig eller för nytillkommande byggnation. Nordöstra hörnet av kv Pionen får störst skuggpåverkan från nytillkommande byggnad på morgonen (kl 08.00) vår, sommar och höst. Nytillkommande byggnad på torget påverkas av skugga från kv Pionen under eftermiddag (16.00) höst, vinter och vår.

Nytillkommande byggnad på torget får ett attraktivt söderläge med goda förutsättningar för etablering av uteserveringar och verksamheter i bottenplan. Störst skuggpåverkan ges totalt på den nytillkommande byggnadens norrsida, mot Fabriksgatan, där negativ inverkan av skuggor bedöms vara som minst.

### Stadens attraktivitet

När ofunktionella ytor fylls med innehåll och mening så ökar med stor sannolikhet stadens attraktivitet. Genom ny gestaltning förväntas torget få en tydligare rumslighet som bidrar till bättre förutsättningar för människor att mötas under olika former. Variation, utbud och nutid i harmoni med de kulturhistoriskt viktiga miljöerna i centrala Katrineholm, ses som viktiga faktorer för en ökad identitet, attraktivitet och tillväxt för staden.

### Sociala konsekvenser

Planen syftar till att skapa ett mer aktivt folkliv på torget och i centrala Katrineholm. Fler bostäder och verksamheter i de centrala delarna ökar flödet av människor vilket bidrar till ett rikare stadsliv och ökad trygghetskänsla i det offentliga rummet. Planen bidrar med kvalitativa centrala mötesplatser och uteliv för kommunens invånare och besökare. Funktionen som torg och mötesplats förväntas stärkas genom ombyggnation av torgytan.



Utdrag ur skuggstudie: Torget vid höst/vårdagjämning kl 08.00



Utdrag ur skuggstudie: Torget vid höst/vårdagjämning kl 16.00

Viktigt är att torget blir tillgängligt och upplevs som tryggt av alla samhällsgrupper. Väl fungerande mötesplatser skapar förutsättningar för mångfald och integration. När människor möts skapas kreativitet och möjlighet till förståelse mellan olika individer och kulturer. En högre social hållbarhet kan därmed uppnås, vilket ligger som utgångspunkt för utformningen av torget.

### **Allmän plats**

Ianspråktagandet av allmän plats (torg) för en ny byggnad med delvis privata ändamål kan innebära negativ påverkan på de som använder och vistas på ytan idag. Ny bebyggelse i befintlig stadsmiljö medför stor påverkan på människors livsmiljö vilket också kan skapa motsättningar mellan olika intressen. En grundförutsättning är dock att enskilda intressen vägs mot helhetsbilden och samhällsnyttan i stort. I dagsläget är torget en relativt outnyttjad yta utan någon tydlig roll eller funktion. Genom att skapa förutsättningar för en attraktiv målpunkt i stadskärnan väntas också stadens attraktivitet stärkas på sikt med tillväxt som resultat. Viktigt vid framtagande av detaljplan är att ianspråktagandet av allmän platsmark (torgyta) tydligt begränsas och att ytor för privata ändamål motiveras.

### **Kulturmiljö**

Med föreslagen placering och utformning bedöms inte riksintresse för kulturmiljö påverkas negativt. Stor hänsyn har tagits till kulturhistoriska värden, dels genom framtagandet av ett grundligt underlag för kulturmiljö inför tävlingsprocessen, dels byggnadens relation till dess omgivning och helhetsmiljö som en viktig bedömningsfaktor.

### **Trafik**

Ombyggnation av torget och dess centrala läge i staden kan innebära att byggprocessen blir mer komplicerad eftersom byggnationen ska ske samtidigt som stadsmiljön runtomkring ska fortsätta fungera. Detta kommer ge stor påverkan på bil- och kollektivtrafik längs med Fabrikgatan.

### **Miljöpåverkan**

En behovsbedömning är gjord enligt checklista. Planens genomförande anses inte innebära någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. Således har ingen miljökonsekvensbeskrivning enl. 6 kap. 11 § MB upprättats. Behovsbedömningen har varit sänd för samråd med Länsstyrelsen som delar kommunens uppfattning.

Riskbedömning buller och farligt gods har utretts separat som underlag för detaljplan.

### **Tillgänglighet**

Det ryms inga bilparkeringar inom kvarterensmarken för bostäder. Det innebär att BBR:s parkeringskrav på 25 meter till bostad för personer med rörelsehinder inte kommer kunna uppfyllas i detaljplanen. Det finns möjlighet att parkera på Stortorget om tillstånd innehas. Det kommer även vara möjligt att parkera längs med Fabrikgatan, dock är inte dessa parkeringar ämnade för de boende utan för allmänheten. Det nya bostadshuset begränsar möjligheterna för personer med en rörelsenedsättning att bosätta sig.

**Källor**

*Bullerkartläggning av Katrineholm tätort*, 2013, Structor Akustik AB

*Byggnadsvård – Stortorget i Katrineholm*, Kulturmiljöunderlag till arkitekttävling, 2014:2, Sörmlands museum

*Gång- och cykelplan – Katrineholms kommun*, 2015, Katrineholms kommun

*Katrineholms stad – Riskanalys med avseende på järnvägstrafik*, 2013, Structor Miljöteknik AB

*Riksintresse för kulturmiljövården – Katrineholm (D28)*, kunskapsunderlag, 2014, Länsstyrelsen Södermanland

[www.lanstrafiken.se](http://www.lanstrafiken.se)

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Katrineholm den 22 november 2021

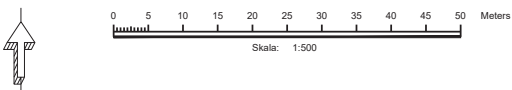
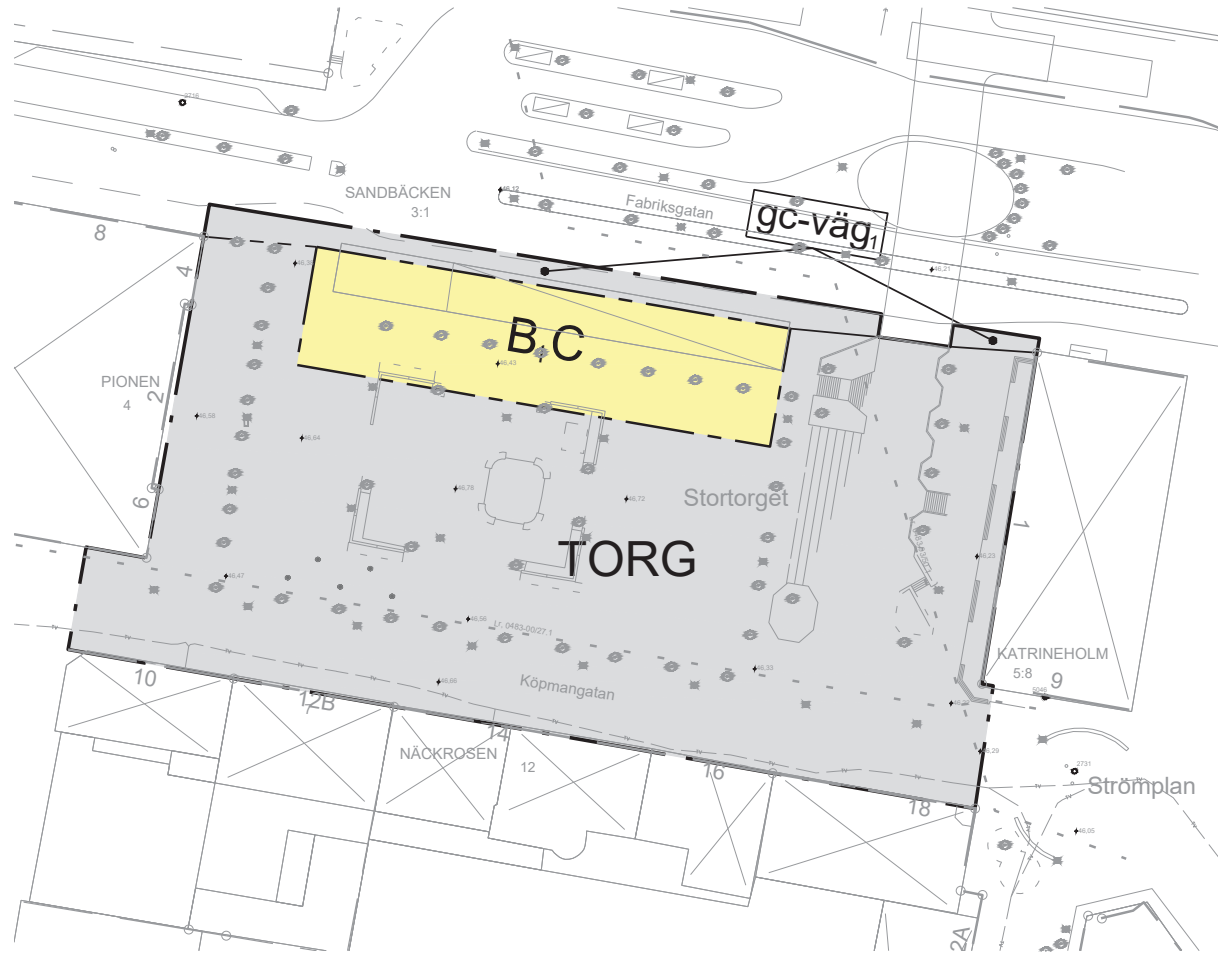
**Medverkande tjänstepersoner**

Lisa Ganestam, planarkitekt

Natali Klosterling, planarkitekt

David Labba  
Planarkitekt

Erik Bjelmrot  
Avdelningschef



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.  
 Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering  
 av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2021-08-18  
 Fastighetsredovisningen hänför sig till 2021-08-09

- Kartbeteckningar, ett urval**
- Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - ▢ Bostad, husliv/ takliv
  - ▣ Komplementbyggnad, husliv/ takliv
  - ▤ Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
  - Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
  - - - Staket eller plank/ Stödmur
  - ..... Ägostagsgräns
  - ..... Hack
  - Vatten/ Dike
  - Belysningsstolpe/ Elskåp
  - Lovträdd/ Barträd
  - ..... Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning
  - Sv, 000-000.0 Rättigheter och servitut

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ..... Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

- TORG Torg

Kvartersmark

- B. Bostäder (ej i entreplan)
- C. Centrum

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Utformning av allmän plats

- Gång- och cykelväg
- gc-väg Gång- och cykelväg

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Höjd på byggnadsverk

Högsta byggnadshöjd är 19 meter

Högsta totalhöjd är 23 meter

Skydd mot störningar

Fasad får inte utföras i material med lägre brandklass än A2-S1, d0

Samtliga verksamheter och bostäder ska ha möjlighet att utrymma i en utrymningsväg som leder bort från stambanan.

Friskluftsintag ska placeras på tak eller bort från säroområdet.

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

Byggnad ska utformas så gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna.

Byggnad ska utformas så att minst hälften av boplingsrummen i varje bostadsdelighet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikullerlöv (frifältsvärde) utanför minst ett fönster.

Byggnad ska utformas så att trafikullerlöv i inomhus i boplingsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå.

Byggnad ska uppföras så att vibrationerna i byggnaden normalt inte överstiger 0,3 mm/s komfortväg vibrationshastighet på grund av trafik.

Utformning

Minst 30% av entreplanets fasad ska utgöras av transparent material

Balkonger ska finnas på fasad mot söder. Balkonger eller burspråk tillåts ej kruga ut från fasad mot söder

Fasad med undantag fönster och balkongdörr ska i huvuddrag utgöras av guldffärgad metall (gäller ej entreplan)

Utförande

Bostadsentréer skall placeras mot Fabriksgatan.

Entréer mot Fabriksgatan vara indragna från fasadiv.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Till planen hör:  | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande    |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                        | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram      |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program         | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

**Detaljplan för Stortorget, del av Sandbäcken 3:1**



Katrineholms Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling	PLAN.2013.8	Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2021-11-22	Reviderad	Laga kraft	
David Labba Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		

Vår handläggare

Yeneba King Liljenkrantz  
PlanarkitektBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 5. Detaljplan för Lövåsen, del av fastigheten Lövåsen 3:1

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 2021-11-23.
2. Godkänna upprättade planhandlingar samt att de skickas ut på granskning.

### Motivering

De synpunkter som kommit in under samrådet har blivit tillgodosedda eller bemötts i de fall de inte blivit tillgodosedda. Yttrandena, samt Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötande, har redovisats i samrådsredogörelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda sakägare och myndigheter under tidsperioden 17 juni - 22 juli 2021. Handlingarna fanns då tillgängliga på kontaktcenter och på kommunens hemsida.

Totalt inkom 12 yttranden, varav 3 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd finns sammanfattade i samrådsredogörelsen daterad 23 november 2021.

### Bakgrund

I gällande detaljplan för Finntorp och Lövåsen, som vann laga kraft den 11 januari 2018, anges en högsta tillåten totalhöjd för byggnader om 18 meter för den norra delen av planområdet. Det finns nu ett behov av att öka totalhöjden till 40 meter.

I gällande detaljplan finns ett mindre område med användning lokalgata, vars syfte är att leda vidare till en bro/tunnel över/under förbifarten (väg 52/55), som löper parallellt med planområdets östra gräns. Då en förbindelse inte längre är aktuell, och en sammanslagning av de två områden som delas av gatan skulle möjliggöra ett mer effektivt utnyttjande av den byggbara marken, föreslås användningen ändras från lokalgata till kvartersmark för industri och verksamheter.

Gällande detaljplan innehåller huvudsakligen användningarna industri och verksamheter, samt mindre områden med användningarna huvud- och lokalgata, park, naturområde och tekniska anläggningar.

### Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse; Planbeskrivning Lövåsen; Plankarta A4

**Beslutsmottagare**

Akten



# Samrådsredogörelse

## Detaljplan för Lövåsen, del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun

### Fastigheten Lövåsen 3:1

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-11-23

---

### Samrådets upplägg

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 17 juni till 22 juli 2021. Handlingarna fanns då även tillgängliga på Kontaktcenter och på kommunens hemsida. Plansamrådet annonserades i Katrineholms Kuriren den 17 juni 2021.

### Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Yttranden utan synpunkter

- |    |                              |            |
|----|------------------------------|------------|
| 1. | Bildningsnämnden             | 2021-06-24 |
| 2. | Polisen                      | 2021-06-29 |
| 3. | Vattenfall Eldistribution AB | 2021-06-18 |

### Yttranden med synpunkter

- |    |                      |            |
|----|----------------------|------------|
| 4. | <b>Länsstyrelsen</b> | 2021-08-12 |
|----|----------------------|------------|
- Länsstyrelsen har tagit del av yttrande från Trafikverket och förutsätter att kommunen i den fortsatta planprocessen för en aktiv dialog med Trafikverket i de frågor om trafik-  
alstring, förläggning av vattenledning, skyltutformning med mera som verket tar upp.

#### *Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL:*

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

*Länsstyrelsens övriga synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL:*

Riksintresse för kulturmiljövården och hänsyn till landskapsbilden.

Planområdet ligger ca 1 km nordost om riksintresset Katrineholms stad, något som Länsstyrelsen gärna ser att det omnämns under rubriken "riksintresse" i planbeskrivningen.

Planförslaget medger byggnader med högsta byggnadshöjd på 25 – 36 meter och totalhöjd på 29–40 meter. Närmast Österleden tillåts en högsta byggnadshöjd på 12 meter och högsta totalhöjd på 16 meter. Planbeskrivningen anger att delar av bebyggelsen inom planområdet kommer att synas på långt avstånd och påverka stadens silhuett och siktlinjer.

Länsstyrelsen efterfrågade i undersökningssamrådet att påverkan på riksintresset skulle undersökas med hjälp av till exempel volymsstudier. En bilaga med 3D-modeller har tagits fram, men dessa visar inte hur påverkan ser ut till/från staden mot planområdet eller om för kulturmiljön känsliga siktlinjer berörs.

Ingen analys görs heller i planbeskrivningen av påverkan på riksintresset och eventuell annan kulturhistoriskt värdefull miljö.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att de stora byggnadsvolymer kommer att ha en avsevärd visuell påverkan på landskapsbilden, upplevelsen av infarten mot Katrineholm från väg 52/56 och väg 55/57 samt generellt på stadsbilden.

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget kommer ha viss negativ påverkan på riksintresset/de centrala delarna av staden, men bedömer att skadan på riksintresset inte blir påtaglig.

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget inte tillgodoser kraven enligt 2 kap. 6§, att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Länsstyrelsen har påpekat att gestaltning och placering av de stora byggnadsvolymer är viktiga aspekter och att detta bör säkras med planbestämmelser. I planbeskrivningen anges att gestaltungsprinciper har tagits fram i samband med detaljplanen för området Finntorp - Lövåsen.

Gestaltungsprinciperna finns översiktligt beskrivna i planbeskrivningen. Länsstyrelsen rekommenderar att dessa principer bör följas upp med tydliga bestämmelser vad gäller utformning, materialval och färgsättning för att säkerställa att den redovisade ambitionsnivån realiserar.

#### *Flyghinderanalys*

Länsstyrelsen upplyser om att utöver Luftfartsverket (LFV) ska även berörda flygplatser tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta ca 60 km ut från flygplatsen. MSA är den hinderyta som är störst och står för "Minimum Sector Altitude". Planområdet ligger enligt Länsstyrelsens underlag inom MSA-ytor för Norrköpings respektive Stockholm-Skavstas flygplats.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Kommunen ska föra en dialog med Trafikverket om vilka åtgärder som behöver vidtas för att framtida ökade trafikflöden vid en exploatering av planområdet inte ska medföra köbildning på/omkring väg 56.*

Platserna för siktanalysen har valts utifrån att de är belägna i närheten av planområdet och bedöms vara de platser där den visuella påverkan kommer att vara som störst. De delar av staden som är belägen inom riksintresse för kulturmiljö är belägna på ett större avstånd från planområdet, och kommunen bedömer därför att skadan på riksintresset inte blir påtaglig. Planbeskrivningen har kompletterats med text om byggnadernas påverkan på riksintresset, samt med en bild tagen från Katrineholms centrum mot planområdet i bilaga 1.

De gestaltungsprinciper som har tagits fram är avsedda att vara en vägledning och rekommendation vid nybyggnation inom planområdet. Att omvandla gestaltungsprinciper till planbestämmelser bedömer kommunen som alltför oflexibelt för planens syfte, eftersom bebyggelsen inom planområdet troligtvis kommer att variera avsevärt vad gäller funktion, byggnadshöjd, volym m.m. Det är ännu inte känt vilka verksamheter som kommer att etableras inom området.

En flyghindernanalys har genomförts, som visar att planerad bebyggelse inte kommer att påverka flyget negativt. De berörda flygplatserna har informerats om planerad nybyggnation, och de har alla meddelat att de inte har några synpunkter på detaljplanen. Planbeskrivningen har kompletterats med ett avsnitt om flygtrafik.

## 5. Lantmäteriet

2021-07-02

Plankarta:

Det noteras att koordinater saknas på plankartan.

I planbeskrivningen står det att en gång- och cykelväg planeras från korsningen Österleden/Uppsalavägen, vidare på Uppsalavägen, runt planområdet i sydlig riktning parallellt med den planerade lokalgatan genom området, sedan västerut fram till korsningen Videvägen/Österleden.

Fastighetsägare bör samordna gång- och cykelpassager med varandra för att underlätta framkomligheten i området. I plankartan saknas planbestämmelse över var den planerade gång- och cykelvägen kommer att vara belägen.

Grundkarta:

Det finns en komplementbyggnad belägen inom prickmarken, se bilder nedan.

Om byggnaden är riven men felaktigt redovisad i den digitala registerkartan bör den tas bort från plankartan. Om byggnaden istället ska vara kvar bör den tryggas med egen-skapsbestämmelsen för korsmark, enligt 4 kap. 11 § 1 st. p.1 PBL.



Längs med planområdets södra gräns i anslutning till fastighetsgränsen till Stora Malm 1:1 finns en komplementbyggnad i den digitala registerkartan. I plankartan är byggnaden utritad på naturmark. Om byggnaden rivits bör den tas bort från grundkartan.

Om byggnaden fortfarande används så kanske den bör fastighetsregleras till intilliggande fastighet såtillvida det finns ett funktionellt samband.



Fastighetsrättsliga frågor:

Inom planområdet går en befintlig ledningsrätt för starkström akt 0483-85/39.1 till förmån för Astern 6. Det finns dock inget u-område utlagt i den aktuella sträckningen i plankartan. Utan u-område kan ledningsdragningen för allmänna ändamål bli planstridig om ledningen inte är till för försörjningen av det aktuella planområdet. Om det är kommunens avsikt att ledningen ska tas bort behöver detta beskrivas i planbeskrivningen. I annat fall är det oftast lämpligt att plankartan kompletteras med u-område. Om rättigheten ska omprövas är det av stor vikt att det framgår av planbeskrivningen vem som ska initiera och bekosta en sådan förrättning. Vid omprövning av en ledningsrätt är det enbart ledningens innehavare/ägare som kan ansöka och bekosta en sådan förrättning, enligt 26 § ledningsrättslagen.

Under punkten vatten och avlopp står det att en vattenledning ska flyttas. I denna del bör det även framgå om den befintliga rättigheten medför ändring av servitut eller bildande av ledningsrätt för vattenledningen.

Kvadratmeter tillåten exploatering angiven per fastighet:

Planbestämmelsen kring exploateringsgrad är utformad så att en viss angiven byggnads- eller bruttoarea är tillåten per fastighet. Lantmäteriet vill här påminna om att det inte finns några fastighetsindelingsbestämmelser angivna i planförslaget och att detta innebär att det i vissa fall kan vara möjligt att kvartersmarken delas upp i flera olika fastigheter. Ett sådant scenario innebär med nuvarande formulering av planbestämmelserna att den tillåtna byggnads- eller bruttoarean inom ett kvarter till exempel fördubblas om kvarteret delas i två fastigheter istället för att ingå i en fastighet. Om detta inte är kommunens avsikt bör kopplingen till fastighet tas bort ur planbestämmelsen.

Genomförandetid:

Gällande plan i området med beteckning 0483-P2018/2 har fortfarande genomförandetid kvar. Det redovisas inget om detta i planhandlingarna. Generellt gäller att en detaljplan inte får ändras före genomförandetidens utgång om inte berörda fastighetsägare godkänner det. Det finns vissa undantag från denna huvudregel som bör redovisas, se 4 kap. 39 § PBL.

Exploateringsavtal aktuellt men innehåll redovisas inte:

I planbeskrivningen anges att exploateringsavtal ska upprättas innan exploateringen påbörjas, men inget ytterligare anges om innehållet.

Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

När redovisning av innehållet i ett kommande exploateringsavtal saknas i planbeskrivningen innebär det:

- att det inte finns någon möjlighet för Lantmäteriet att utföra sin lagstadgade uppgift att i samrådsskedet lämna råd i de fall avtalsinnehållet förefaller strida mot reglerna i 6 kap. 4 0-42 §§ PBL.
- att de som är berörda av planen inte har någon möjlighet att överblicka de konsekvenser som det tänkta avtalsinnehållet kommer att få bl.a. vid genomförandet av detaljplanen.

Övrigt:

Om det finns behandlat att detaljplanen föranleder kommunen att genom sin namnberedning eller liknande meddela beslut om kvartersnamn bör det framgå av planhandlingarna.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Koordinater läggs till plankartan inför granskning.*

*Den planerade gc-vägen kommer att löpa parallellt med den nya gatan genom planområdet och placeras inom mark med beteckning "GATA".*

*U-område för vattenledning intill järnvägen p.g.a. utbyggnad av sidospår kommer inte att behövas enligt SVAAB, och u-området tas därför bort i plankartan.*

*Komplementbyggnaden på prickmark i sydväst är fallfärdig och ser ut att inte ha använts under lång tid. Den kommer med all sannolikhet att fortsätta förfalla, alternativt rivas. Därför får den vara kvar i grundkartan utan att prickmarken ändras till plusmark. Komplementbyggnaden som står på kvartersmark i det sydöstra hörnet av planområdet kommer att fastighetsregleras så att den övergår från Lövåsen 3:1 till Stora Malm1:1. Plangränsen justeras också så att byggnaden hamnar utanför planområdet.*

*Planbeskrivningen kompletteras med text om att befintlig ledningsrätt för starkström akt 0483-85/39.1 till förmån för Astern 6 utgår. Ledningsägaren initierar borttagning, som bekostas av exploatören. Ny ledning läggs i den planerade lokalgatan, och därför behövs inte en ny ledningsrätt för detta inom planområdet.*

*Planbestämmelsen för exploateringsgrad är utformad så att byggnadsarean i procent av fastighetsarean är proportionell, det vill säga att 40% av fastighetsarean får bebyggas oavsett om marken inom planområdet styckas i större eller mindre fastigheter. Det är alltså inte möjligt att öka maximal tillåten byggnadsarea per fastighet genom att skapa flera fastigheter. Kommunen är både fastighetsägare och beställare av detaljplanen, och har därför kännedom om att en ny detaljplan är på gång innan genomförandetiden för den nu gällande detaljplanen har passerat.*

*Inget exploateringsavtal avses upprättas, eftersom all mark inom planområdet ägs av kommunen.*

Beslut om kvartersnamn för planområdet har fattats.

6. **SVAAB**

2021-07-14

VA

Planbestämmelser: Eventuellt behöver u-område införas i markerat område nedan då Sörmland Vatten eventuellt kommer att anlägga ledningar i området (ingår i den så kallade Metkroken). Projektering av ledningarna planeras starta hösten 2021 och under det arbetet kommer det att klargöras om u-området kommer att behövas.



Dagvatten:

Avsnittet om dagvatten bör skrivas om och även ta med hur dagvattnet är tänkt att ledas om i framtiden med en dagvattentunnel från logistikcentrum till Sveaplanstunneln. En våtmark planeras att byggas på Djulö gårde vilket kommer att minska föroreningsbelastningen och belastningen på Näsnaren minskar.

Teknisk försörjning:

Ändra texten "Anslutningsavgift tas ut enligt gällande taxa" till "Anläggningsavgift tas ut enligt gällande taxa". U-område för vattenledning p.g.a. utbyggnad av sidospår kommer inte att behövas i området.

Avtal:

Ett genomförandeavtal ska upprättas mellan kommunen och Sörmland Vatten och Avfall AB gällande utbyggnad av vatten och avlopp inom detaljplanen. Avtalet ska reglera kostnads- och ansvarsfördelning mellan parterna.

Renhållning:

Renhållningen har inget att erinra gentemot planförslaget.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Ett u-område läggs in i plankartan intill Österleden inför granskning. Planbeskrivningen kompletteras med text om att dagvattnet i framtiden ska ledas om när det finns en dagvattentunnel från Logistikcentrum till Sveaplanstunneln, om den planerade våtmarken på Djulö Gärde, samt information om att ett genomförandeavtal mellan kommunen och SVAAB ska upprättas. Formuleringen "anslutningsavgift tas ut enligt gällande taxa" ändras till "anläggningsavgift tas ut enligt gällande taxa" i planbeskrivningen, och text om u-område för vattenledning pga utbyggnad av sidospår stryks.*

## 7. Trafikverket

2021-07-02

### Trafikalstring:

Utifrån remissunderlaget noterar Trafikverket att den trafikalstring som planområdet beräknas generera, tillsammans med trafik från resterande delar av verksamhetsområdet, bidrar till köbildning i cirkulationsplatsen vid väg 56 (Stockholmsvägen). Väg 56 ingår i det nationella stamvägnätet och utgör kommunikationsanläggning av riksintresse, varför Trafikverket anser det är angeläget att framkomligheten utmed den statliga vägen upprätthålls. Före granskningskedet önskar Trafikverket en dialog med kommunen för att klargöra om kapacitetshöjande åtgärder behöver utföras i cirkulationsplatsen. Kostnad för nödvändiga åtgärder tas av kommun/exploatör.

### Dagvatten:

Planförslaget beskriver hur dagvatten kan omhändertas inom planområdet, både vad det gäller behov av renings- och fördröjningsåtgärder, för att flödes- och föroreningsbelastningen inte ska öka efter en utbyggnad. Trafikverket förutsätter att kommunen säkerställer att nödvändiga åtgärder genomförs, så att utflödet till Trafikverkets diken och trummor inte ökar förorenings-, hastighets- och/eller mängdmässigt.

### Vattenledning i anslutning till järnväg:

Trafikverket vill informera om att flytt av ledning inom Trafikverkets mark kräver avtal med Trafikverket och tillstånd att beträda fastigheten.

### Skyltar och pyloner:

Av planbeskrivningen framgår det att skyltar mot de allmänna vägarna inte ska vara blinkande eller bildväxlande med hänsyn till trafiksäkerheten. Trafikverket ser positivt på detta och vill samtidigt framhålla att skyltar inte heller får vara bländande. Plankartans bestämmelse f<sub>2</sub> kan med fördel kompletteras med att antalet reklamskyltar och andra reklamordningar ska minimeras samt placeras och utformas på ett sätt som är acceptabelt med hänsyn till trafiksäkerheten.

### Byggnadshöjd:

I planförslaget anges att Luftfartsverket inför granskningen ska tillfrågas som sakägare för infrastrukturutrustning vad gäller byggnadsverk högre än 20 meter, och att en flyghinderanalys kan behöva göras. Trafikverket vill uppmärksamma att kontakt även ska tas med berörd flygplats(-er).

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Kommunen kommer att föra en dialog med Trafikverket om vilka åtgärder som behöver vidtas för att förhindra köbildning på/vid väg 56 när trafikmängderna ökar pga exploatering av området.*

*Åtgärder kommer att vidtas för att inte mängden dagvatten ska öka efter att området har exploaterats. Dessa åtgärder beskrivs i dagvattenutredningen.*

*En flytt av vattenledning intill järnvägen är inte längre aktuell enligt SVAAB.*

*Föreslagen planbestämmelse f<sub>2</sub> om skyltar kompletteras med text om att skyltar ej får vara blinkande eller bildväxlande. Formuleringar om att utformning och placering av reklamskyltar ska vara acceptabla med hänsyn till trafiksäkerheten och att antalet skyltar ska minimeras är för vaga för att fylla någon funktion.*

*En flyghinderanalys har genomförts och alla berörda flygplatser har kontaktats. De planerade byggnaderna kommer inte att påverka flygtrafiken.*

- 8. Västra Sörmlands Räddningstjänst** 2021-07-13  
Beakta omhändertagande av eventuellt släckvatten och ett utsläpp av farligt ämne i planområdet. VSR vill att det utreds om utflödena från fördröjningsdammarna kan stoppas på ett snabbt och effektivt sätt vid en olycka.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Enligt skötselplanen för dagvattendammarna ska avstängningsventiler monteras på utloppsledningarna för att möjliggöra avstängning vid eventuell olycka med risk för förorening, så att föroreningen inte sprids vidare i ledningsnätet och till recipienten Näsnaren.*

- 9. Tekniska Verken** 2021-06-24  
Lägg till samma formulering under fjärrvärme om anslutningsavgift som för elnät, dvs "Fjärrvärmeleverantören bekostar eventuell utbyggnad av fjärrvärme till ny bebyggelse inom planområdet och en anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare."

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Planbeskrivningen kompletteras i enlighet med Tekniska Verkens yttrande.*

- 10. Postnord Sverige AB** 2021-06-28  
Postnord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbarare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation och förändring av befintlig detaljplan. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Postnords yttrande har noterats. Placering av postlådor regleras emellertid inte i detaljplan.*

- 11. Service- och tekniknämnden** 2021-07-01  
Förvaltningen påtalar att utökade uppdrag avseende drift, underhåll och skötsel inom nämndens ansvarsområde också behöver förses med motsvarande resurser i kommande budgetarbete. Det är viktigt att ansvarsfrågan avseende dagvattenfrågorna tydliggörs så att de också inryms i nämndens kommande drift- och underhållsuppdrag.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Service- och tekniknämndens yttrande har noterats och framförs till berörda parter.*



## 12. Skanova/Telia

2021-07-13

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, och önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Teleledningarna kan behöva flyttas för att få till stånd en så effektiv användning av marken som möjligt. Eventuella åtgärder bekostas av kommunen.*

## **Ändringar i förslaget**

En planbestämmelse om skyltpyloner har kompletterats med förbud mot bildväxling/blinkande skyltar.

En mindre justering av plangränsen har skett i planområdets sydöstra del.

Ett u-område längs med järnvägsspåren i sydost har tagits bort, och ett nytt u-område har tillkommit längs med Österleden.

## **Planbeskrivning**

- Avsnittet om riksintresse har kompletterats med en bedömning av byggnadshöjders påverkan på riksintresset för kulturmiljö, sid. 6-7.
- Ett avsnitt om flygtrafik har lagts till på sid. 20.
- I avsnittet "Vatten och avlopp" har text struktits om u-område intill järnvägen, sid. 20.
- Avsnittet "Dagvatten" har kompletterats med text om avstängningsventiler på dagvattendammarna, en planerad tunnel för dagvatten från Logistikcentrum till Sveaplanstunneln, samt en planerad våtmark på Djulö gårde, sid. 21-22.
- Avsnittet "Brandvatten" har kompletterats med text om antal brandposter och flödeskapacitet, sid. 24.
- Avsnittet "El" har kompletterats med text om att ledningsrätt för starkström till förmån för Astern 6 utgår, samt att kommunen och ledningsägaren ansvarar för att bekosta och ta bort befintlig starkströmsledning, sid. 24.
- Avsnittet "Fjärrvärme" har kompletterats med text om utbyggnad och anslutningsavgift, sid. 25.
- Avsnittet "Fastighetsbildning" har kompletterats med text om justering av plangäns och fastighetsgräns i sydost, sid. 26.
- I avsnittet "Avtal" har text ändrats till att exploateringsavtal inte avses upprättas, eftersom kommunen äger all mark inom planområdet. Text om att genomförandeavtal mellan kommunen och SVAAB gällande utbyggnad av VA ska upprättas har lagts till, sid. 28.
- En bild har lagts till i bilaga 1, Siktanalys, sid 30.

## Plankarta

- I den sydvästra delen av planområdet har ett mindre u-område längs med järnvägen tagits bort, samt ett u-område lagts till längs med Österleden.
- Koordinater har lagts till.
- Planbestämmelsen f<sub>2</sub> om skyltpyoner har kompletterats med text om att skyltar ej får vara blinkande eller bildväxlande.
- Plangränsen har justerats i planområdets sydöstra del. Syftet är att en byggnad som tillhör Trafikverket ska fastighetsregleras så att den övergår från fastigheten Lövåsen 3:1 till järnvägsfastigheten Stora Malm 1:1. Plangränsen ska överensstämma med den framtida ändrade fastighetgränsen.

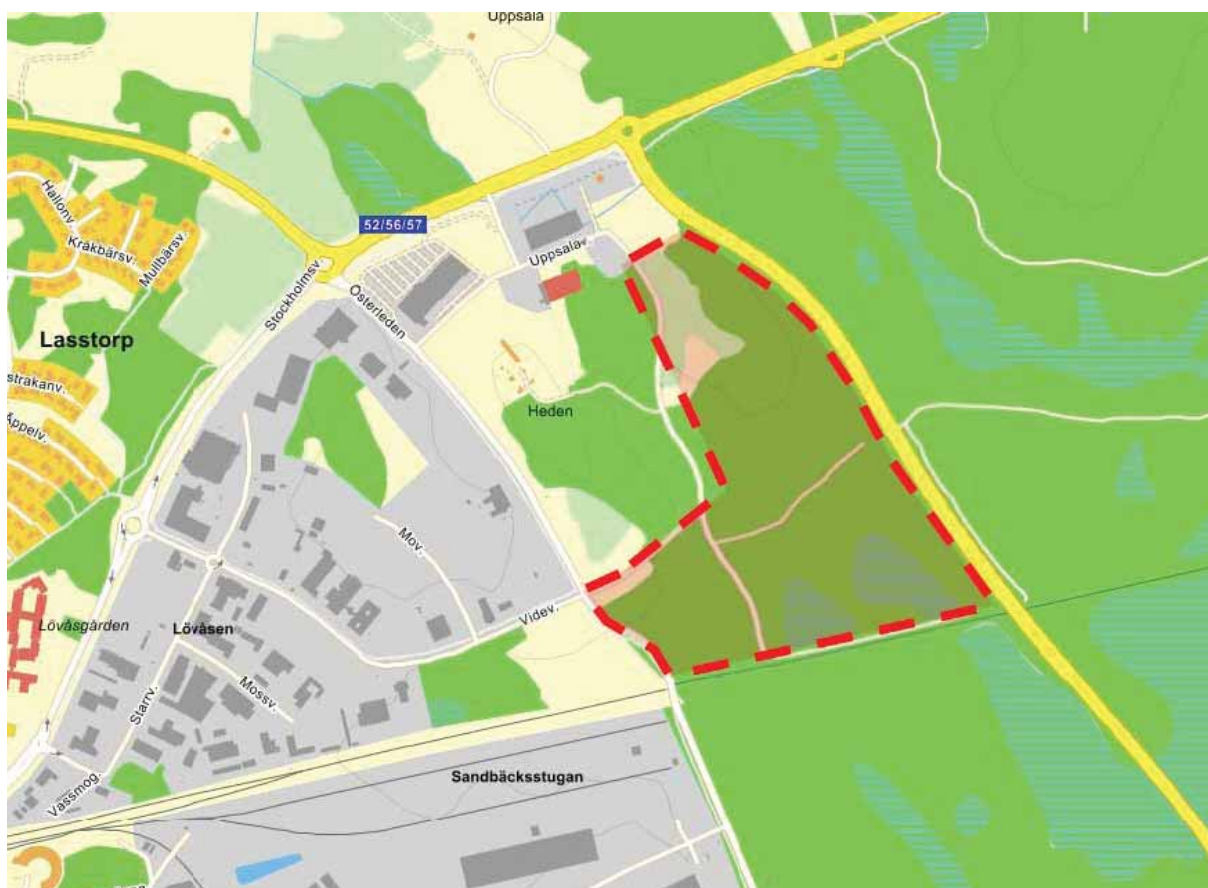
I övrigt görs redaktionella ändringar och förtydliganden.

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**  
**Katrineholm 23 november 2021**

**Yeneba King Liljenkrantz**  
**Planarkitekt**

**Erik Bjelmrot**  
**Avdelningschef**

# Planbeskrivning



## Detaljplan för Lövåsen

Del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun

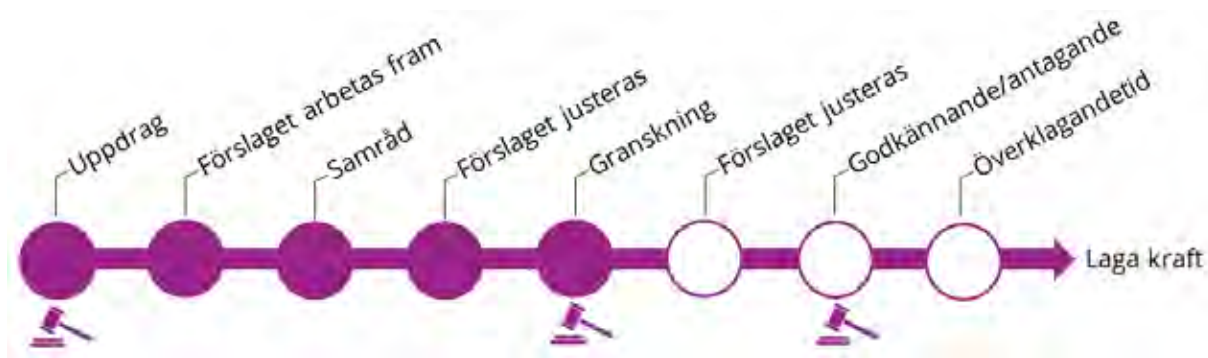
# Inledning

## Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i bygg- och miljönämnden eller i kommunfullmäktige.



## Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

## Underlag till detaljplan

- **Naturinventering**
  - Naturvärdesinventering Finntorp-Lövåsen 2016, Adoxa Naturvård, daterad 2016-11-28.
- **Arkeologi**
  - Arkeologisk utredning vid Stora Malm 129:1 mfl., Rapport 2017:21, Stockholms läns museum, utförd december 2016 till mars 2017.
- **Dagvatten**
  - Dagvattenutredning Finntorp-Lövåsen, WSP, daterad 2017-06-12.
  - PM - Komplettering angående dagvatten Finntorp-Lövåsen, WSP, daterad 2017-12-19.
  - Dagvattenförutsättningar för Lövåsen, Ramboll, daterad 2021-04-26.
  - Bilaga 2, Föroreningar i dagvatten, Ramboll, daterad 2021-04-22.

- **Gestaltning**
  - Principer för gestaltning, Detaljplan för Finntorp och Lövåsen, WSP, daterad 2017-06-12.
- **Trafik**
  - Trafikanalys Finntorp-Lövåsen, WSP, daterad 2017-09-06.
- **Geo- och hydrologi**
  - PM geoteknik Finntorp, Ramboll, daterad 2021-04-13.
  - Markteknisk undersökningsrapport Finntorp, Ramboll, daterad 2021-04-13.
- **Riskutredning**
  - Riskanalys med avseende på järnvägstrafik, Structor, daterad 2013-06-19.
- **Miljökonsekvensbeskrivning**
  - Miljökonsekvensbeskrivning, WSP, daterad 2017-12-13.
- **Flyghinderanalys**
  - Flyghinderanalys avseende uppförande av fastighet i Katrineholms kommun – Lövåsen 3:1

## Syfte

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för en ökad byggnadshöjd och totalhöjd inom planområdet, samt att omvandla mark med användning Gata till Kvartersmark för att få större sammanhängande ytor med kvartersmark.

## Bakgrund

Planområdet omfattas av detaljplan för Finntorp-Lövåsen (0483-P2018-2, laga kraft 11 januari 2018). Gällande detaljplan innehåller huvudsakligen användningarna Industri och Verksamheter, samt mindre områden med användningarna Huvud- och Lokalgata, Park, Naturområde och Tekniska anläggningar.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 3 februari 2021 att godkänna planuppdrag för området Lövåsen.

I gällande detaljplan anges en högsta tillåten totalhöjd för byggnader om 18 meter för den norra delen av planområdet. Det finns nu ett behov av att öka högsta tillåten totalhöjd till 36 meter i den norra delen av planområdet.

I gällande detaljplan finns ett mindre område med användning lokalgata, vars syfte är att leda vidare till en framtida bro/tunnel över/under förbifarten (väg 52/55). Då en förbindelse inte längre är aktuell, och en sammanslagning av de två områden som delas av gatan skulle möjliggöra användningen ändras från lokalgata till kvartersmark för industri och verksamheter.

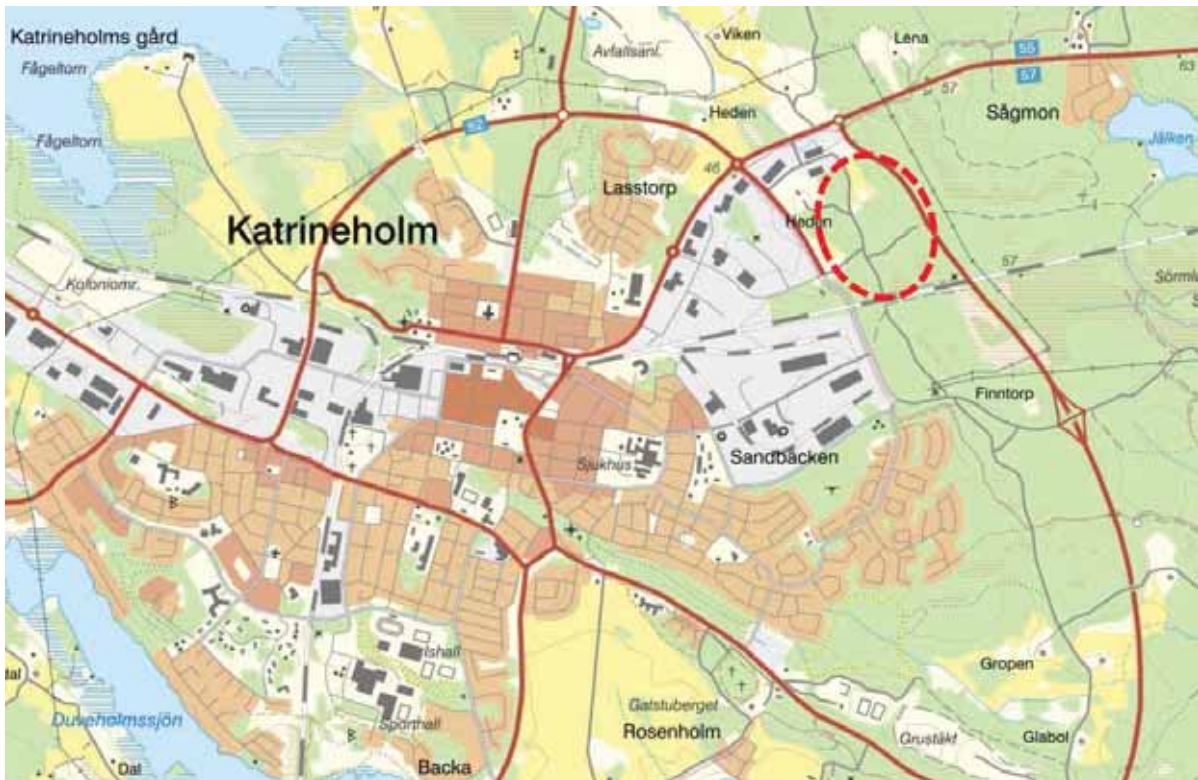
## Plandata

### Läge och areal

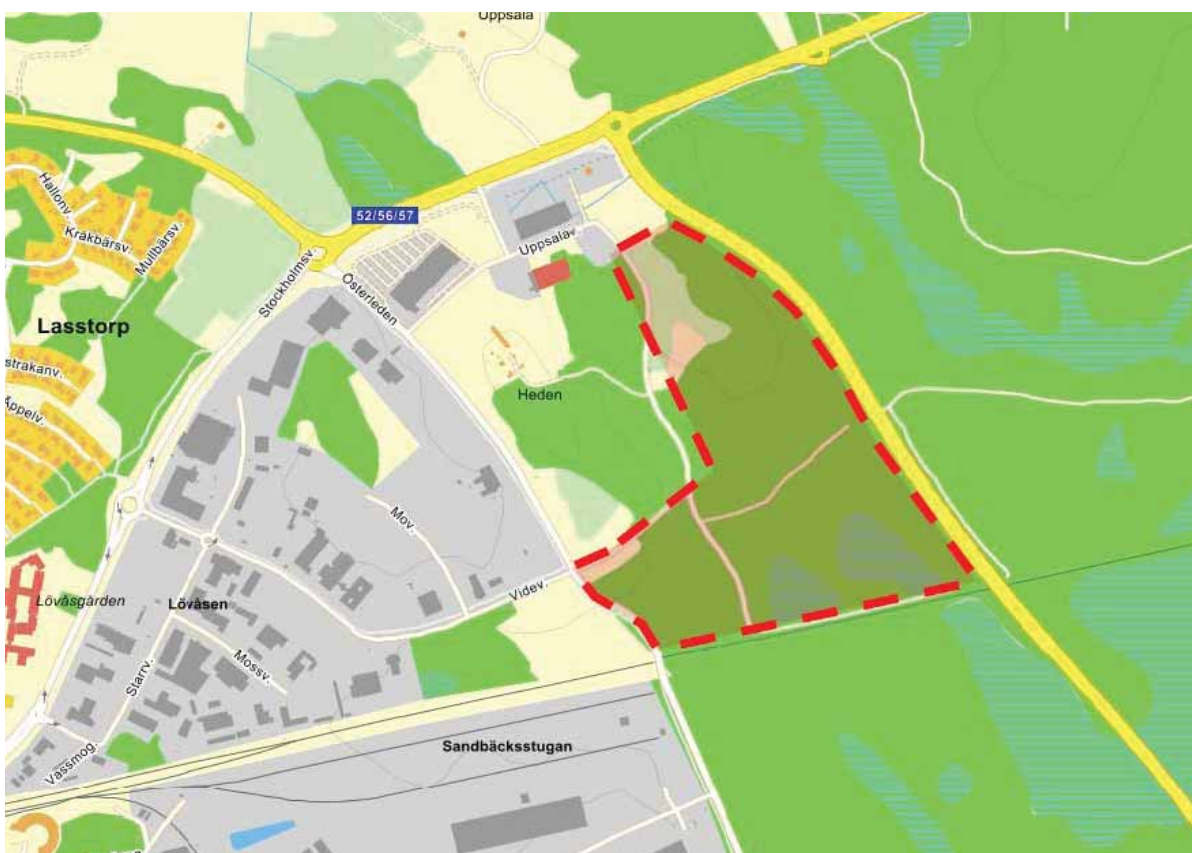
Planområdet är beläget på Lövåsen, ca 2 km nordost om Katrineholms centrum. Planområdet omfattar en areal på ca 27 hektar och ingår i Lövåsens handels- och logistikcentrum.

### Markägoförhållanden

Fastigheten Lövåsen 3:1 ägs av Katrineholms kommun.



Planområdets läge i Katrineholm.



Planområdet är markerat med röd streckad linje.





nadshöjd på 36 meter samt maximal totalhöjd på 40 meter. Dessa höjder innebär att den tillkommande bebyggelsen inom planområdet kommer att vara synlig från delar av Katrineholms centrum, och därmed påverka riksintresset för kulturmiljö. Avståndet mellan planområdet och riksintresset medför dock att påverkan på riksintresset inte bedöms vara betydande.

Den planerade bebyggelsen kommer till stor del att skymmas av byggnader i centrum, och den planerade bebyggelsen inom planområdet för Lövåsen-Heden kommer också att skymma bebyggelsen inom detaljplanen för Lövåsen, då även Lövåsen-Heden tillåter byggnader med en byggnadshöjd upp till 36 meter. Lövåsen-Heden är belägen väster om Lövåsen. I bilaga 1, tillhörande planbeskrivningen, visar den sista bilden en siktanalys tagen från Vasavägen/järnvägsbron mot planområdet för Lövåsen.

Ca 2 kilometer nordväst om planområdet finns sjön Näsnaren, som är Natura2000-område (Fågeldirektivet och Habitatdirektivet). Planområdet är delvis beläget inom Näsnarens avrinningsområde. Enligt bevarandeplanen för Natura2000 område Näsnaren (Länsstyrelsen Södermanlands län, 2006) kan följande faktorer påverka området negativt:

- Orenat dagvatten från Katrineholms stad och intilliggande industriområde.
- Grumling och utsläpp av miljöfarliga ämnen i diken och vattendrag uppströms från vägar/ järnvägar och skogsbilvägar (anläggning, underhåll och trafik).
- Ökad avrinning på grund av slutavverkning, markavvattning och skyddsdikning inom skogsbruk i tillrinningsområdet. Den ökade avrinningen ökar risken för erosion och läckage av bland annat humusämnen och partiklar.
- Utsläpp av föroreningar från källor såsom avlopp, industrier, täkter eller andra verksamheter.

### Detaljplan

Gällande detaljplan för området vann laga kraft 2018-01-11 (0483-P2018/2). Under planarbetets gång togs ett antal utredningar fram som ligger till grund för den nu aktuella ändringen av detaljplanen. En ny kompletterande dagvattenutredning har tagits fram för denna detaljplan.



Gällande plankarta för detaljplan Finntorp-Lövåsen, laga kraftvunnen 2018-01-11.

## Miljöbedömning

När nu gällande detaljplan togs fram, antogs detaljplanens genomförande kunna innebära betydande miljöpåverkan, och därför upprättades en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) parallellt med planarbetet. Denna MKB ingår som underlag för den nya detaljplanen.

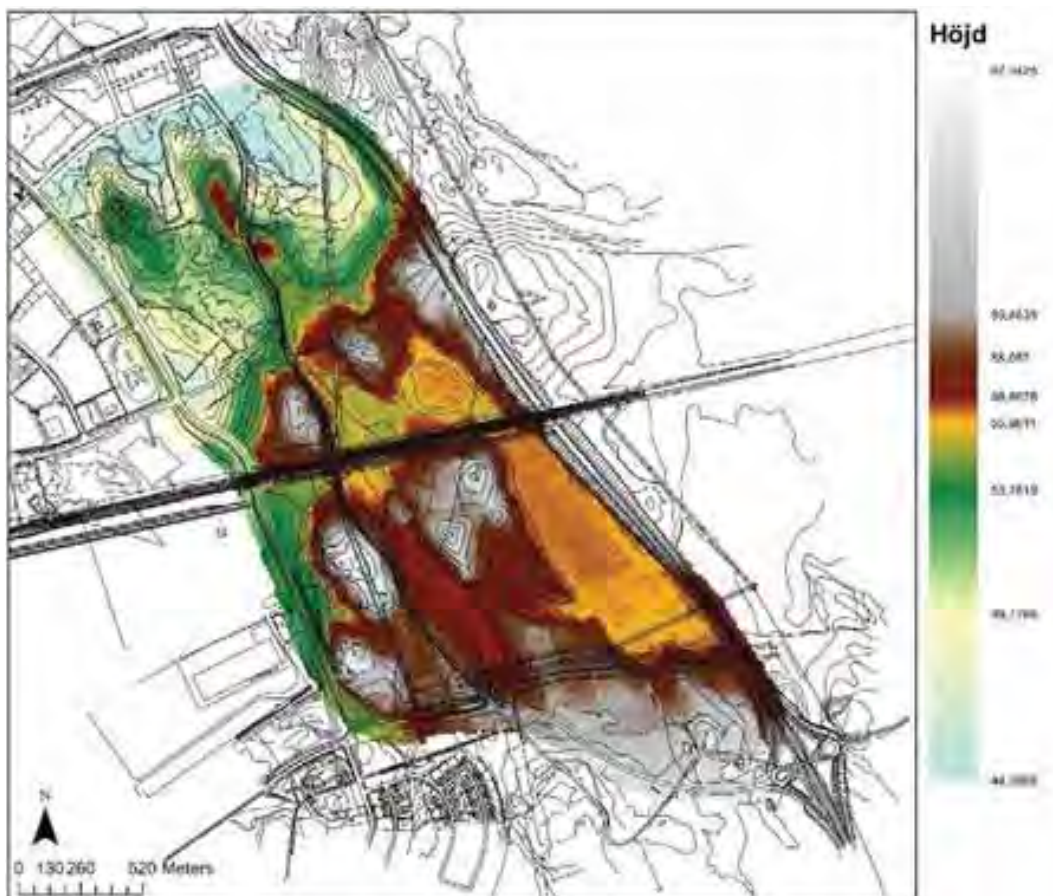
En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram inför framtagande av den nu aktuella detaljplanen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

## Förutsättningar och förändringar

### Natur och kultur

#### Mark och vegetation

Området består huvudsakligen av avverkad skogsmark, f.d. barrskog. I vissa delar är området kuperat med berg i dagen. Planområdet är delvis kuperat och sluttar mot norr med lågområden längs med Uppsalavägen. I det lägsta partiet mot Östra förbifarten är markhöjden cirka + 44 meter. De tre kullarna som ligger nära Östra förbifarten och järnvägen är belägna på en nivå på ca +60 meter. Sumpskogen söder om kullarna är belägen på ca +55 meter. En mindre grusväg genomkorsar området i öst-västlig riktning.



Bilden ovan visar höjder inom planområdet.

## Naturmiljö

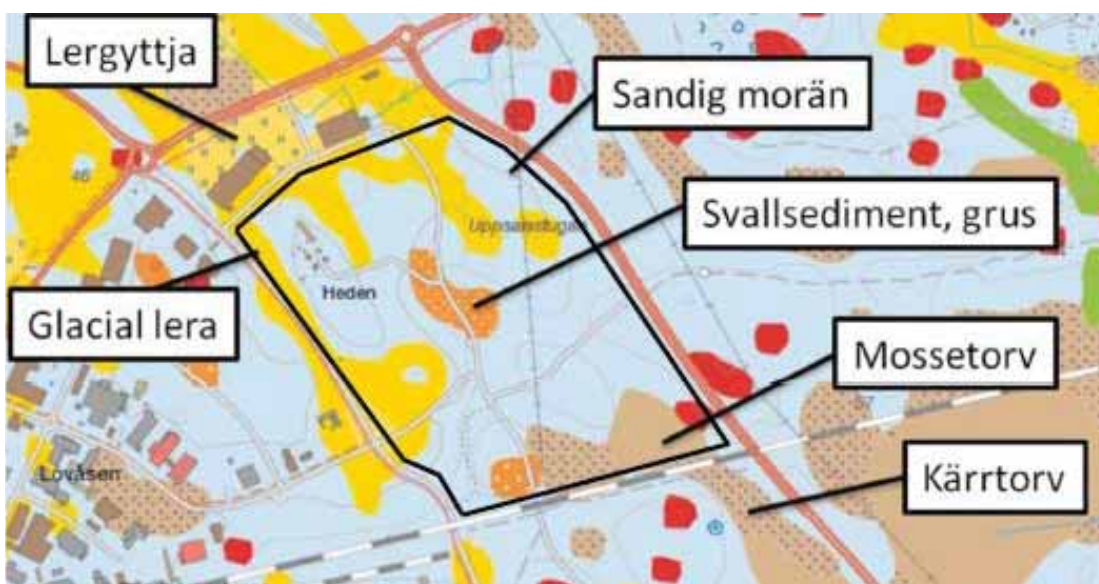
En naturvärdesinventering utfördes i planområdet (daterad 2016-11-28, Adoxa Naturvård). Enligt inventeringen karaktäriserades området då av ung till medelålders produktionsskog med huvudsakligen lågt naturvärde. Skogen har sedan NVI:n ägde rum till stora delar avverkats. Vissa delar av området noterades ha mer påtagliga naturvärden. Rödlisterade men inte hotade fjärilsarter, t ex bredbrämrad bastardsvärmare, har förekommit i området under 2000-talet enligt Artportalen. Revlumner noterades, och eftersom revlumner är fridlyst, krävs ansökan om dispens från artskyddsförordningen för att gräva bort eller flytta den.

I detaljplanen får områden med starka naturvärden bestämmas Natur, och skogsmarken ska på dessa platser bevaras. Ett område med sumpskog i planområdets sydöstra del ska bevaras, och i norr omvandlas en grönyta till våtmark med en dagvattendamm. Hela planområdets östra gräns ges planbestämningen Natur. Tillsammans omfattar planområdets grönytor en areal på 7,8 hektar.

## Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning

Enligt SGU:s jordartskarta har jordarterna inom området en ganska stor variation; lera, morän, torv, urberg och grus. Området är till största delen uppbyggt av sandig morän med medelhög genomsläpplighet. Vidare finns två mindre områden med svallsediment, grus med hög genomsläpplighet. Därutöver finns jordarter av olika typer av lera och torv med låg genomsläpplighet. Jordartskartans bedömningar stämmer väl jämfört med undersökningsresultaten. Jordarna utgörs i stor utsträckning av sandig morän med inslag av sten och block, och en hel del ytliga block förekommer i området. Längst i norr längs i läge för planerad dagvattendamm förekommer ställvis lera. Jorddjupen överstiger huvudsakligen 3–5 meter i läge för planerade vägar, men i läge för den befintliga korsningen i områdets centrala del förekommer berg längs en sträcka på mellan 0,8 och 3 meters djup under markytan.

Planerad bebyggelse bedöms kunna grundläggas på platta på mark alternativt med plintgrundläggning på naturligt avlagrad sandmorän eller på berg enligt geoteknisk undersökning (Ramboll, 2020). Schakt i silt och lera bedöms kunna utföras med släntlutning 1:2 och schakt i sandmorän bedöms kunna utföras med släntlutning 1:1. Vid djupare schakt kan temporära stödkonstruktioner behövas (Ramboll, 2020). Ny bebyggelse planeras inte byggas på ler- eller siltdominerade jordar.



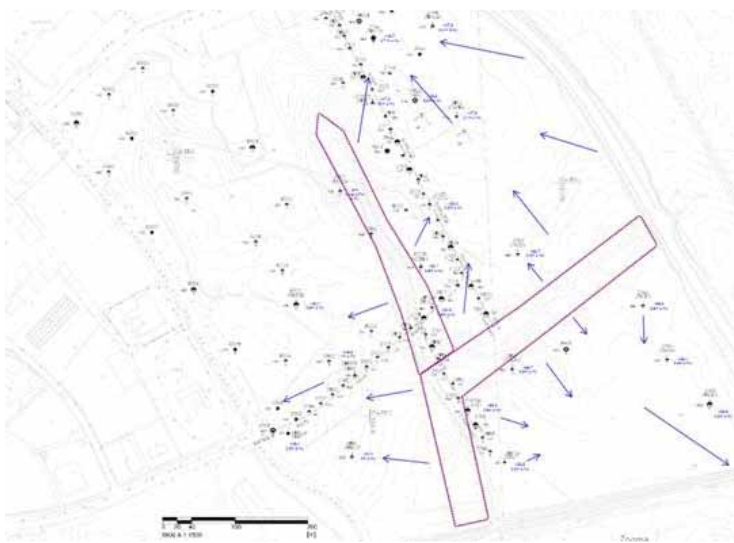
Jordartskarta, SGU.



Karta över genomsläpplighet, SGU.

### Grundvatten

I förprojektering av planområdet lokaliserades en grundvattendelare som utgörs av berg under moränjordarna i öst. Grundvattendelarens bedömda läge baseras på djup till förekommande berg, uppmätta grundvattennivåer, samt att grundvattenflödet sker från högre till lägre nivåer. Bedömningen av grundvattendelaren har även baserats på att grundvattenytan generellt följer topografin, dvs att högre grundvattennivåer förekommer där terrängen befinner sig högre. Grundvattendelarens ungefärliga lokalisering är markerad med lila linje i kartan på nästa sida. Grundvattendelaren måste bevaras för att inte riskera omfattande yt- och grundvattenflödesförändringar. Om grundvattendelaren sprängs bort kommer bland annat avrinningsområdet till Näsnaren att öka, vilket medför ökad belastning av Näsnaren. Potentiellt ökar också översvämningens risken inom Katrineholms tätort då ett större område avvattnas ytligt mot staden. Grundvattentransporten förändras vid exploatering från öst till väst, vilket bland annat kan medföra en höjning i grundvattennivån väster om planområdet, samt en sänkning i grundvattennivån öster om grundvattendelaren, då i den befintliga sumpskogen.



Grundvattendelaren är markerad med lila linje i kartan ovan. De blå pilarna visar bedömd riktning för grundvattengenomströmning.

I plankartan har därför planbestämmelser lagts in om att marken ska höjdsättas så att grundvattendelaren bibehåller sin funktion, samt att startbesked inte får ges förrän höjdsättning av mark som säkerställer att grundvattendelaren bibehåller sin funktion har kommit till stånd.

### **Markradon**

Planområdet ligger delvis inom riskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Radonmätning har genomförts och området klassificeras som normalriskmark som innebär en radonhalt mellan 10 kBq/m<sup>3</sup> och 50 kBq/m<sup>3</sup>. Radonhalten i området låg mellan 2 kBq<sup>3</sup>/m<sup>3</sup> och 11 kBq<sup>3</sup>/m<sup>3</sup> (Ramboll, 2020). Nya byggnader ska därför uppföras i radonsäkert utförande.

### **Markföroreningar**

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

### **Platsens historia**

Inom planområdet fanns det för omkring 100 år sedan två torp; Finnstugan och Uppsalastugan, samt en banvaktstuga. Alla byggnaderna är idag rivna.

### **Kulturmiljövärden**

Kommunen bedömer att det inte finns några kulturmiljövärden inom planområdet.

### **Fornlämningar**

En arkeologisk utredning utfördes under år 2017 av Stockholms läns museum, som omfattade de till varandra angränsande planområdena för Finntorp-Lövåsen i öster samt Lövåsen-Heden i väster. Efter utredningen bedöms objektet RAÄ 129:1 (Stora Malm 129:1) utgöra en fornlämning. Objektet var tidigare registrerat som fyndplats. I samband med utredningsgrävning framkom lämningar av bebyggelsekaraktär som tolkas höra till verksamhet kopplad till bebyggelseenheten Heden.

Följande objekt inventerades och undersöktes under utredningen:

- x RAÄ 129:1, fyndplats
- x RAÄ 265:1-2, kolbotten och kolarkoja
- x RAÄ 267:1-2, samt obj 800, kolbottnar och kolarkoja
- x RAÄ 272:1-3, kolbottnar och kolarkoja
- x Obj 857 & 873, kolbotten och kolarkoja
- x Obj 4507 & 4511, kolbotten och kolarkoja
- x Obj 26, ev boplatssläge (stenålder)
- x Obj 801, ev boplatssläge (stenålder)

Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.



Fornlämningar inom planområdet (Källa: Stockholms Länsmuseum)

## Bebyggelseområden

Inom planområdet finns det ingen bebyggelse. Norr och väster om planområdet finns bebyggelse som inrymmer service och handel. Väster om planområdet håller en ny detaljplan på att tas fram (Lövåsen-Heden).

## Verksamheter

Kvartersmark betecknat med **JZ** medger verksamheter kopplade till lättare industri, lager och logistik. Planområdet omfattar ca 17 hektar kvartersmark för industri och verksamheter, varav 40% får byggas, vilket regleras med beteckningen **e<sub>1</sub>**. Verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar kan lokaliseras inom kvartersmarken. Det finns ingen tydlig gräns för när en verksamhet är att betrakta som störande för omgivningen, utan det är en bedömning som får göras i samband med bygglovsprövning.

## Placering, skala, utformning och material

Byggnadskroppar bör orienteras mot lokalgatorna och ges huvudentréer mot dessa, vilket regleras med bestämmelsen **f<sub>1</sub>**, vilket även ska förhindra att lastbryggor, sophantering m.m. placeras i exponerade lägen.

Områdets huvudsakliga användning består av ytkrävande verksamheter med stora byggnadsvolymer. Bestämmelse om placering av byggnad bedöms inte som nödvändig, med undantag av avstånd till fastighetsgräns. Inom kvartersmark får byggnader inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, vilket regleras med bestämmelsen **p<sub>1</sub>**. Byggnader får inte heller placeras närmare än 6 meter från allmän gata; detta för att ha god sikt vid in- och utfarter, vilket regleras med prickmark.

I den norra delen av kvartersmarken tillåts högsta byggnadshöjd på 36 meter och högsta totalhöjd på 40 meter, och söder om denna tillåts högsta byggnadshöjd på 25 meter och högsta

totalhöjd på 29 meter. Närmast Österleden tillåts en högsta byggnadshöjd på 12 meter och högsta totalhöjd på 16 meter. Delar av bebyggelsen inom planområdet kommer att synas på långt avstånd och påverka stadens silhuett och siktlinjer. I en bilaga till planbeskrivningen visas byggnadsvolymer som 3D-modeller och ska illustrera ny bebyggelse i landskapet med en byggnadshöjd på 36 meter. Eftersom flera fastigheter inom kvartersmarken kommer att bildas är detta generella illustrationer som inte visar planområdet när det är fullt utbyggt. Byggnadernas placering samt deras antal är inte kända.

För byggnadsverk högre än 20 meter ska Luftfartsverket alltid tillfrågas som sakägare för infrastrukturutrustning, och en flyghinderanalys kan behöva göras. Detta har skett inför granskning av detaljplanen.

Bestämmelsen **b<sub>1</sub>** reglerar att byggnader inte får uppföras med källare på grund av områdets höga grundvattennivåer, och bestämmelsen **b<sub>2</sub>** reglerar att byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande.

I samband med detaljplanen för området Finntorp-Lövåsen tog kommunen fram gestaltungsprinciper som ett hjälpmedel för att skapa en attraktiv utformning av den yttre miljön. Principerna ska inspirera och visa hur kvaliteter i byggande och förvaltning kan skapas och samordna intressen mellan blivande fastighetsägare i området och kommunen.

Storskaliga byggnadsvolymer bör ges fasader som bryts upp för att ge intryck av mindre enheter. Tak bör vara utformade som sadel- eller pulpettak. Bebyggelsens färgsättning kan hämta inspiration från traditionell falu rödfärg eller slamfärger i dova kulörer. För tak kan gärna grå eller svart kulör användas. Ekonomibyggnader på landsbygden byggs i både trä och plåt idag. Korrugerad plåt kan utgöra ett lämpligt material eftersom det på avstånd efterliknar träfasad. Uppförs byggnader i annat material än trä, kan mindre byggnadsdelar eller detaljer med fördel utföras i trä.

Entréer bör vara väl synliga och lättillgängliga för besökare. Skyltar kan integreras i fasaden, vilket kan ske genom målning eller fristående bokstäver och figurer. Storleken bör vara anpassad till byggnaden, landskapet och avstånd till anslutande vägar. Skyltar mot Österleden och riksvägarna ska inte vara blinkande eller bildväxlande av hänsyn till trafiksäkerheten, men kan gärna vara ljussatta. Ytor för inlastning och dylikt bör döljas på baksidan eller avskärmas från synliga platser.

Parkering ska ske på kvartersmark, och bör delas upp med planteringar för att bryta upp ytan i mindre rumsindelningar. Bestämmelsen **n<sub>5</sub>** reglerar att parkering ska anordnas med minst ett träd per 10 parkeringsplatser. Träd och buskar kan även fånga upp vindar som riskerar att accelerera på stora och öppna ytor. Befintlig vegetation bör bevaras och nyplanterad vegetation ska i så stor mån det är möjligt spegla den naturliga floran i regionen.

För att området ska uppfattas positivt från omgivande vägar ställs höga gestaltungskrav på varje enskild byggnad. Planområdet föreslås få en generell maximal byggnadsarea på 40 procent av fastighetsarean. Marken i planområdets sydvästra del bör ej bebyggas av marktekniska skäl, och har därför försetts med prickmark. Prickmark är även markerad kring kvartersmarken med JZ-beteckning med ett respektavstånd. Kvartersmark ska liksom allmän platsmark ges en grön utformning.

### **Service**

Planförslaget möjliggör för större sammanhängande arealer och byggnadsvolymer inom planområdet, vilket främjar fler och/eller större verksamheter och ett större utbud av varor och tjänster.

### **Jämställdhet, integration**

Detaljplanen bedöms inte påverka jämställdhet eller integration i positiv eller negativ riktning.

### **Barnperspektiv**

Barn bedöms inte beröras av den föreslagna detaljplanen.

### **Tillgänglighet**

Tillkommande bebyggelse och tomtmark ska utformas enligt de bestämmelser som finns i lagar och förordningar vad gäller tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga.

### **Friytor**

#### **Lek och rekreation**

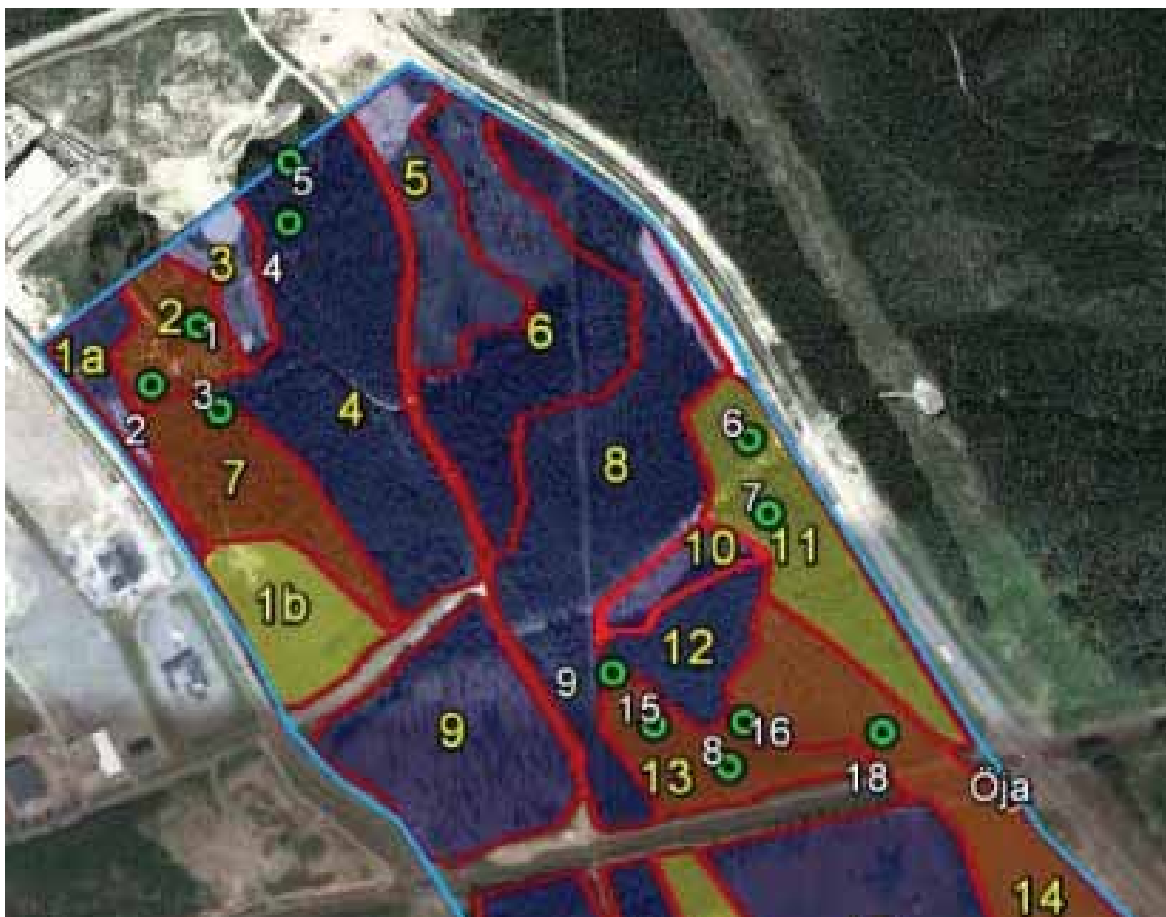
Det finns inga kända platser för lek och rekreation i planområdet. Kommunen planerar att bevara två befintliga grönytor inom planområdet, som i framtiden kan fungera som områden för rekreation om tillgängligheten ses över.

#### **Naturmiljö**

Detaljplaneförslaget medför att naturmark ianspråkats för kommersiellt ändamål. Naturen har inventerats och inga höga naturvärden har påträffats. Naturvärdesinventeringen genomfördes med detaljeringsgrad "fält-medel", vilket innebär att naturvärdesobjekt större än 0,1 hektar har bedömts. Dessutom har "värdeelement" lagts till, liksom "detaljerad redovisning av artförekomst".

Naturvärdesinventeringen (NVI) har klassificerat naturen inom planområdet med utgångspunkt i en 5-gradig skala i vilken klass 1 har högst naturvärde och klass 5 lägst naturvärde. Huvuddelen av planområdet klassades som lågt naturvärde (klass 5), med mindre inslag av områden klassade som visst naturvärde (klass 4) samt påtagligt naturvärde (klass 3). Planområdet består i dagsläget huvudsakligen av hyggen, med inslag av ung produktionskog. I den sydöstra delen av planområdet finns en sumpskog med påtagligt naturvärde som ska bevaras, och längst i norr ska en grönyta med låga naturvärden omvandlas till en våtmark med en dagvattendamm.





Ovan: Karta från naturvärdesinventeringen. Orange och gulmarkerade områden hyser påtagliga respektive vissa naturvärden, medan områden i blått klassas som lågt naturvärde. Gula siffror indikerar delområden, gröna punkter/vita siffror indikerar värdeelement och naturvårdsarter.

Nedan redovisas områden med visst respektive påtagligt naturvärde enligt naturvärdesinventeringen.

Område nr: 11 Biotoptyp: Barrskog

Beskrivning: Gran- och tallskog på flack, delvis småblockig mark. Linnea och signalarterna blomkålssvamp och grönpyrola indikerar äldre träd och skoglig kontinuitet, men få fynd gör signalvärdet lägre. I sydost ökar inslaget av ung gran och björksly. Triviala mossor täcker marken, och fältskiktet är delvis dominerat av blåbär mycket glest. Död ved förekommer i begränsad omfattning – enstaka torrträd och lågor.

Naturvärdesbedömning: "Visst naturvärde" – klass 4

Naturvårdsarter: Blomkålssvamp, grönpyrola, linnea

Område nr: 13 Biotoptyp: Blandsumpskog

Beskrivning: Sumpskog med gran, tall, glasbjörk och klibbal. Tallarna börjar nå en ansevärd ålder och många har passerat hundraårsgränsen. Flera av träderna har utvecklat stora mossbelupna socklar. Blåbär dominerar i fältskiktet, men arter som skogsfräken, tuvull och skvattram är också vanligt förekommande. Här växer även ett stort bestånd med revlumner. Inslaget av död ved är tämligen stort och många vedsvampar noterades; björkticka, svart eldticka, fnöskticka, klibbticka och blodticka.

Skötsel förslag: Skapa död ved, lämna all naturligt död ved. I övrigt fri utveckling.

Naturvärdesbedömning: "Påtagligt naturvärde" – klass 3.

Naturvårdsarter: Blodticka (på tall), revlummer  
Värdeelement: Lågor och torrträd (tall)

”Påtagligt naturvärde” innebär att området hyser naturvärden som i dagsläget inte uppfyller kraven på att vara nyckelbiotop, men ändå kan vara viktiga för den biologiska mångfalden. På sikt kan dessa områden utvecklas till nyckelbiotoper. ”Visst naturvärde” innebär att det trots stor mänsklig påverkan finns strukturer eller arter av positiv betydelse för biologisk mångfald. ”Lågt naturvärde” bidrar knappast eller inte alls till den biologiska mångfalden.

Värdeelement och naturvårdsarter som påträffades inom planområdet var följande (grön punkt/vit siffra på kartan):

6. Blomkålssvamp. 7. Grönpyrola, linnéa. 8. Tallåga med resupinat ticka – ej artbestämd.  
9. Stort bestånd av revlummer. 15. Tallåga med blodticka. 16. Rikligt med död ved - främst lågor.  
18. Rikligt med torrträd - glasbjörk.

Kommunen bedömer att planförslaget är av ett väsentligt samhällsintresse och av större vikt för kommunens ekonomi och attraktion än bevarande av planområdets natur i sin helhet.

Kommunen kräver att kommande exploatörer kompenserar den åverkan som görs vid en exploatering genom att bekosta återplanteringar och tillgänglighetsförbättring av kvarvarande naturmark/grönytor i enlighet med grönplanen.

## Vattenområden

Det finns inga vattenområden inom planområdet. Området har sin avrinning till Näsnaren som är ett Natura 2000-område med avseende på fågeldirektivet och habitatdirektivet. Recipienten ligger ca 2,5 km från planområdet. Näsnarens vattenstatus är låg, den ekologiska statusen är otillfredsställande och den kemiska statusen är inte god. Detaljplanen begränsar byggrätterna och föreslår lokala dagvattenåtgärder för att inte recipientens status ska försämrats.

## Strandskydd

Det finns ingen mark inom planområdet som berörs av strandskydd.

## Gator och trafik

Trafikverket planerar ett nytt sidospår längs med den södra sidan av Västra stambanan. En järnvägsplan kommer att upprättas i samband med detta.

Planområdet ansluts från Uppsalavägen samt Österleden. Österledens årsdygnstrafik uppmättes år 2017 till 3854 fordon. Detaljplanen för Finntorp-Lövåsen (0483-P2018-2) undersökte trafiksituationen på Österleden och en trafikanalys uppskattade framtida trafikflöden.

Trafiken till och från området använder framförallt cirkulationsplatsen vid Stockholmsvägen och infarten vid Uppsalavägen för att ta sig till och från det befintliga handelsområdet strax norr och väster om planområdet för Lövåsen. När planområdet exploateras kommer dessa infarter att vara viktiga vägar till det nya planområdet. Även Videvägen kommer att bli en möjlig väg till området. Den nya trafiken som alstras kan därmed fördela ut sig på flera olika rutter.

Trafikbelastningen kommer efter en exploatering att öka, och den mest kritiska punkten är cirkulationsplatsen vid Stockholmsvägen. Vid maxtimmen kan köer komma att uppstå, framförallt för trafik som kommer norrifrån. Trafiksystemet inom planområdet kan hantera framtida trafikvolymer utan några åtgärder längs med Uppsalavägen.

### **Gång- och cykelvägar**

Längs med Österledens västra sida löper en befintlig gång- och cykelväg. En gång- och cykelväg planeras från korsningen Österleden/Uppsalavägen, vidare på Uppsalavägen, runt planområdet i sydlig riktning parallellt med den planerade lokalgatan genom området, sedan västerut fram till korsningen Videvägen/Österleden.

Fastighetsägare bör samordna gång- och cykelpassager med varandra för att underlätta framkomligheten i området.

### **Kollektivtrafik**

Planområdet har idag kollektivtrafikförsörjning med två busshållplatser i närområdet.

### **Parkering**

Parkeringar i området kommer att ordnas av respektive verksamhet på egna fastigheten.

Cykelparkering ska finnas och placeras så nära entréer som möjligt. Fastighetsägare inom kvartersmarken **JZ** ska anlägga ett träd per tionde parkeringsplats enligt bestämmelsen **n<sub>5</sub>** i plankartan för att parkeringsytorna ska brytas upp i mindre rumsindelningar. Parkeringsytor samt gång- och cykelvägar ska i möjligaste mån trädplanteras.

### **Tillgänglighet**

Tillkommande bebyggelse och tomtmark ska utformas enligt de bestämmelser som finns i lagar och förordningar vad gäller tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga.

### **Störningar**

#### **Buller**

Bullersituationen som den ser ut idag avseende trafik på omkringliggande vägar och järnvägen har utretts. Planområdet påverkas av buller från framförallt järnvägen och väg 52/55. Närmast järnvägen uppgår den ekvivalenta ljudnivån till över 70 dB(A) (Structor, 2013).

#### *Trafikbuller*

En utveckling av det föreslagna planområdet med mindre industrier samt lager- och logistikverksamheter kan medföra en ökad trafik av tunga fordon i området och längs infartslederna i Katrineholm. Således kommer sannolikt även ljudnivån i området och längs infartslederna i staden att öka. Hur stor ökningen blir är dock i dagsläget svårt att uppskatta eftersom det beror på hur mycket trafik de kommande verksamheterna kommer att generera. Riktvärden för trafikbuller gäller vid nybyggnation av bostäder. Inga nya bostäder planeras i området. Det är positivt att infartslederna till Katrineholm generellt går utanför de centrala delarna av staden samt att de inte passerar så många bostadsområden. Det finns därför goda förutsättningar för att den tunga trafiken kan öka utan att bullerexponeringen ökar.



*Bullerkarta som visar att de mest bullerutsatta områdena är bland annat närmast järnvägen.*

#### *Verksamhetsbuller*

Den planerade verksamheten kommer att ge upphov till buller genom ventilation. Om lager eller annan logistikverksamhet kommer att etableras i planområdet kan detta ge upphov till verksamhetsbuller genom transporter inom området och genom lastning och lossning. På grund av avståndet mellan planområdet och närmaste bostadsområde, bedöms buller från trafiken och verksamheterna inte komma att påverka boende. Verksamheter inom planområdet ska uppfylla Naturvårdsverkets riktlinjer för både industribuller och trafikbuller. Den maximala ljudnivån (LFmax>55 dBA) som når utanför planområdet bör inte förekomma nattetid klockan 22 - 06, annat än vid enstaka tillfällen.

#### **Risker**

##### *Farligt gods*

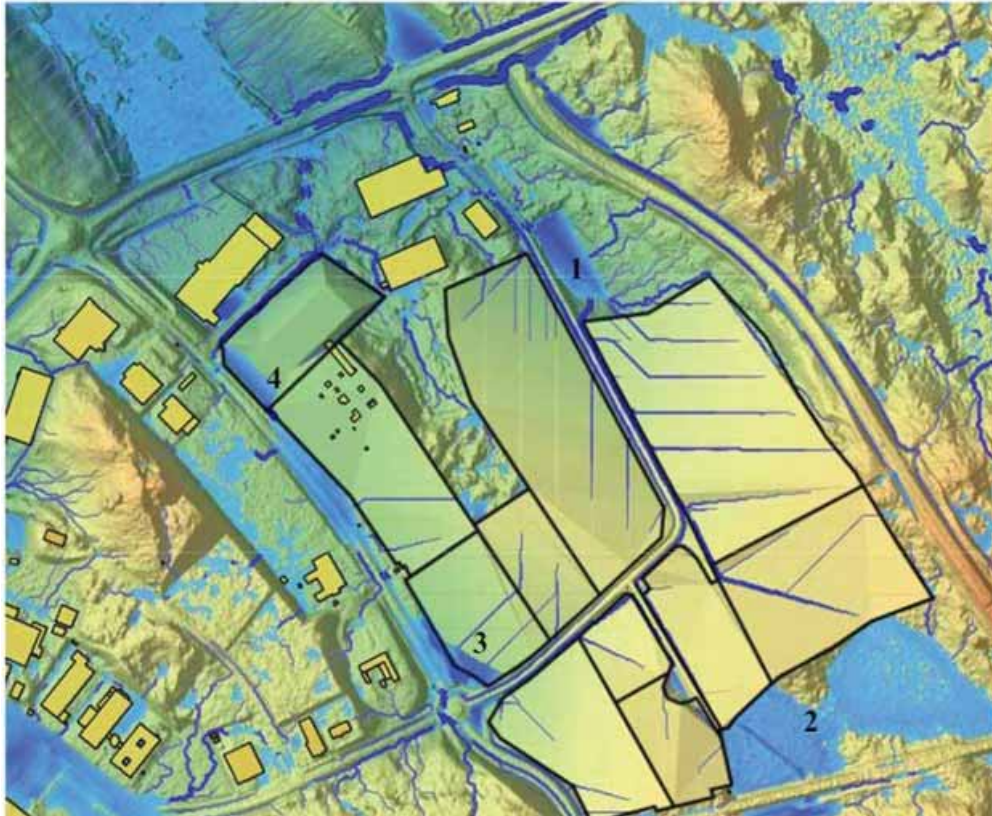
Transporter av farligt gods sker både på järnvägen och på väg 55/52 öster om planområdet. Enligt de rekommenderade skyddsavstånd som tagits fram av Länsstyrelsen bör avståndet från väg/järnväg till byggnad i områden för handel med sällanköpsvaror vara 30 - 70 meter. En öppen parkeringsplats kan ligga närmare än så, men bör ha ett skyddsavstånd på minst 30 meter. För områden med till exempel tekniska anläggningar och verksamheter med ett fåtal vakna personer rekommenderas också ett skyddsavstånd på 30 - 70 meter till väg/järnväg. Plangränsens avstånd till järnvägen säkerställer ett skyddsavstånd till kommande verksamheter.

En riskutredning avseende transporter på järnvägen genom Katrineholms tätort har genomförts av Structor. I riskanalysen bedöms att risken för en olycka till följd av urspårning är osannolik.

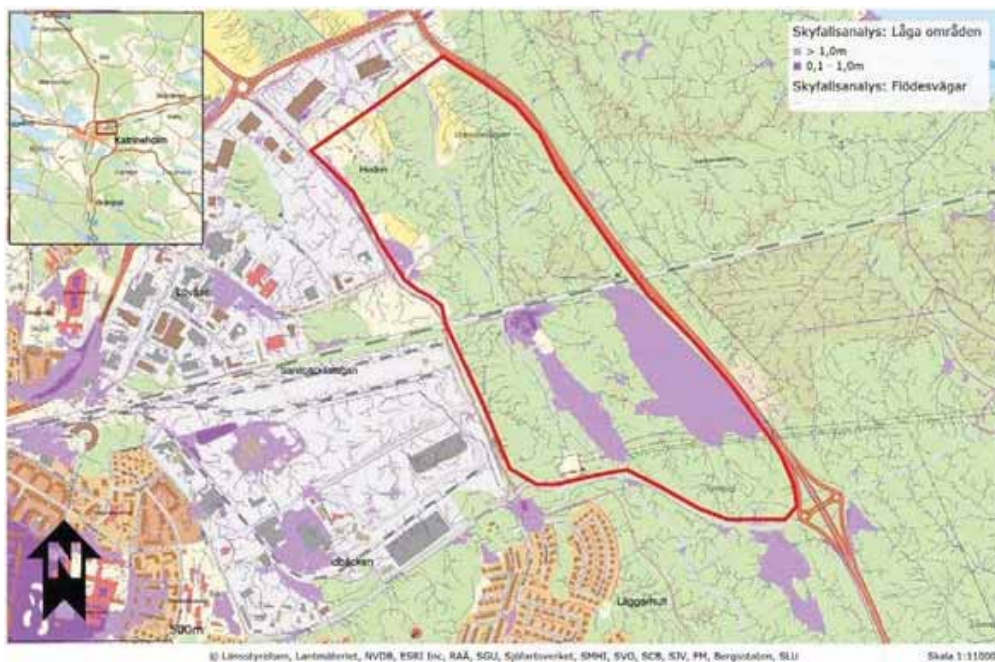
##### *Höga flöden, översvämningsrisker*

Enligt Länsstyrelsens rapport *Riskbild 2 Södermanland - skyfall, lokala avrinningsförhållanden och extrema havsvattenstånd* (2013) har ett mindre område vid Videvägen i planrådets sydvästra del har pekats ut som känsligt vid större nederbördsmängder.

Kvartersmarken har projekterats, och avvattningsplaneras ske mot gata. Projekteringen har tagit hänsyn till lågpunktsområden, och markhöjder är angivna för att undvika instängda områden. I bilden nedan visas terrängmodellen som är baserad på de nya markhöjderna. Risken för översvämning inom planområdet bedöms som låg.



*Skyfallsanalys för 100-årsregn efter terrängmodell (Ramboll, 2021).*



*Lila ytor kan översvämmas vid skyfall. © Lantmäteriet, Geodatasamverkan*

### *Flygtrafik*

Luftfartsverkets flyghinderanalys visar ingen påverkan på CNS-utrustning, luftrummet, civila in- och utflygningsprocedurer eller flygplatsers hinderbegränsade områden. Etableringen påverkar inte heller Katrineholms flygklubbs start- stig- och inflygningsyta enligt flyghinderanalysen.

## **Teknisk försörjning**

### **Vatten och avlopp**

Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Bebyggelsen i området är tänkt att anslutas till det kommunala VA-nätet. Anläggningsavgift tas ut enligt gällande taxa. Kapacitet och lämpliga anslutningspunkter i VA-nätet hanteras i exploateringskedet.

Ytor för tekniska anläggningar såsom pumpstationer och transformatorstationer är markerade på plankartan med beteckningen (E). I de fall där ledningsflytt är nödvändigt, initieras och bekostas detta av exploatören i samråd med ledningsägaren.

### **Dagvatten**

Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenpolicy. Det innebär att dagvatten ska renas, reduceras och fördröjas inom varje fastighet där det bildas och därmed minimera behovet av bortledning och även minimera risk för översvämning och föroreningar i vattnet. I Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för vatten finns ett utpekad ansvar för kommunen och det är i EU:s ramdirektiv för vatten i svensk lagstiftning genom 5 kap. miljöbalken tydliggjort att miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten inte får försämrats. Det är därför viktigt att på olika sätt arbeta för att minska föroreningarna i dagvattnet.

Dagvatten från Lövåsen avvattnas till recipienterna Näsnaren och Lerboån - Värnaån. Flödeskapaciteten till Näsnaren är låg på grund av liten höjdskillnad till recipienten. En exploatering av planområdet kommer att bidra till ökad flödes- och föroreningsbelastning om inte omfattande åtgärder skapas och upprätthålls. Reningsåtgärder och fördröjningsåtgärder krävs för att inte öka flödes- och föroreningsbelastningen.

Inför detaljprojekteringen för VA och gata av detaljplanen Lövåsen, samt angränsande detaljplan i väster Lövåsen-Heden, togs en sammanfattning av tidigare utförda dagvattenutredningar fram för hela planområdet, både norra och södra delarna. Nya beräkningar för flöden, föroreningar och skyfall utfördes. Rapporten sammanställde nedanstående utredningar och gäller endast området norr om järnvägen.

- Dagvattenutredning 2017-06-12 för Lövåsen-Finntorp-Heden, WSP
- Komplettering av ovanstående dagvattenutredning 2017-12-19, WSP
- Rapport dagvattenutredning Lövåsen-Heden 2020-09-22, Norconsult

Utredningens syfte var att utreda markens möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten för att minska föroreningspåverkan på sjön Näsnaren. Utredningens slutsats var att LOD är möjligt och åtgärder föreslogs. Efter utredningen beslutade kommunen att påbörja projektering av hela området norr om järnvägen fram till Uppsalavägen. Syftet var att massbalansera området, projektera den nya lokalgatan, samt att göra en mer noggrann undersökning av dagvattenhanteringen.

För att planera framtida dagvattenhantering har först det befintliga respektive framtida flödet beräknats. Därefter har fördröjningsbehov för att inte öka flödet efter exploatering uppskattats.

Föroreningsbelastning före och efter exploatering har beräknats med hjälp av programmet StormTac. Beräkningar har gjorts utifrån riktlinjer i P110, Svenskt Vatten.

Dagvattenutredningen har utgått från ett klimatanpassat 10-årsregn med en rinntid på 10 minuter för åtgärder inom kvartersmarken. För åtgärder på kommunal mark (nya gator) har ett klimatanpassat 30-årsregn med rinntid 10 minuter använts som variabler i dimensionering av nya diken och dammar. För fördröjningsbehov har en klimatfaktor inkluderats på 25 %. Dikena längs med nya lokalgatan ska ha utloppsledningar med dimension 800-ledning och dikenas magasinvolym ska vara på 168 kubikmeter mot både norra och södra dammen för att uppnå fördröjningsbehovet. Dammen strax utanför planområdet, i korsningen Österleden-Videvägen, ska dimensioneras med ett utloppsflöde på 470 l/s mot befintlig 600-servis och en magasinvolym på 718 kubikmeter. Inloppsflödet till dammen är beräknat med 1280 l/s. Dammen i planområdets norra del ska ha ett utloppsflöde på 250 l/s mot befintlig 400-servis och en magasinvolym på 4019 kubikmeter. Inloppsflödet till dammen är beräknat med 3332 l/s. Flödesreglering ut från dagvattendammarna rekommenderas för att inte förvärra situationen nedströms. Inom samtliga områden behöver dagvatten fördröjas/renas inom kvartersmark innan det släpps mot dike och anslutningspunkter. Avstängningsventiler monteras på dagvattendammarnas utloppsledningar för att möjliggöra avstängning vid eventuell olycka med risk för förorening, så att föroreningen inte sprids vidare i ledningsnätet och till recipient Näsnaren.

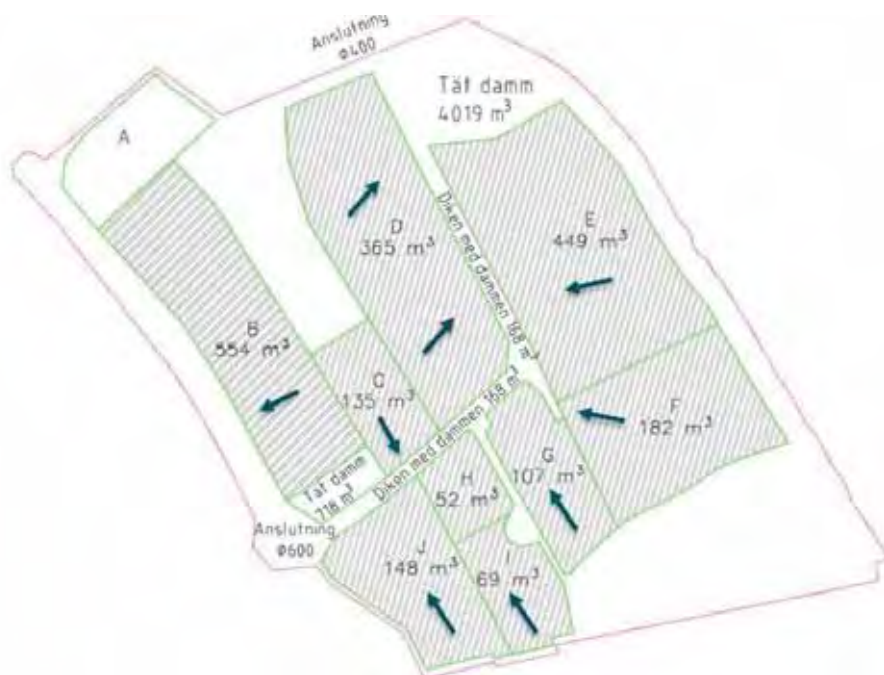
Dagvatten från planområdet avleds i nordlig riktning under väg 55/57. På norra sidan av vägen släpps dagvattnet till ett dike som leder mot recipient.



*Dagvattenutredningen har studerat område A-J. Områden som berörs i denna detaljplan är område E, F, G, H, I och J (Ramboll, 2021).*

För område H, I, J fördröjs flöden inom kvartersmark före anslutning i ledning mot planerad damm vid korsningen Videvägen - Österleden. Denna dagvattendamm är belägen strax utanför planområdet för Lövåsen.

För område E, F, G fördröjs flöden inom kvartersmark före anslutning i ledning mot planerad våtmark/ damm i norr. Dikena intill ny lokalgata ska transportera dagvatten mot projekterade täta dagvattendammar.



Bilden ovan visar områdets avrinning, erforderlig fördröjningsvolym och förslag på åtgärder. Område E, F, G, H, I, J och dammen i norr ingår i planområdet för Lövåsen.

Område och anläggning	Fördröjningsbehov (m <sup>3</sup> ) Flöden	Fördröjningsbehov (m <sup>3</sup> ) Föroreningar	Ytbehov (m <sup>2</sup> )
C (växtbädd)	135	66	130
H (växtbädd)	52	42	80
I (växtbädd)	69	57	110
J (växtbädd)	148	130	240
D (växtbädd)	365	320	610
E (växtbädd)	449	300	570
F (växtbädd)	182	170	320
G (växtbädd)	107	88	170

Tabellen ovan redovisar fördröjningsbehov för kvartersmark för 10-årsregn. Områdena E, F, G, H, I, J ingår i planområdet för Lövåsen.

Utredningar pågår om hur dagvatten ska hanteras i framtiden (projekt Metkroken).

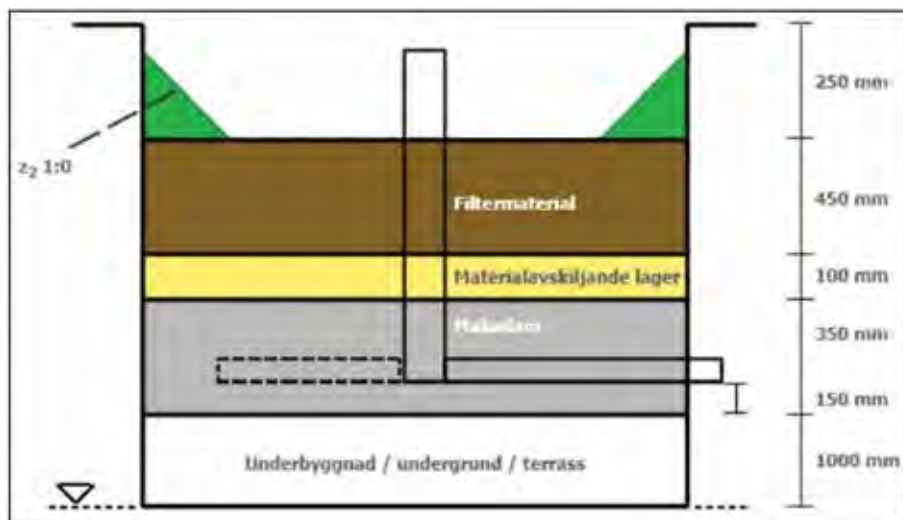
Dagvatten ska ledas om via en dagvattentunnel från Logistikcentrum till Sveaplanstunneln, och en våtmark planeras att byggas på Djulö gårde, vilket kommer att minska föroreningsbelastningen samt mängden dagvatten i Näsnaren. Ett u-område som har lagts in i plankartans sydvästra del, parallellt med Österleden, är en del av detta.

Med avseende på övergödningsproblem för recipienten, krävs riktade reningsåtgärder med en kombination av både tillräcklig rening för kvartersmark samt även diken, krossdiken och dammar. Krossdiken är att föredra framför andra diketyper, då de bättre bidrar till rening av näringsämnen. Krossdiken har även hög avskiljningsgrad för metaller (från miljögifter).

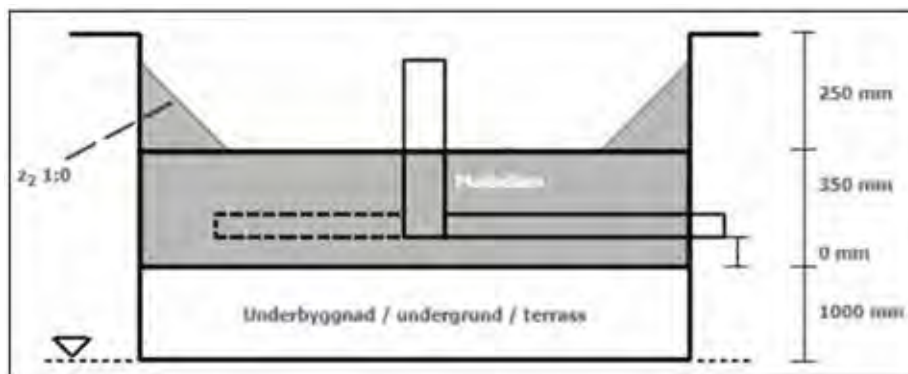


Träd längs med diken bidrar ytterligare till rening och lokal fördröjning. För både planerade diken och krossdiken behövs överfall som fungerar som nivåreglerande konstruktion, där vatten rinner över en kant. Detta är ett effektivt sätt att reglera vattennivån mot dammar och låta dagvatten infiltrera.

För att mer effektivt rena dagvattnet bör dagvatten med olika föroreningsgrad inte blandas. Mer förorenat dagvatten från parkeringar och industriverksamheter bör passera en anläggning med god oljeavskiljande funktion innan det leds till dagvattensystemet och reningsåtgärder såsom infiltrationsanläggningar. För mindre förorenat dagvatten från takytor kan dagvattenhanteringen fokusera på fördröjning samt rening inom kvarteretsmarken. Möjligheter för infiltration av mindre förorenat dagvatten bör skapas i möjligaste mån så att den naturliga vattenbalansen bevaras.



Bilden ovan visar uppbyggnaden av en växtbädd från beräkningsprogrammet StormTac. Växtbäddar är en lämplig åtgärd att anlägga på fastigheter (Ramboll, 2021).



Bilden ovan visar uppbyggnaden av ett krossdike från beräkningsprogrammet StormTac (Ramboll, 2021).

För att skapa erforderlig reningseffekt krävs reningsåtgärder i kombinationslösningar. Dagvattenanläggningar anläggs med fördel i ett så tidigt skede som möjligt, eftersom föroreningsbelastningen ofta är störst i samband med byggskedet. Anläggningsarbete är också starkt grumlande, och vid eventuell sprängning kommer sprängämnesrester (kväve) samt vittringssalter från berget att tillföras. Vidare finns risk för oljeläckage från de arbetsmaskiner och fordon som används i byggskedet. Samtliga föroreningshalter klarar gällande riktvärden och MKN om föreslagna åtgärder vidtas.

		Riktvärde	Rening kg/år	Rening µg/l
Näringsämnen	P	175	15	150
	N	2500	120	1200
Tungmetaller	Pb	10	0,70	7,00
	Cu	30	1,5	15
	Zn	90	5,4	55
	Cd	0,50	0,029	0,30
	Cr	15	0,38	3,90
	Ni	30	0,33	3,30
	Hg	0,07	0,0035	0,035
Suspenderat material	SS	60 000	3600	36 000
Olja	Olja	700	64	650
Polycykliska aromatiska kolväten	PAH16	-	0,02	0,20
	BaP	0,07	0,0031	0,031

Tabellen ovan visar föroreningsbelastning med reningsåtgärder för hela området utifrån föreslagna dagvattenanläggningar.

### Brandvatten

Fyra brandvattenposter ska anläggas längs med den nya lokalgatan, dimensionerat efter VAV P114: industriområden eller motsvarande med hög brandbelastning, minst 40 liter vatten/sek (det kan behövas ännu mer vatten beroende på vilka verksamheter som kommer att etablera sig i området). Om fler brandposter behöver anläggas på tomtmark, bekostas detta av verksamhetsutövaren.

### EI

Elnätet är utbyggt till Österleden och ledningsägare är Tekniska Verken. Elnät behöver byggas ut till framtida anslutningspunkter längs med Österleden, i planområdet och den nya lokalgatan. Ledningsägaren bekostar utbyggnaden och en anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare. Inom planområdet betecknas ytor för ledningar med **(E)** och **(u)**. Bebyggelsen kan anslutas till befintligt elnät genom ett antal nya transformatorstationer. Befintlig ledningsrätt för starkström till förmån för Astern 6 utgår. Ny ledning läggs i planområdets lokalgata. Kommunen och ledningsägaren ansvarar för att bekosta och ta bort befintlig starkströmsledning.

### Fjärrvärme

Fjärrvärme är utbyggt och det finns möjlighet att ansluta till fjärrvärmenätet. Fjärrvärmeleverantören bekostar eventuell utbyggnad av fjärrvärme till ny bebyggelse inom planområdet och en anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare.

## **Tele**

Ledningar finns längs med Österleden och Uppsalavägen.

## **Bredband**

Fiber är utbyggt till planområdet.

## **Avfall**

Ingen ny återvinningsstation planeras i området, men det finns en återvinningscentral norr om Katrineholms centrum, cirka 1,5 km nordväst om planområdet. Avfallshanteringen inom planområdet kommer att ske enligt kommunens gällande renhållningsordning.

## **Konsekvenser av planens genomförande**

### **Sociala konsekvenser**

Anläggning av nya gång- och cykelvägar ökar tillgängligheten till området för barn och personer som inte har tillgång till bil. Parkeringsytor torde dock inte vara en säker plats för barn då de syns dåligt i trafiken. Boende i närområdet kan komma att påverkas negativt vid ökade transporter på Österleden.

### **Kulturmiljö**

Planförslaget innebär ingen påverkan på någon kulturmiljö.

### **Bebyggelse**

Planområdet är oexploaterat, och detaljplanen innebär att naturmark tas i anspråk. Den nya bebyggelsens omfattning kommer till viss del att vara mycket hög och kunna ses från stora delar av Katrineholm. Kommunen bedömer att Lövåsens bebyggelsestruktur saknar kulturella mervärden, och därför regleras inte byggnaders utformning i detalj.

### **Trafik**

En exploatering av planområdet, som i nuläget är obebyggt, kommer att medföra ökad trafik i närområdet samt inom planområdet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Utvecklingen av planområdet kan innebära ökade arbetstillfällen för boende i kommunen, vilket genererar positiva ekonomiska konsekvenser.

### **Ekologiska konsekvenser**

Omvandlingen av naturmark till ett område för verksamheter och industri orsakar ofrånkomligen ekologiska konsekvenser. Påverkan kan till viss del minskas genom anläggande av en park med dagvattendamm/våtmark i den norra delen av området samt bevarande av den befintliga sumpskogen i sydost.

### **Park och natur**

Föreslagen park- och naturmark kan tillgängliggöras för allmänheten genom stigar, bänkar och spänger, vilket skulle kunna bidra till att öka deras attraktivitet som rekreationsområden.

### **Nollalternativet**

Nuvarande markanvändning fortsätter. Inga nya etableringar kan ske i området och staden får färre nya arbetstillfällen på Lövåsen.

# Genomförande

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

Samråd	2021:2
Granskning	2021:4 – 2022:1
Antagande	2022:1
Lagakraft	2022:2

### Genomförandetid

Exploateringen av området kommer att ske i etapper, och genomförandetiden föreslås vara 10 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

### Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för genomförandet av de delar som omfattar allmän plats inom planområdet. Respektive exploatör svarar för genomförandet inom kvartersmark och bekostar eventuell flytt av ledningar. Kommunen ansvarar för att anlägga gata fram till fastighetsgräns.

## Fastighetsrättsliga frågor

### Berörda fastigheter

Planområdet, som omfattar del av fastigheten Lövåsen 3:1, ägs av Katrineholms kommun.

### Fastighetsbildning

Kommunen avser att sälja fastigheter för industri- och verksamhetsändamål. Kommunen står för förrättningskostnader kopplade till avstyckningen enligt köpeavtal.

I planområdets sydöstra del ska en mindre yta fastighetsregleras för att en byggnad som tillhör Trafikverket ska hamna utanför planområdet och övergå från fastigheten Lövåsen 3:1 till järnvägsfastigheten Stora Malm 1:1. Även plangränsen justeras.



*Byggnaden längst till vänster ska fastighetsregleras över till fastigheten Stora Malm 1:1. Den streckade linjen visar justerad fastighets- och plangräns, som flyttas 10 meter längre västerut.*

### Gemensamhetsanläggningar

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom området.

### Ledningsrätt

Kommunen, i samråd med ledningsägaren, ansvarar för att initiera och bekosta eventuella ledningsrättsåtgärder. Detta innefattar även att bekosta själva arbetet med ledningsflytt.

## **Övrigt**

Delar av området längs med järnvägen omfattas av ett servitut för trädsäkring. Servitutet innefattar området 20 m från spårets mitt, och inom detta område ansvarar Trafikverket för avverkning, röjning och skötsel. Utöver denna 40 m breda skötselgata finns även en kantzon där Trafikverket har möjlighet att avverka endast de träd som är stora nog att störa tågtrafiken om de faller.

## **Ekonomiska frågor**

### **Kostnader**

Detaljplanen bekostas av kommunen då den är av allmänt intresse och det är angeläget för kommunen att mark finns tillgänglig att anvisa för framtida verksamhetsetableringar. Planarbetet samt genomförande av planen finansieras genom försäljning av tomtmark. Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov.

### **Tekniska frågor**

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så ansvarar kommunen för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

### **Vatten och avlopp**

Ledningsnätet för vatten och spillvatten byggs ut till nya fastigheter. Sörmland Vatten och Avfall AB ansvarar för att ledningsnätet byggs ut. Anläggningsavgift tas ut från fastighetsägarna enligt gällande taxa.

### **Dagvatten**

Fastighetsägarna ansvarar för att fördröja och rena ett framtida klimatanpassat 10-årsregn inom deras fastighet innan avledning till kommunala nätet. Kommunen och det kommunala VA-bolaget ansvarar för dikessystem, ledningsnät och dammar på allmän platsmark. Dagvattenanläggningar anläggs med fördel i ett så tidigt skede som möjligt, eftersom föroreningsbelastningen ofta är störst i samband med byggskedet. Anläggningsarbete är också starkt grumlande och eventuell sprängning kommer att tillföra sprängämnesrester (kväve) och vitt-ringssalter från berget. Vidare finns risk för oljeläckage från de arbetsmaskiner och fordon som används i byggskedet.

### **Brandvatten**

Brandposter kommer att anläggas inom planområdet. Kommunen ansvarar för utbyggnaden.

### **EI**

Elnätet är utbyggt till Österleden och ledningsägare är Tekniska Verken. Elnät behöver byggas ut till framtida anslutningspunkter i planområdet. Ledningsägaren bekostar utbyggnaden och en anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare.

### **Fjärrvärme**

Fjärrvärme är utbyggt till platsen och det finns möjlighet att ansluta till fjärrvärmenätet. Fjärrvärmeleverantören bekostar eventuell utbyggnad av fjärrvärme till ny bebyggelse inom planområdet.

### **Tele**

Kopparledningar finns längs med Österleden och Uppsalavägen.

### **Bredband**

Fiber finns utbyggt i närområdet. En fiberledning behöver flyttas till den nya lokalgatan och nya anslutningspunkter behöver upprättas i området. Kommunen bekostar flytt av optokabeln. Nätägaren bekostar utbyggnad av optonätet. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna.

### **Marksanering**

Det finns inga kända markföroreningar i planområdet.

### **Avtal**

Inget exploateringsavtal avses upprättas, eftersom all mark ägs av kommunen.

Ett genomförandeavtal ska upprättas mellan kommunen och Sörmland Vatten och Avfall AB gällande utbyggnad av vatten och avlopp inom detaljplanen. Avtalet ska reglera kostnads- och ansvarsfördelning mellan parterna.

### **Särskild hänsyn under byggskede**

Det är av största vikt att justeringar av marknivån inte påverkar grundvattnet negativt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm 2021-11-23

Yeneba King Liljencrantz  
Planarkitekt

Erik Bjelmrot  
Avdelningschef

## Bilaga 1, Siktanalys

3D-modeller med 36 meter hög byggnad.



Vy från väg 52/55, planområdet sett från sydost.



Vy från bostadsområdet Lasstorp, norr om Stockholmsvägen.



Vy från cirkulationsplatsen norr om planområdet, väg 52/55/Stockholmsvägen.



Vy från Lasstorp, norr om Stockholmsvägen.



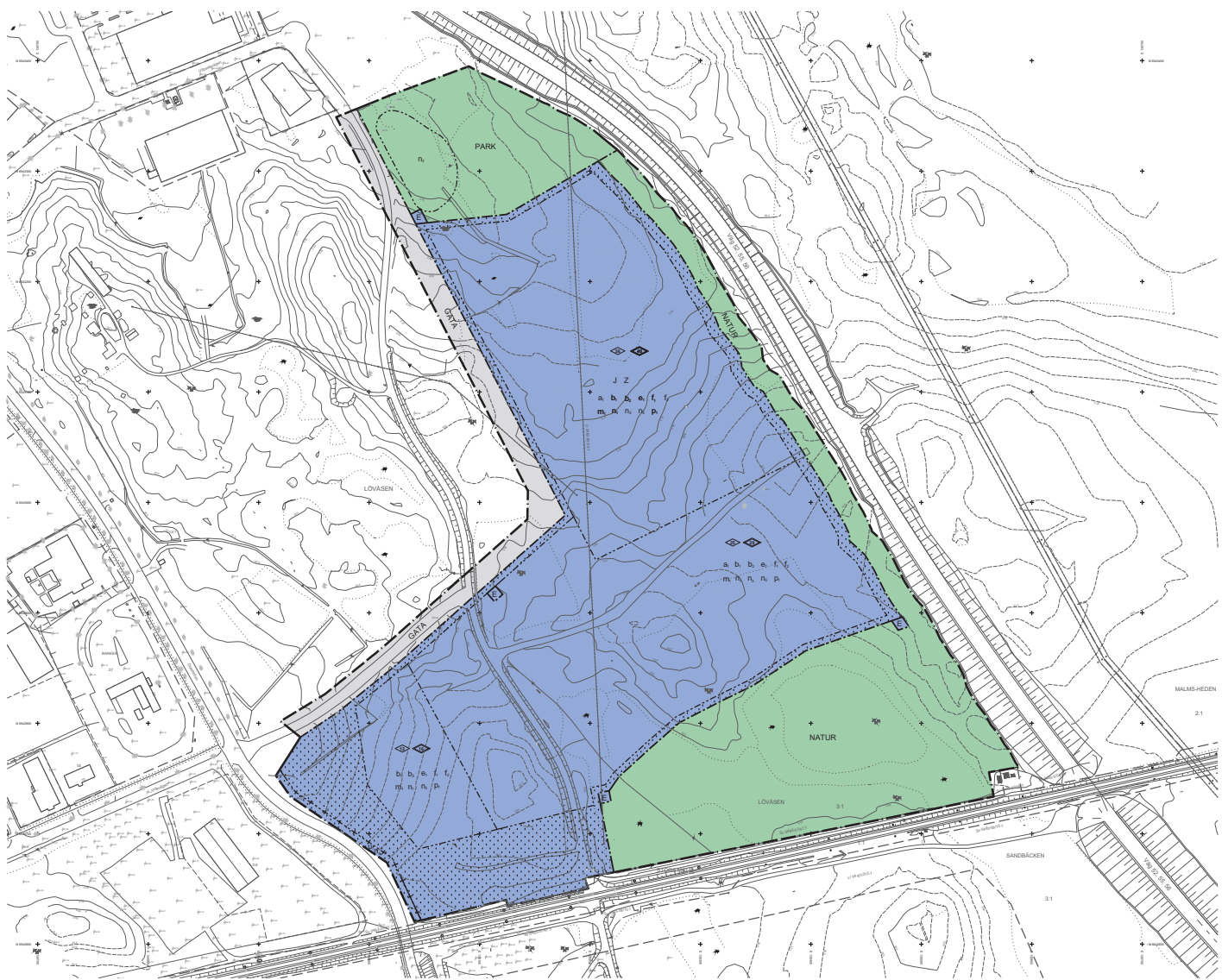
Vy från cirkulationsplatsen Österleden-Stockholmsvägen.



Vy från Vasavägen/järnvägsbron i centrala Katrineholm (inom riksintresset) mot nordost. Den vita byggnaden som skymtar vid horisonten är belägen inom planområdet för Lövåsen-Heden. Den är 36 meter hög och döljer därför bebyggelsen inom planområdet för Lövåsen, som ligger bakom Lövåsen-Heden.



Xref: d:\proj\... \Bilder\Bilder\... \1\_A11\Kart\... \1.2\_Samråd\Kart\... \1.2\_Samråd\Kart\... \1.2\_Samråd\Kart\...



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Kommungräns
  - Samkommungräns
  - Trafikstråk
  - Regleringsområde för fastighet med trafikstråk
  - SAKSAMMEN
  - Kommungräns
  - Regleringsområde för fastighet med trafikstråk
  - Byggnads, kottare eller huslot
  - Byggnads, kottare eller huslot
  - Trafikstråk, vägnät
  - Staket
  - Håll
  - Stenmur
  - Sten
  - Källare, betongskåp
  - Aggregatgräns
  - Länings
  - Särskilt
  - Riksvägs
  - Använt höjd
  - Rändspår
  - Polypunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställt primärkart, 2020-08-07

Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2021-06-03, rev. 2021-11-04. Ledningar från Ledningskollen ej redovisade.

Skala 1:2000 | A1 - format

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- Z Verksamheter

**EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e. Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering
- p. Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Utformning
- f. Huvudentréer ska placeras mot gata. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f. Endast en skyltbyggnad per fastighet får uppföras, med en höjd av högst 16 meter. Skyltar får ej vara blinkande eller bildväxlande. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utförande

- b. Källare får inte finnas. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- b. Byggnader ska uppföras i radonsäker utförande. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n. Endast 80 % av fastighetsarean får härdgöras. 4 kap. 10 §
- n. Marken är avsedd för tät damm med magasinvolym på 4020 kubikmeter. 4 kap. 10 §
- n. Marken ska höjsättas så att vattendelaren inte sänks under högsta grundvattnennivå. 4 kap. 10 §
- n. Marken är avsedd för dike. 4 kap. 10 §
- n. Parkering ska anordnas med minst 1 träd per 10 bilplatser. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Marken har ett förodningsbehov på totalt 1007 kubikmeter inom kvartersmark. 4 kap. 10 §

**Skydd mot störningar**

- m. Maximala ljudnivåer (LF max < 55dB) som när utför planområdet bör inte förekomma nattetid kl 22-06 annat än vid enstaka tillfällen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Villkor för startbesked

- a. Startbesked får inte ges förrän höjdsättning av mark som säkerställer att den naturliga höjdyggen med funktion som yt- och grundvattendelare behåller sin funktion har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**Markreservat**

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

**Information**

Planavgift tas ej ut i samband med bygglov

- |  |   |   |
|--|---|---|
| Till planen hör:                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram             | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gästlingsprogram     |
| <input type="checkbox"/> Illustration            | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/>                      |

**Detailplan för Lövåsen, del av Lövåsen 3:1**

		Katrineholms kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
		Granskningshandling	PLAN 2021.3	Göddämmande	
PBL 2010:900				Antagande	
Upprättad 2021-11-23	Reviderad			Läga kraft	
Yvonne King Liljencrantz Plansarkivsk	Erk Bjelmitrot Avdelningschef				

Vår handläggare  
David Labba  
Planarkitekt

Bygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 6. Granskning, Detaljplan för Duvestrand norra, fastigheterna Räfsan 3 samt del av Nävertorp 5:1

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 22 november 2021
2. Godkänna upprättat planförslag och att planhandlingarna skickas ut på granskning

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att synpunkter som kommit in har blivit tillgodosedda eller bemötts i de fall de inte blivit tillgodosedda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötande av synpunkter redovisas i samrådsredogörelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen skapar förutsättningar att bygga ca 30 enbostadshus. Naturmarken som bevaras ramar in bebyggelsen och behåller bostadsområdets gröna och lummiga karaktär. Den nya lokalgatan länkar samman det nya bostadsområdet med det gamla och en gc-väg ansluter i norr för att öppna upp kvarteret och förbättrar förutsättningarna för cykel.

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 18 februari till 11 mars 2021. Handlingarna har funnits tillgängliga på Kontaktcenter och på kommunens hemsida.

Totalt inkom 13 yttranden varav 8 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd finns sammanfattade i samrådsredogörelsen daterad 22 november 2021.

### Bakgrund

Bakgrunden till planuppdraget är kommunens ambition att skapa förutsättningar för fortsatt befolkningstillväxt med bostäder i olika upplåtelseformer och boendetyper. Detaljplanen Duvestrand Norra är en del av utvecklingsområdet Duvestrand som omfattar ca 27 hektar och totalt 250 nya bostäder med varierad bebyggelse. Duvestrand Norra är en av fyra detaljplaner som utgör utvecklingsområdet. Kommunen beslutade att dela in området i fyra projekt på grund av markägoförhållanden, olika prioriteringar och för att undvika ekonomiska frister.

**Beslutsunderlag**

Plankarta\_granskning-A2-S omgjord till A4-S.pdf;Samrådsredogörelse Duvestrand Norra;Planbeskrivning granskning Duvestrand Norra

**Beslutsmottagare**

OBOS Mark AB  
Akten

**Planområdet**

# Samrådsredogörelse

Detaljplan för Duvestrand - norra delen, fastigheterna Råfsan 3 och del av Nävertorp 5:1, Katrineholms kommun

Fastigheten Råfsan 3 samt del av Nävertorp 5:1

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-11-22

---

## Samrådets upplägg

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 18 februari till 11 mars 2021. Handlingarna fanns då även tillgängliga på Kontaktcenter, Djulögatan 31 B och på kommunens hemsida.

Plansamrådet annonserades i Katrineholms Kuriren den 18 februari 2021.

## Inkomna yttranden

Totalt inkom 13 yttranden varav 8 utan erinran. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Yttranden utan synpunkter

1	Vattenfall Eldistribution AB	2021-02-18
2	Skanova (Telia Company) AB	2021-02-18
3	Funktionsrättsrådet	2021-03-02
4	Polisen	2021-03-04
5	Västra Sörmlands Räddningstjänst	2021-03-10
6	Sörmlands museum	2021-03-10
7	Hyresgästföreningen	2021-03-11
8	Villaägarna	2021-03-11

## Yttranden med synpunkter

### 9 Lantmäteriet

2021-02-26

#### Plankarta

I plankartan anges bestämmelser om största och minsta tomt/fastighetsstorlek. Begreppet tomt har inte någon betydelse i äganderättsligt hänseende, medan däremot fastighet är ett fastighetsrättsligt begrepp. En fastighet kan ibland innehålla flera tomter och ibland kan en tomt kan vara uppdelad i flera fastigheter. Eftersom tomt inte är ett fastighetsrättsligt begrepp medför det att det i vissa situationer kan vara svårt att definiera vilken omfattning tomten har och var tomtgränsen går. Om syftet är att reglera fastighetsstorlek är detta att föredra i bestämmelserna.

#### Detaljplan

Området som i plankartan har bestämmelsen D1 ligger troligtvis inom område för angränsande plan 0483-P95/3. Denna borde därför också tas upp under denna rubrik.

#### Fastighetsbildning

Flera lantmäteriförrättningar kommer behövas för att genomföra aktuell plan. Dels fastighetsreglering som omnämns under rubriken för att överföra mark som är avsatt som allmän plats till en kommunalägd fastighet, samt mark som enligt detaljplan ska utgöra bostadsmark. För att bilda nya bostadsfastigheter kommer troligtvis avstyckningar att vara nödvändiga för att uppfylla kraven på fastighetstorlekar enligt detaljplanen.

Om mark enligt en detaljplan ska användas för en allmän plats som kommunen är huvudman för, har kommunen en ovillkorlig rätt att lösa in den allmänna platsen (6 kap. 13 § PBL). Omvänt har kommunen en ovillkorlig skyldighet att lösa in allmän platsmark, om fastighetsägaren begär det (14 kap. 14 § PBL). Såväl markägaren som kommunen kan även ansöka om fastighetsreglering för att överföra allmän platsmark till en kommunägd fastighet.

Det är av stor vikt att vara tydlig med vem som ska initiera och bekosta dessa lantmäteriförrättningar.

#### Kostnader

Området som belastas av officialservitut för parkering ser ut att ligga utanför planområdet. Om syftet är att denna mark genom fastighetsreglering ska föras över till närliggande fastigheten Råfsan 16 bör detta förtydligas i planbeskrivningen. Ansökan om detta görs hos Lantmäteriet som prövar frågan. Överenskommelse eller köpehandling för marköverföringen kan läggas till grund för kommande lantmäteriförrättning. Om överenskommelse inte kan träffas, behöver Lantmäteriet pröva om förutsättningar föreligger för att kunna genomföra lantmäteriförrättningen utan medgivande från markägare. Även här är det av stor vikt att vara tydlig med vem som ska initiera och bekosta dessa lantmäteriförrättningar.

#### Övrigt

Om det inom planområdet finns behov av att trygga allmännyttiga ledningar på kvartersmarken kan U-områden läggas ut. För att trygga rätten för allmännyttiga ledningar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas.

När fastighetsbildning genomfördes av Lien 1 uppstod viss avvikelse från gällande detaljplan för område 0483K-A3334. Viss mark som var avsedd som naturmark lades till bostadsfastigheten. Lantmäteriet vill uppmärksamma er på detta ifall det är aktuellt att

justera i denna plan, eller i kommande planarbete så att fastigheten stämmer överens med detaljplanerna som finns i området.

I övrigt har Lantmäteriet inget att erinra mot planförslaget.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

#### *Plankarta*

*Anledningen till att vi valt att använda både tomt och fastighet i plankartan är för att det ska vara möjligt att dela in en fastighet i flera tomter. Exploatören vill att det ska vara möjligt att både upplåta äganderätter och bostadsrätter inom planområdet. Plankartan har reviderats och reglering av fastigheters storlekar gäller för friliggande villor. Bestämmelser om bebyggandets omfattning hänvisar till bebyggelseyp (radhus, parhus och friliggande villor) istället för "tomt/fastighet avsedd för". En bestämmelse om att max en bostadsenhet per tomt har tillkommit i syfte att parhusen inte ska uppföras med fyra lägenheter/bostäder.*

#### *Detaljplan*

*Bestämmelsen D1 ligger inte inom angränsande plan 0483-P95/3. Den marken ska överföras genom fastighetsreglering till plogen 5.*

#### *Fastighetsbildning*

*Genomförandebeskrivningen har förtydligats.*

#### *Kostnader*

*Genomförandebeskrivningen har förtydligats.*

#### *Övrigt*

*Justering av markanvändningen från naturändamål till bostadsändamål på fastigheten Lien 1 kommer ske i detaljplanen för Duvestrand - södra delen och inte i denna detaljplan.*

## **10. Postnord**

2021-02-26

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Det är inte möjligt att placera postlådor i en lådsamling enligt tillgänglighetskravet i BBR. Exploatör fortsätter dialogen med Postnord om placering av brevlådor. Kommunen bedömer att inga åtgärder behöver vidtas i detaljplanen.*

## 11. Länsstyrelsen

2021-03-11

Miljö kvalitetsnormer - vatten

För att Länsstyrelsen ska kunna bedöma hur miljö kvalitetsnormer för vatten följs vid ett genomförande av detaljplanen, behöver granskningshandlingarna tydligare beskriva hur Katrineholms kommun avser att hantera dagvattnet i området. Dagvattenhanteringen får inte medföra att föroreningar sprids till mark, yt- och grundvatten så att MKN vatten för recipienten Duveholmssjön påverkas negativt.

Den dagvattenutredning (Bjerkning 2019-07-12) som bifogats samrådsförslaget omfattar två detaljplaner, Duvestrand Norra och Duvestrand Södra. Enligt utredningen kommer flöden och föroreningsbelastning från utredningsområdet att öka och dagvattnet behöver därför fördröjas och renas. Då utredningen omfattar ett större område än aktuellt planområde anser Länsstyrelsen att kommunen behöver förtydliga hur slutsatserna i utredningen påverkas av att utredningens och planområdets geografiska omfattning skiljer sig åt.

Inom planområdet har dagvattenutredningen identifierat behov av skyddsåtgärder. Länsstyrelsen kan inte se att detaljplanen säkerställer genomförande av dessa åtgärder och plankartan behöver därför tillföras bestämmelser avseende;

□

- höjdsättning av marken för ytavrinning
- □genomsläpplig beläggning vid infiltrationsstråk längs gatan
- □avskärande dike längs med GC-väg i norr
- □genomsläpplig beläggning på parkering/uppfart eller grönytor för infiltration på tomtmark
- □växtbäddar på allmän platsmark (NATUR)

□

Översvämningsyta på allmän platsmark (NATUR)

En del av de åtgärder och anläggningar som krävs för att hantera dagvattnet ligger utanför aktuellt planområde. Länsstyrelsen anser att genomförandet av nödvändiga skyddsåtgärder ska säkerställas inom detaljplanen.

Länsstyrelsen anser vidare att den framtagna dagvattenutredningens rekommendationer om fortsatt arbete ska följas och att följande undersökningar behöver utföras inför granskning;

□

- Kompletterande geohydrologisk undersökning för att fastställa grundvattennivåerna inom östra området och klargöra lämplig placering av dagvattenanläggningar för att nå bra infiltration och undvika grundvatteninträngning.
- □Miljöteknisk markundersökning för att bl.a. kontrollera lakning- och spridningsrisker av föroreningar till dagvattnet.
- □Fortsatt utredning av alternativa avrinningsstråket ned mot Duveholmssjön.

Hälsa och säkerhet - markföroreningar

Cirka 170 meter i nord/nordostlig riktning från fastigheten Räfsan 3 har det mellan 1922 och till andra halvan av 1950-talet funnits en handelsträdgård med stor verksamhet. Det finns inga uppgifter som bekräftar användning av specifika bekämpningsmedel men den generella användningen av bekämpningsmedel ökade kraftigt mellan 1940 till 1960-talet

varför det förmodas finns risk för rester av bekämpningsmedel i området. Marken består av delvis genomsläppliga jordlager kring handelsträdgården och i aktuellt planområde, vilket medför risk för spridning till grundvatten och ytvatten. Det finns en risk för att jordmassor flyttats vilket också kan ha orsakat spridning av föroreningar. I öster finns EBH-objektet Stenbergs trävaruaffär där det har bedrivits sågverk samt trävaruaffär. Det finns enbart lite information om objektet eftersom det bara har identifierats och inte inventerats.

Provtagning av de aktuella fastigheterna Räfsan 3 och Nävertorp 5:1, (den del som gränsar till Räfsan 3) har inte skett inför denna detaljplan. Kommunen hänvisar istället till den provtagning som utförts i sex provpunkter inom Plogan 2 m.fl. Utan provtagning på aktuella fastigheter går det inte att veta om bekämpningsmedel med flera föroreningar spridits genom jordlager eller genom att massor flyttats från handelsträdgården, till Räfsan 3 eller Nävertorp 5:1.

Eftersom någon miljöteknisk markundersökning inte utförts på fastigheten Räfsan 3 eller Nävertorp 5:1 saknar Länsstyrelsen underlag för att kunna bedöma om fastigheterna är påverkade av de historiska verksamheterna; trävaruaffären med sågverk i öster eller handelsträdgården i norr. För att Länsstyrelsen ska kunna bedöma om marken blir lämplig för detaljplanens syfte behöver föroreningsituationen inom planområdet utredas.

#### Risk för översvämning

Av skyfallskarteringen (Bjerring 2019-06-14) framgår att det finns lågpunkter inom planområdet och delar av föreslagen bebyggelse riskerar därför att översvämmas vid skyfall. Det framgår även att större flödesvägar passerar genom planområdet, vilket kan innebära en ökad översvämningsrisk för befintlig bebyggelse nedströms vid ett genomförande av detaljplanen. Detaljplanen måste säkerställa att marken blir lämplig för ny bebyggelse och att översvämningsrisken för planerad och befintlig bebyggelse inte ökar. Länsstyrelsen anser därför att plankartan behöver tillföras bestämmelser som säkerställer de nödvändiga åtgärder som skyfallskarteringen har identifierat gällande höjdsättning, flödesvägar och översvämningsytor. Se även avsnitt ovan om miljö kvalitetsnormer.

Skyfallskarteringen visar även att områden utanför planområdet riskera att översvämmas vid skyfall och att framkomligheten till området därmed blir begränsad. Länsstyrelsen anser att den problematik gällande dagvatten och skyfallsrisker som ett genomförande av planen innebär, ska kunna lösas inom detaljplanen inför ett genomförande. Enligt Boverkets vägledning till länsstyrelserna i denna fråga framgår bland annat följande: I vissa områden riskerar vägar utanför planområdet att översvämmas vilket kan hindra tillfart till området. Detta behöver uppmärksammas och hanteras under planarbetet som en del i lokaliseringsprövningen.

#### Kulturmiljö

Planförslaget är väl genomarbetat och ny bebyggelse har anpassats till stadsbilden och befintlig bebyggelse vad gäller skala, placering, utformning och materialval, i enlighet med 2 kap. 6 § PBL. Det är positivt att ett gestaltungsprogram har tagits fram.

Det aktuella planområdet ingick i en arkeologisk utredning av ett större markområde, som genomfördes 2017. Utredningen klargjorde att planområdet inte rymmer någon



lagskyddad fornlämning. Länsstyrelsen har därför inget ur kulturmiljösynpunkt att invända mot att marken tas i anspråk i enlighet med detaljplanens syfte.

Gällande planbeskrivningen bör "kulturminneslagen" (sidan 10) ändras till gällande benämning som är kulturmiljölagen 1988:950).

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Miljö kvalitetsnormer - vatten*

*Dagvattenutredningen och planbeskrivningen har förtydligats. Planbeskrivningens dagvattenavsnitt har kompletterats med information och ställningstaganden om dagvattenhanteringen. Nödvändiga dagvattenåtgärder som föreslås i dagvatten-utredningen har säkerställts i plankartan. Föreslagna åtgärder bedöms som tillräckligt för att reningsbehovet ska uppnås. Dagvattenutredningen har inkluderat både Duvestrand norra och Duvestrand södra, men utredningen har delat in de två områdena så reningsbehovet för respektive uppnås inom respektive planområde. Ambitionen är däremot att dagvattenhanteringen kan samordnas så avrinning från Duvestrand Norra fungerar med avrinningen från Duvestrand Södra.*

*Åtgärder som krävs enligt plankartan är följande:*

- Kvarterens ytavrinning ska ske mot allmän gata inom planområdet.*
- Gatuhöjd är bestämd i plankartan.*
- Infiltrationsstråk i gata ska ordnas.*
- Parkeringar och uppfarter ska ha genomsläpplig beläggning.*
- Lägsta nivå för färdigt golv.*
- Reglering av bebyggandets omfattning.*

*En miljöteknisk markundersökning har analyserat jord och grundvatten i planområdet. Generellt är föroreningshalterna i jord under naturvårdsverkets riktvärden för Mindre än Ringa Risk (MRR). Endast i ett prov har en halt av bly strax över Känslig Markanvändning (KM) noterats. Halten underskrider Mindre Känslig Markanvändning (MKM). I samma prov är halten kadimium mellan haltgränsen för MRR och KM. Den blyhalt som ligger strax över KM-gränsen är en utstickare som inte kan anses som representativ för platsen. Medelhalten i massorna underskrider både KM och MRR. Det innebär att fri hantering och återanvändning av massor, utan anmälan till tillsynsmyndigheten. Däremot har det översta torvskiktet 0-0,3 m, en organisk halt (TOC) som överskrider mottagningskrav hos de flesta deponier.*

*De flesta analysresultat från grundvatten är under detektionsgränsen för analysmetoden och därmed långt under jämförvärdena. Halterna av PAH:er, bekämpningsmedel, impregneringsmedel och oljekolväten var under riktvärdena. Metallerna visade på låga halter, utom arsenik i grundvattenrör 1 som sticker ut över SGU:s kriterie för "hög halt" men ligger långt under Livsmedelsverkets nivå för dricksvatten. Enligt SGU:s Biogeokemiska karta är halten arsenik generellt lite hög i Katrineholmsområdet, vilket sannolikt har en naturlig förklaring. Grundvattenproverna understiger alla relevanta jämförvärden. Inga alternativa avrinningsstråk behöver utredas inom detta planområde. Det kommer däremot behöva ses över inom planområdet för Duvestrand Södra.*

*Hälsa och säkerhet - markföroreningar*

*Markföroreningar har undersökts och visar på halter under generella riktvärden och jämförvärden.*

### *Risk för översvämning*

*Plankartan har kompletterats med bestämmelser som säkerställer att avrinning sker till gata och vidare ner mot Claestorpsvägen och Duveholmssjön. Bestämmelsen som reglerar lägsta tillåtna golvnivå säkerställer så bebyggelse inte hamnar i lågpunktsområde, och gatans höjdsättning är satt så lutning sker ner mot Claestorpsvägen. Det avskärande diket i norr och översvämningssytan i öst fyller ingen funktion eftersom detaljplanens kvartersmark kommer ha sin avrinning mot gatan och karterade skyfallsstråk i norr ligger inte inom planområdet. Åtgärder inom planområdet fyller ingen funktion utan lokala åtgärder behöver vidtas på fastigheten för det nya äldreboendet. Efter platsbesök har det konstaterats att skyfallsstråken leds österut via äldreboendets innergård och deras sekundära infart. Föreslagen översvämningssyta och dike ligger ovanför det nya äldreboendet och skulle inte fylla någon funktion.*

*Alternativ tillfartsväg redovisas i planbeskrivningen.*

### *Kulturmiljö*

*Text i planbeskrivningen korrigeras*

## **12. Service- och tekniknämnden**

2021-03-11

Föreslagen dagvattenhantering med bland annat infiltrationsstråk längs ena sidan gatan, eventuellt dikesstråk och översvämningssyta i området där kommunen kommer att stå ansvarig, är en lösning som behöver kvalitetssäkras och utredas mera. För service- och tekniknämnden innebär det ett utökat drift- och underhållsansvar vilket kräver mer av omvärldsbevakning och kompetenshöjande insatser. Detta kräver i sin tur motsvarande ekonomiska resurser.

I samrådshandlingarna nämns också en utbyggnad av brandpostnätet för vilket en ansvarsfördelning mellan Sörmland Vatten, Västra Sörmlands Räddningstjänst och kommunen behöver tas fram, då samtliga parter är berörda. Även behovet av ytterligare brandpost behöver utredas innan beslut om utbyggnad tas, då det förutom ekonomiska aspekter även kan påverka dricksvattenkvaliteten.

Eventuellt tillkommande skötsel och underhåll av grönytor där service- och tekniknämnden står som ansvarig medför ökade driftkostnader för kommunen, vilket behöver tas i beaktande i kommande budgetprocesser.

Beslutet fattas av förvaltningschef med stöd av delegationsordningen för service- och tekniknämnden.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*För att kunna uppnå reningsbehovet behöver lokala åtgärder genomföras. En av dessa åtgärder är infiltrationsstråk i gatan. Öppna lösningar som infiltrationsstråk som tjänar gator och allmän mark ska bekostas av kommunen, enligt gällande riktlinjer och överenskommelse med Sörmland Vatten och Avfall AB. Oklarheter kring budget och ansvar för öppna dagvattenlösningar behöver diskuteras på en högre nivå än i det enskilda detaljplaneärendet för att få effekt.*

*Brandposter ska finnas inom 150 meter från varandra. Samhällsbyggnadsförvaltningen och Västra Sörmlands Räddningstjänst bedömer att en brandpost behöver uppföras inom planområdet.*

13. **Sörmland Vatten och Avfall AB**

2021-03-11

VA

Bortproppning av de gamla VA-ledningarna (som ska rivas) inom planområdet utförs av Sörmland Vatten och Avfall AB.

Utformning och höjdsättning av gator och tomter bör göras i samråd med VA-huvudmannen för att få en så bra teknisk och ekonomisk lösning på utformningen som möjligt.

Området behöver höjdsättas rätt för att minska risken för skador på fastigheter vid kraftiga skyfall. Översvämningsytornas placering, utformning och storlek behöver utredas mer i detalj för att klara av kraftiga skyfall.

Om planerade fastigheter är tänkta att förses med källarplan kan det innebära att spillvatten och dagvattenledning eventuellt inte går att lösa med självfall. Om pumpning kommer att behövas bekostas det av exploatören/fastighetsägaren.

På sida 20 står det "fastighetsägare ansvarar själva för att omhänderta dagvatten på sin egen fastighet", detta bör ändras till fastighetsägare rekommenderas att fördröja sitt dagvatten på sin fastighet".

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**

*Genomförandebeskrivningen har kompletterats med information om att Sörmland Vatten och Avfall AB utför bortproppning av de gamla VA-ledningarna.*

*Projektering av området ska göras i samråd med kommun och berörda ledningsdragandeverk. Projektering kommer att påbörjas under vintern 2021/2022.*

*Gatan har höjdsatts efter en förprojektering. Nya bestämmelser i plankartan säkerställer att ny och befintlig bebyggelse inte riskeras att översvämmas. Översvämningsytan bedöms inte behövas eftersom skyfall kommer avledas till gata och vidare ner mot Duveholmsjön.*

*Ny bebyggelse kommer inte förses med källarplan. En bestämmelse som reglerar att källare inte får finnas har lagts in i plankartan.*

*Texten på sidan 20 har tagits bort.*

## Ändringar i förslaget

Följande ändringar har gjorts i planförslaget inför granskning:

### Planbeskrivning

- I avsnittet om markföreningar har texten kompletterats med uppgifter från undersökningen.
- I avsnittet om grundvatten redovisas inmätta nivåer.
- I avsnittet risk för översvämning har texten justerats. Ett avsteg har gjorts från dagvattenutredningens rekommendationer och anledningen beskrivs i avsnittet.
- En ny avvattningsplan är inlagd som visar på ett tydligare sätt vilka åtgärder som behöver vidtas inom planområdet för Duvestrand Norra. Texten har gjorts tydligare.
- Text i avsnittet om avfall och sophantering har justerats eftersom det tillåts uppföras sophus inom prickmarkerat område. Anledning förklaras i planbeskrivningen.
- Genomförandebeskrivningen har förtydligats utifrån inkomna synpunkter från lantmäteriet. Ansvar- och kostnadsansvarig för fastighetsregleringen har tydliggjorts i genomförandebeskrivningen. En karta över vilken mark som ska överlätas har lagts in i genomförandebeskrivningen. Genomförandebeskrivningen har kompletterats med information om att Sörmland Vatten och Avfall AB utför bortproppning av de gamla VA-ledningarna.

### Plankarta

- Radhus tillåts inte längre uppföras inom tidigare betecknat område B<sub>3</sub>. Nya beteckningen är f<sub>3</sub> och tillåter parhus och friliggande villa. Parhus tillåts inte uppföras inom tidigare beteckning B<sub>1</sub>. Ny beteckning är f<sub>1</sub> och tillåter endast friliggande villa. Samtliga regleringar av bostadstyper har blivit egenskapsbestämmelser istället för markanvändningar. Det är inte längre tillåtet att uppföra ett tvåbostadshus utan endast enbostadshus tillåts inom området.
- Gatans infiltrationsstråk har lagts in som en bestämmelse i plankartan.
- Gatans höjdsättning är bestämd enligt plankartan.
- Krav på dov röd kulör har tagits bort i plankartan.
- Vilka bostadstyper som tillåts regleras istället med f<sub>x</sub> istället för B<sub>x</sub>.
- Prickmark i norr har ändrats till korsmark.
- Förbud mot källare har lagts in i plankartan.
- Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande har lagts till i plankartan.
- Reglering av antal bostadsenheter per tomt har lagts in i plankartan.
- Inom prickmarkerat område i planområdet tillåts sophus nu att uppföras.
- Formuleringen av korsmarksbestämmelsen har ändrats från "Endast komplementbyggnad med undantag garage får placeras" till "Endast komplementbyggnad får placeras med undantag för garage och carport".
- Lägsta färdig golvnivå är 0,5 meter ovanför allmän gata har lagts in som bestämmelse i plankartan.
- Krav att parkering och uppfarter ska ha genomsläpplig beläggning är satt i plankartan.
- Kvartersmarkens avrinning är säkerställd i plankartan.
- Lokalt omhändertagande av dagvatten har tagits bort på grund av otydlighet.

I övrigt görs redaktionella ändringar och förtydliganden.

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**  
**Katrineholm 22 november 2021**

**David Labba**  
**Planarkitekt**

**Erik Bjelmrot**  
**Avdelningschef**

# Planbeskrivning



**Detaljplan för Duvestrand - norra delen, fastigheterna  
Räfsan 3 och del av Nävertorp 5:1, Katrineholms  
kommun**

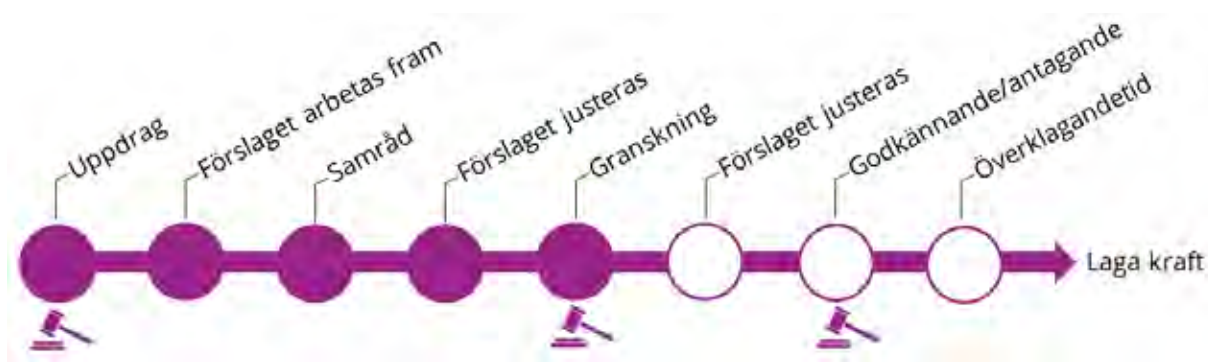
# Inledning

## Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningsskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i bygg- och miljönämnden eller i kommunfullmäktige.



## Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning och illustrationskarta (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse

## Underlag till detaljplan

- Gestaltungsprogram Duvestrand, Tyrens, daterad 2016-06-14.
- Arkeologisk utredning vid Duvestrand, Kraka Kulturmiljö, daterad 2017-06-05.
- Dagvattenutredning Duvestrand, Bjerking AB, daterad 2021-11-12.
- Skyfallskartering Duvestrand, DHI, daterad 2019-06-14.
- Tolkning av översiktlig geoteknisk undersökning (HSB:S Riksförbund, 1972-06-08), Bjerking AB, daterad 2020-12-04.
- TPM/MUR geoteknik Duvestrand, Ramboll, daterad 2020-09-03.
- Rapport översiktlig miljöteknisk markundersökning, WSP, daterad 2021-11-10.

## Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde med ca 30 nya enbostadshus. Det nya bostadsområdet ska harmoniera med befintlig bebyggelse och utformas med inspiration från platsen och svensk byggnadstradition. En ny lokalgata länkar samman befintligt och nytt bostadskvarter. Bostadskvarterets utformning syftar till att skapa ett attraktivt, tryggt och inbjudande stadsrum med förgårdar och bostadsentréer mot gatan. Detaljplanen är en etapp i utvecklingen av området Duvestrand som omfattar totalt ca 200 nya bostäder. Inom utvecklingsområdet för Duvestrand möjliggörs även flerbostadshus, förskola, lekpark och centrumverksamheter.

## Bakgrund

Ett gestaltningsprogram för 27 hektar mark genomfördes 2016 i samarbete med Samhällsbyggnadsförvaltningen. Uppdragets syfte var att utifrån befintliga förutsättningar identifiera områden för ca 170 nya bostäder och ett nytt äldreboende med plats för 90 boende. Programmet skulle fungera som underlag för kommande detaljplanearbete och beslutsunderlag för politiken. Gestaltningsprogrammet resulterade i att Bygg- och miljönämnden beslutade att påbörja två planuppdrag, ett för nya äldreboendet Dufvegården och ett för bostäder, förskola och park. I februari 2018 antogs detaljplanen för det nya äldreboendet. Under planarbetet med Duvestrand ändrades planområdets avgränsning och omfattning från en detaljplan till tre detaljplaner. Uppdelningen gjordes med anledning av olika prioriteringar, andra markägoförhållanden och effektivisering. Bostadsområdet delades upp i två detaljplaner, Duvestrand Norra och Duvestrand Södra och den nya förskolan blev ett eget planuppdrag. Detaljplanen Duvestrand Södra planeras utöver bostäder även för centrumverksamheter och allmänna ytor. Ytterligare information om programmet finns under avsnittet bebyggelseområde och som bilaga till detta dokument.

## Plandata

### Läge och areal

Planområdet är beläget ca 2,5 kilometer sydväst om Katrineholms centrum intill Duveholmsbadet. Planområdet omfattar ca 3 hektar.



Översiktsbild som visar planområdets läge.



## **Markägoförhållanden**

Inom planområdet finns två markägare. Exploateringsfastigheten Råfsan 3 ägs av OBOS Mark AB och Nävertorp 5:1 ägs av Katrineholms kommun.

## **Tidigare ställningstaganden**

### **Kommunala beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutade 2020-06-17 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Duvestrand - norra delen, del av fastigheten Nävertorp 5:1 och Råfsan 3 i syfte att möjliggöra för nya bostäder.

### **Översiktsplan**

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030 - del staden, antagen den 17 november 2014. I översiktsplanen är området utpekat som utvecklingsområde för bostäder. Enligt översiktsplanen är området lämpligt för bebyggelse i mindre skala.

### **Grönplan**

I grönplanen för Katrineholm stad från 2018 är platsen utpekad som exploateringsområde. Detaljplaneförslaget innebär att ny bebyggelse behöver ta del av skogsområdet i anspråk. Det nya kvarteret kommer bidra med gröna inslag och ekologiska värden i form av buskar, träd, förgårdar, planteringar och gräsmattor.

### **Riksintresse**

Planområdet berörs inte av något riksintresse.

### **Detaljplan**

Planområdet berörs av gällande detaljplan 0438-P89-8 (Kv. Råfsan m.m.) från 1989. I gällande detaljplan är exploateringsfastigheten Råfsan 3 ämnat för radhusbebyggelse i två våningar med tillhörande garage och kvartersgårdar. Resterande mark inom planområdet är planlagd för naturändamål. Bostadsbebyggelsen som den gällande detaljplanen gör möjlig är inte genomförd.

### **Miljöbedömning**

En undersökning om betydande miljöpåverkan är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

# Förutsättningar och förändringar

## Natur och kultur

### Mark och vegetation

Marken är relativt kuperad i planområdet och topografin varierar mellan +43 till +50. Terrängen lutar generellt från norr till söder. Duveholmsjöns inmätta strandlinje är på +29,5 meter. Där den nya lokalgatan föreslås att ansluta till Claestorpsvägen är höjdskillnaden +47 meter i norr och +43 meter i söder. Inom planområdet finns en ansamling med stora stenblock som utgör ett område på ca 40 meter i diameter som ska bevaras. Området består av olikåldrig lövblandskog, mellan 50 till 75 år gamla. I trädsiktet finns asp, björk, sälg, rönn m. fl. I busksiktet finns bl. a. skogstry, måbär, spärroxbär, druvfläder och krusbär. Fältsiktet är av grästyp.



Naturvärdesinventerat område och gränsdragning för ny bebyggelse.

## Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning

För att förklara de geotekniska förhållandena på platsen har planområdet delats in i två delområden, områdets norra del och områdets södra del.



Undersökningsområdet för geoteknisk undersökning (HSB 1972/Bjerking 2020).

### Norra delen

Jordlagerföljden i den norra delen av planområdet består av dyig torv på silt, på siltig lera på morän. Den dyiga torven har en mäktighet på mellan 0,5 och 1 meter. Silten har en mäktighet på cirka 1 meter. Lerans mäktighet bedöms vara cirka 0,5 meter förutom i områdets mellersta delar där leran överlagras av cirka 2 meter torrskorpelera. Moränens mäktighet har inte bestämts då sonderingar har stoppat i moränen men har uppskattats enligt tidigare undersökningar till cirka 0 till 6 meter.

Sondering i den norra delen har stoppat mellan 0,5 och 3,5 meter under dåvarande markyta. De tunnaste jordlagren återfinns i områdets norra respektive nordöstra delar (HSB 1972/Bjerking 2020).

### Södra delen

Sydvästra delen av området består av dyig torv på silt, på grusig, sandig morän. Den dyiga torven har en mäktighet på cirka 0,5 meter medan silten och lerans mäktighet är cirka 1 meter där jordprovet tagits. Moränens mäktighet har inte undersökts utan sonderingen har stannat i moränen.

Avstånd till sonderingsstopp varierar mellan cirka 0,5 och 4 meter.

Den sydöstra delen av området består generellt av morän. Måktigheten på moränen har inte undersökts utan sonderingen har stannat i moränen, men har uppskattats enligt tidigare undersökningar till cirka 0 till 6 meter.

Avstånd till sonderingsstopp i den södra delen är mellan 0,7 och 3 meter (HSB 1972/Bjerking 2020).

#### *Sättning*ar och stabilitet

Inga prover avseende sättningar utfördes vid den tidigare undersökningen. De lösa jordarterna inom området, så som silt, torv och lera är sättningkänsliga och sättningar bedöms uppstå vid påförd last. För att undvika sättningar kan marken skiftas ur mot icke sättningkänslig jord eller förstärkas med tex kc-pelare alternativt använda överlast för att ta ut eventuella sättningar.

Skjuvhållfastheten på kohesionsjorden har inte provtagits. Därför bedöms det att inom lösjordsområdena kan även små schakter innebära stabilitetsproblem och schakter behöver detaljstuderas (HSB 1972/Bjerking 2020).

#### *Grundläggning*

Beroende på grundläggningsnivå på de planerade byggnaderna bedöms byggnaderna kunna grundläggas på antingen platta på naturligt lagrad friktionsjord alternativt berg eller på pålar.

Vid grundläggning på friktionsjord skall samtlig torv, lera och silt schaktas bort ned till naturligt lagrad friktionsjord och ersättas med minst 0,2 m packad fyllning av materialtyp 2. Packad fyllning utförs enligt AMA Anläggning 17 CEB.2 (HSB 1972/Bjerking 2020).

#### **Grundvatten**

Grundvattennivån i södra röret (se kartan) uppmättes till +42,94 m och marknivån till + 45,24 m. Grundvattennivån i det norra röret uppmättes till +43,35 m och marknivån till +44,7 m.



## Markradon

Strax söder om Claestorpsvägen intill planområdet har markradonvärden inom spannet för normalriskområde uppmätts varför radonskyddande byggande krävs inom planområdet (Ramboll, 2020).

## Markföroreningar

Intill planområdet har det tidigare funnits en trävaruaffär (beteckning E i kartan nedan) och strax öster om området har det tidigare funnits en handelsträdgård (beteckning 3 i kartan nedan). En miljöteknisk markundersökning genomfördes 2013 under framtagandet av detaljplanen för Plogen 2 m.fl. (0483-P2018/9). Marken provades i sex punkter för eventuella spår av metaller och bekämpningsmedel från verksamheten. Proverna visade inga förhöjda halter av metall i förhållande till känslig markanvändning. Låga halter av bekämpningsmedlet klorerade pesticider (DDE, en nedbrytningsprodukt av DDT) påträffades i två provpunkter öster om Halvergatan. Uppmätta halter av DDE låg väldigt nära detektionsgränsen på 0,010 mg/kg TS och bör anses som låga. Inga saneringsåtgärder bedömdes vara nödvändiga.

En miljöteknisk markundersökning har genomförts i planområdet på grund av risk för spridning till grundvattnet och en osäkerhet angående flytt av jordmassor från före detta handelsträdgård och trävaruaffären till planområdet. Undersökningarna av jord och grundvatten visar på halter under generella riktvärden och jämförvärden. Inga föroreningar från de tidigare omkringliggande verksamheterna; handelsträdgården och trävaruhandeln, har detekterats i analyser. I och med att detaljplaneområdet ligger högre än de omgivningar där verksamheterna bedrivits gör det också till osannolikt att föroreningar ska transporteras till området med grundvattenströmningen.

Baserat på utförda undersökningar föreligger inget saneringsbehov av fastigheten och WSPs bedömning är att fastigheten Råfsan 3 är lämplig för bostadsändamål (WSP, 2021).



Ungefärlig lokalisering av sågverket (E) och handelsträdgården (3) (Länsstyrelsen Södermanland, 2020).

En sammanfattning från undersökningen:

Generellt är föroreningshalterna i jord under naturvårdsverkets riktvärden för Mindre än Ringa Risk (MRR). Endast i ett prov har en halt av bly strax över Känslig Markanvändning (KM) noterats. Halten underskrider Mindre Känslig Markanvändning (MKM). I samma prov är halten kadmium mellan haltgränsen för MRR och KM. Den blyhalt som ligger strax över KM-gränsen är en utstickare som inte kan anses som representativ för platsen. Medelhalten i massorna underskrider både KM och MRR. Det innebär att fri hantering och återanvändning av massor,

utan anmälan till tillsynsmyndigheten. Däremot har det översta torvskiktet 0–0,3 m, en organisk halt (TOC) som överskrider mottagningskrav hos de flesta deponier.

De flesta analysresultat från grundvatten är under detektionsgränsen för analysmetoden och därmed långt under jämförvärdena. Halterna av PAH:er, bekämpningsmedel, impregneringsmedel och oljekolväten var under riktvärdena. Metallerna visade på låga halter, utom för arsenik i grundvattenrör 1 som sticker ut över SGU:s kriterier för "hög halt" men ligger långt under Livsmedelsverkets nivå för dricksvatten. Enligt SGU:s Biogeokemiska karta är halten arsenik generellt lite hög i Katrineholmsområdet, vilket sannolikt har en naturlig förklaring. Grundvattenproverna understiger alla relevanta jämförvärden.

### **Platsens historia**

Området vid Claestorpsvägen har varit planlagt för bostadsändamål sen slutet av 1960-talet och de första punkthusen stod klara i slutet av 1970-talet. Innan bostadsområdet bebyggdes var platsen oexploaterad. Efter att de första punkthusen uppfördes har byggandet fortsatt fram till i början på 1990-talet då radhusbostäderna slutfördes. 25 år senare, 2015 påbörjades byggnationen av kvarteret Lien som slutfördes ett år senare. Innan marken planlades för bebyggelse 1968 bedrevs en trävaruaffär i kvarteret Lien och en handelsträdgård i kvarteret Plogen. Dessa kvarter omfattas inte av planområdet för denna detaljplan.

Längs med Claestorpsvägen syns en tidslinje, från 1970-talets höghusbebyggelse till 1990-talets radhusbostäder och de moderna flerbostadshusen i kvarteret Lien. Claestorpsvägen var en del av kommunens miljonprogramsatsning mellan 1960- och 1970-talet. Totalt planerades det för 1300 lägenheter fördelat på lamellhus och punkthus i bostadsprogrammet för Stavstugeområdet, ett område som sträckte sig från Värmbolsvägen till Kerstinbodagatan och omfattade ca 52 hektar. Det byggdes dock aldrig 1300 lägenheter utan vissa planändringar genomfördes, bland annat planlades ett 40-tals småhus istället för 270 lägenheter inom kvarteret Krattan. När detaljplan för Kv. Råfsan antogs reducerades byggrätterna vid Claestorpsvägen med 7000 m<sup>2</sup>. Detaljplanen medförde att 16 punkthus reducerades till 6 stycken medan övrig mark i kvarteret möjliggjordes för 50 radhus i två plan och av dessa uppfördes 20 stycken.

### **Kulturmiljövärden**

Punkthusen har fem våningar med fasadmaterial i tegel och stora symmetriska fönsterpartier. De terrasserade balkongerna ger liv åt den annars raka och enkla punkthusformationen och en varsin uteplats med goda solförhållanden till de boende. Området ligger insprängt i naturen med stora gräsbevuxna gårdsytor som ger utrymme för umgänge och lek. Träd har planterats längs med gångstråken på kvartersgårdarna och en trädridå som sträcker sig in i bostadsområdet har bevarats. Området är lummigt och harmoniskt trots punkthusens stora avtryck.

Radhusen har stående träpanel i ljusa kulörer. Radhusområdet har längor om fyra bostäder per enhet och är placerade med entréer mot den gemensamma gården och parkeringen. Husen har låga lutande sadeltak med en indragen våning. Den lägre radhusbebyggelsen med en gemensam kvartersgård mot gata skapar ett luftigt och rymligt gaturum. Med de högre punkthusen i bakgrunden och radhusen i förgrunden och med skogen som omfamnar platsen bildas en effektfull stadsbild.



*Foto från Claestorpsvägen. De olika byggnadsvolymlerna skapar en effektfull stadsbild från Claestorpsvägen (Google maps).*

Bostadskvarteret Lien som stod klart 2016 består av 20 lägenheter fördelat på två lamellhus med putsad vit fasad och branta sadeltak. Byggnaderna ger ett modernt intryck med inskjutna takbalkonger, utstickande takkupor, ljusgrått plåttak och vitputsad fasad med ljusgråa detaljer.

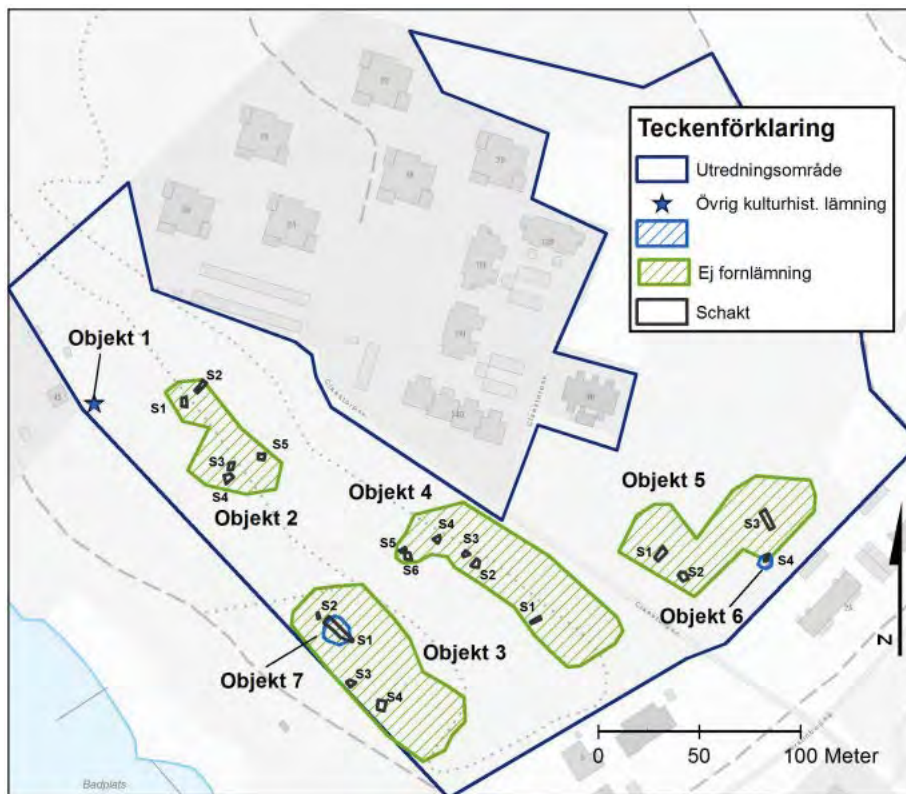


*Foto från Kerstinbodagatan på en av byggnaderna i kvarteret Lien (Google maps).*

### **Fornlämningar**

Inom planområdet har inga fornlämningar påträffats.

Ett boplatssläge noterades i objekt 5 (se bild på nästa sida), men utan spår av förhistoriska fynd och boplatssläget kunde avskrivas. Inom boplatssläget noterades ett röjningsröse (objekt 6) som berördes av ett schakt. I röset framkom glas och plåt. Den ligger invid en yta som odlats under sent 1800-tal och tidigt 1900-tal enligt Häradskartan, och bedöms som sentida (Kraka kulturmiljö AB, 2017).



Kartbild med utbredningsområde och utredningens resultat (Kraka Kulturmiljö AB, 2017).

Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen (1988:950).

## Bebyggelseområden

### Bostäder

Det finns inga bostäder inom planområdet. Detaljplanen möjliggör för ca 30 nya enbostadshus med en variation av radhus, parhus och villor i en tvåvåningsskala. I förslag till detaljplan har bebyggelse inte reglerats till en specifik bebyggelsestyp utan det finns utrymme för val av bostadstyp. Kommunens utgångspunkt har varit att skapa ett harmoniskt kvarter med småskalig bebyggelse som passar in i den befintliga stadsbilden. Ett gestaltningsprogram har tagits fram som är grund till detaljplanen och illustrationsskissen. Se vidare under avsnittet gestaltningsprogram och i bilaga till denna handling.

Förslaget till ny bebyggelse utgörs av en trädgårdsstadsstruktur, vilket innebär blandad bebyggelse i en tvåvåningsskala av småhus, radhus och parhus. Kännetecknande för denna är den enhetliga placeringen av husen på regelbundna avstånd längs med den gemensamma nya interngatan och längs med Claestorpsvägen. Förgårdsmarklinjen med sina häckar och grönska bildar en tydlig inramning av bebyggelsen, och den privata gårdssidan skapar en tydlig avskild privat vistelsezon för varje bostad, vilket också är ett kännetecken för trädgårdsstadens karaktär. Boendeparkering inom förgårdsmarkzonen undviks och istället ordnas parkeringsplatser dels på samlade parkeringsytor, dels på privata p-platser på gavelsidan, eller på den privata gårdssidan av husen (gäller bebyggelsen längs med Claestorpsvägen). Häckplanteringar runt varje tomt ramar in bebyggelsen som ytterligare ett enhetligt karaktärsdrag. En ny gång- och cykelväg skapar en genare förbindelse mellan den nya lokalgatan och österut mot Kerstinbodagatan och centrum. Runt befintlig gruppbofastad i planområdets västra del lämnas en friytezon som utökar dess tomtplats.





Illustration över planområdet (OBOS, 2020).

## Verksamheter

Det finns inga verksamheter inom planområdet och inga nya verksamheter planeras.

## Placering, skala, utformning och material

Inom planområdet är ca 13 700 m<sup>2</sup> planlagt för bostadsändamål i en variation av småhustyper. Detaljplanen tillåter bebyggelse typerna radhus, parhus och friliggande villor. Kvarteretsmarken i detaljplanen är uppdelad i fyra olika bebyggelsesammansättningar i syfte att skapa ett måttligt tätt bostadskvarter och möjliggöra för en variation av upplåtelseformer. Olika bebyggelse typer skapar en dynamik i stadsbilden samtidigt som utformningsbestämmelserna ger området en harmonisk småhusidyll.

### Placering ( $p_1$ , $p_2$ , $p_3$ , prickmark och korsmark)

Huvudbyggnader inom område för bestämmelse  $f_2$  och  $f_3$  ska placeras i linje med förgårdsmarken och ha bostadsentréer mot nya lokalgatan. Detta skapar ett socialt, tryggt och attraktivt gaturum. Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från tomt-/fastighetsgräns med undantag där huvudbyggnader är sammanbyggda i densamma. Det innebär att ena fasaden på ett parhus ska placeras minst 4 meter från grannfastighet. För garage och carport sammanbyggt i bostadshus tillåts den delen av huvudbyggnaden att placeras 1 meter från tomt-/fastighetsgräns. Avståndsbestämmelserna har upprättats för att minska byggnadernas skuggpåverkan och ge boende en större hemfridszon. Dessa bestämmelser gäller inte för område  $f_4$  och  $f_5$ .

Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från tomt-/fastighetsgräns om det inte är sammanbyggt i densamma. Det innebär att sammanbyggda garage över tomt-/fastighetsgräns tillåts. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från allmän gata och blir indragna från bostadshuset. Placeringsbestämmelsen möjliggör för parkering framför garage/carport och säkerställer en säkrare trafiksituation vid in-/utkörning. För radhus undantas avståndsbestämmelsen på 1 meter från fastighetsgräns för garage/carport med anledning att göra det möjligt för garage-/carportslängor utmed gavelsidorna. Dessa bestämmelser gäller inte för område  $f_4$  och  $f_5$ .

I kvartersmarken i söder inom egenskapsområden  $f_4$  och  $f_5$  är placering av bebyggelse flexibel. Inom korsmarkerat område tillåts inte garage att uppföras eftersom det hamnar för nära kvartersgatan. Carport är lämpligare eftersom sikten påverkas mindre.

### *Skala*

Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 9 meter och 4,5 meter för komplementbyggnad inklusive garage/carport sammanbyggt med bostadshus. Reglering av höjd säkerställer att bebyggelsen förblir småskalig och trivsamt och inte för dominerande. Detaljplanens reglering av fastighetsstorlek tillsammans med största tillåtna byggnadsarea säkerställer en måttlig bebyggelsestäthet och kommunens önskemål på minst 20 nya en- och tvåbostadshus kan uppfyllas. Bygglov krävs för anmälningspliktiga åtgärder enligt PBL (2010:900) 9 kap 4a-c§§ på tomt/fastigheter avsedda för radhus och parhus i syfte att hålla nere exploateringsgraden. Det innebär att anmälningspliktiga åtgärder måste rymmas under byggrätterna som regleras i detaljplanen.



*3d-modell på hur planområdet kan tänkas utformas (OBOS, 2020).*

### *Utformning och material ( $f_2, f_3, f_4, f_5$ )*

Utformningsbestämmelserna syftar till att skapa ett karaktäristiskt småhusområde med inspiration från svensk byggnadstradition. Ambitionen har varit att få en enhetlig bebyggelsestruktur som bildar harmoni. Tvåbostadshus tillåts inte utan endast enbostadshus.



*Ett par förslag på husmodeller som kan byggas inom planområdet (OBOS, 2020).*

## Gestaltningssprogram

### *Syfte*

Gestaltningssprogrammet för Duvestrand togs fram i juni 2016 på uppdrag av Samhällsbyggnadsförvaltningen i syfte att identifiera områden för ny bebyggelse utifrån befintliga förutsättningar. Programmet redovisar valda byggnadstypologier och hur exploateringen påverkar den befintliga strukturen samt hur den värnar om de värden som finns i området. Gestaltningssprogrammet omfattar ett markområde på omkring 27 hektar (se område i bilden nedan) och uppdraget var att lokalisera 150 bostäder, 20 villatomter och ett äldreboende med 90 bostäder.



*Markområdet som omfattas av gestaltningssprogrammet för Duvestrand (Tyrens, 2016).*

### *Metod*

Gestaltningssprogrammet består av en inledande inventering som följs av en analysdel vilken resulterade i ett förslag för nybyggnation. Inventerade aspekter var följande: Landskapsbild, mötesplatser, rörelsemönster, riktningar, barriärer, bebyggelsestruktur, naturvärden och sociala värden. Inventeringen och analysen bygger på fältstudier samt tidigare framarbetat material, vilka är; översiktsplanen, biotopinventeringen (Sweco, 2015) och sociotopinventeringen (Ekologigruppen AB, 2016). Utifrån inventeringen identifierades tre områden som lämpliga för exploatering och ett antal utgångspunkter för exploatering arbetades fram, och de listas nedan. Analysdelen visar lämpliga områden att exploatera och hur de kan exploateras samtidigt som befintliga värden värnas. Gestaltningssprogrammets förslag till nybyggnation redovisar byggnadstypologier och inte materialval eller exakt utformning av byggnader. Förslaget visas i illustrationsplanen på sidan 16.

Identifierade utgångspunkter för exploatering i området:

- Hänsyn ska tas till befintliga värden som redovisas i sociotopkarteringen och biotopkarteringen.
- Ny bebyggelse ska inte försvaga eller hindra befintliga rörelsemönster eller riktningar.
- Exploatering ska öka tillgängligheten och helst gynna och bidra till att förstärka kopplingarna mellan norr och syd.
- Ny bebyggelse ska placeras så att tillgängligheten till offentliga platser med högt rekreativvärde bevaras och helst förstärks.
- Befintliga rekreativområden bör utvecklas.
- Ny bebyggelse bör utgå från befintlig struktur och ansluta till befintliga vägar.

### *Resultat*

Gestaltningens programmet resulterade i fyra olika bostadsområden. Ett 20-tal villor inom området för denna detaljplan, 120 lägenheter fördelat på fem punkthus väster om Claestorpsvägen, 36 lägenheter i tre nya lamellhus inom kvarteret Lien och en utbyggnad av äldreboendet med 90 platser. Äldreboendet föreslås utformas med flyglar mot parken som skulle bilda olika gårdsrum för både privata och gemensamma uteplatser. Punkthusens placering intill Claestorpsvägen fortsätter på strukturen med de befintliga punkthusen. De nya punkthusen skapar ett mer levande gaturum och i samband med exploatering föreslås en ombyggnation av Claestorpsvägen. Det nya villaområdet får en ny slinga och bildar en kvartersstruktur med angöring från återvändsgatan. Att använda den befintliga infrastrukturen sparar resurser samtidigt som man minskar mängden tillkommande dagvatten. Programmet föreslår ett parkeringstal på en parkering per lägenhet och för att undvika stora hårdgjorda ytor bör parkering anläggas under mark för punkthusen. Genom att använda den befintliga höjdskillnaden på platsen för punkthusen kan parkeringsgarage åstadkommas utan alltför stor åverkan på landskapet.

Ny bebyggelse öppnar upp området och möjliggör nya vägar och stigar. Punkthusens placering medför att en befintlig stig behöver flyttas några meter västerut, däremot kan nya stigar anläggas mellan punkthusen och på så sätt förbättra tillgängligheten till skogsområdet och badplatsen. Det nya villaområdet förstärker kopplingarna mellan norr och syd med en ny gång- och cykelkoppling. Exploateringsförslaget innebär att barriärerna i norr och syd övervinns. I samband med att nya bostäder tillkommer ökar också antalet personer som använder rekreativområdena. Den öppna parken i norr har stor potential och skulle med några åtgärder bli en attraktiv stadsdelspark med dagliga aktiviteter, och en satsning på en större lekplats skulle locka stor publik.



*Gestaltningens förslag till nybyggnation i Duvestrand (Tyrens, 2016).*

### **Service**

Inga servicefunktioner planeras inom området. Omkring 300 meter norr om planområdet finns en livsmedelsbutik. I detaljplanen för Duvestrand – Södra delen utreder kommunen möjligheterna att skapa förutsättningar för centrumverksamheter i bottenplan. På fastigheterna Plogan 3 och Plogan 4 strax norr om planområdet planerar kommunen att uppföra en förskola med 8 avdelningar och eventuellt en större park. Öster om Kerstinbodagatan bedrivs skolverksamhet med ca 100 elever från lågstadiet upp till högstadiet.

### **Jämställdhet, integration**

Inom Duvestrands utvecklingsområde planeras det för en blandning av bebyggelse typer och upplåtelseformer. En variation av upplåtelseformer och bostadstyper skapar rum för hushåll med olika behov, intressen och ekonomi att bosätta sig. Det kan skapa ett diversifierat och jämställt bostadsområde med en blandad social struktur. Det planeras även för nya allmänna ytor i form av ett lite mindre torg och en större park som kan bli två nya platser för integration.

### **Barnperspektiv**

Ett tätbebyggt bostadskvarter med förgårdar mot gata skapar en trygg miljö för barnen att vistas på. Föräldrar kommer ha god uppsikt över det offentliga rummet och trafikmängden bedöms bli liten. Närheten till skogen ger stora möjligheter för lek och med förhoppningar om att en ny lekplats anläggs i norr bedöms platsen uppskattas av barn.

### **Tillgänglighet**

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall vara tillgängliga om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen. Den fysiska miljön bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig även för funktionshindrade barn och vuxna. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

## Friytor

### Lek och rekreation

Det finns inga kända platser för lek och rekreation i planområdet. Naturområdet i söder bedöms ha ett högt naturvärde med både anlagda och uppstrampande stigar som används för både löpning och promenader. Det finns även en 2,5 hektar öppen yta i norr som kan användas för olika aktiviteter. I detta område utreds markens lämplighet för en ny förskola och en park.



*Den stora öppna ytan norr om planområdet som är lämplig för lek och rekreation. En ny förskola planeras på en del av ytan.*

### Naturmiljö

Området är idag oexploaterat, däremot tillåter gällande detaljplan att planområdets exploateringsfastighet Råfsan 3 bebyggs med radhusbebyggelse. Det innebär att detaljplanen inte ändrar områdets markanvändning. Naturområdet som bevaras i detaljplanen har ett visst naturvärde enligt kommunens översiktliga naturinventering. Skogen består av olikåldrig lövblandskog mellan 50 till 75 år och påträffad signalart är fällmossa. I trädskiktet finns asp, björk, sälg, rönn m.fl. I buskskiktet finns bl.a. skogstry, måbär, spärroxbär, druvfläder och krusbär. Det föreslagna naturområdet bevarar den gröna inramningen av kvarteret och den avskilda känslan kvarstår samtidigt som förtätningen längs med Claestorpsvägen ger ett mer inbjudande och levande gaturum. Om möjligt bör träd sparas längs med Claestorpsvägen.



*Foto till vänster är på det oexploaterade planområdet sett från Claestorpsvägens korsning. Foto till höger visar hur avskilt och privat området uppfattas från korsningen Claestorpsvägen och Kerstinbodagatan.*

## Vattenområden

### Vattenområden

Det finns inga vattenområden inom detaljplanen.

### Strandskydd

Detaljplanen omfattas av strandskydd.

## Gator och trafik

### Gata

En ca 180 meter lång och 6,5 meter bred lokalgata planeras i området. Lutningen ska ske mot Claestorpsvägen för att avleda kommande dagvatten och undvika instängda ytor. Gatans höjdsättning är bestämd i plankartan. Gatan kommer ha låg trafikintensitet och kommer därför inte få trottoar. Med anledning av den låga trafikintensiteten kan gående och cyklister dela på utrymmet tillsammans med personfordon.

### Gång- och cykelvägar

En tre meter bred gång- och cykelbana ska anläggas mellan befintlig cykelbana och planområdets lokalgata. Med en ny cykelkoppling till planområdet effektiviseras resandet med cykel för de boende och framkomligheten till Duveholmsbadet förbättras.

### Kollektivtrafik

Det går ingen kollektivtrafik till planområdet. Närmaste busshållplats är på Stora Malmsvägen vid äldreboendet Dufvegården. Stadslinjebuss 1 trafikerar hållplatsen regelbundet både på vardagar och helger.

### Parkering

Fastighetsägare ansvarar för att ordna parkeringsplats på dennes egna fastighet. Boendeparkering för radhusbebyggelsen i område B<sub>3</sub> ska ske på samlade parkeringsytor längs med bebyggelsens gavlar. Kommunen vill undvika stora parkeringsytor i området så parkering bör delas upp i mindre ytor. Parkering inom den 4 meter breda förgårdszonen är inte möjlig. För radhusbostäderna inom kvartersmarken B<sub>2</sub> och B<sub>4</sub> finns en avsedd parkeringsyta inom kvartersmarken för B<sub>4</sub>. Det finns även möjlighet att uppföra carport på ens egna tomt/fastighet mot utpekad kvartersgata.



*Exempel på gavelparkering från stadsdelen Brandholmen i Nyköpings kommun (Google maps, 2020).*

## Störningar

### Buller

Området bedöms inte utsättas för några högra bullernivåer. Claestorpsvägen beräknas få en dygnstrafik på 1000 fordon/dygn när exploateringarna i området är genomförda. Med hastighetsbegränsningen 40 km/h beräknas den ekvivalenta bullernivån uppgå till 55 dBA 10 meter från vägens mitt enligt SKL:s/Boverkets häfte "Hur mycket bullrar vägtrafiken". Enligt riktvärdena för trafikbuller vid bostäder från Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska;

*"Buller från spårtrafik och vägtrafik bör inte överskrida 1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden."*

Bostadsbebyggelsens fasad kan hamna som närmast 10 meter från Claestorpsvägens mitt och kommer då ligga under gränsvärdet för ekvivalent bullernivå mot bostadsfasad. Placeras bostadsbebyggelse så uteplats är mot Claestorpsvägen kan den ekvivalenta ljudnivån överskrida gränsvärde för ljudnivå vid uteplats med 5 dBA. Kommunen bedömer att inga bullerdämpande åtgärder behöver uppföras eftersom bostäder kommer ha möjlighet till en tyst uteplats på den norra sidan.

### Radon

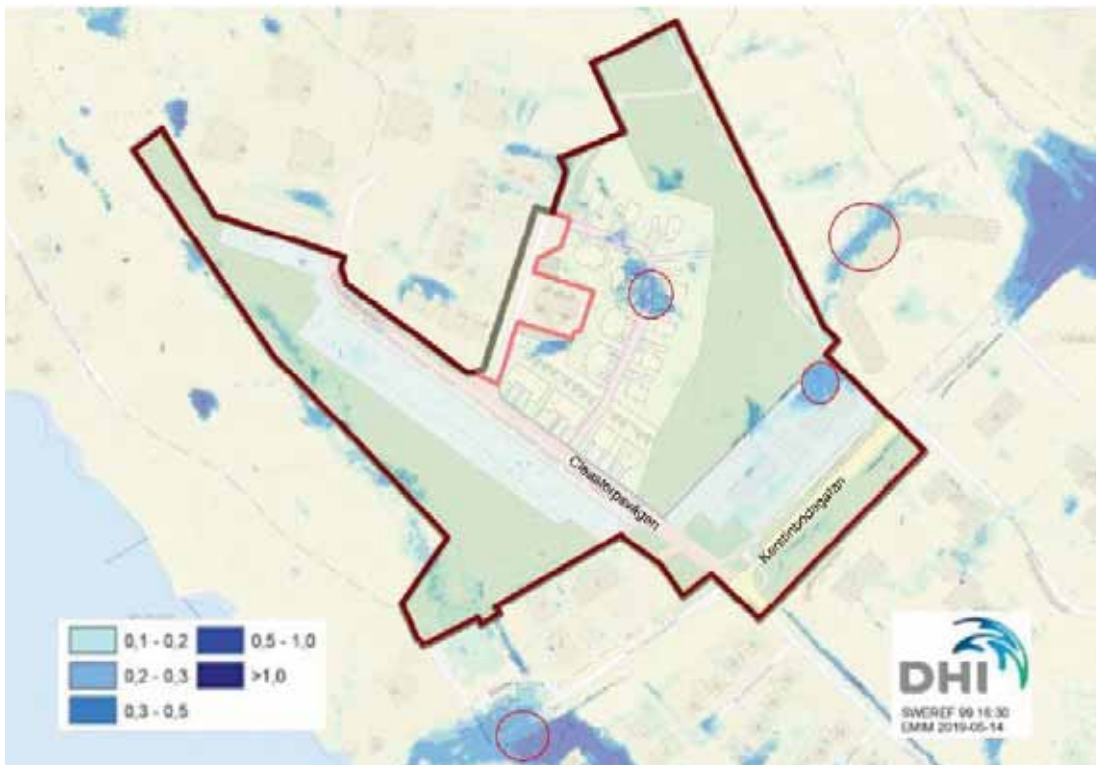
Radonmätning har genomförts söder om Claestorpsvägen och området klassificeras som normalriskområde, vilket innebär en radonhalt mellan 10 kBq/m<sup>3</sup> och 50 kBq/m<sup>3</sup>. Radonhalten uppmättes till 9 kBq/m<sup>3</sup> och 13 kBq/m<sup>3</sup> (Ramboll, 2020). Nya byggnader ska därför uppföras i radonsäkert utförande.

### Risk för översvämning

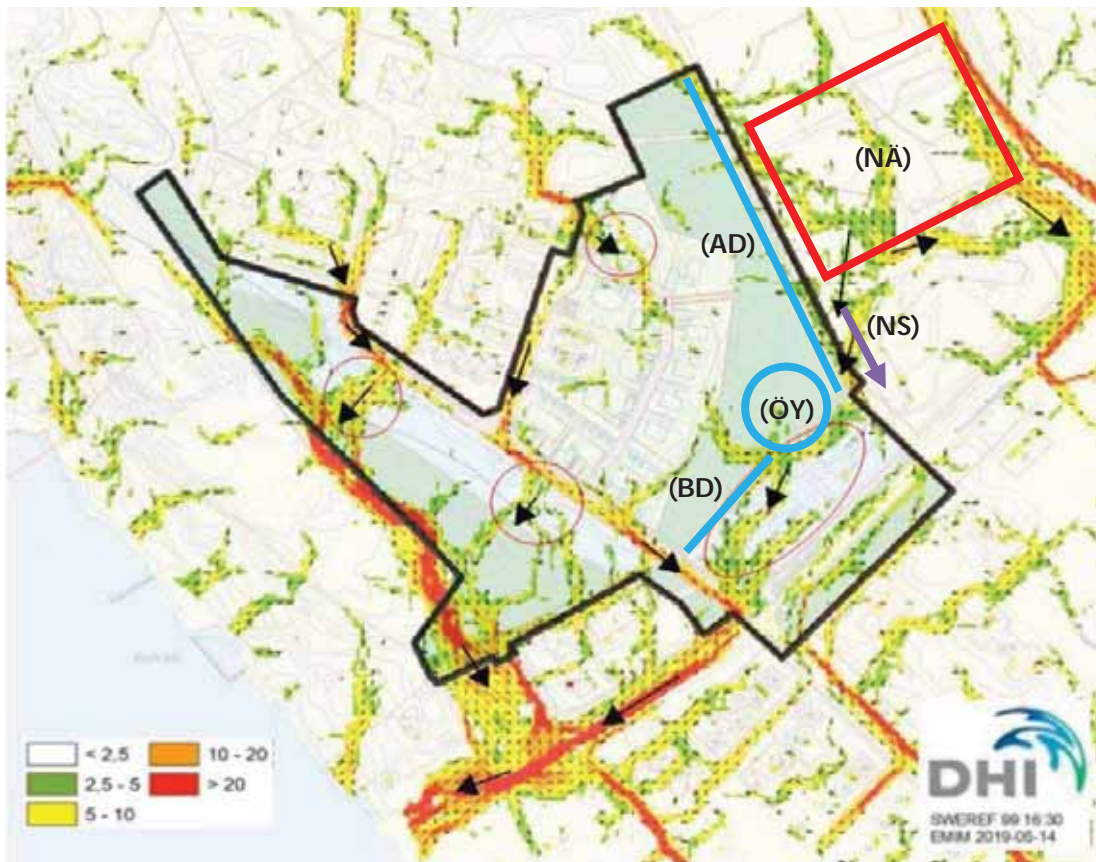
I skyfallskarteringen lokaliserades ett lokalt avrinningsstråk som rinner genom kvartersmarken i norr och fastnar i en lågpunkt i planområdet. Skyfallsstråket har ett begränsat tillrinningsområde, se figuren på nästa sida. I plankartan anges gatuhöjd, markens lutning samt lägsta nivå för färdigt golv i syfte att undvika översvämningar.

Enligt dagvattenutredningen behövs ett avskärande dike (AD, se nästa sida) anläggas längs med gc-vägen i den nordöstra delen av planområdet för att säkerställa att avrinning från kvartersmarken inte sker mot det nybyggda ålderdomshemmet. Diket ska även samla upp vatten från den öppna grönytan öster om gc-vägen som enligt skyfallskartering avrinner mot befintlig bebyggelse på fastigheterna Lien 1 och 2. När skyfallskarteringen togs fram var den öppna gräsytan obebyggd. Idag har äldreboendet (NÄ) byggts ut och skyfallsstråken har förändrats. Platsbesök har gjorts och observationer av markens höjd och lutning visar på andra förutsättningar än skyfallskarteringsresultat. Det nya äldreboendet ligger lägre än föreslagen översvämningssyta (ÖY) och avrinningen sker öster via äldreboendets sekundära infart (NS) mot Kerstinbodagatan förbi kvarteret Liens bebyggelse alternativt via kvarteret Liens parkering. Äldreboendet (NÄ) och kvarteret Lien ligger inte inom utpekat planområde och åtgärder inom denna detaljplan fyller ingen funktion, lokala åtgärder på respektive fastighet kan behöva vidtas. För att undvika att planområdets kvartersmark avrinner mot äldreboendet har avrinningen mot allmän gata säkerställts i plankartan. Ett avskärande dike längs med gc-vägen och en översvämningssyta bedöms inte som nödvändig.





Maximalt vattendjup enligt skyfallskartering och planerad bebyggelse. De röda ringarna ringar in utsatta lågpunkter (DHI, 2019).



Maximalt flöde och flödesriktningar enligt skyfallskartering (DHI, 2019). Symbolerna i kartan ska representera avskärande dike (AD), översvämningsyta (ÖY), bräddningsdike (BD), nytt äldreboende (NÄ) och nytt skyfallsstråk (NS).

Bilderna nedan visar hur platsen för det nya äldreboendet ser ut och ger en uppfattning av markens höjd och lutning. Dagvattenutredningens förslag på lösning är inte möjlig enligt observationerna som har gjorts på platsen. Bilderna nedan visar att marken lutar ner mot äldreboendets innergård.



*På bilden syns det att marken lutar ner mot äldreboendets innergård. Området ligger utanför planområdet och inga åtgärder inom planområdet kan styra avrinningen bort från äldreboendet. Lokala åtgärder på fastigheten behöver vidtas.*



*Äldreboendets innergård.*



Äldreboendets sekundära infart och dagvattnets väg vid höga flöden. På den vänstra bilden inom blå markerat område föreslår dagvattenutredningen att en översvämningsyta anläggs. På bilden syns det att gräsytan är högre än både infartsgata och gc-väg. Den högra bilden visar infartsgatan som vattnet kommer rinna mot. Det finns en risk att vatten blir stående på infartsgatan (röd cirkel) och översvämmas antingen till kvarteret Liens parkering eller mot gc-banan längs med Kerstinbodagatan (röda pilar) och sedan vidare ner mot sjön. Både parkeringen och gatan ligger utanför planområdet och åtgärder i plankartan har ingen funktion. Lokala åtgärder kan behöva vidtas.

Enligt skyfallskarteringen är cirkulationsplatsen Kerstinbodagatan/Stora Malmsvägen en lågpunkt och riskeras att översvämmas vid skyfall. En alternativ tillfartsväg har lokaliserats om cirkulationsplatsen översvämmas, se bild nedan.



Alternativ tillfartsväg.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp. Ny bebyggelse ska ansluta till det kommunala VA-nätet. Det kommunala VA-bolaget Sörmland Vatten ansvarar för att ledningsnätet byggs ut. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna.

### Dagvatten

Enligt kommunens dagvattenpolicy ska åtgärder planeras in som skapar lokalt omhändertagande av dagvatten för att minska belastning på ledningsnätet, och öppna dagvattenlösningar ska tillämpas där det är möjligt. Effekterna på vattenbalansen ska minimeras vid exploatering. Förorenat dagvatten ska inte blandas med mindre förorenat dagvatten. Förorenat dagvatten ska renas så nära källan som möjligt.

Gatans dagvatten föreslås renas separat innan sammanblandning med det mindre förorenade dagvattnet från kvartersmarken. Gatans höjdsättning är projekterad så att avrinning sker till Claestorpsvägen i söder. Kvartersmarken ska höjdsättas så lutning sker mot dagvattenanläggningarna och den allmänna gatan. Vid höga flöden ska vatten avledas till gata som lutar söderut mot Claestorpsvägen och vidare mot recipienten. Kvartersmarken tillåts inte avrinna mot naturområdet för att minska risken för översvämning på äldreboendet och bebyggelsen i kvarteret Lien. Erforderlig fördröjningsvolym för gata är 35 m<sup>3</sup> och föreslås omhändertas med infiltrationsstråk på grund av det smala gaturummet och brist på utrymme för diken. Infiltrationsstråket föreslås anläggas med makadam med rasteryta över som möjliggör rening, fördröjning och avledning av vatten. Brunnar placeras längs med stråket för bräddning till ledningsnät vid behov, samt så rekommenderas att stråket anläggs med dräneringsledning. Dräneringsledningen kan anläggas en bit över botten för att möjliggöra för infiltration i underliggande mark samt så kan partiklar sedimentera under dräneringsröret. Stråket av makadam avskiljer främst partikelbundna föroreningar genom sedimentation. Om stråket anläggs med 0,5 m makadam och genomsläpplig rasteryta behövs en yta om ca 115 m<sup>2</sup> (Bjerking, 2021).

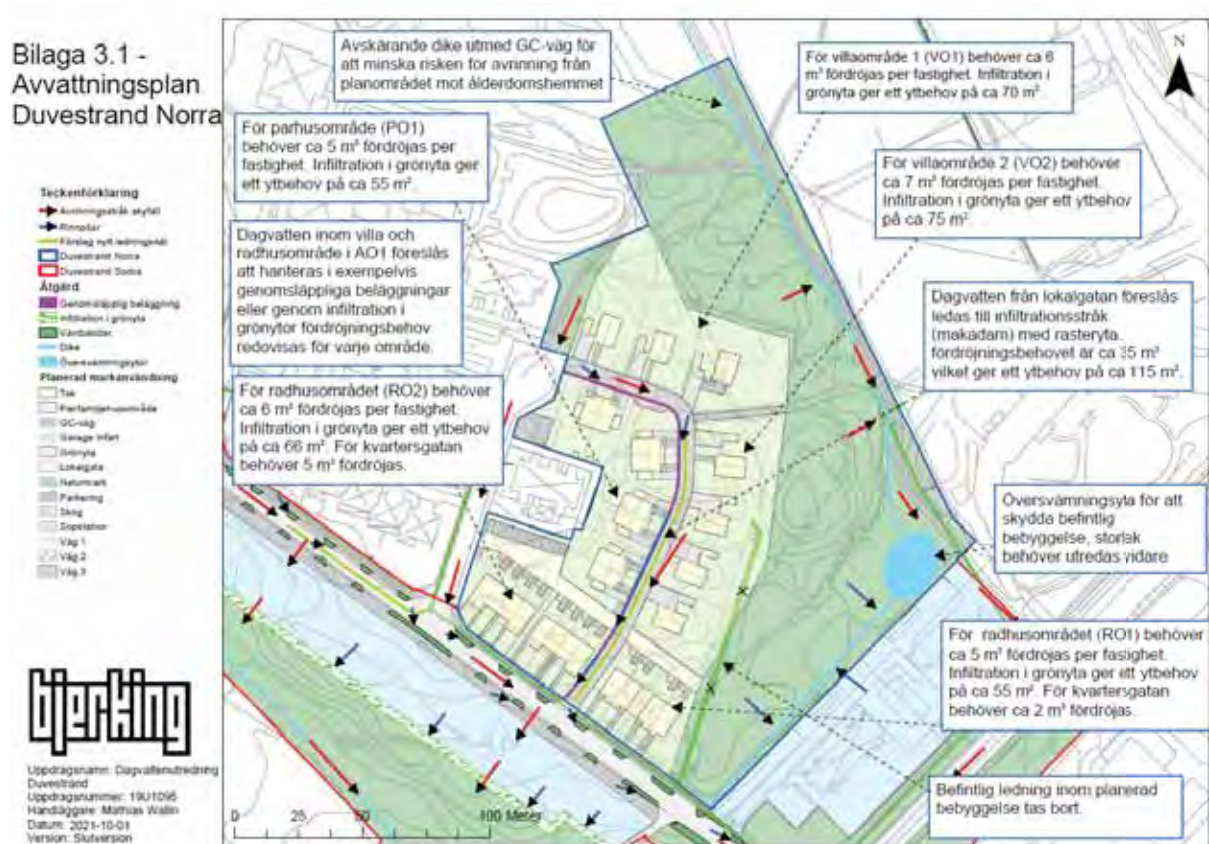


*Exempel på infiltrationsstråk med rasteryta, från dagvattenutredningen (Bjerking, 2021).*

Inom ytan som planeras för villaområden, behöver totalt ca 46 m<sup>3</sup> renas och fördröjas. Totalt planeras det byggas sju villor varav tre i norra kvartersmarken och fyra i östra kvartersmarken. I utredningen har planområdet delats in mindre områden för att kunna räkna ut erforderlig fördröjningsvolym. I villaområdet (VO 1) i norr planeras det byggas tre villor som behöver omhänderta 6 m<sup>3</sup> inom respektive fastighet och i område VO 2 ska varje fastighet rena och fördröja 7 m<sup>3</sup>. Fördröjningsbehovet av dagvatten kan hanteras genom att leda dagvatten från hårdgjorda ytor till grönytor för infiltration med exempelvis nedsänkning 0,06 meter och poröst lager på 0,2 med porositet 15 % och då blir ytbehovet ca 70 m<sup>2</sup> för VO 1 och 75 m<sup>2</sup> för VO 2 per fastighet. Vid behov av bränningsmöjlighet kan avledning ske till gatans dagvattensystem. Varje fastighet ska anlägga parkeringar och uppfarter med genomsläpplig beläggning. Den genomsläppliga beläggningen bör byggas med ett 0,2 meter djupt poröst lager med porositet 30 % för att klara renings- och fördröjningsbehovet (Bjerking, 2021).

Inom ytan som planeras för radhus, behöver totalt ca 50 m<sup>3</sup> dagvatten renas och fördröjas. I radhusområde 1 (RO 1) planeras fyra tomter där varje tomt behöver omhänderta ca 4 m<sup>3</sup> och lokalgatan behöver omhänderta ca 2 m<sup>3</sup>. I radhusområde 2 (RO 2) planeras åtta tomter som behöver omhänderta ca 3m<sup>3</sup> per tomt och kvartersgatan behöver omhänderta ca 5 m<sup>3</sup>. Den genomsläppliga beläggningen rekommenderas byggas upp av ett 0,2 meter djupt poröst lager med porositet 30 %. Parhusområde 1 (PO 1) planeras åtta tomter som behöver omhänderta ca 5 m<sup>3</sup> per tomt. Om den hårdgjorda ytan ökar med 25 kvadratmeter så behöver RO 1 omhänderta 4,4 m<sup>3</sup> per tomt och RO 2 behöver omhänderta 4,4 m<sup>3</sup> per tomt. Om fördröjning av dagvatten hanteras genom att leda dagvatten från hårdgjorda ytor till grönytor för infiltration med exempelvis nedsänkning 0,06 meter och poröst lager på 0,2 med porositet 15 % är ytbehovet ca 40 m<sup>2</sup> för RO 1, ca 40 m<sup>2</sup> för RO 2 och ca 55 m<sup>2</sup> för PO 1 per fastighet. Lösningarna kan kombineras och justeras beroende på önskad utformning och placering. Vid behov av bränningsmöjlighet kan avledning ske till gatans dagvattensystem. Varje tomt ska anlägga parkeringar och uppfarter med genomsläpplig beläggning. Den genomsläppliga beläggningen

bör byggas med ett 0,2 meter djupt poröst lager med porositet 30 % för att klara renings- och fördröjningsbehovet (Bjerking, 2021). (Bjerking, 2021).



Dagvattenutredningens avvattningsplan, förslag på fördröjande och renande åtgärder (Bjerking, 2021).

Belastningsberäkningar efter föreslagen dagvattenhantering utfördes med uppskattad reningseffekt för översilningsyta/infiltration i grönyta. Om allt dagvatten passerar motsvarande steg minskar föroreningsbelastningen eller blir oförändrad för de flesta ämnen. Belastningen ökar något för fosfor, kväve, bly och zink. Föroreningsbelastningen kan förväntas minska ytterligare eftersom beräkningarna har utgått från en åtgärd. En del dagvatten kommer passera flera renande steg då det även avleds i exempelvis diken, vilket ger ytterligare rening (Bjerking, 2021).

### Brandvatten

Det finns brandposter längs med Claestorpsvägen. En ny brandpost behöver installeras utmed den nya lokalgratan för att avståndet mellan posterna ska hamna inom 150 meter från varandra. Kommunen ansvarar för utbyggnad av brandpostnätet.

### EI

Elnätet är utbyggt till platsen och har kapacitet att försörja nya bostäder med el. En ny nätstation planeras uppföras inom området utpekad som Teknisk anläggning (E) i plankartan. Nätägaren Tekniska Verken bekostar och bygger ut elnätet till framtida anslutningspunkter i planområdet. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna.

### Fjärrvärme

Fjärrvärme är utbyggt på platsen. Det finns goda möjligheter för ny bebyggelse att ansluta till fjärrvärme. Fjärrvärmeleverantören bekostar eventuell utbyggnad av fjärrvärme till ny bebyggelse inom planområdet. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare.

## **Bredband**

Fiber är utbyggt till planområdet. Utbyggnad av fiber kan göras till framtida anslutningspunkter i planområdet och bekostas av nätägaren. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna.

## **Avfall och sophantering**

Ingen återvinningsstation planeras i området. Närmaste återvinningsstation ligger vid livsmedelsbutiken, 300 meter norr om planområdet. Inom område som förbjuder att byggnad uppförs (prickmark) tillåts sophus att uppföras med anledning att möjliggöra för gemensam sophantering i framtiden.

## **Konsekvenser av planens genomförande**

### **Sociala konsekvenser**

Kommunen bedömer att detaljplanen är positiv för bostadsförsörjningen och befolkningstillväxten. Detaljplanen skapar förutsättningar för boenden i både bostadsrättsform och äganderättsform. Det ger en social blandning i området och möjliggör för hushåll med olika ekonomiska förutsättningar att bo i nyproducerade enbostadshus. Detaljplanen innebär att behovet av en ny förskola i stadsdelen ökar, vilket är positivt både för nya och nuvarande boende i området. Fler människor kommer röra sig i området efter exploatering och det bedömer kommunen som positivt.

### **Kulturmiljö**

Planförslaget innebär ingen påverkan på några bevarandevärda kulturmiljöer.

### **Bebyggelse**

Ny bebyggelse passar in med befintlig bebyggelse. Nockhöjden och byggnadernas skala är reglerad för att smälta in i området samtidigt som planområdet ges en ny karaktär. Markförhållanden inom planområdet varierar och det finns en risk för sättningar inom de lösa jordarterna. Lämpliga markåtgärder behöver genomföras för att eliminera risken för sättningar på ny bebyggelse.

### **Trafik**

Trafiken till och från området kommer att öka marginellt och bedöms inte påverka trafikförhållandena negativt. I syfte att reducera risk för trafikolyckor har infart- och utfartsförbud satts mot Claestorpsvägen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kommunen bedömer att det är positivt för den ekonomiska utvecklingen och näringslivet att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse. Det är ekonomiskt fördelaktigt att befintlig infrastruktur ligger i närheten av planområdet. Det effektiviserar genomförandet av detaljplanen och minskar kostnaderna för projektet.

### **Ekologiska konsekvenser**

En exploatering av området kommer att påverka områdets ekologiska värden. En skogsridda sparas runt exploateringsfastigheten och med häckar, planteringar, fruktträd och gräsmattor skapas nya ekologiska värden. Exploatörens ambition är att befintliga träd ska sparas i så stor utsträckning som möjligt, vilket kommunen bedömer som positivt. Naturområdet i detaljplanen bedöms ha ett visst naturvärde med en påträffad signalart, fällmossa (SWEKO, 2015).

## Park och natur

Ingen park planeras i området. De små ytorna i norr anges som park eftersom den delen av ytan är gräsbeklädd och kommer ingå i en blivande park. Parkytan i nordväst är satt till park med anledning av att ytan är en anlagd gräsyta med en gc-bana genom. Naturområdet planeras förbli orört. En gång- och cykelbana ska anläggas mellan exploateringsfastigheten och befintlig gång- och cykelbana i norr.

# Genomförande

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

Samråd	2021:1
Granskning	2021:4
Antagande	2022:1
Lagakraft	2022:1

### Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

### Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar som kan uppstå till följd av exploateringen. Flytt av ledningar ska göras i samråd med ledningsinnehavaren. Exploatören ansvarar för och bekostar utbyggnad av den allmänna gatan inom planområdet. Kommunens VA-bolag (SVAAB) ansvarar för utbyggnaden av vatten-, avlopp och dagvattennätet i planområdet.

## Fastighetsrättsliga frågor

### Berörda fastigheter

I planområdet ingår fastigheterna Råfsan 3 samt del av Nävertorp 5:1. Råfsan 3 ägs av OBOS Mark AB. Nävertorp 5:1 ägs av Katrineholms kommun.

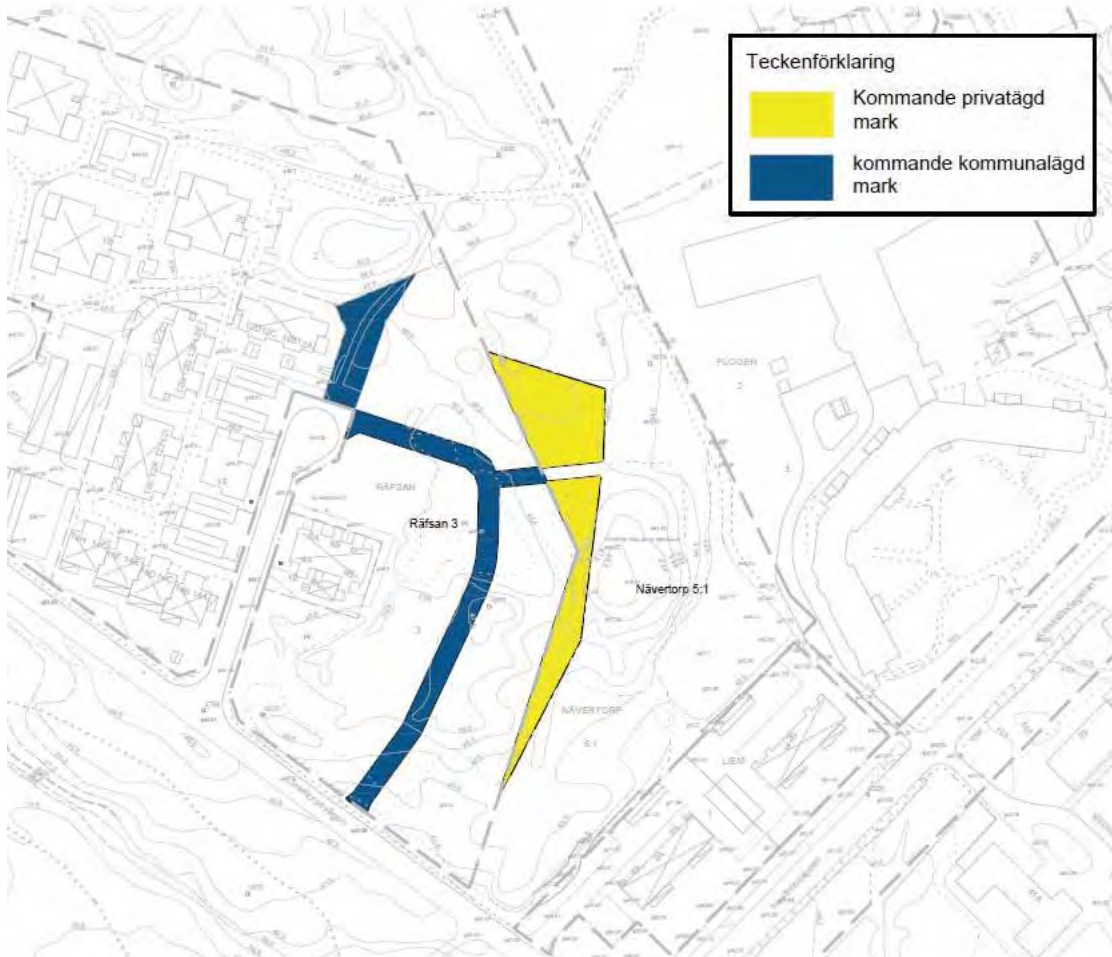


Kartan visar kommunägd mark och privatägd mark i planområdet.



## Fastighetsreglering

Exploatör initierar och bekostar kommande fastighetsregleringar. Del av fastighet Nävertorp 5:1 som ingår i kvartersmark för bostad ska föras över till Råfsan 3, gulmarkerat område i kartan nedan. Mark avsedd för gata och gc-väg (blåmarkerat område i kartan nedan) ska föras över från fastigheten Råfsan 3 till Nävertorp 5:1 när slutbesked för marklovet medges.



Kartan visar vilka delar som ska fastighetsregleras. De gula ytorna utgör ca 1730 m<sup>2</sup> och de blå ytorna utgör ca 1825 m<sup>2</sup>.

## Fastighetsbildning

Exploatören initierar och bekostar avstyckningar för bostadsändamål inom kvartersmarken. Den som initierar inlösen av allmän platsmark ska bekosta eventuella förrättningskostnader.

## Gemensamhetsanläggningar

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom området.

## Ledningsrätt

Det finns inga kända ledningsrätter inom planområdet.

## Övrigt

Det finns ett officialservitut, två avtalsservitut och en nyttjanderätt inom planområdet. Officialservitutet gäller parkering och belastar Råfsan 3 till förmån för Råfsan 16. Exploatören bekostar och initierar fastighetsregleringen för del av fastigheten Råfsan 3 som ska föras över till fastighet Råfsan 16.

Två avtalsservitut gällande kraftledning belastar Nävertorp 5:1. Servituten är till förmån för fastigheterna Älvkarleby Västanån 6:19 och Motala Charlottenborg 2:18. Nyttjanderätten avser tele och belastar Nävertorp 5:1 till förmån för Televerket. Detaljplanens genomförande påverkar inte servituten.

## **Ekonomiska frågor**

### **Kostnader**

Detaljplanen bekostas av exploatören OBOS Mark AB. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

## **Tekniska frågor**

### **Vatten och avlopp**

Det ligger gamla VA-ledningar nedgrävda under fastigheten Räfsan 3 som behöver proppas och grävas bort. Bortproppning av ledningarna utförs av Sörmland Vatten och Avfall AB och bör göras i samband med markarbetet för exploateringen.

### **Fjärrvärme**

För att kunna försörja flerbostadshusen söder om Claestorpsvägen behöver fjärrvärmenätet byggas ut via planområdet. Utbyggnad av fjärrvärmenätet ska ske i samband med anläggandet av lokalgatan. En lämplig sträckning är via gång- och cykelbanan och lokalgatan och söderut till Claestorpsvägen.

### **Dagvatten**

Grundvattennivån har uppmätts till mellan ca 2,2 meter under markytan till "några decimeter" under markytan. Grundvattenmätningarna gjordes i områdets lågpunkter där torv, lera och silt påträffades. Kohesionsjordarna i lågpunkterna behöver schaktas bort och fyllas upp med massor som är lämplig för infiltration.

### **Sättningar och grundläggning på friktionsjordar**

Inga prover avseende sättningar utfördes vid den tidigare undersökningen. De lösa jordarterna inom området, så som silt, torv och lera är sättningskänsliga och sättningar bedöms uppstå vid påförd last. För att undvika sättningar kan marken skiftas ur mot icke sättningskänslig jord eller förstärkas med tex kc-pelare alternativt använda överlast för att ta ut eventuella sättningar. Skjuvhållfastheten på kohesionsjorden har inte provtagits. Därför bedöms det att inom lösjordsområdena kan även små schakter innebära stabilitetsproblem och schakter behöver detaljstuderas.

Vid grundläggning på friktionsjord ska samtlig torv, lera och silt schaktas bort ned till naturligt lagrad friktionsjord och ersättas med minst 0,2 m packad fyllning av materialtyp 2. Packad fyllning utförs enligt AMA, Anläggning 17 CEB.2.

### **Marksanering**

Kommunen bedömer att ingen marksanering krävs.

## **Avtal**

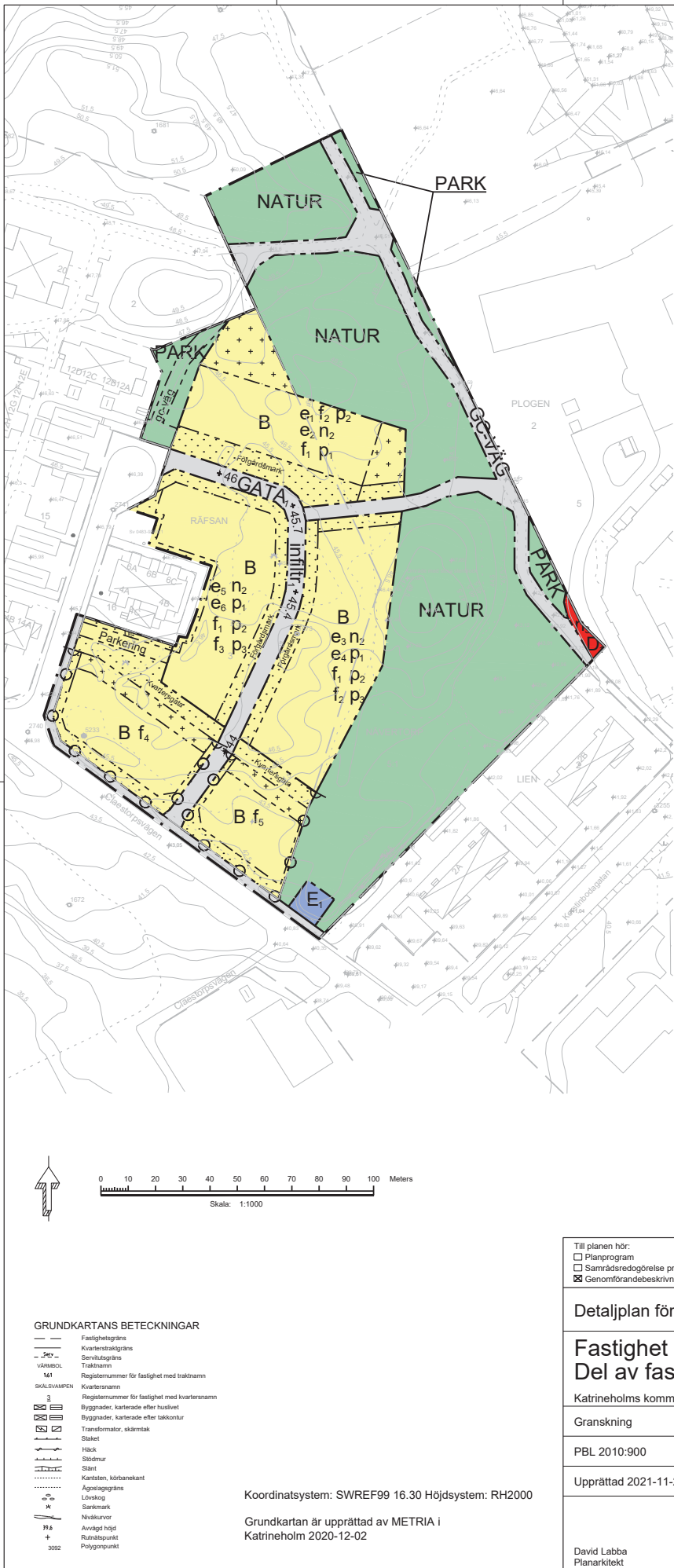
Exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören innan exploatering påbörjas. Sådant avtal ska närmare reglera kostnads- och ansvarsfördelningen mellan kommunen och exploatören.

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

**Katrineholm den 22 november 2021**

**David Labba  
Planarkitekt**

**Erik Bjelmrot  
Avdelningschef**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA Lokalgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- B Bostäder
- D Äldreboende
- E Transformatorstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

- gc-väg Gång- och cykelväg 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- infiltr; Gatan ska anläggas med infiltrationsstråk. Fördrojningsbehovet för dagvattnet är 35 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

Mark och vegetation

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

Största tillåtna byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 130 kvadrater för huvudbyggnad och 40 kvadrater för komplementbyggnad. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad per bostadsenhet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

- e<sub>1</sub> Största storlek för fastighet för friliggande enbostadshus är 1250 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e<sub>1</sub> Minsta storlek för fastighet för friliggande enbostadshus är 850 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e<sub>1</sub> Största storlek för fastighet för friliggande enbostadshus är 1000 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e<sub>1</sub> Minsta storlek för fastighet för friliggande enbostadshus är 700 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e<sub>1</sub> Största storlek för fastighet för friliggande enbostadshus är 850 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e<sub>1</sub> Minsta storlek för fastighet för friliggande enbostadshus är 600 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras i linje med förgårdsmarken. Minsta avstånd för huvudbyggnad till grannfastighet/granntomt är 4 meter, undantag där huvudbyggnad är sammanbyggt i densamma. 4 kap. 10 § 1 ut 2 p.
- p<sub>1</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomt-/fastighetsgräns, undantag för garage/carport sammanbyggt i densamma. Del av huvudbyggnad som utgörs av garage/carport kan placeras 1 meter från tomt-/fastighetsgräns. För sammanbyggda huvudbyggnader i en grupp om minst tre tillåts garage/carport att placeras mot gavel i tomtgräns. 4 kap. 10 § 1 ut 2 p.
- p<sub>1</sub> Garage/carport ska placeras minst 6 meter från allmän plats. 4 kap. 10 § 1 ut 2 p.

- Marken får inte frossas med byggnad med undantag för sophus. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras med undantag för garage och carport. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Utformning

- Högsta tillåtna nockhöjd är 9 meter för huvudbyggnad och 4,5 meter för komplementbyggnad. Ny bebyggelse ska utformas med sadeltak och tillåten takvinkel är 14-28 grader. Fasad ska frossas med träpanel. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- f<sub>1</sub> Bostadsentréer ska placeras mot allmän plats. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- f<sub>1</sub> Endast enbostadshus av byggnadstyp friliggande villa. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- f<sub>1</sub> Endast enbostadshus av byggnadstyp parhus och friliggande villa. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- f<sub>1</sub> Endast enbostadshus av byggnadstyp radhus. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- f<sub>1</sub> Endast enbostadshus av byggnadstyp radhus och parhus. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Utförande

- Byggnad ska uppföras i radonsäkrat utförande. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- Källare får inte finnas. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- Lagsta färdig golvnivå är 0,5 meter ovanför allmän plats. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Parkeringar och uppfarter ska ha genomsläpplig beläggning. 4 kap. 10 §
- r<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- r<sub>1</sub> Kvartersmarken ska anordnas så avinringning sker mot allmän plats inom planområdet. 4 kap. 10 §
- Parkering Marken är avsedd för parkering. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- r<sub>1</sub> In- och utfart. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Uttersförbud. 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

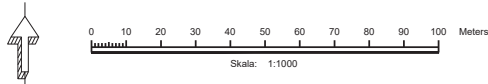
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Byggtvå krävs även för anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 4a-4c§§ på tomtfastighet avsedd för radhus eller parhus. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns
- Servitutsgräns
- Trattnummer
- 161 Registernummer för fastighet med trattnummer
- Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter husnivå
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmstak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Kärlsten, körbaneant
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Sanne
- Nätknäck
- 19.6 Avvägd höjd
- 3092 Rutningspunkt
- Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30 Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-12-02

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestalttningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration
<b>Detaljplan för Duvestrand norra</b>		
<b>Fastighet Räfsan 3</b>		
<b>Del av fastighet Nävertorp 5:1</b>		
Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum
Granskning	PLAN.2020.6	Godkännande
PBL 2010:900		Anläggande
Upprättad 2021-11-22	Reviderad	Laga kraft
David Labba Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef	

Vår handläggare

Erik Bjelmrot

Avdelningschef, Planering och byggande

Bygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 7..Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus inom fastigheten DJULÖ 2:49

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov
2. Godkänna som kontrollansvarig
3. Ta ut en avgift på 0 kr då handläggningstiden överskrider 15 veckor

### Motivering

Enligt planbestämmelserna får den aktuella fastigheten endast bebyggas med enbostadshus eller parhus. Parhus är småhus som är sammanbyggda parvis i mellanliggande tomtgräns. Enligt Boverket är varje del av ett parhus ett en- eller tvåbostadshus. Det innebär att ett parhus kan innehålla 2,3 eller 4 bostäder.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att ansökan överensstämmer med bestämmelserna i detaljplanen.

Ansökan bedöms uppfylla kravet på god form-, färg- och materialverkan och är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 1 §.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 § och bygglov kan därmed beviljas.

Avgiften är reducerad till 0 kronor enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap. 8 a §, då handläggningstiden överskrider 15 veckor (11 veckor från inlämnad ansökan till första nämndbeslut och 14 veckor från Länsstyrelsens beslut till nämndens beslut i december).

### Sammanfattning av ärendet

Byggline Katrineholm AB inkom 2021-03-23 med ansökan för nybyggnation av parhus med 4 stycken lägenheter samt en förrådsbyggnad.

Byggnadsarean uppgår till 213 kvadratmeter ochnockhöjden på huvudbyggnaden uppgår till 8,5 meter. Fastighetens storlek är 733 kvadratmeter vilket ger en byggrätt på 220 kvadratmeter.

Fastigheten omfattas av detaljplan för fastigheterna Djulö 2:3 m.fl., 0483-P2017/3. Fastigheterna får bebyggas för bostadsändamål genom enbostadshus eller parhus.

Högsta tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean, högsta tillåtna nockhöjd är 9 meter.

Länsstyrelsen upphävde 2021-09-03 nämndens beslut att avslå ansökan och återförvisade ärendet till bygg- och miljönämnden.

## Bakgrund

Ansökan hanterades i bygg- och miljönämnden 2021-06-09. Nämnden beslutade då att avslå ansökan med hänvisning till att ansökan inte ansågs uppfylla kravet på god helhetsverkan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § p.1 samt att parkeringslösningen med backande bilar ut mot lokalgatan ansågs strida mot Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § p.2.

Bygg- och miljönämndens beslut överklagades av sökande och Länsstyrelsen i Södermanlands län beslutade 2021-09-03 att upphäva nämndens beslut i sin helhet och visa ärendet åter till nämnden för ny handläggning.

Länsstyrelsen hänvisar i sitt beslut att hänsynskravet (2 kap. 6 § p.1 PBL) inte kan innebära ett inskränkande av det som har reglerats i detaljplanens bestämmelser. En medgiven byggrätt kan därför inte inskränkas med hänsynskravet.

Länsstyrelsen påpekar även att sökandens bemötande av förslaget till negativt beslut dels innehöll ett bemötande i sak samt en justering av parkeringslösningen. Denna borde nämnden ha beaktat då synpunkterna inkom innan beslutet fattades.

Sökandes bemötande och justeringen av parkeringslösningen skickades ut till nämnden separat innan sammanträdet men finns inte men i protokollet framkommer inte detta.

## Ärendebeskrivning och beredning

Grannhörande har inte genomförts då ansökan är planenlig.

Samråd har skett med samhällsbyggnadsförvaltningens infrastrukturavdelning. I och med att parkeringslösningen har justerats sedan första förslaget och de backande parkeringarna har tagits bort ha de inget att erinra. Däremot är det viktigt att parkeringsplatserna avgränsas mot gatan.

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning för mer information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar under förutsättning att beslutet inte överklagas.

## Beslutsunderlag

Ny parkeringsutformning.pdf; Ansökan om bygglov; Fasadritning 1 Norr och Öst; Fasadritning 2 Söder och Väster; Nybyggnadskarta; Planritning Entréplan; Planritning Plan 2; Sektionsritning A-A och B-B; Beslut 5377-2021 från Länsstyrelsen

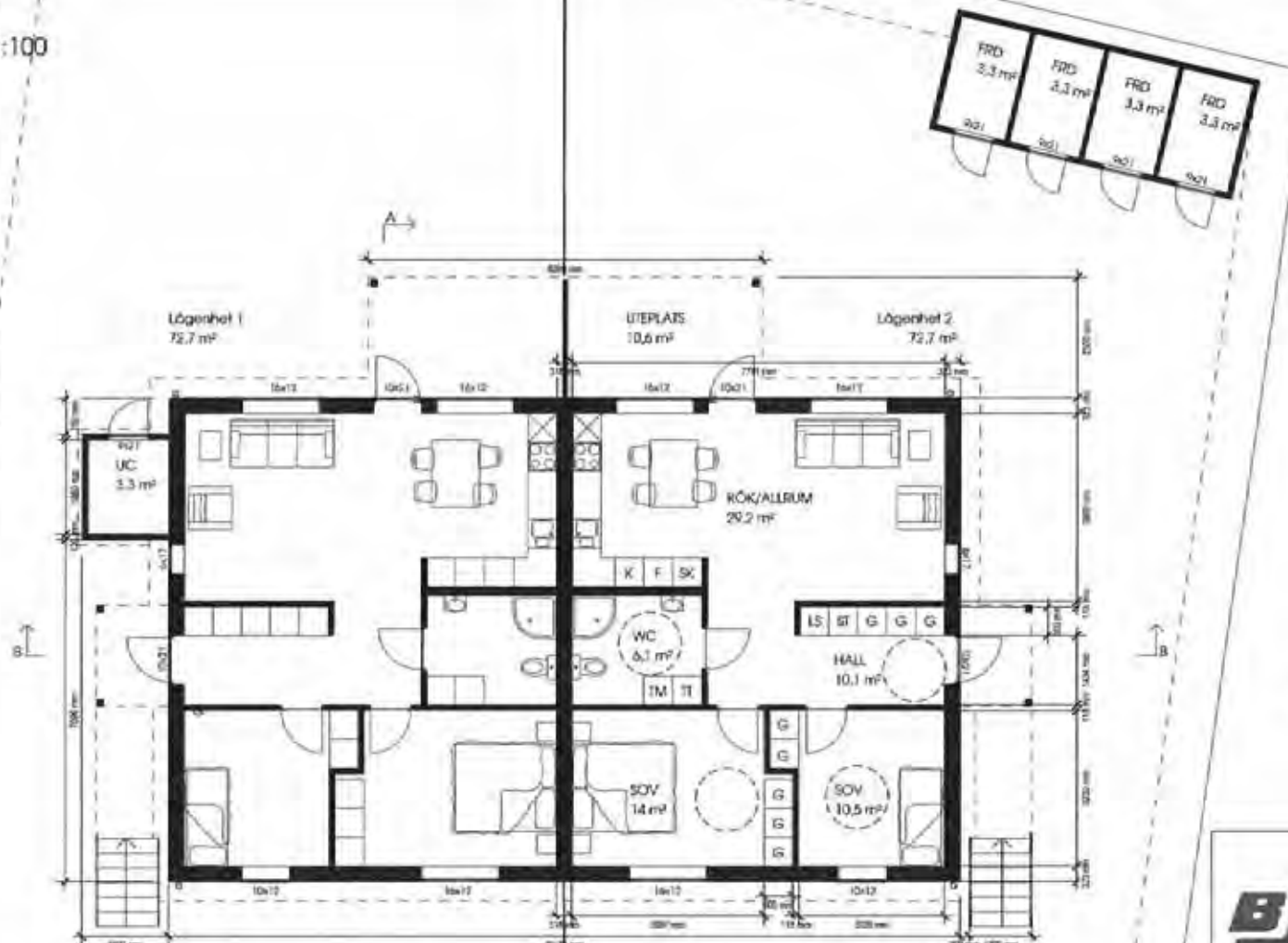
## Beslutsmottagare

Byggline Katrineholm AB

Sakägare

Akten

Entréplan 1:100



## Bilaga 1

BVA 213,3 m<sup>2</sup>  
 Takhöjning är mindre än 50cm och därmed ej räknat  
 Yttertrappa ej kvadrerat



Fastighetsbeteckning Slänbärsbacken 4, 2:49	Diarienummer:
Handling: Bygglov	Dokument: Plan, Entrévåning
Revidering:	Ritad av: AJ
	Ritningsformat: A3
Skala: 1:100	Projektör:
Ritningsnr:	Datum: 2021-03-15




Fasad Norr  
1:100

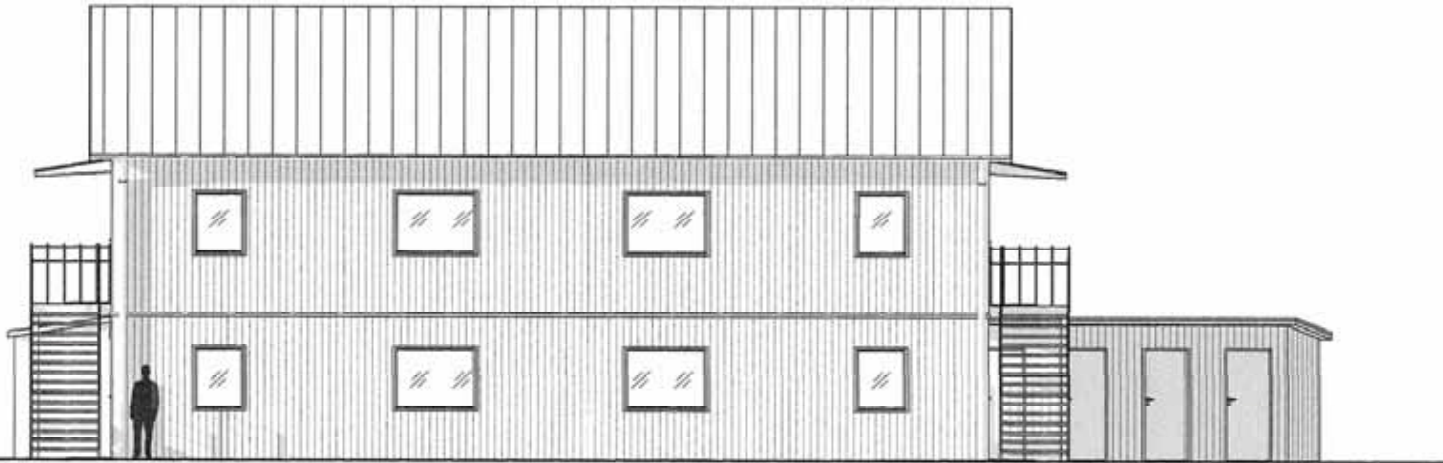


Fasad Öst  
1:100



<b>BYGGLINE</b> 	
Fastighetsbeteckning: Slånårsbacken 4, 1:49	Diarienum:
Handling: Bygglov	Dokument: Fasader
Revidering:	Ritad av: AJ
	Ritningsformat: A3
Skala: 1:100	Projektnr:
Ritningsnr:	Datum: 2021-03-15

Fasad Söder  
1:100

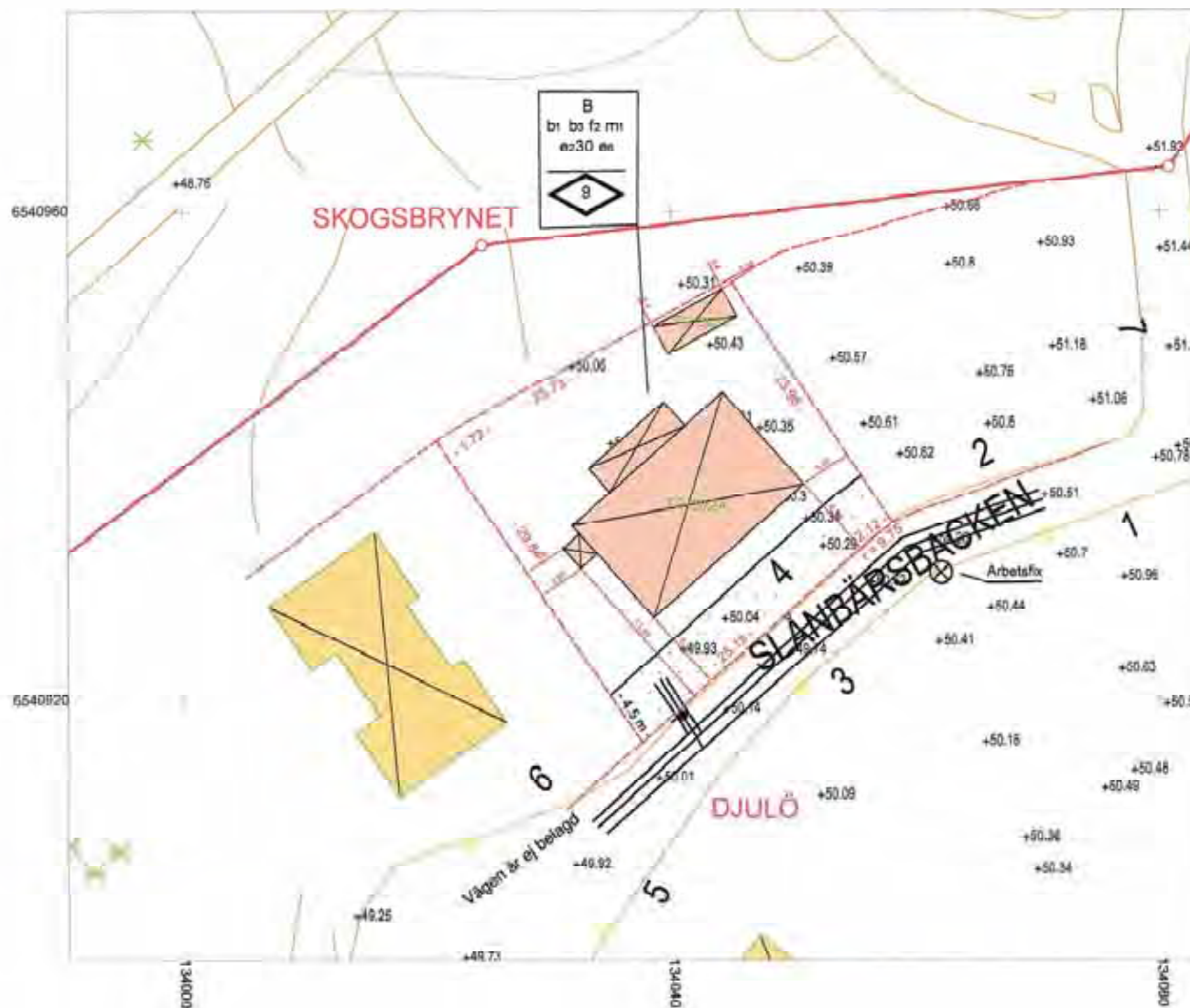


Fasad Väst  
1:100



**BYGGLINE** 

Fastighetsbeteckning: Slånårsbacken 4, 2:49	Diariennr:
Handling: Bygglov	Dokument: Fasader
Revidering:	Ritad av: AJ
	Ritningsformat: A3
Skala: 1:100	Projektnr:
Ritningsnr:	Datum: 2021-03-15



Ledningsuppgifter	Vattengångens höjd i förbindelsep	Diameter i förbindelsep	Lägsta normala tryck i kPa
Vatten	Okänd	32 PE	383
Dagvatten	+47,99	110 PP	Okänd
Spillvatten	+47,48	110 PP	Okänd
Dämningshöjd för dagvattnet + Okänd			

Upplysningar om ledningar: Uppgiftslämnare  
 Sörmland Vatten och Avfall AB Fredrik Johansson, tel 0150-800 198

Fastighetsbildning pågår, föreslagna fastighetsgränser



**NYBYGGNADSKARTA**  
**KATRINEHOLMS KOMMUN**

0 5 10 20 Meter

Fastighet	Fastighetsbildning pågår
Gataadress	Slänbärsbacken 4
Kommun	Katrineholm
Täort	Katrineholm
Areal	732 m <sup>2</sup>

Planbestämmelser, se detaljplan bostadsbebyggelse vid Eriktsbergsvägen, fastigheterna Djulö 2.3 m.ä. Akl 0483-P20 17/3

Planer och bestämmelser	Datum
Fastigheten bildad eller registrerad	Fastighetsbildning pågår
Detaljplan fastställt i Lags kraft	2017-03-27
Gömningsområdesdölj 1-0 m	2027-02-27

Arbetsfix markering på elskåp: +51,33 m. se kartrbild

Förteckning upprättad 2019-01-29

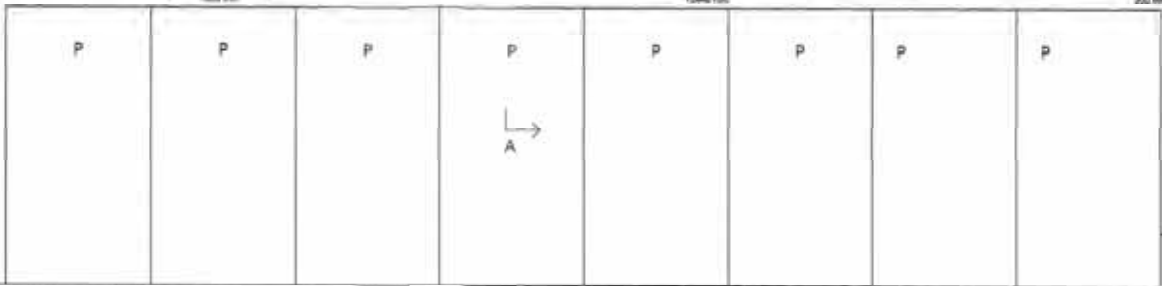
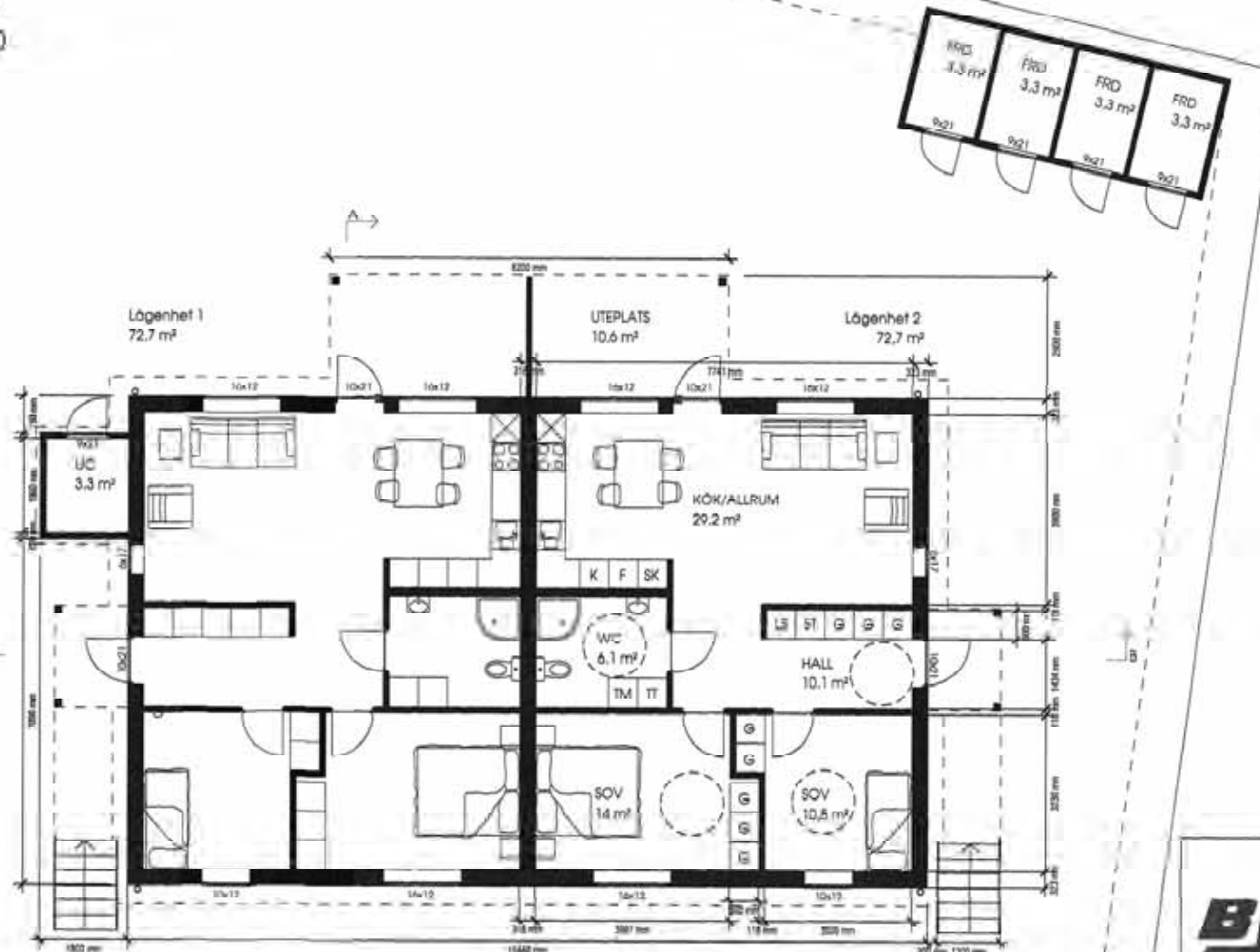


Mette AB  
Katrineholm

Koordinatsystem i höjd RH 2000	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 16 30
-----------------------------------	---

Skala 1:400	Måttåll HMK-Ge.D	Beteckningsstandard HMK-Ka.D
----------------	---------------------	---------------------------------

Entréplan 1:100

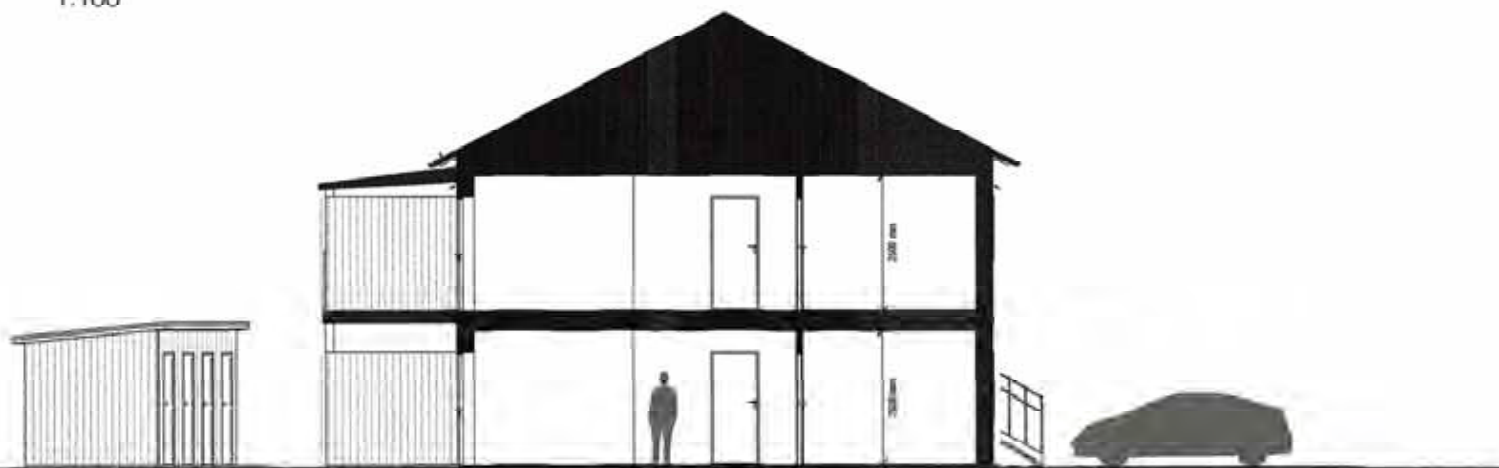


BYA 213,3 m²  
 Takutsprång är mindre än 50cm och därmed ej inräknat  
 Yttertrappa ej inräknat

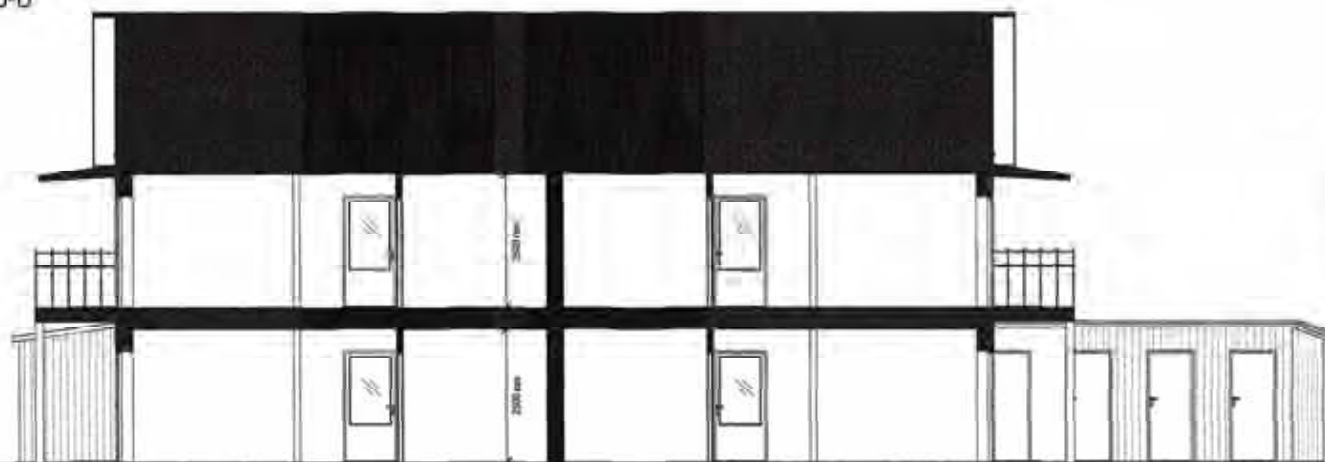


Fastighetsbeteckning: Slånbärsbacken 4, 2:49	Diariennr:
Handling: Bygglov	Dokument: Plan, Entréväning
Revidering:	Ritad av: AJ
	Ritningsformat: A3
Skala: 1:100	Projektnr:
Ritningsnr:	Datum: 2021-03-15

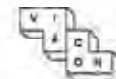
Sektion A-A  
1:100



Sektion B-B  
1:100



**BYGGLINE**



Fastighetsbeteckning: Slånårsbacken 4, 3149	Diariernr:
Handling: Bygglov	Dokument: Sektioner
Revidering:	Ritad av: AJ
	Ritningsformat: A3
Skala: 1:100	Projektnr:
Ritningsnr:	Datum: 2021-03-15



## Överklagande av kommuns beslut att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus; fastigheten Djulö 2:49

### Beslut

Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut i sin helhet och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.

### Beskrivning av ärendet

#### *Det överklagade beslutet*

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun (nämnden) beslutade den 9 juni 2021 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus samt att ta ut en avgift på 7448 kr enligt gällande taxa. Som skäl för beslutet angavs i huvudsak följande. Nämnden har gjort bedömningen att ansökan överensstämmer med bestämmelserna i detaljplanen, under förutsättning att tomtplatser för respektive parhus redovisas. Den aktuella tomten angränsar i norr och söder till villor och har villor på andra sidan lokalgatan. Mot väster angränsar tomten mot naturmark. I ansökan redovisas ett sammanbyggt parhus med två lägenheter i var del av parhuset, totalt 4 lägenheter. 8 parkeringsplatser finns redovisade med backande parkering ut med lokalgatan. Ansökan anses inte uppfylla kravet på god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § 1 st. PBL med anledning av att omgivande byggnader är villor med en bostad på varje tomt. Parkeringslösningen med 8 parkeringsplatser med backande bilar ut mot lokalgatan strider mot PBL 2 kap. 6 § p.2. Med anledning av detta avslås ansökan.

Kommunens infrastrukturavdelning anser inte att lösningen med 8 backande parkeringsplatser i bredd kan godkännas ur trafiksäkerhetssynpunkt. Slånärsbacken är en smal bostadsgata utan gångbanor. På gatan rör sig gående och cyklister tillsammans med bilar. Normalt beviljas fastigheter en infart med bredd av 3,5 meter och backande och vändande vid parkering i första hand ska ske på den egna tomten. Bygglov har tidigare beviljats i planområdets östra del för liknande byggnader med skillnaden är att det var hanterat i en helhet med 4 sammanbyggda parhus och inte parkeringsplatser för backande bilar.

#### *Överklagandet*

Byggline AB (bolaget) har överklagat beslutet och yrkat att det upphävs och att ärendet återförvisas till nämnden för ny prövning. Som grund för yrkandet har i huvudsak följande anförts. Kommunen har fattat ett beslut med avslag till bygglov trots att den föreslagna byggnaden är planerlig och kan anses väl tillgodose PBL:s förutsättningar för bygglov. Efter att ha uppfört de kringliggande villorna i området har bolaget inhämtat en god kännedom om gällande bestämmelser i detaljplanen och förutsättningarna på platsen. I bolagets tidplan lades enbostadshuset först och parhuset sist. Det inlämnade bygglovsförslaget var som också kommunen konstaterat helt i överensstämmelse med

detaljplanen. En justering av parkeringslösningen har gjorts före nämndens sammanträde, vilket dock inte har beaktats av nämnden.

Enligt detaljplanen får området bebyggas för bostadsändamål. Byggnaderna i kvarteret får vara enbostadshus och parhus. Vissa kvarter i området får endast bebyggas med flerbostadshus, kedjehus och parhus. Området är utformat som en enklav i naturmark söder om Eriksbergsvägen och öster om Furulidens äldreboende som består av sammanbyggda bostadslängor. Sedan planen vann laga kraft har bygglov beviljats av kommunen för bostadshus enligt planens bestämmelser och bygggrätter. Bolaget har uppfört de kringliggande villabyggnaderna i enlighet med planen. När bygglov söktes för denna sista villabyggnad i kvarteret, avslog kommunen ansökan med hänvisning till att det skulle strida mot god helhetsverkan att ett parhus uppförs mellan enbostadshus.

Den föreslagna byggnaden utförs med sadeltak och med träpanel, i en arkitektur som är välanpassad till den övriga bebyggelsen i området och som kan anses skapa en god form-, färg- och materialverkan. Det saknas kulturhistoriska miljöer att anpassa byggnaderna till. Områdets arkitektur är enkel och avskalad med sadeltak, träpanel och generösa balkongytor.

Beslut att neka bygglov motiveras med att tillräcklig hänsyn till helheten inte skulle tagits då kvarterets byggnader rymmer olika antal bostadslägenheter. Kommunen anser att endast enbostadshus får placeras invid andra enbostadshus. Som lagstöd för avslaget anför kommunen hänsynskravet i 2 kap. 6 § 1 p. PBL. Hänsynskravet i lagen är kopplat till stadsbild och till den visuella upplevelsen av platsens estetiska och kulturella värden. Det är inte krav på en generell helhet eller homogenitet som är lagstiftarens mål med bestämmelsen. Om en enskild fastighetsägares möjligheter att inreda flera bostäder i sin byggnad ska inskränkas, är det en fråga som tillhör detaljplanarbetets lämplighetsprövning. Utan en särskild planbestämmelse saknar kommunen rätt att begränsa bostadsantalet. Hänsynskravet får enligt Boverket inte innebära ett inskränkande av det som reglerats genom detaljplanens bestämmelser. En medgiven bygggrätt kan därför inte inskränkas med stöd av hänsynskravet.

Sammanfattningsvis har bolaget ansökt om bygglov för en byggnad som helt motsvarar detaljplanens bestämmelser. På fastigheten får uppföras parhus samt enbostadshus. Boverket definierar parhus som två sammanbyggda en- eller tvåbostadshus. Antalet bostäder kan därmed uppgå till fyra. Den föreslagna byggnaden motsvarar den utformningen. Förslaget motsvarar i övrigt PBL:s krav för bygglov. Frågan om parkering och trafiksäkerhet kan anses utredd redan före nämndens beslut. En tomt som inte går att bebygga planenligt innebär ett stort problem för en enskild fastighetsägare. Bolaget kan inte se att kommunens byggnadsnämnd har haft rätt att neka bygglov för parhuset. Byggnadsnämndens beslut om avslag bör upphävas och kommunen anmodas att bevilja bygglov. Den uttagna bygglovsavgiften för det felaktiga bygglovsbeslutet bör återbetalas.

### **Motivering till beslutet**

#### *Bestämmelser som beslutet grundas på*

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller

- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6,7, 9-11 §§, 12 § förstastycket, 13,17 och 18 §§.

I ärenden om bygglov ska, enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt, enligt första stycket 2, skydd mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Enligt 12 kap. 8 § 2 PBL får byggnadsnämnden ta ut avgift för beslut om lov.

Fastigheten är belägen inom detaljplan 0483-P2017/3, lagakraftvunnen den 27 mars 2017.

#### *Länsstyrelsens bedömning*

Frågan i ärendet som Länsstyrelsen har att ta ställning till är om det har varit korrekt av nämnden att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus på fastigheten Djulö 2:49. Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område. Planens syfte är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus och enbostadshus i anslutning till Djulö gårde. Enligt planbestämmelserna, som är juridiskt bindande, får den aktuella fastigheten endast bebyggas med enbostadshus eller parhus. Parhus är småhus som är sammanbyggda parvis i mellanliggande tomtgräns (TNC, Plan- och byggtermer, 1994). Enligt Boverket, är varje del av ett parhus ett en- eller tvåbostadshus. Det betyder att ett parhus kan innehålla 2,3 eller 4 bostäder. Länsstyrelsens bedömning är att den sökta åtgärden, som innebär nybyggnad av ett parhus med 2 lägenheter i var del av huset, inte strider mot planbestämmelserna, som tillåter blandad bebyggelse med enbostadshus och parhus. Åtgärden är även i övrigt utformad i enlighet med vad som anges i detaljplanen.

Vad gäller nämndens bedömning att den sökta åtgärden inte uppfyller kravet på god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § p. 1 PBL med anledning av att omgivande byggnader är enbostadsvillor på varje tomt, kan Länsstyrelsen konstatera följande. I prövningen av bygglov inom detaljplan får hänsynskravet inte innebära ett inskränkande av det som reglerats genom detaljplanens bestämmelser. En medgiven byggrätt kan därför inte inskränkas med stöd av hänsynskravet. Detta innebär bland annat att hänsynskravet inte får tillämpas så att en byggnad inte kan uppföras med den area eller höjd som detaljplanen medger, eller att marken inte alls kan användas för det ändamål det har planlagts för (RÅ 1993 ref. 59 I-II). Då den sökta åtgärden följer planbestämmelserna, kan ansökan om bygglov, enligt Länsstyrelsens mening, inte avslås på denna grund.

Gällande parkeringsplatserna kan konstateras följande. Av handlingarna i ärendet framgår att bolaget har den 1 juni 2021 inkommit med synpunkter på nämndens förslag till beslut innehållande en justering av parkeringslösningen. Nämnden borde, enligt Länsstyrelsens mening, ha beaktat ändringen i sin bedömning eftersom synpunkterna har inkommit innan beslutet har fattats. Det framgår dock inte av beslutet att nämnden har prövat det nya förslaget på parkeringslösningen.

Mot bakgrund härav upphäver Länsstyrelsen nämndens beslut i sin helhet samt visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.



**Ni kan överklaga beslutet**

Se bilaga med överklagandehänvisning.

**De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av enhetschefen för rättsenheten Erik Forsström efter föredragning av länsjuristen Olga Frolenko. Länsarkitekten Victor Zakrisson har deltagit i ärendet.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

**Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

**Bilagor**

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

*Kopia till:*

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun

## Bilaga 1 Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

### Ni kan överklaga beslutet

Om ni inte är nöjda med länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

### Hur överklagar vi beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka ert skriftliga överklagande till Länsstyrelsen Södermanlands län antingen via e-post; [sodermanland@lansstyrelsen.se](mailto:sodermanland@lansstyrelsen.se), eller med post; Länsstyrelsen Södermanlands län, 611 86 Nyköping.

### Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Vid förenklad delgivning anses ni ha tagit del av beslutet två veckor efter att länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

### Ert överklagande ska innehålla

- vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer,
- hur ni vill att beslutet ska ändras, samt
- varför ni anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer ert överklagande så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

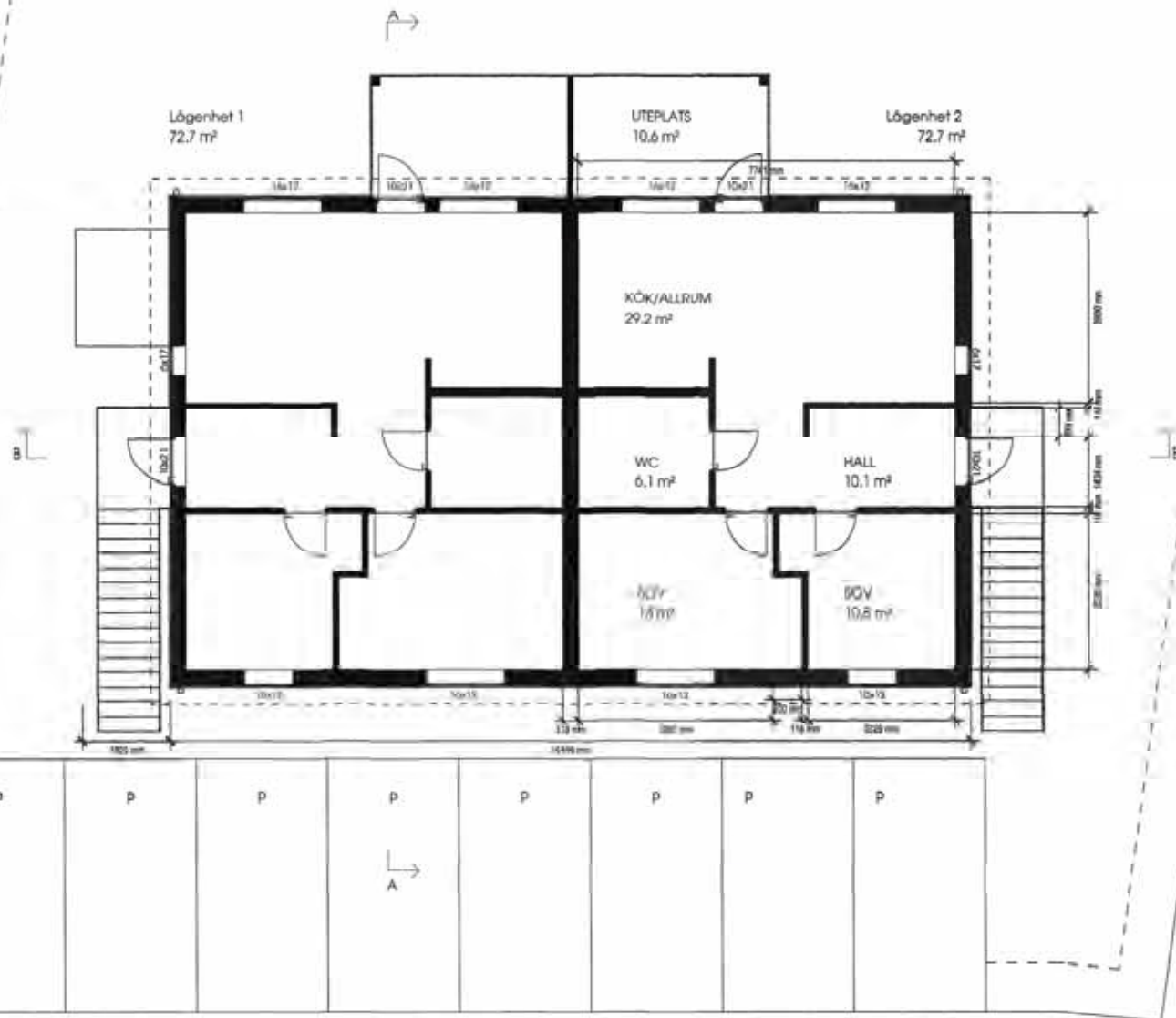
### Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från er samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

### Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta länsstyrelsen via e-post, [sodermanland@lansstyrelsen.se](mailto:sodermanland@lansstyrelsen.se), eller via växeltelefonnummer 010-223 40 00. Ange diarienummer 5377-2021.

Plan 2  
1:100



**BYGGLINE**



Fastighetsbeteckning: Slånbårsbacken 4, 2:49	Diariennr:
Handling: Bygglov	Dokument: Plan, Våning 2
Revidering:	Ritad av: AJ
	Ritningsformat: A3
Skala: 1:100	Projektnr:
Ritningsnr:	Datum: 2021-03-15

Vår handläggare

Veronica Halén

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

## 8. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och gårdsslakteri med lokaliseringsprövning, inom fastigheten XXXXX

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov
2. Godkänna                    som kontrollansvarig
3. Ta ut en avgift på 29 792kr enligt gällande taxa

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31§ PBL och bygglov kan därmed ges.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller för nybyggnation av enbostadshus samt två komplementbyggnader inom fastigheten                    inför kommande avstyckning. Området ligger utanför detaljplanerat område och platsen är obebyggd sedan tidigare.

Föreslagna plats är upptaget i kommunens översiktsplan som ett utredningsområde för ny bebyggelse samt även som LIS-område.

Byggnation och utpekad tomtplats sker utanför strandskyddat område som idag består av skogsmark.

Ingen planläggning krävs för denna åtgärd.

Inom eller i anslutning till området finns inga naturvärden, kulturmiljövärden eller fynd av rödlistade arter registrerade.

Till den föreslagna platsen för bebyggelse finns redan en befintlig väg och möjligheter till att ansluta till det kommunala VA-nätet.

I närheten finns en väl samlad bebyggelse som ingår i detaljplanen . Planens nordvästra område som gränsar mot Beckershov 2:1 är allmän plats för park eller plantering och möjlighet till avstyckning för ny bebyggelse är inte möjlig i gällande detaljplan.

Enbostadshuset uppförs i ett plan och har en byggnadsarea (BYA) på ca 170m<sup>2</sup>. Fasaderna kläs i liggande panel som målas med en röd slamfärg med vita fönsterdetaljer. Taket beläggs med svart pannplåt.

Garaget har en BYA på ca 53m<sup>2</sup> och fasaden kläs med liggande panel och samma utseende som enbostadshuset.

Gårdsslakteriet uppförs i ett plan med loft och har en BYA på ca 235m<sup>2</sup> där delar av byggnaden kommer att fungera som maskinhall. Fasaden kläs med liggande och stående panel med samma utseende som enbostadshuset.

### Ärendebeskrivning och beredning

Berörda sakägare har gest möjlighet att yttra sig gällande nybyggnationen. Ett yttranden har inkommit från TISNARBADENS VILLAÄGAREFÖRENING som har synpunkter på den nya bebyggelsen med fokus på gårdsslakteriet.

Sökande har getts möjlighet att besvara sakägares yttranden och inkommet med en redogörelse.

Efter det har sakägare på egen begäran inkommit med ytterligare synpunkter gällande placeringen av komplementbyggnaden som kommer att inrymma ett gårdsslakteri.

Övriga remissinstanser är Katrineholms Kommun planavdelning, miljöavdelning, kommunekolog samt Sörmland Vatten och Avfall AB (SVAAB),

### Upplysningar

Prestandadeklaration för eldstad ska lämnas in för startbesked.

Anmälan ska göras till Sörmlands vatten och avfall för anslutning.

Garaget större än 50 kvm så ska den ha avskiljningsordning samt slakteri en fettavskiljare enligt yttrande från SVAAB.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

**Beslutsunderlag**

Plan,fasad, Garage

Fasader bostadshus

Situationsplan från Metria

Yttrande från miljöavdelningen (avlopp/livsmedel)

Ansökan om bygglov

Nybyggnadskarta - komplettering

Plan,fasad,sektion komplementbyggnad.

Plan- och sektionsritning bostad

Yttrande från sakägare - med synpunkter Svar

på yttranden 2021-10-25 från Inkommande

från sakägare

översiktbild

**Beslutsmottagare**

TISNARBADENS VILLAÄGAREFÖRENING (yttrande part)

Akten

Vår handläggare  
Anna Öhman  
Miljöinspektör

## Yttrande på remiss gällande Ansökan om bygglov för nybyggnad av gårdsslakteri, inom fastigheten XXXXX.

### Samhällsbyggnadsförvaltningen avdelning miljö's yttrande:

#### Avlopp

För bostadshus och slakteri ska en avloppsanordning inrättas som är anpassad efter det avloppsvatten som uppkommer. En ansökan om tillstånd till inrättande av enskild avloppsanordning ska inkomma till samhällsbyggnadsförvaltningen. Anordningen ska vara färdigställd i samband med att slutbesked ges i byggärendet.

Yttrandet gällande avlopp är skrivet av:  
Åsa Lund

#### Livsmedel

Slaktlokalerna ska vara utformade så att man kan hålla isär oren och ren hantering och undvika korsflöden av djur, slaktkroppar eller personal.

Tänk särskilt på följande:

Bedövningsutrustningen för elbedövning ska vara försedd med en teknik som garanterar att föreskriven strömstyrka uppnås. Utrustning som används vid bedövning eller avlivning av djur ska underhållas och kontrolleras regelbundet. Observera att det finns detaljerade regler kring detta i Jordbruksverkets lagstiftning (SJVFS 2008:69, L22).

Redskap för slakt såsom lyftanordningar, klyvsåg m.m. All utrustning och alla verktyg som kommer i kontakt med livsmedel ska vara konstruerade av material som är lätta att rengöra, tål rengöring och rengöringsmedel och håller sig i gott skick över tid. Utrustning ska vara installerad så att rengöring av utrustningen och ytan runt om underlättas.

Golvbrunnarna ska vara utrustade med galler, t.ex. av rostfritt stål, som ska vara lätta att rengöra och förhindra att skadedjur kommer in. Avloppssystemen ska vara adekvata för ändamålet och avloppsvatten i öppna avlopp får inte flöda från en kontaminerad yta mot en ren yta. Kondensvatten från kylaggregat ska avledas till avlopp i slutet system.

Den ansvarige för kyl- och frysutrymmen skall följa tillverkarens rekommendationer för riktigt handhavande av kyl-/frysrum, diskar och skåp under drift och alla former av avbrott. Personalen skall vara medveten om de underhållsföreskrifter som finns.

Mätinstrument, t.ex. termometrar, vågar. Termometrar i verksamheten måste kalibreras eller kontrolleras regelbundet för att säkerställa att den uppmätta temperaturen överensstämmer med den faktiska. Kalibrering av mätinstrument ska göras med hjälp av företag som ackrediterats för att utföra sådana kalibreringar.

I slaktlokaler ska det finnas bra ventilation, eftersom det ofta är blött och förekommer mycket vattenånga. Ventilationsfilter m.m. ska vara lättillgängliga för rengöring. Ventilationsflödet ska anpassas så att luftströmmen går från ren till oren avdelning.

Belysningen ska ge tillräckligt med ljus vid alla arbetspositioner där det är nödvändigt inklusive veterinärens besiktning av de levande djuren och vid köttbesiktning. Det får inte finnas någon risk att glasbitar hamnar i köttet om lampor eller lysrör går sönder. Lamporna bör därför förses med så kallade splitterfria lysrör eller alternativt med en skyddande okrossbar kåpa.

Ytor i utrymmen där livsmedel hanteras ska hållas i gott skick, vara lätta att rengöra och desinficera. Detta kräver användning av släta, tvättbara, korrosionsbeständiga och giftfria material. Ljusa ytskikt gör det lättare att upptäcka föroreningar.

Dörrar och fönster ska vara konstruerade så att ansamling av smuts förhindras. Dörrar ska vara släta och av icke absorberande material. Fönster ska alltid hållas stängda och låsta under produktion om öppnandet kan medföra kontamineringsrisker.

Det ska finnas minst en vattentoalett ansluten till ett effektivt avloppssystem. Vid placering av toaletter, tänk på att personal från orena områden inte ska förorena toalettutrymmet med smutsiga kläder och skor. Detta är särskilt viktigt om det bara finns en toalett, som används av både personal som arbetar med orena och rena moment. Det ska finnas tvättställ med varmt och kallt vatten och kranarna ska vara utformade så att smitta inte kan föras vidare, t.ex. genom att de inte är handmanövrerade. Pappershanddukar ska finnas för hygienisk torkning.

Det ska finnas omklädningsrum för personalen med möjlighet att förvara privata kläder åtskilt från hygienkläder/arbetskläder.

Skrivet av:

Anna Öhman  
Miljöinspektör



## Synpunkter/yttrande avseende ärende BYGG.2021.300

Tisnarebadens Villaägareförening <tisnarebaden@gmail.com>

Sön 2021-10-03 16:53

Till: .Samhällsbyggnadsförvaltningen <samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se>

 2 bifogade filer (2 MB)

Underrättelse XXXXX.pdf; Synpunkter XXXXX.pdf;

Till

Katrineholms kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Ärende XXXXX

Tisnarebadens Villaägareförening (Rostorp 2:1) lämnar följande synpunkter/yttrande gällande ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus, garage och gårdsslakteri inom fastigheten XXXXX (Porten) enligt bifogad bilaga.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Tisnarebadens föreningar

XXXXX, ordförande

Katrineholm 2021-11-02

Till

Katrineholms kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
641 80 Katrineholm

**Ärende XXXXX**

**Ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus, garage och gårdsslakteri inom fastigheten XXXXX**

Tisnarebadens Villaägareförening tackar för Beckershovs verksamhetsbeskrivning, daterat 2021-10-25, gällande föreningens frågor på planerat gårdsslakteri på fastigheten XXXXX. Villaägareföreningen är nöjd med svaret på våra frågor som indirekt beskriver XXXXX framtida verksamhet av ett gårdsslakteri.

Det som Villaägareföreningen fortfarande har synpunkter på är placeringen av gårdsslakteriet som XXXXX menar ligger mitt i deras jaktområde, vilket föreningen inte anser stämmer eftersom gårdsslakteriet är placerat i ytterkant av deras mark och ligger mindre än 50 meter från föreningens fastighet XXXXX.

Dessutom har diskussioner förts inom Tisnarebadens Villaägareförening om att stycka av 3-4 tomter som gränsar till XXXXX, det innebär att dessa fastigheter kommer att hamna mycket nära gårdsslakteriet, vilket ytterligare motiverar en flytt av gårdsslakteriet.

I kommunens översiktsplan finns förslag på två möjliga LIS-områden för byggnation inom XXXXX mark. Är det andra LIS-området, som XXXXX äger, bättre lämpat för placering av ett gårdsslakteri med hänsyn till befintlig bebyggelse eller kan man flytta föreslagen placering av gårdsslakteriet längre ifrån bebyggelsen i Tisnarebaden?

**Tisnarebadens Villaägareförening anser att påverkan blir för stor för vårt område varför Tisnarebadens Villaägareförening fortfarande säger NEJ till förslag på placering av ett gårdsslakteri inom fastigheten XXXXX.**

Tisnarebadens Villaägareförening eftersträvar fortsatta goda relationer och samarbete med XXXXX.

Med vänlig hälsning

Tisnarebadens Villaägareförening  
XXXXX, ordförande

Inskickat till Samhällsbyggnadsförvaltningen:  
2021-10-03 Synpunkter/yttrande i ärende XXXXX  
2021-11-02 Kommentar/yttrande gällande bygglovsansökan gårdsslakteri i ärende XXXXX

Vår handläggare

Joakim Schuster

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

## 9. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, inom fastigheten XXXXX

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov
2. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift om 4 655 Kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

### Motivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), ska bygglov ges för en byggnad som överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt 9 kap. 31b § får åtgärd som innebär en liten avvikelse medges, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

#### Liten avvikelse

Om en mindre del av en byggnad placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas (punktpickad mark) eller endast får bebyggas med mindre utsprång på huvudbyggnaden (korsprickad mark), så kan det anses vara liten avvikelse enligt gällande rättspraxis. I detta fall rör det sig om cirka 65 % av byggnaden som placeras på sådan mark. Syftet med planbestämmelsen borde vara att man har velat behålla öppenhet utmed gatornas sträckning, både för att möjliggöra framtida ändringar i väg eller annan infrastruktur, men även att uppnå en gestaltningsmässig kvalitet vid utformningen av trädgårdsstaden. I detta fall placeras en betydande del av byggnaden på mark som enligt planen inte får bebyggas och den skär också av den öppna sträckningen längsmed kvarteret. Bedömningen görs att det inte är frågan om en liten avvikelse i detta fall och att åtgärden inte heller bör vara förenlig med syftet med planen.

Hur stor del av byggnaden som placerats inom 4,5 meter från gränsen, har enligt gällande rättspraxis betydelse för om det kan röra sig om en liten avvikelse eller ej. I förslaget placeras hela byggnadens volym inom 4,5 meter från gräns mot angränsande bostadsfastighet och 12 m<sup>2</sup> (45 %) av byggnadens byggnadsarea placeras närmare än 4,5 meter från gräns mot gata. Bedömningen görs att det inte är frågan om en liten avvikelse, heller i detta avseende.

Den sökandes intresse av att få realisera sitt förslag kan inte anses väga tyngre än det allmänna intresset att bebyggelsen ska utformas enligt det uttalade syfte som finns för området. Det är därmed inte oproportionerligt att avslå ansökan om bygglov i detta fall.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som inkommer till samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-08-24, gäller nybyggnad av en förrådsbod med en byggnadsarea om cirka 26,6m<sup>2</sup>. Byggnaden föreslås placeras i nära anslutning till fastighetens sydvästra hörn.

För fastigheten gäller detaljplan 0483-A143 som vann laga kraft 1939-01-12. Det aktuella förslaget innebär att en byggnad placeras mindre än 0,5 meter mot fastighetsgräns mot gata och 1,3 meter mot fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet. För planen gäller ett avstånd om 4,5 meter. Cirka 40 % av byggnaden placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas (punkt-prickad mark). Ytterligare cirka 25 % av byggnaden placeras på mark som enligt planen endast får förses med mindre utsprång på huvudbyggnaden (verandor och dylikt) (korsprickad mark). Byggnadens höjd är cirka 2,4 eller 2,9 meter, beroende på vilken sida som väljs som beräkningsgrundande fasad. Enligt planen får byggnadsnämnden medge ett mindre avstånd till grannes tomtgräns, om byggnadens höjd understiger 2.3 meter.

Vid samhällsbyggnadsförvaltningens granskning framkommer inte några tidigare beviljade avvikelser för placering av komplementbyggnader på prickmark och korsprickad mark mot gata, inom det närmaste planområdet, det vill säga kv. , och .

I Sörmlands museums bebyggelsehistoriska områdesbeskrivning från 2013, anges för detta område öppenheten mellan bebyggelsen som ett värde.

Sökanden har beretts möjlighet att inkomma synpunkter på beslutet. De påpekar att andra i området fått bygga på punktprickad mark nära fastighetsgräns och anger fastigheterna och som referens. Här har vi år 2009 beviljat en avvikelse som innebär att cirka 21 % av byggnaden har placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas (punkt-prickad mark). Byggnaden har sedan uppförts cirka 0,6 meter närmare tomtgräns än vi beviljat lov för, vilket innebär ytterligare avvikelse om cirka 6 %.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att komplementbyggnaden på innebär en betydligt mindre avvikelse från en annan byggnadsplan (0483K-A3010 från år 1947), vars bestämmelser skiljer sig väsentligt från de som gäller för kvarteret och att det rör sig om ett beslut som togs utifrån den rättspraxis som gällde för mer än 10 år sedan och som tog avstamp i den äldre plan- och bygglagen där exempelvis en liten avvikelse istället var en mindre avvikelse.

Berörda sakägare har hörts och två erinringar har inkommit mot sökandens förslag: Fastighetsägaren på närmaste grannfastigheten, , motsätter sig placeringen inom 4,5 meter från tomtgräns och anger att de vill kunna bebygga sin fastighet åt det hållet utan att krav på skydd mot brandspridning mellan byggnader begränsar den möjligheten .

Kommunen, som äger gatumarken direkt invid föreslagen placering, meddelar att de önskar att byggnaden placeras så att den kan underhållas inom den egna fastigheten och att eventuellt snöras och dagvatten inte belastar kommunens fastighet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan

Situationsplan

Plan-, fasad- och sektionsritning

Nytt meddelande - Sökandens synpunkt på förslag till beslut

Yttrande från sakägare - med synpunkter

Yttrande från sakägare Katrineholms kommun - med synpunkter

### **Beslutsmottagare**

Akten

Vår handläggare

Veronica Halén

Bygglövs-handläggare

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

## 10. Ansökan om bygglov för nybyggnation av bastubyggnad på fastigheten BJÖRKVIKS-NÄSTORP 1:2

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov
2. Ge startbesked för att påbörja åtgärden
3. Godkänna förslag till kontrollplan
4. Ta ut en avgift på 9310 kr enligt gällande taxa.

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den önskade placeringen tillför ingen ökad risk för brand, skymt utsikt, rök än vad utpekad plats i planen gör.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31b,c § PBL och bygglov kan därmed ges. Avvikelsen bör ses som liten.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller för uppförande en ny byggnad med en byggnadsarea på ca 12,5m<sup>2</sup> för framtida inredning till en bastu. Fastigheten ligger inom detaljplanerat området och den önskade placeringen är förlagd till allmän plats för park eller plantering. Platsen är redan idag ianspråktagen som mark för bad- och båtplats.

Detaljplanen 04-BJK-640 vann laga kraft 1968 innan de större delarna av området var bebyggt. Strandskyddet är upphävt på hela planen och inga andra naturvärden finns på platsen.

I planen finns en utpekad plats för bastubyggnad ca 185m nordväst om föreslagen plats i denna ansökan. Den utpekade platsen i planen är idag svårtillgänglig och inte lämplig för byggnation därav prövning av annan mer anpassad plats för ändamålet.

Byggnaden kommer som en byggsats och placeras på en plintgrund. Fasader kläs med liggande panel som förblir omålade och taket beläggs med takpapp och får en nockhöjd på ca 2,7m.

### **Ärendebeskrivning och beredning**

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Synpunkter har inkommit från några sakägare som dels handlar om ökad trafik till platsen, oro över brandrisk, nedskräpning samt berusning. Flera av yttranden samt antaganden är inte relevant i en bygglovsprövning.

Sökande har getts möjlighet att besvara sakägares yttranden och har inkommit med en redogörelse.

### **Upplysningar**

Då byggnaden är mindre än 15m<sup>2</sup> krävs ingen anmälan om att installera ett vedeldat bastuaggregat. Montering ska ske enligt gällande bestämmelser i Boverkets byggregler och enligt beskrivning från tillverkaren.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

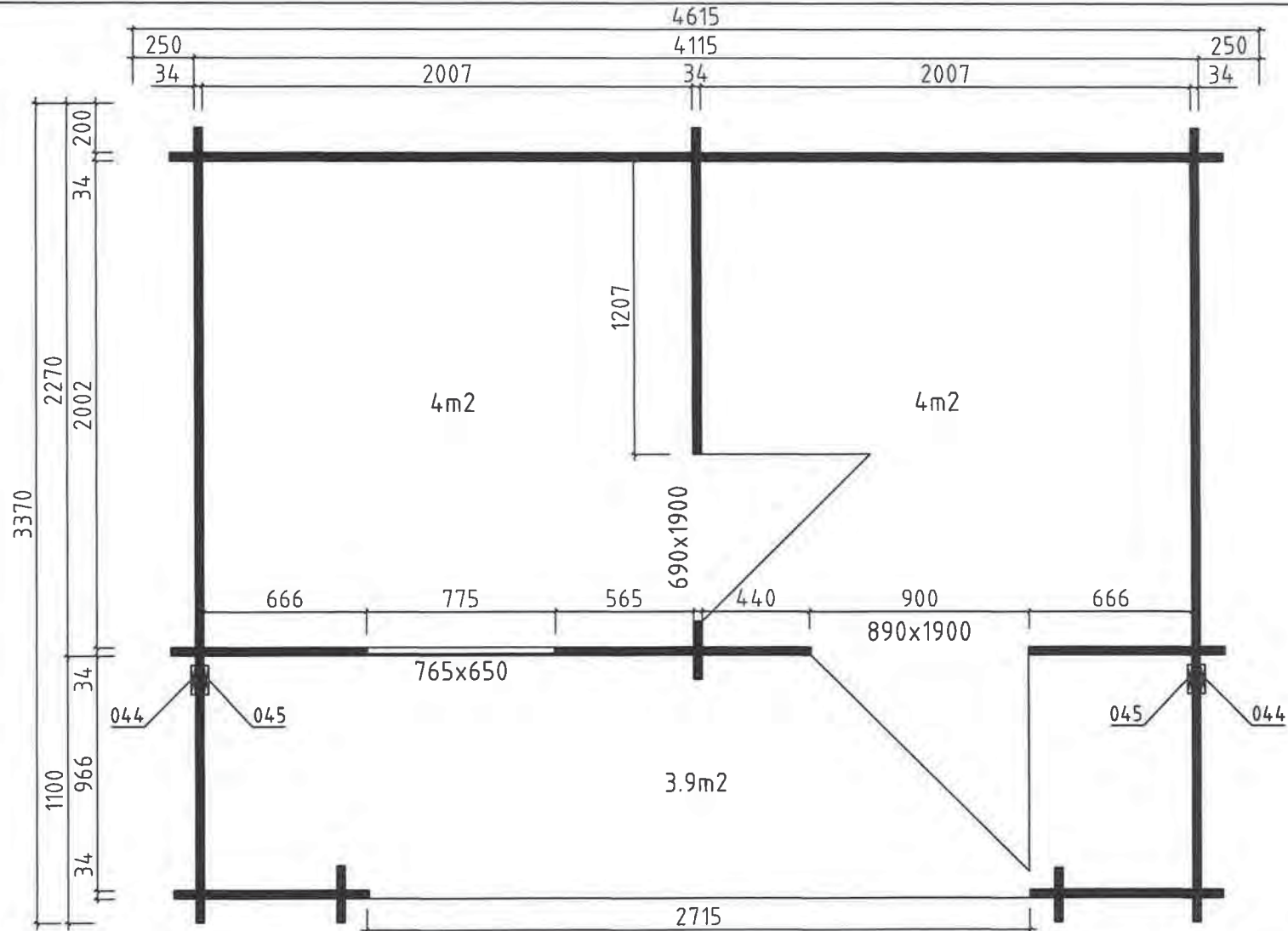
Handlingar som ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked är ifylld och undertecknad kontrollplan.

### **Beslutsunderlag**


Planritning;Sektionsritning;Ansökan om bygglov;sitplan för beslut;plankarta ;Förslag till kontrollplan.

### **Beslutsmottagare**

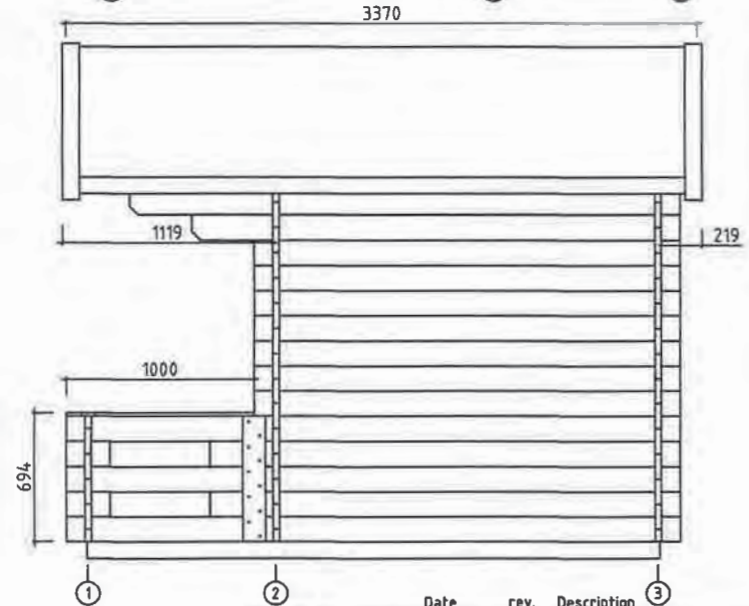
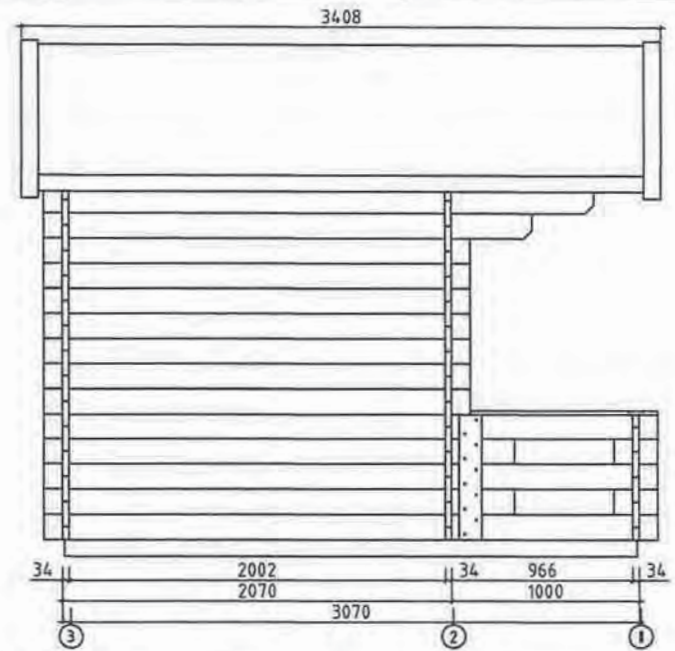
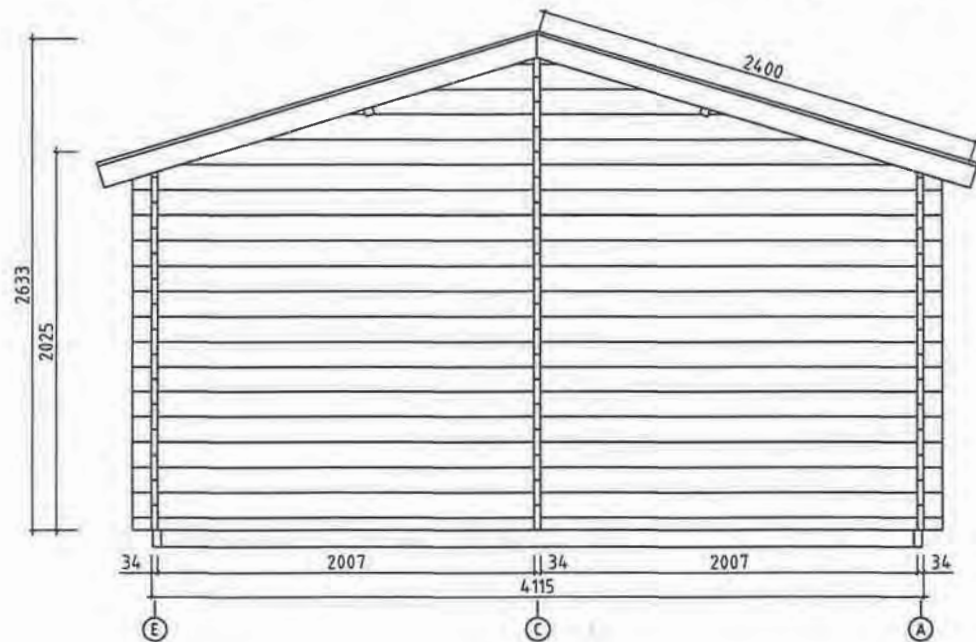
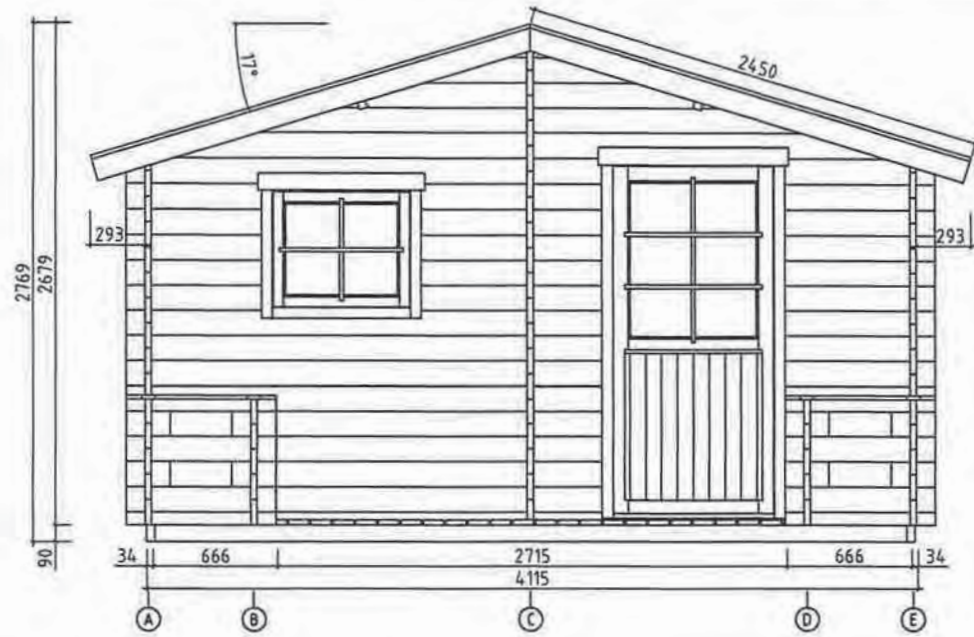
NÄSTORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
Akten



Date rev. Description

 <b>Polhus</b>	House	S4020-34 Byggbastun	Sheet	3
	Drawing	Groundplan-pohjapiirustus-grundplan	Scale	1:25
	Material	34x135	Date	09.12.2016
	Drawer		File	S4020-34 Byggbastun Plan.dwg





Roof Pmax=200kg/m<sup>2</sup>  
V 1.0



Date	rev.	Description	Sheet
		S4020-34 Byggbastun	1
		Views-kuvat-sedd	Scale 1:25
		Material 34x135	Date 09.12.2016
		Drawn	File S4020-34 Byggbastun Views.dwg



## Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Ansökan om bygglov

\* = Obligatorisk uppgift

KATRINEHOLMS KOMMUN Samhällsbyggnadsförvaltningen	
2021-09-10	
Handlingsnummer	Handläggare
Diarienummer BYGG-2021-526	Diarietjänst

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Du kan läsa mer på [katrineholm.se/personuppgifter](http://katrineholm.se/personuppgifter).

### Fastighet

Fastighetsbeteckning*	Björkviks-Nästorp 1:2
Fastighetens adress*	Nästorps sommarstugeområde

Postnummer*	641 92
Postort*	Katrineholm

### Ansökan avser\*

- Bygglov
- Villkorsbesked
- Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum .....
- Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m.
- Marklov
- Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m. ....
- Rivningslov
- Ändring av bygglov, diarienummer .....

### Tidplan

Datum för planerad byggstart*	Mars 2022
-------------------------------	-----------

Planerad byggtid, månader*	3 mån
----------------------------	-------

### Åtgärd-/er\*

- Nybyggnad
- Tillbyggnad
- Ombyggnad
- Rivning
- Utvändigt ändring
- Ändring av markivån
- Inredande av ytterligare bostad/lokal
- Ändrad användning Från: ..... Till: .....
- Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

### Byggnad/anläggning\*

- Enbostadshus
- Studentbostadshus
- Rad-, par-, kedjehus
- Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
- Tvåbostadshus
- Mur
- Flerbostadshus, antal lgh. ....
- Plank
- Fritidshus med en eller två bostäder
- Brygga
- Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
- Annan byggnad eller anläggning, ange typ **Bastu** .....
- Industri- eller lagerbyggnad

## Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m  
12

Bostadsarea, m

Bruttoarea, m  
12

## Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

### Fasadbeklädnad

Tegel  Betong  Plåt  Trä  Puts  Glas

### Annat:

.....

### Kulör:

röd eller brun  
.....

### Takbeläggning

Lertegel  Betong  Plåt  Papp  Skiffer  Koppar

.....

.....

### Fönster

Isolerglas  Treglas

### Fönsterbågar

En-/tvåglas  Trä  Plast  Lättmetall

.....

.....

## Vatten och avlopp

### Anslutning till

Vatten  
Avlopp  
Dagvatten

### Kommunalt

### Gemensamhetsanläggning

### Enskild anläggning

## Uppvärmning

Uppvärmningssätt  
Vedkamin

## Grund

Grundläggningssätt  
Plintar

## Bilagor

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan      | <input checked="" type="checkbox"/> Planritningar | <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan   | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritningar   | <input type="checkbox"/> Fasadritningar           | <input type="checkbox"/> Ritningar på plank/mur      | <input type="checkbox"/> Foton                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande       | <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig |  |
| <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet       |   |  |  |

## Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Vi planerar en bastu med placering intill befintliga badbryggor  
en placering som passar väldigt bra och smälter in fint i naturen.

Det blir en byggsats som vi kan montera själva.  
Byggkunniga personer finns i föreningen, så därför begär vi egen kontroll av arbetet.

## Sökande

Företagsnamn eller personnamn*
<b>Nästorps samfällighetsförening</b>
Organisations- eller personnummer*
<b>716401-8728</b>
Utdelningsadress*
<b>Nästorps sommarstugeområde</b>
Postnummer*
<b>641092</b>

Postort*
<b>Katrineholm</b>
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Faktureringsadress (om annan än ovan)
<b>XXXXX</b>

## Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn
<b>XXXXX</b>
Efternamn
<b>XXXXX</b>

Telefon (även riktnummer)
<b>XXXXX</b>
E-postadress
<b>XXXXX</b>

## Eventuell medsökande

Förnamn
Efternamn
Personnummer
Telefon (även riktnummer)

Utdelningsadress
Postnummer
Postort
E-postadress

## Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Faktureringsadress (om annan än ovan)*

## Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn*
Telefon (även riktnummer)

Efternamn*
E-postadress

**Byggherre (om annan än sökanden)**

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

**Namn (kontaktperson om byggherren är ett företag)**

Förnamn*
Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

**Kontrollansvarig**

Förnamn <b>egenkontroll</b>
Efternamn
Personnummer
Telefonnummer (även riktnummer)
E-postadress
Utdelningsadress

Postnummer
Postort
Behörighetsnivå
Certifieringsorgan
Certifieringen gäller t.o.m.

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

**Fakturamottagare (om annan än sökanden)**

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

**Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)**

Förnamn*
Efternamn*
Fakturareferens

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress



ärret

Nästorp

12

BJÖRKVIKS-NÄSTORP

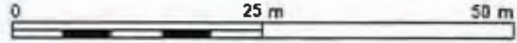
22

Bastubyggnad

 **Katrineholm**

Skala 1:755  
Datum 2021-10-21  
Utskriven av Halén Veronica

Teckenförklaring  
 Fastighetsvta



© LMV

Ärende: Bygg.2021.526

## Bastubyggnad Björkviks-Nästorp 1:2

Vi har ett majoritetsbeslut från stämman 2020, att en Bastubyggnad bör uppföras i området och med anledning av de invändningar som inkommit i samband med bygglovsansökan anför vi följande:

- 1 Eldningen
- 2 Bilkörning
- 3 Ljudnivån
- 4 Utsikten

### Eldningen

Bör inte bli någon mer olägenhet än i dag då de flesta har öppen spis eller braskamin.

Risk för ev brand måste vara väldigt liten, men det går naturligtvis att införskaffa en brandsläckare som kan finnas lätt tillgänglig, samt förse bastuns skorsten med ett gnistskydd.

### Biltrafiken

Att det skulle bli mer biltrafik är inte relevant alls.

### Ljudnivån

Problem med störande bastubadare är en konstig uppfattning om bastubad. Att det skulle bli värre med en bastu vid badet än det är med badande ungar som hoppar och dyker är oförståeligt.

Bastun kommer vara låst för icke bastubadare. Vi skapar ett bokningssystem där det framkommer vilka som nyttjat bastun, och naturligtvis ordningsregler som måste följas. Bastun är endast till för de boende i området.

## Utsikten

Utsikten kommer inte påverkas nämnvärt för de fastigheter som ligger nära. I dag finns det lite sly, lite granar och tallar som till det mesta kommer att vara orört. Det som tas bort är mest sly, några små enbuskar och en liten gran. En stor gran kommer att vara kvar och står så att bastun nästan inte syns från de berörda fastigheterna, och dessutom ligger fastigheterna betydligt högre upp än platsen för bastun. Vi kommer naturligtvis ta stor hänsyn till naturen och påverka så lite som möjligt. Vår bedömning är att det inte kommer att påverka deras utsikt alls.

Bastuns placering har diskuterats mycket i flera år och någon bättre placering har inte hittats. Fördelarna överväger helt klart eventuella nackdelar.

16 november 2021

Bastugruppen för Nästorps Samfällighetsförening



ÅR 1968 DEN 25 JUNI FASTSTÄLLEDE  
LÄNSSTYRELSEN DEN BYGGNADSPLAN  
DENNA KARTA AVSEER, OCH HAR DETTA  
BESLUT ENLIGT 150 § TREDJE STYCKET  
BYGGNADSLAGEN VUNNIT LAGA KRAFT;  
BETYGAR NYÖPPNING I LANDSKANSLIET  
SOM ÖVAN.  
PÅ TJANSTENS VÄGNAR:  
MARTA SANDBERG

Kopieris likhet med originalet  
inryggs!  
P. Söder K. Guldberg

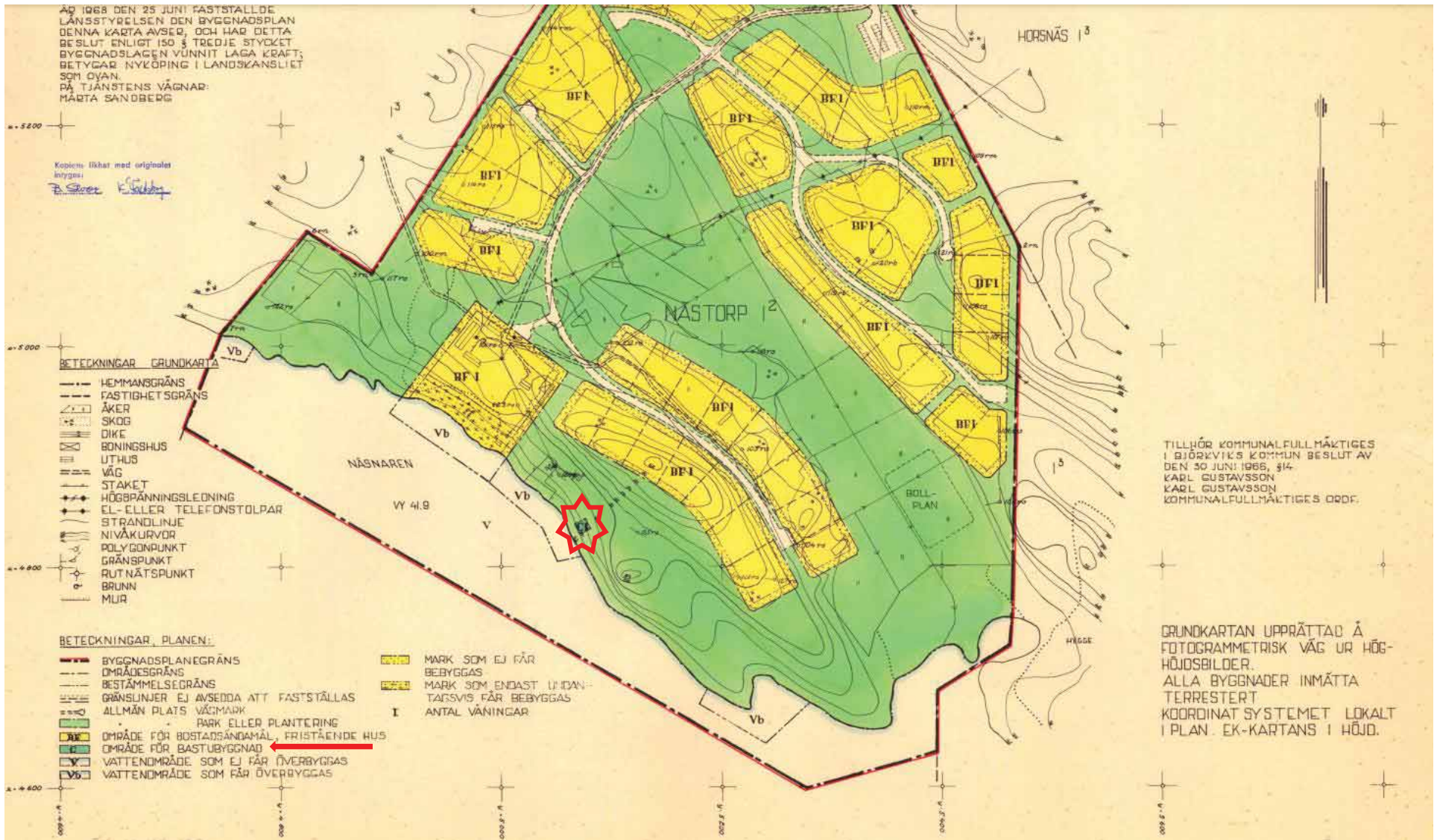
BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- HEMMANSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ÅKER
- SKOG
- DIKE
- BÖNINGSHUS
- UTHUS
- VÄG
- STAKET
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- EL- ELLER TELEFONSTÖLPAR
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- BRUNN
- MUR

BETECKNINGAR PLANEN:

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- OMRÅDE FÖR BASTUBYGGNAD
- VATTENOMRÅDE SOM EJ FÅR ÖVERBYGGAS
- Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS

- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK SOM ENDAST I OMRÅDESGRÄNS FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÄNINGAR



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES  
I BJÖRBYVIKS KOMMUN BESLUT AV  
DEN 30 JUNI 1966, §14.  
KARL GUSTAVSSON  
KARL GUSTAVSSON  
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD Å  
FOTOGRAMMETRISK VÄG UR HÖG-  
HÖJDSBILDER.  
ALLA BYGGNADER INMÄTTA  
TERRESTERT  
KOORDINAT SYSTEMET LOKALT  
I PLAN EK-KARTANS I HÖJD.

## Bilder tagna vid platsbesök av handläggare i november 2021.



Bild tagen från stranden mot bebyggelse



Planerad plats för ny byggnad



Träd från 10-20 meter höga mellan önskad placering och bebyggelse



Bild tagen vid tomtgräns mot närmaste granne. Ny byggnad påverkar sjöutsikten minimalt

Vår handläggare

Veronica Halén  
BygglovshandläggareBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 11. Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt fasadändring på flerbostadshus inom fastigheten Gullvivan 5

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov
2. Godkänna som kontrollansvarig
3. Ta ut en avgift på 12 103 kronor

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL.

Sökande har i tidig kontakt med Sörmlands museum arbetat med att ta fram ett utseende som är mer tilltalande och återkopplar till färg och materialen i nuvarande fasad. Balkongerna mot Vasavägen kommer att ge ett mervärde för de boende då de skyddar mot ljud och smuts från genomfarten. Längre upp på Vasavägen har det uppförts nya flerbostadshus med liknande inglasade balkonger längs fasaderna. I omgivningarna finns bebyggelse från 1930-talet till nutid i olika typer av material och byggnadsstilar.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 30 § PBL och bygglov kan därmed ges.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller för tillbyggnad genom att byta balkonger till större och inglasade på tre flerbostadshus samt tillföra ytterligare balkonger.

Fastigheten Gullvivan 5 består idag av tre byggnader (flerbostadshus) som tillhör en och samma bostadsrättsförening.

Fastigheten tillhör detaljplanerna 0483K-A3024 och 0483K-A1466. Byggnaderna har inget skydd (q-märkt) i detaljplanerna och inga utformningsbestämmelser finns.

Flerbostadshusen är uppförda i slutet och 1950-talet och fasaderna dominerar helt i gult tegel med inslag från rött tegel runt vissa fönster, dörrar och balkonger. Nuvarande balkongerna är inte i originalutförande och genom åren har fler förändringar gjorts.

Dokumenterat finns ändring 1994 då det tillkom flertalet nya balkonger och 2003

beviljades bygglov för tillbyggnad samt inglasning av tre balkonger.

Hus A med fasader mot Malmgatan, Vasavägen samt Trädgårdsgatan

Har idag 40 balkonger där alla vetter mot innergården och Malmgatan. Samtliga balkonger byggs ut och glasas in. Balkongerna får ett djup på 1,6-2,1 meter och bredd på 2,8-3,3 meter.

HUS B med fasader mot Malmgatan och Vasavägen

Har idag 46 balkonger där 40 balkonger vetter mot innergård och Malmgatan. Sex balkonger finns på byggnadens västra fasad mot Vasavägen.

42 av dessa kommer att byggas ut och glasas in.

Fyra nya balkonger byggs till bredvid befintliga på byggnadens västra fasad mot Vasavägen. Balkongerna får ett djup på 1,6 meter och bredd på 3,1-3,6 meter.

HUS C med fasader mot Malmgatan och Vasavägen samt parkering Gullvivan.

Har idag 56 balkonger där 48 balkonger vetter mot innergård, Malmgatan samt parkering Gullvivan. Åtta balkonger finns på byggnadens västra fasad mot Vasavägen.

52 av dessa kommer att byggas ut och glasas in.

Fyra nya balkonger byggs till bredvid befintliga på byggnadens västra fasad mot Vasavägen. Balkongerna får ett djup på 1,6 meter och bredd på 3-3,3 meter.

De befintliga balkongerna kommer att sågas vid fasadlivet och ny bärande stålkonstruktion monteras mot fasad och förankras i grundmur och bjälklag. Nya lättare balkongplattor monteras på den bärande konstruktionen utan några ytterligare synliga pelare i ytterkant av balkongerna.

Balkongernas front täcks med en grön (liks nuvarande kulör) sinusplåt och ett svart smidesräcke. En rödfärgad fris runt balkongerna kommer att ta upp det röda teglet som finns som en ram runt flera balkonger.

Inglasningen består av 5-8 skjutbara luckor som går att öppna.

## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov  
Plan,fasad Hus B  
Plan,fasad - Hus A  
Plan,fasad Hus C  
Situationsplan  
Fotoelevation

**Beslutsmottagare**

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GULLVIVAN  
(kontrollansvarig)  
Akten



# Katrineholms kommun

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Katrineholms kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

641 80 Katrineholm

samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se 0150 577 00

## Ansökan om bygglov

\* = Obligatorisk uppgift

KATRINEHOLMS KOMMUN Samhällsbyggnadsförvaltningen	
2021-09-24	
Handlingsnummer	Handläggare
Diarienummer	Diarietjän

### Fastighet

Fastighetsbeteckning* GULLVIVAN 5
Fastighetens adress* Malmgatan 2 A-D, 4 A-D och 6 A-E

Postnummer* 641 31
Postort* KATRINEHOLM

### Ansökan avser\*

- Bygglov  
 Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum .....  
 Marklov  
 Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m. ....  
 Villkorsbesked  
 Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m. ....  
 Rivningslov  
 Ändring av bygglov, diarienummer .....

### Tidplan

Datum för planerad byggstart* Mars 2021
--

Planerad byggtid, månader* ca 4 månader
--

### Åtgärd-/er\*

- Nybyggnad  Tillbyggnad  Ombyggnad  Rivning  Utväändig ändring  Ändring av marknivå  
 Inredande av ytterligare bostad/lokal  
 Ändrad användning Från: ..... Till: .....  
 Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

### Byggnad/anläggning\*

- Enbostadshus  Studentbostadshus  
 Rad-, par-, kedjehus  Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning  
 Tvåbostadshus  Mur  
 Flerbostadshus, antal lgh. ....  Plank  
 Fritidshus med en eller två bostäder  Brygga  
 Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)  Annan byggnad eller anläggning, ange typ .....  
 Industri- eller lagerbyggnad

### Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m	Bostadsarea, m	Bruttoarea, m
-----------------	----------------	---------------

### Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

#### Fasadbeklädnad

- Tegel  Betong  Plåt  Trä  Puts  Glas

#### Takbeläggning

- Lertegel  Betong  Plåt  Papp  Skiffer  Koppar

#### Fönster

- Isolerglas  Treglas  En-/tvåglas  Trä  Plast  Lättmetall

#### Annat:

se bygglovsritningar

#### Kulör

### Vatten och avlopp

#### Anslutning till

Vatten

Avlopp

Dagvatten

#### Kommunalt




#### Gemensamhetsanläggning




#### Enskild anläggning



# Katrinesholms kommun

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Katrinesholms kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Uppvärmning

Uppvärmningssätt

## Grund

Grundläggningssätt

## Bilagor

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Planritningar  | <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan   | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Sektionsritningar         | <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur        | <input type="checkbox"/> Foton                         |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning       | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande        | <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig |  |
| <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet  |  |  |  |

## Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Befintliga balkongräcken demonteras och balkongplattor sågas i fasadliv.  
Bärande stålkonstruktion monteras mot fasad och förankras i grundmur och bjälklag.  
Nya, lättare balkongplattor monteras i den bärande stålkonstruktionen.  
Inglasningar monteras utvändigt balkongplattorna.

Inera AB 330055 1708

Ankom: 2021-09-24 Ärendet: BYGG-2021-1548 Handling: 507302

## Sökande

Företagsnamn eller personnamn\*

Brf Gullivan

Organisations- eller personnummer\*

718500-0523

Utdelningsadress\*

Malmgatan 2

Postnummer\*

641 31

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort\*

KATRINEHOLM

Telefon (även riktnummer)\*

E-postadress

styrelsen@brfgullivan.se

Företagets projektnummer

## Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förmann

Telefon (även riktnummer)

Efternamn

E-postadress







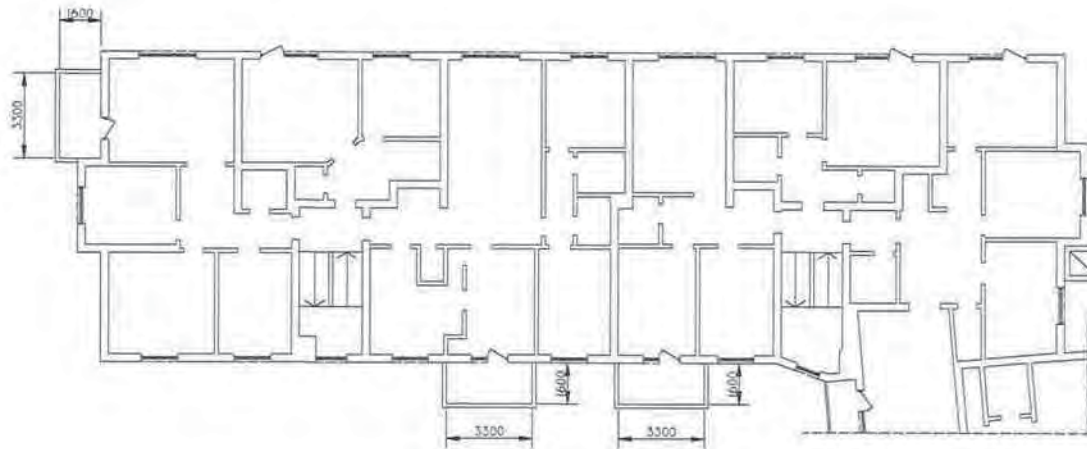
Fasad mot öst



Fasad mot syd



Plan



Situationsplan skala 1:4000



SKALA A1, 1:100 5m  
SKALA A3, 1:200 10m

Föreskrifter

Ritningen är upprättad från äldre ritningskopior.  
Angivna mått är ej definitiva  
Mått gäller balkongplatta, inglasning bygger 120-150mm beroende på justering.  
Fortsatt projektering kräver mätning på plats  
Underkonstruktion EJ inritad

REV	AVT	ÄNDRINGS RISN	UPPLAGA	BLAD
			<b>Bygglövsritning</b>	
<b>Brf Gullivian</b>				
Kv. Gullivian 5 Karinaholm Sverige				
			<b>BALCO AB</b> Åbyvägen 4 SE-252 45 VÄSKÖ SVERIGE Tel: +46-470-633000 Fax: +46-470-633096	
SKALA	PROJEKT	BYGGLOVS RITNING	BYGGLOVS RITNING	BYGGLOVS RITNING
1:100	1	2021-09-23	Q.R	11K
Hus B (Del 2 av 3) Fasader, plan & sit. Plan Nya balkonger med inglasning				
SKALA	BYGGLOVS RITNING	BYGGLOVS RITNING	BYGGLOVS RITNING	BYGGLOVS RITNING
1:100	1	S06		

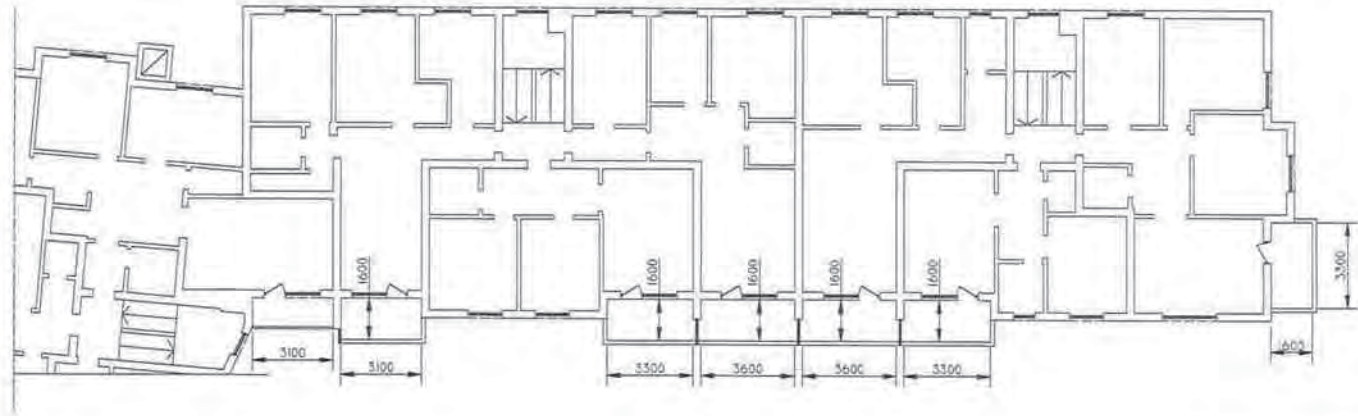
Fasad mot öst



Fasad mot syd



Plan



Situationsplan skala 1:4000



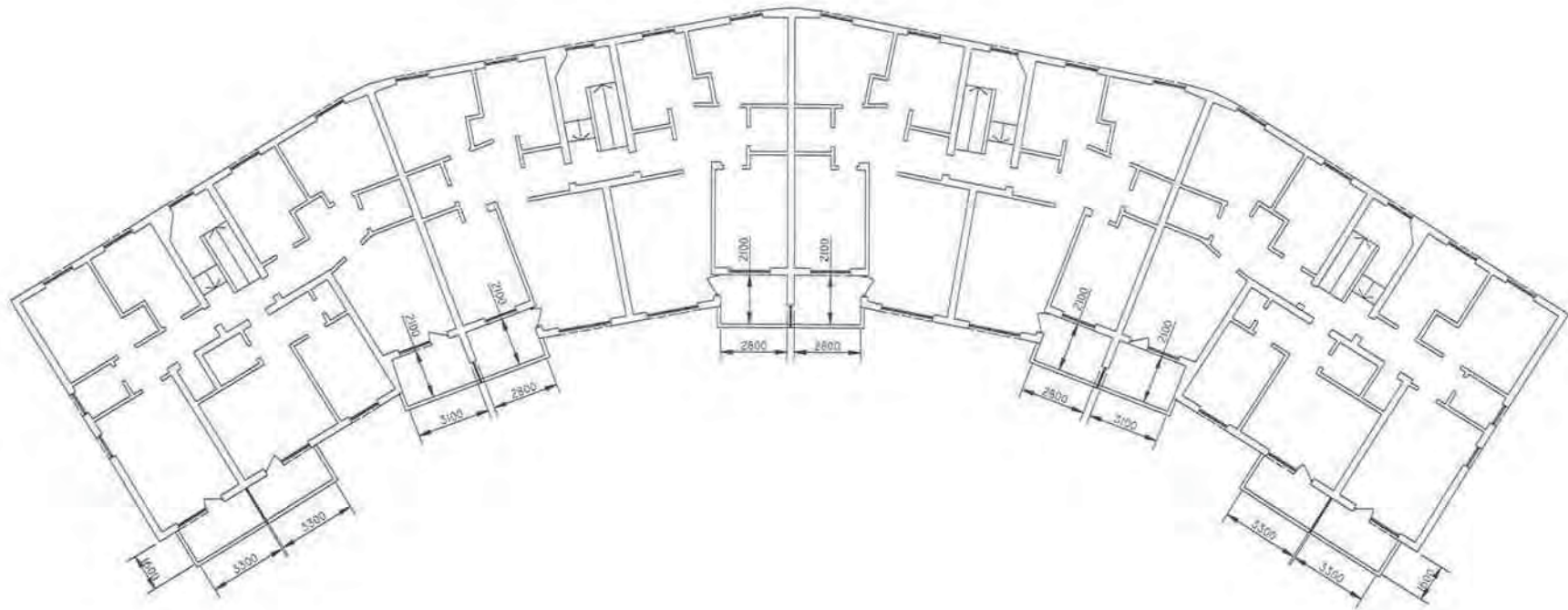
SKALA A1, 1:100 5m  
SKALA A3, 1:200 10m

Föreskrifter

Ritningen är upprättad från äldre ritningskopior.  
Angivna mått är ej definitiva  
Mått gäller balkongplatta, inglasning bygger 120-150mm beroende på justering.  
Fortsatt projektering kräver mätning på plats  
Underkonstruktion EJ inritad

Bygglövsritning	
Brf Gullvivan	
Kv. Gullvivan 5 Kärmenholm Sverige	
 <b>BALCO AB</b> Årslådan 4 SE-202 45 VÄXJÖ ÖVERSEDE Tel: +46-470-550500 Fax: +46-470-550509	
BYGGLOVSNUMMER	BYGGLOVSNUMMER
21703	2021-08-23
Hus B (Del 3 av 3) Fasader, plan & sit. Plan Nya balkonger med inglasning	
SKALA	BYGGLOVSNUMMER
1:100	S07

Plan



Situationsplan skala 1:4000



SKALA A1, 1:100 5m  
SKALA A3, 1:200 10m

Föreskrifter

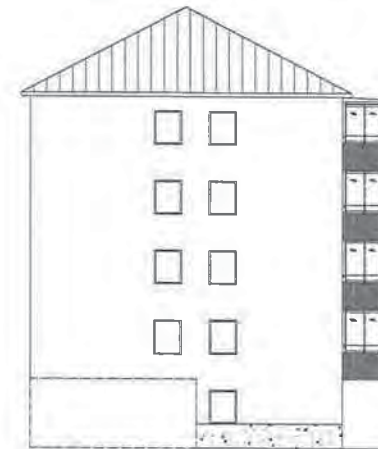
Ritningen är upprättad från äldre ritningskopior.  
Angivna mått är ej definitiva  
Mått gäller balkongplatta, inglasning bygger 120-150mm beroende på justering  
Fortsatt projektering kräver mätning på plats.  
Underkonstruktion EJ inritad

Proj. nr	Arkitekt	Utstäm	Sign
<b>Bygglövsritning</b>			
<b>Brf Gullvivan</b>			
Kv. Gullvivan 5 Katrinenöim Sverige			
		<b>BALCO AB</b> Åbyvägen 4 SE-202 45 VÄXJÖ SVERIGE Tel. +46-470-833000 Fax +46-470-833008	
Proj. nr	Proj. nr	Proj. nr	Proj. nr
2021-09-23			
Hus A Plan Nya balkonger med inglasning			
Skala	1:100	ISO	

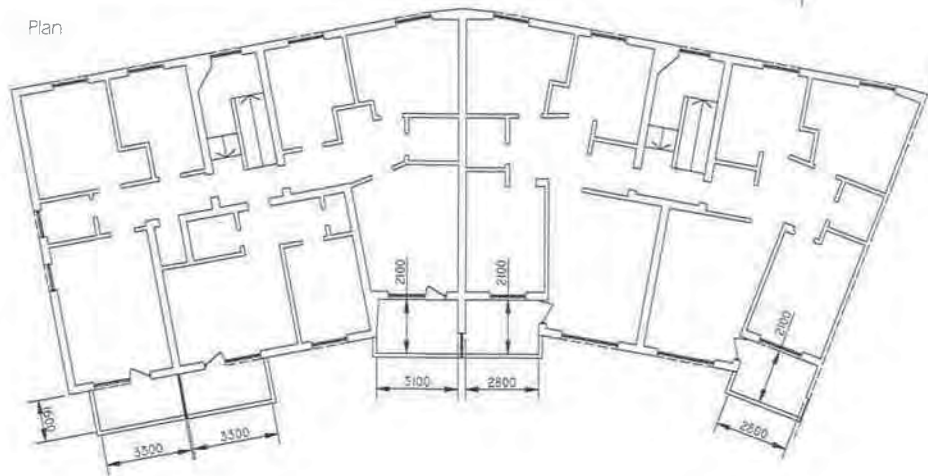
Fasad mot sydöst



Fasad mot sydväst



Plan



Situationsplan skala 1:4000



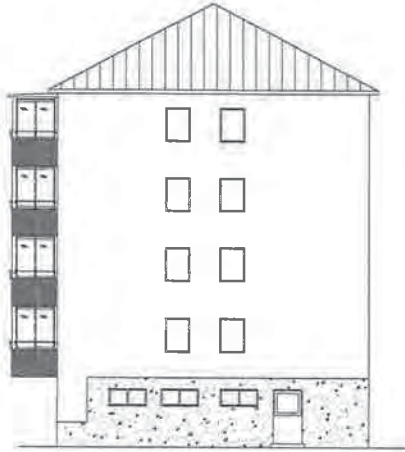
SKALA A1, 1:100 5m  
SKALA A3, 1:200 10m

Föreskrifter

Ritningen är upprättad från äldre ritningskopior.  
Angivna mått är ej definitiva.  
Mått gäller balkongplatta, inglasning bygger 120-150mm beroende på justering.  
Fortsatt projektering kräver mätning på plats.  
Underkonstruktion EJ inritad.

Bygglösning	Bygglösning	Bygglösning	Bygglösning
<b>Bygglösning</b>			
<b>Brf Gullvivan</b>			
Kv. Gullvivan 5 Retningsritning Sverige			
		<b>BALCO AB</b>	
Årsgatan 4 SE-252 46 VAXJÖ SVERIGE		Tel. +46-470-533000 Fax +46-470-533099	
PROJEKTERING	BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD
21082	Q.P.	JK	JK
Datum: 2021-09-23			
Hus A (del 1 av 2) Fasader & sit Plan Nya balkonger med inglasning			
Skala	1:100	1	S02

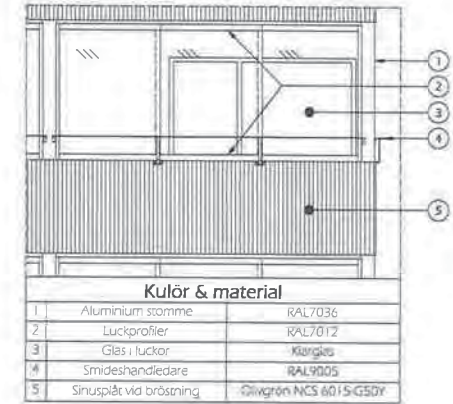
Fasad mot öst



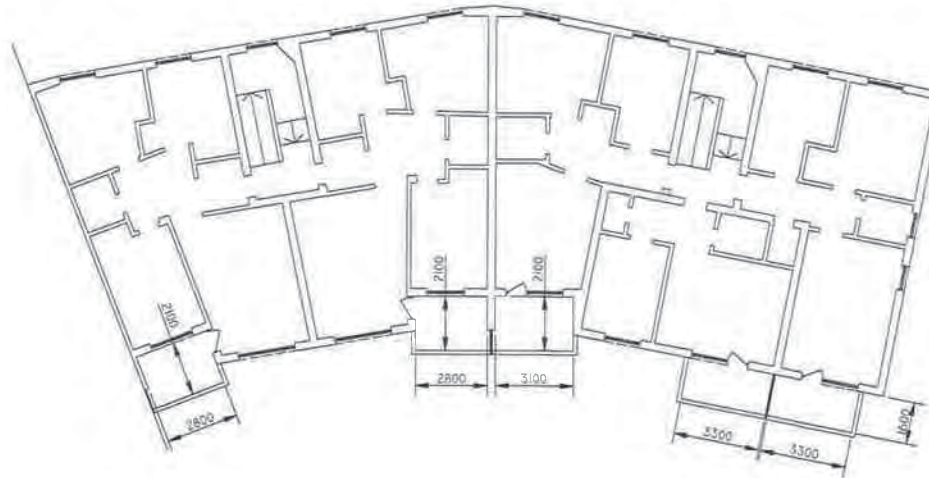
Fasad mot syd



Detalj 1 skala 1:30



Plan



Situationsplan skala 1:4000



SKALA A1, 1:100 5m  
SKALA A3, 1:200 0 5 10m

Föreskrifter

Ritningen är upprättad från äldre ritningskopior.  
Angivna mått är ej definitiva  
Mått gäller balkongplatta, inglasning byggs 120-150mm beroende på justering  
Fortsatt projektering kräver mätning på plats  
Underkonstruktion EJ inritad

Proj. nr	Ärendenr. / Datum	Upprättad	Skala
<b>Bygglövsritning</b>			
<b>Brf Gullvivan</b>			
Kv. Gullvivan 5 Kärneholm Sverige			
		<b>BALCO AB</b> Årjäng 4 SE-352 45 VAJÖ SVERIGE Tel: +46-470-83300 Fax: +46-470-83308	
ÄR/ANMÄLNINGS 27082	BYGGLOVSBEHÅLLNINGEN 2021-09-23	BYGGLOVSBEHÅLLNINGEN IK	
Hus A (del 2 av 2) Fasader, plan & sit. Plan Nya balkonger med inglasning			1:100
			<b>503</b>

Plan



Situationsplan skala 1:4000



SKALA A1, 1:100  
SKALA A3, 1:200

Föreskrifter

Ritningen är upprättad från äldre ritningskopior.  
 Angivna mått är ej definitiva  
 Mått gäller balkongplatta, inglasning bygger 120-150mm beroende på justering  
 Fortsatt projektering kräver mätning på plats,  
 Underkonstruktion EJ inritad.

NO	NY	Planeringsstadi	BILAGA	SON
<b>Bygglövsritning</b>				
<b>Brf Gullivan</b>				
Kv. Gullivan 5 Kärnenholm Sverige				
		<b>BALCO AB</b> Årbyvägen 4 SE-202 46 VÄXJÖ SVERIGE Tel: +46-470-533000 Fax: +46-470-533058		
AVGIFTSNUMMER	BYGGLOVSNUMMER	BYGGLOVSSTADIUM	BYGGLOVSSTADIUM	BYGGLOVSSTADIUM
27082	0 R	1 R	1 R	1 R
2021-03-23				
Hus C		Plan		
Nya balkonger med inglasning				
SKALA	1:100	1	508	



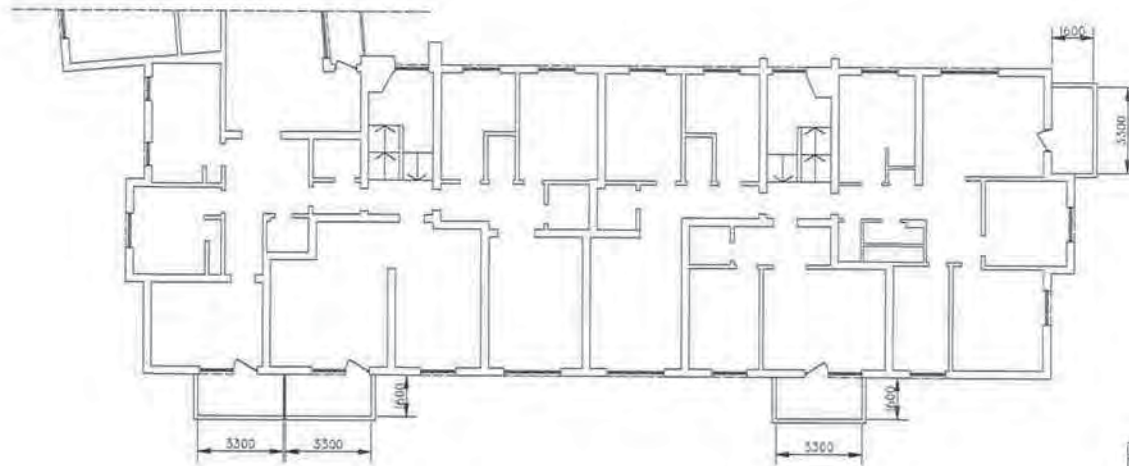
Fasad mot syd



Fasad mot väst



Plan



Situationsplan skala 1:4000



SKALA A1, 1:100 5m  
SKALA A3, 1:200

**Föreskrifter**

Ritningen är upprättad från äldre ritningskopior.  
Angivna mått är ej definitiva.  
Mått gäller balkongplatta, inglasning bygger 120-150mm beroende på justering.  
Fortsatt projektering kräver mätning på plats.  
Underkonstruktion EJ inritad

AVT	ANDRINGSÄLSKER	DATUM	BLAD
<b>Bygglövsritning</b>			
<b>Brf Gullivian</b>			
Kv. Gullivian 5 Katrineholm Sverige			
		<b>BALCO AB</b> Åbyvägen 4 SE-302 45 VÄRMO SVERIGE Tel: +46-470-533000 Fax: +46-470-533008	
ANMÄLNINGSNUMMER	BYGGNADSTYP	BYGGNADSKATEGORI	BYGGNADSKATEGORISYMBOL
217082	QUR	IK	
2021-09-23			
Hus C (Del 1 av 3) Fasader, plan & sit. Plan Nya balkonger med inglasning			
SKALA	BLAD	BYGGNADSKATEGORI	BYGGNADSKATEGORISYMBOL
1:100	1	S09	

Fasad mot öst



Fasad mot syd



Plan



Situationsplan skala 1:4000



SKALA A1, 1:100  
SKALA A3, 1:200

Föreskrifter

Ritningen är upprättad från äldre ritningskopior.  
Angivna mått är ej definitiva  
Mått gäller balkongplatta, inglasning bygger 120-150mm beroende på justering  
Fortsatt projektering kräver mätning på plats  
Underkonstruktion EJ inritad

REL	NO	ARE	PROJEKT	BYGGLOVS	SKALA
<b>Bygglövsritning</b>					
<b>Brf Gullvivan</b>					
Gullvivan 5 Källershallen Sverige					
		<b>BALCO AB</b> Årbyvägen 4 S-162 48 VÄSKO SVENLIGE Tel. +46-870-53000 Fax +46-470-53068			
ANMÄNDRUMMARE	BYGGLOVSBEVILJNING	BYGGLOVSBEVILJNING	BYGGLOVSBEVILJNING	BYGGLOVSBEVILJNING	BYGGLOVSBEVILJNING
27082	OP	OP	OP	OP	OP
2021-09-23					
Hus C (Del2 av 3) Fasader, plan & sit. Plan Nya balkonger med inglasning					
SKALA	BYGGLOVS	BYGGLOVS	BYGGLOVS	BYGGLOVS	BYGGLOVS
1:100	1	1	1	1	1
					<b>S10</b>

Se S03 för kulörer.

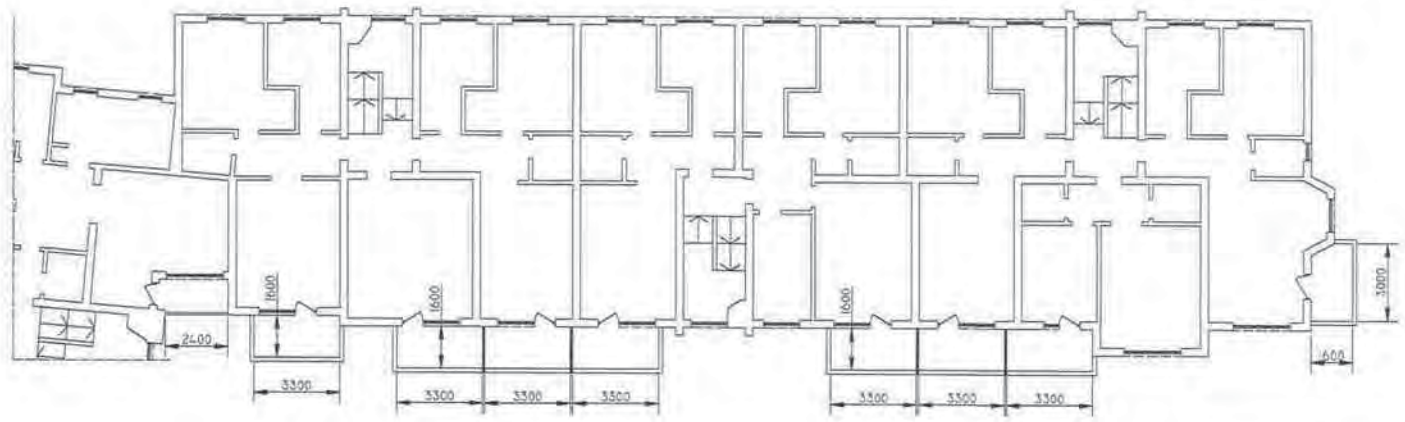
Fasad mot öst



Fasad mot väst



Plan



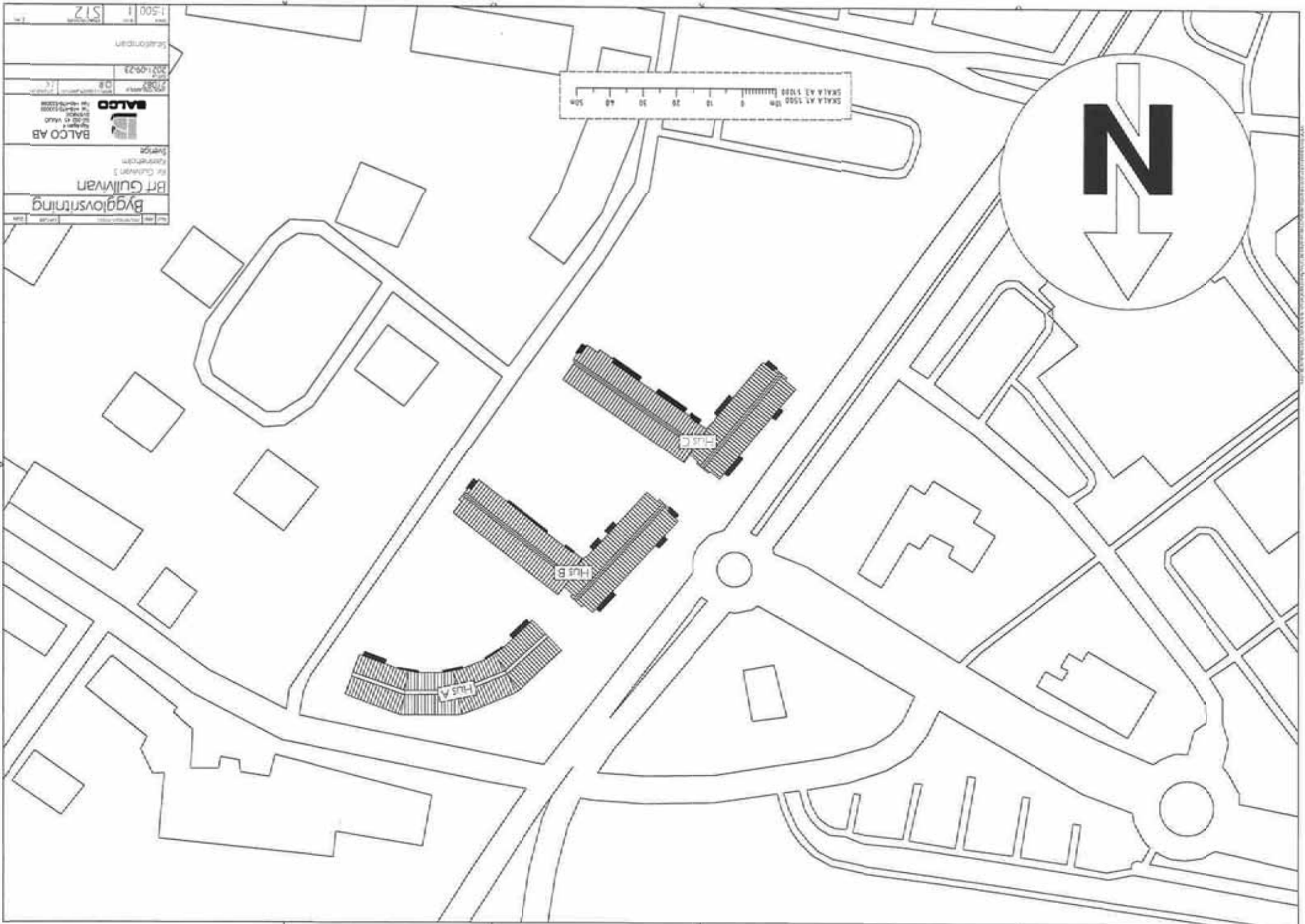
Situationsplan skala 1:4000



**Föreskrifter**

Ritningen är upprättad från äldre ritningskopior.  
 Angivna mått är ej definitiva  
 Mått gäller balkongplatta, inglasning bygger 120-150mm beroende på justering  
 Fortsatt projektering kräver mätning på plats  
 Underkonstruktion EJ inritad.

Titel	Bygglövsritning	BYGG	BYGG
<b>Brf Gullvivan</b>			
Kv. Gullvivan 5 Kärnneholm Sverige			
		<b>BALCO AB</b> Ålvägen 4 SE-252 45 VÄJVO SVERIGE Tel: +46-470-833200 Fax: +46-470-833288	
BYGGNINGSNUMMER	217022	BYGGNINGSNUMMER	2071-09-23
Hus C (Del 3 av 3) Fasader, plan & sit. Plan Nya balkonger med inglasning			
SKALA	1:100	BYGGNINGSNUMMER	517



Bygglösning  
BT Gullivan  
Konsult  
BALCO AB  
S12  
1:500





Ankom: 2021-08-30; Ärende: BYGG.2021.545; Handling: 568330

Denna principskiss gäller ej som kontraktshandling.  
Balco AB förbehåller sig rätten till konstruktionsmässiga ändringar.



Btl Gullivan  
Kärneholm  
2021-06-18



Inkom: 2021-10-30-Årende: BYGG-2021-545-Handling: 300330

Denna principskiss gäller ej som kontraktshandling.  
Balco AB förbehåller sig rätten till konstruktionsmässiga ändringar.







Vår handläggare

Veronica Halén

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

## 12. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inför kommande tomtavstyckning inom fastigheten XXXXX

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja förhandsbesked
2. Ta ut en avgift på 9 310 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

### Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen PBL gällande markens lämplighet och 8 kap. 9 § PBL gällande tomtens ordnande. Bygg- och miljönämnden föreslås därför att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL, meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus. Fritidshuset föreslås ha en byggnadsarea på ca 90m<sup>2</sup> och den nya fastigheten beräknas få en area på ca 2000m<sup>2</sup> som idag består av skogs- ängs- och betesmark.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Det krävs ingen ny planläggning. Bebyggelse finns dock i närheten men inte så pass nära så att det anses vara en sammanhållen bebyggelse.

Befintlig väg/infart till etablering finns redan. Vägen leder även till fornminne som finns i närheten och kommer inte att påverkas negativt.

Egen anordning för vatten och avlopp måste uppföras. För ytterligare information se bifogad yttrande från miljöavdelningen.

Sörmland vatten och avfall AB har de har inget att erinra över förslaget.

Inom det aktuella området (tomtplatsen) förekommer inte några kända naturvärden som förhindrar ett förhandsbesked.

I närheten av den föreslagna platsen för ny bebyggelse finns kända fornlämningar. Länsstyrelsen har getts möjlighet att yttra sig men har ej inkommit med någon erinran trots påminnelse via telefon efter att yttrandetiden gått ut.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att lämna synpunkter enligt 9 kap. 25 § PBL. Yttranden har inkommit gällande närheten till fornlämning samt önskan att bevara ängsmarken.

Platsbesök har gjorts av handläggare.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vann lagakraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § PBL.

***Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till Länsstyrelsen.***

## Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked  
Situationsplan  
Yttrande från miljöavdelningen  
Yttrande från plangruppen  
grysta översiktskarta  
Yttrande från sakägare XXXXX  
Yttrande från sakägare XXXXX.

## Beslutsmottagare

XXXXX (sökande)  
XXXXX (medsökande)  
XXXXX (lagfaren ägare)  
XXXXX (yttrande sakägare)  
XXXXX (yttrande sakägare)  
Akten

Vår handläggare

Inga Nordquist Andersson

Miljöinspektör

0150-57611

inga.nordquist.andersson@katrineholm.se

Er beteckning

## **Yttrande på remiss gällande Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus kommande tomtavstyckning inom fastigheten XXXXX.**

### **Samhällsbyggnadsförvaltningen avdelning miljö's yttrande:**

Innan huset tas i bruk ska en godkänd avloppsanordning finnas. För att få inrätta en avloppsanordning behöver man ansöka om tillstånd hos Bygg-och miljönämnden.

Medhusets placering intill en sjö behöver man ta med i beaktning att det kan komma att ställas högre krav på rening.

Skrivet av: Inga Nordquist Andersson

Vår handläggare

Sara Eresund  
Planarkitekt

0150-488109

sara.eresund@katrineholm.se

Er beteckning

## **Yttrande på remiss gällande Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus kommande tomtavstyckning inom fastigheten XXXXX.**

### **Samhällsbyggnadsförvaltningen yttrande från plangruppen:**

Skrivet av: Sara Eresund

Ansökan är förenlig med kommunens översiktsplan och ingen detaljplan krävs. Skulle önskemål om ytterligare bostäder i området inkomma kan krav om detaljplan bli aktuellt för att få en helhetssyn på områdets utveckling.

Kommunekologen kan behöva tillfrågas i frågan om det kan finnas biotopskydd för åkerholmen inom/ i närheten till den föreslagna tomten.

I övrigt har plangruppen inget att erinra.

Vår handläggare

Jerker Bergman  
ByggnadsinspektörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 13. Ansökan om särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten gällande klippning av häck.

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos Kronofogdemyndigheten ansöka om särskild handräckning för verkställighet av nämndens tidigare beslut, enligt Lag (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning 4§.

### Motivering - Rättelse på fastighetsägarnas bekostnad

Bygg- och miljönämnden har vid sammanträde 2019-02-06 fattat ett beslut om föreläggande att anså häcken på fastigheten XXXXX enligt kommunens riktlinjer. Vid ett platsbesök 2021-11-19 konstaterades det att häcken fortfarande var oklippt. Bygg- och miljönämnden ansöker därför hos Kronofogdemyndigheten att verkställa dess beslut.

I nämndens föreläggande från 2019-02-06 skrevs:

Fastighetsägarna informeras härmed om att, i det fall de inte följer detta beslut, kan kommunen komma att genomföra ansningen på bekostnad av fastighetsägarna enligt 11 kap 27 § PBL.

Enligt 11 kap 29§ Plan- och bygglagen ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som krävs för att genomföra en åtgärd som avses i 27§ tredje stycket. *-Om ett föreläggande enligt 19 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.*

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna har fått flera löpande viten utdömda (senast 2021-11-03) men häcken förblir ändå oklippt. Att Kronofogdemyndigheten fastställer nämndens beslut anses därmed vara enda möjligheten att få häcken nedklippt till rätt höjd.

### Upplysningar

Det har tidigare varit svårt att få tag i en av fastighetsägarna och delgivning har fått ske med hjälp av polismyndigheten.

**Beslutsunderlag**

Utfart

Korsning

Protokoll 2019-02-06 - BMN §16

Situationsplan.pdf

Foto 2019-11-19

**Beslutsmottagare**

Kronofogden

Akten

## Föreläggande gällande hög häck i korsningen XXXXX, på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga ägarna till fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun, XXXXX och XXXXX att senast en månad efter delgivning av detta beslut ansa häcken på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun.

Enligt kommunens riktlinjer Klipp häcken rätt, med stöd av 11 kap. 5, 19 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL **Bilaga 1**, får häcken max ha en höjd om 0,8 meter på ett avstånd om 10 meter åt vardera håll från korsningen XXXXX **Bilaga 2 och 3**, vid utfarten mot gatan får inte häcken sticka upp mer än 0,8 meter 2,5 meter in och 2,5 meter åt vardera håll. **Bilaga 4**. Fastighetsägarna ska även klippa in häcken till tomtgräns så att det går att nyttja trottoaren vilket inte är fallet nu. **Bilaga 5**

Underlåter fastighetsägarna XXXXX och XXXXX att följa ovanstående beslut förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 3 000 kronor vardera med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Slutligen förpliktigas fastighetsägarna XXXXX och XXXXX att utge ett belopp om 3 000 kronor vardera för varje period om en månad, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse. Det vill säga en månad efter den dag de blivit delgivna detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Bertil Carlsson (C).

### Motivering

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer.

Den aktuella häcken är lokaliserad på fastigheten XXXXX i korsning XXXXX, **Bilaga 6**, och utgör en trafikfara. Häcken måste åtgärdas omedelbart.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Kommunen har en riktlinje för buskar och häckar som ger information om hur växtlighet i trafikfarliga lokaliseringar, som till exempel korsningar, ska hållas.

Fastighetsägarna informeras härmed om att, i det fall de inte följer detta beslut, kan kommunen komma att genomföra ansningen på bekostnad av fastighetsägarna enligt 11 kap 27 § PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden fattade den 2014-12-02 ett beslut om att förelägga fastighetsägarna till den aktuella fastigheten att ansa häcken med ett vite om 5 000 kr. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som ansåg att beslutet inte var tillräckligt tydligt motiverat. Beslutet upphävdes därför och ärendet återförvisades till kommunen.

2017-02-27 tog Bygg- och miljönämnden ett nytt beslut att utdela ett löpande vite. Även denna gång överklagades det till Länsstyrelsen som 2018-12-19 beslutade att upphäva nämndens beslut med anledning av att vitesbeloppet ska vara fastställt på varje enskild person och inte solidariskt.

Vid Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsyn 2019-01-04 togs nya bilder på häcken. Följande brister kunde konstateras;

- Hög häck i korsningen (cirka 2 meter hög)
- Hög häck vid utfart
- Utstickande häck över trottoaren både på XXXXX och XXXXX

### **Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se bilaga "Hur man överklagar"

### **Beslutsunderlag:**

1. Klipp häcken rätt
2. Trottoar XXXXX
3. Trottoar XXXXX
4. Utfart
5. Korsning
6. Situationsplan

\_\_\_\_\_  
*Beslutet skickas till:*  
XXXXX

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------

Vår handläggare

Hampus Haglund  
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 14. Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, XXXXX och XXXXX

, att efter den 2022-11-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX

2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för fastighetsägarna till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport av två brunnar i betong. Efterföljande reningssteg saknas.

Vid inspektionstillfället var slamavskiljaren överfull med slam, och båda brunnarna uppvisar tecken på korrosion.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Fastigheten ligger ca 200 meter från vattenförande dike. Mellan diket och fastigheten finns jordbruksmark, och möjligtvis åkerdränering. Diket mynnar slutligen efter ca 1,5 km i sjön Lilla Näsnaren, som mynnar i Näsnaren. Båda dessa sjöar är Natura 2000 områden. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har

Näsnaren dålig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen vid fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägarna har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### **Bakgrund**

Av skrivelse daterad 2020-03-12 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd).

Besök på plats gjordes den 2020-08-12 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2020-08-28. I inspektionsrapporten framgår att avloppsanordningen består av två brunnar i betong, och saknar efterföljande reningssteg. Slamavskiljaren var vid inspektionstillfället fylld med slam upp över eventuella skiljeväggar, och de övre ringarna i brunnarna var korroderade.

Enligt uppgift ska slamavskiljaren ha slamtömts den 2020-06-02, vilket indikerar att anordningen är igensatt eller otät. Inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast den 2021-02-28 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Den 2020-09-10 inkommer ett mail med en lista över fastigheter som planerar att ansluta till det kommunala avloppsnätet och därmed önskar anstånd med att åtgärda avloppsanordningarna. Rubricerad fastighet ingår i denna lista.

Den 2020-12-17 inkommer ett mail med förtydligande över vilka fastigheter som nu beslutat sig för kommunal anslutning, och rubricerad fastighet står med där.

Den 2021-01-14 skickas en skrivelse till ena fastighetsägaren där samhällsbyggnadsförvaltningen önskar få in en kopia på den serviceanmälan som ska göras till Sörmland Vatten AB innan kommunal anslutning kan bli aktuellt.

Den 2021-02-23 meddelar ena fastighetsägaren per telefon att det inte längre är aktuellt med kommunal anslutning, och att en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning kommer. Datum för inkommen ansökan flyttas fram till 2021-08-31.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning har nu den 2021-10-28 inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se bilaga till beslutet.

### Beslutsmottagare

XXXXX

Akten

Lantmäteriet

Vår handläggare

Hampus Haglund  
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 15. Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX

, att efter den 2022-11-30 släppa ut WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.

2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för fastighetsägarna till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapporten av en slamavskiljare i betong. Till denna slamavskiljare förmodas en fördelningsbrunn samt en markbädd och uppsamlingsbrunn placerad på grannfastighet tillhöra.

Vattennivån i slamavskiljaren var låg, vilket kan indikera att slamavskiljaren är otät. Det är oklart om spillvattnet leds till resterande del av avloppsanordningen. I fördelningsbrunnen noteras inga utlopp, och torrt material noteras i botten. Brunnen hade stora sprickor. I luftningsrören till markbädden noteras torrt material.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Fastigheten ligger ca 150 meter från vattenförande dike.

Mellan diket och fastigheten finns jordbruksmark, och möjligtvis åkerdränering. Diket mynnar slutligen efter ca 1,5 km i sjön Lilla Näsnaren, som mynnar i Näsnaren. Båda dessa sjöar är Natura 2000 områden. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har Näsnaren dålig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp. Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägarna har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### Bakgrund

Av skrivelse daterad 2020-03-12 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd).

Besök på plats gjordes den 2020-08-12 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2020-08-24. I inspektionsrapporten framgår att inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Avloppsanordningen på plats beskrivs i rapporten enligt följande:

### Inspektion

*Avloppsanordningen på rubricerad fastighet består av en trekammarbrunn i betong och potentiellt en markbädd med fördelningsbrunn i betong, spridarledning, uppsamlingsledning och uppsamlingsbrunn i betong.*

*Vid inspektionen observerades följande:*

- *Slamavskiljaren bestod av en brunn i betong med tre kammare. T-rör fanns på utlopp. Vattennivån i första kammaren var något låg och det syntes flyt slam i samtliga kammare. Väggarna var lite korroderade.*
- *I den förmodade fördelningsbrunnen till synes tillhörande fastighetens avloppsanordning var av betong. I den syntes ett inlopp men inte utlopp och den hade stora sprickor. Det var torrt material och sten i botten.*
- *Det som verkar vara en markbädd förmodat tillhörande avloppsanordningen lokaliserades på grannfastighet bredvid hästhage. I markbäddens båda luftningsrör var det torrt material i botten.*
- *Brunn av okänd funktion och koppling till avloppsanordning fanns bortom markbädden, antas som en uppsamlingsbrunn. Locket var otätt och den kunde inte inspekteras invändigt.*



## **Bedömning**

### *Slamavskiljare*

*Inspektionsbara delar av slamavskiljaren var hela men väggarna var något korroderade. Den låga vattennivån kan vara en indikation på att slamavskiljaren inte är tät längre ner. Om slamavskiljaren ska behållas, och ingå som en del i en ny avloppsanordning, krävs täthetsprov enligt Svensk Standard 825627.*

### *Efterföljande rening*

*Det är oklart om avloppsvattnet från slamavskiljaren leds till, det inspektören tolkar som, anordningens fördelningsbrunn och nås av den eventuellt efterföljande reningen. I fördelningsbrunnen syntes inte utlopp och det var torrt material i botten, vilket är en indikation på att anordningen inte fungerar som det är tänkt. Även luftningsrören visade tecken på att markbädden, som förmodas ingå i anordningen, inte nås av avloppsvattnet.*

### *Skyddsnivå*

*Er avloppsanordning bedöms vara belägen inom normal skyddsnivå. Det innebär att anordningen förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7) och minst 70 % reduktion av fosfor (tot-P).*

### *Kretslopp*

*Utifrån kretsloppsprincipen ska den fosfor som finns i avloppsvattnet återanvändas så att ett kretslopp uppnås. Då er avloppsanordning saknar fosforavlastning kommer ni att behöva komplettera med en fosforavlastande åtgärd, vilket idag är ett krav vid påkopplad WC.*

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast den 2021-02-24 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Den 2020-09-10 inkommer ett mail med en lista över fastigheter som planerar att ansluta till det kommunala avloppsnätet och därmed önskar anstånd med att åtgärda avloppsanordningarna. Rubricerad fastighet ingår i denna lista.

Den 2021-03-10 skickas en skrivelse till fastighetsägarna där samhällsbyggnadsförvaltningen önskar få in en kopia på den serviceanmälan som ska göras till Sörmland Vatten AV innan kommunal anslutning kan bli aktuell. Denna serviceanmälan ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast 2021-04-09. I skrivelsen förmedlas även att om kommunal anslutning ej längre är aktuellt, ska en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning vara förvaltningen tillhanda senast 2021-04-30.

Den 2021-04-13 ringer fastighetsägaren in och meddelar att man inte hunnit ta tag i avloppet. En överenskommelse om att en ansökan ska vara inne senast 2021-08-15 sker.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

### **Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

### **Beslutsunderlag**

### **Beslutsmottagare**

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Vår handläggare

Hampus Haglund  
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 16. Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX,

att efter den 2022-11-30 släppa ut WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.

2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för fastighetsägarna till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport av en slamavskiljare i form av två brunnar i betong. Enligt fastighetsägare finns även en efterföljande infiltration. Bygg- och miljönämnden har dock inga uppgifter eller tecken som tyder på att så är fallet.

Vid inspektionstillfället var båda brunnarna överfulla med slam, och inga skiljeväggar noterades. Detta trots att slamtömning enligt uppgift skett ca 6 månader innan. Detta indikerar överbelastning eller att anordningen i sig är dämnd. Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Fastigheten ligger ca 250 meter från vattenförande dike som mynnar i sjön Hissingen. I denna sjö finns en badplats.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägarna har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### Bakgrund

Av skrivelse daterad 2020-03-12 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd).

Besök på plats gjordes den 2021-01-20 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2021-01-22. I inspektionsrapporten framgår att avloppsanordningen på fastigheten består av en slamavskiljare samt, enligt uppgift från fastighetsägare, en efterföljande infiltration. Slamavskiljaren bestod av två brunnar i betong, och var vid inspektionstillfället överfulla med slam. Inga skiljeväggar eller t-rör noterades. Enligt uppgift från slamtömmare utfördes slamtömning i juni 2020.

Någon fördelningsbrunn eller luftningsrör noterades ej vid inspektionsbesöket. Avloppsanordningen saknar tillstånd.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast den 2021-07-20 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

### Upplýsningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

### Beslutsunderlag

### Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Vår handläggare

Hampus Haglund  
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 17. Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2022-06-15 släppa ut

wc- spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.

2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt tidigare inventeringsrapport av en tvåkammarbrunn utan efterföljande reningssteg.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 60 meter från vattenförande dike som efter ca 900 meter mynnar i sjön Viren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har enskilda avlopp en betydande påverkan på Viren, och det finns ett förbättringsbehov att sänka totalfosfor med 320 kg för att minska övergödning p.g.a belastning av näringsämnen. Viren övergår sedan i vattenskyddsområdet kring vattentäkt Lillsjön.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har skickat in en ansökan om inrättande av avloppsanordning. Denna ansökan har dock inte kommit till beslut, och det senaste som skedde i ärendet var att fastighetsägaren inte skulle gå vidare med ansökan. Istället skulle en ansökan för installation av mulltoalett skickas in. Så har inte skett, och fastighetsägaren har därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC- spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når ej upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör ej heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### Bakgrund

Av skrivelse daterad 2011-02-19 framgår att dåvarande miljöförvaltning inventerat fastigheten år 2001-2003 och noterat brister som behöver åtgärdas. Detta ledde till att en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning inkom till dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnden den 2011-10-20.

I ansökan gjordes ett platsbesök, men sedan fortsatte inte handläggningen av dåvarande handläggare. Den 2016-02-03 skickas en skrivelse ut där fastighetsägaren ombeds kontakta nuvarande handläggare. Ingen kontakt sker.

Den 2017-10-24 skickas ytterligare en skrivelse där fastighetsägaren informeras om att den i ansökan föreslagna lösningen inte kan godkännas på platsen då den ej uppnår de reningskrav som ställs vid hög skyddsnivå.

Den 2017-11-14 ringer fastighetsägaren och meddelar att ingen ny avloppsanordning inrättats, och ber om att få ansökningshandlingar för en ny ansökan skickade till sig. Denna ansökan ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast 2018-05-14.

Den 2020-02-03 skickas en skrivelse till fastighetsägaren då ingen ny ansökan inkommit. Fastighetsägaren ringer den 2020-02-28 och meddelar att man har ett förslag om att installera en mulltoalett istället. Handläggaren skickar blankett för detta.

Ingen ansökan eller komplettering av befintlig ansökan har inkommit. Ingen vidare kontakt har skett.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

### Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

### Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

Akten



Vår handläggare

Hampus Haglund  
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 18. Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2022-06-30

släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.

2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport endast av en slamavskiljare med kraftigt anfrätt t-rör. Efterföljande rening saknas.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avståndet från slamavskiljaren till sjön Viren är mindre än 100 meter. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har Viren måttlig ekologisk status, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan. Det finns även ett uttalat förbättringsbehov, där en minskning av den lokala bruttobelastningen av fosfor framgår. Enligt denna ska bruttobelastningen minska med 320 kg/år, och små avlopp är en del i detta.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. Viren är även uttag för Katrineholms kommuns dricksvattentäkt. Med avseende på hälsoskydd bedöms därför hög skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iakta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### **Bakgrund**

Av skrivelse daterad 2011-02-19 framgår att dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnd under åren 2001-2003 inventerat fastighetens avloppsanordning. Det framgår att avloppsanordningen saknar efterföljande rening, och att detta behöver åtgärdas.

Under år 2011 meddelar fastighetsägaren att fastigheten ska anslutas till det kommunala nätet. Vid kontakt med Sörmland Vatten och Avfall AB meddelas att detta är möjligt, men att vatten ej kan anslutas. Den 2011-06-08 skickas en skrivelse till fastighetsägaren där fastighetsägaren uppmanas ta kontakt med förvaltningen för att meddela hur saken ska lösas. Ingen kontakt sker.

En liknande skrivelse skickas ut den 2014-09-16, och fastighetsägaren meddelar nu återigen att fastigheten ska kopplas på det kommunala nätet. Vid kontakt med Sörmland Vatten igen meddelas att fastigheten ej är inkopplad, men att avtal skrivits. Dock vill fastighetsägaren koppla in sig även på vatten, vilket Sörmland Vatten sagt nej till då de ej kan garantera kvalitén.

Den 2014-10-06 skickas en skrivelse till fastighetsägaren där det framgår att avloppsfrågan behöver lösas då avloppsanordningen inte uppfyller funktionskraven för rening av avloppsvatten. Fastighetsägaren meddelar då den 2014-11-28 att fastigheten kommer anslutas till det kommunala nätet inom två-tre år. Fastighetsägaren informeras om att förvaltningen sätter en bevakning på tre år för uppföljning.

Vid kontakt med Sörmland Vatten den 2018-08-20 framgår att fastigheten ej är ansluten till det kommunala nätet.

Den 2021-03-30 skickas ytterligare en skrivelse till fastighetsägaren där det framgår att förvaltningen planerar att tillsyna avloppsanordningen. Efter detta sker en längre dialog med flertalet personer kring ett eventuellt uppskov då fastigheten eventuellt ska säljas.

Den 2021-10-22 skickas ett mail till fastighetsägaren där det framgår att inget köp verkar vara på gång, och att en tillsyn av avloppsanordningen kommer ske snarast för att nu komma vidare i ärendet.

Besök på plats gjordes den 2021-10-26 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2021-10-27. I inspektionsrapporten framgår att inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv, samt att endast en slamavskiljare med kraftigt anfrätt t-rör finns på platsen.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att avloppsanordningen behöver ses över i sin helhet. Antingen genom att kontakta Sörmland Vatten för att gå vidare med den kommunala lösningen, eller att skicka in en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning.

Fastighetsägaren informerades även om att det är läge att starta ett separat ärende gällande förbud mot utsläpp av spillvatten. Detta på grund av att ärendet pågått sedan 2000-talet samt att utsläppet sker i nära anslutning till sjön Viren.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

## Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

## Beslutsunderlag

## Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Datum	Vår beteckning
2021-11-24	MIL.2019.1242
Ert datum	Er beteckning
2021-10-04	551-7351-20

Bygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 19. Yttrande till Miljöprövningsdelegationen om ansökan om tillstånd till utökad djurhållning enligt miljöbalken, Bie 3:7, MPD dnr 551-7351-20

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens (SBF) yttrande

Synpunkter och önskemål om villkor har också lämnats 2020-11-09 i samhällsbyggnadsförvaltningens tidigare yttrande gällande komplettering av ansökan.

1. Verksamheten uppger att det inte finns några risker för miljö med utgödsling och förvaring av gödsel i verksamheten. Nämnden anser att det finns risker både i det fall utgödsling sker kontinuerligt till container och om utgödsling sker med lastmaskin vid byte av omgång. Praktisk erfarenhet från andra anläggningar visar att det kan läcka i skarvar i gödseltransportör och att spill sker vid utlastning med lastare. Dock kan riskerna hanteras med bra utförande och skötsel. Återkommande tillförsel av näringsämnen på en plats utan att näring förs bort gör att näringsämnen riskerar att läcka till ytvatten och grundvatten om marken utsätts för vatten exempelvis genom nederbörd. Det finns också risker med att inte ha någon lagringskapacitet för gödsel.
2. Någon form av reglering av lagringskapacitet för gödsel behöver finnas.
3. Villkor bör finnas om hur problem med buller och lukt ska hanteras i det fall det uppstår. Även om problem inte framkommit vid befintlig verksamhet kan problem uppstå i framtiden på grund av ändrade förhållanden.
4. Byggnaden bör om möjligt utformas så att det nya stallets bottenplatta har kanter och kan utgöra invallning i händelse av brand för att förhindra läckage av giftiga ämnen.
5. Villkor bör finnas för hanteringen av aska. Verksamheten avser att lämna bort askan för spridning på åkermark. Med anledning av att det finns risker med att sprida trädbränsleaska på åkermark på grund av metallhalter bör denna fråga regleras i tillståndet.

Datum	Vår beteckning
2021-11-24	MIL.2019.1242
Ert datum	Er beteckning
2021-10-04	551-7351-20

6. Utredningsvillkor behöver finnas för de delar av verksamheten som inte projekterats och därmed inte beskrivits tillräckligt i ansökan. Exempelvis vattenuttag, panna och uppvärmning/kylning.
7. Vissa handlingar från verksamheten är inte märkta med datum när de upprättats. Det gör det svårt att reda ut vilka handlingar som är de sista och därmed gällande. Detta behöver förbättras inför framtida prövningar. Det som verksamheten åtagit sig i samband med ansökan ligger till grund för tillsyn av det allmänna villkoret. Det är därför viktigt att det är tydligt vilka handlingar som är gällande.

### Sammanfattning av ärendet

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Uppsala län, har översänt Bie Kycklingfarm AB:s ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken för utökning av befintlig slaktkycklinguppfödning samt möjlighet till att byta till hållande av andra fjäderfä. Bygg- och miljönämnden ges möjlighet att senast 2020-12-13 lämna synpunkter på ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen. Bygg- och miljönämnden har genom delegationsbeslut 2020-11-09 lämnat synpunkter på remiss om komplettering av ansökan.

### Bakgrund

Bie Kycklingfarm AB har tillstånd till 77 000 platser för slaktkyckling. Verksamheten söker nu nytt tillstånd för att i befintliga stallar kunna utöka djurhållningen till 93 000 samt om ett nytt stall byggs kunna utöka till totalt 243 000 platser för slaktkyckling. Ansökan omfattar även möjlighet att inom samma tillstånd kunna byta till hållande av kalkon, unghöns, värphöns för konsumtionsägg eller föräldradjur för kläckägg. Beroende på vilken av djurkategorierna som verksamheten kommer att ha blir förutsättningarna för verksamheten olika gällande exempelvis utgödsling, värmebehov, hur ofta byte av djur sker och vattenförbrukning. Verksamheten är belägen cirka 300 m från närmaste bostadshus och 700 m väster om Bie samhälle.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Miljöinspektör, : Y

Miljökonsekvens beskrivning

För övriga handlingar (ansökan och kompletteringar) kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslutsmottagare

MPD - Miljöprövningsdelegationen

# Miljökonsekvensbeskrivning

Till ansökan om tillstånd för utökad verksamhet med fjäderfä på fastigheten  
Bie 3:7, Katrineholms kommun, Södermanlands län

1.	Administrativa uppgifter .....	3
2.	Icke-teknisk sammanfattning .....	4
3.	Vad miljökonsekvensbeskrivningen avser .....	5
4.	Verksamhetens utformning och omfattning .....	5
4.1	Befintlig verksamhet .....	5
4.2	Beskrivning av planerad verksamhet .....	5
4.2.1	Etapp 1 .....	5
4.2.2	Etapp 2 .....	6
4.3	Beskrivning av anläggningen .....	6
5.	Miljömål .....	7
5.1	Ingen övergödning .....	7
5.2	Ett rikt odlingslandskap .....	7
5.3	God bebyggd miljö .....	7
6.	Miljökvalitetsnormer .....	8
6.1	Miljökvalitetsnormer för yt- och grundvatten .....	8
6.1.1	Grundvattenförekomsterna SE 655234-152278 och SE 655088-152564 .....	8
6.1.2	Ytvattenförekomsten Långsjöån-Lundsjöån SE655384-152476 .....	8
6.2	Miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten .....	9
6.3	Luftkvalitet och omgivningsbuller .....	9
7.	Lokalisering och utformning .....	10
7.1	Huvudalternativ för lokalisering .....	10
7.1.1	Motivering för huvudalternativet för lokaliseringen .....	10
7.2	Alternativ lokalisering .....	10
7.3	Nollalternativet .....	10
7.3.1	Företagsekonomiska konsekvenser .....	10
7.3.2	Samhällsekonomiska och livsmedelspolitiska aspekter .....	11
8.	Beskrivning av omgivningen .....	12
8.1	Närmaste omgivningen - planer .....	12
8.2	Områden för riksintressen, natur-/ kulturvärden .....	12
9.	Användning av och hushållning med råvaror .....	14
9.1	Foder .....	14
9.2	Vatten .....	14



10.	Energi.....	15
10.1	Energianvändning i verksamheten .....	15
10.1.1	Fossila bränslen .....	15
10.1.2	Förnybart bränsle .....	15
10.1.3	Delvis förnybar energikälla - el.....	15
10.2	Åtgärder för energieffektivisering.....	16
10.3	Eventuella investeringar inom energiområdet i verksamheten.....	16
10.3.1	Energi från solen.....	16
10.3.2	Klimatanläggning i djurstall .....	16
10.4	Energikartläggning, nyckeltal .....	16
11.	Kemikalier .....	16
12.	Transporter.....	17
12.1	Transportvägar till och från verksamheten vid Bie 3:7 .....	17
12.2	Beskrivning av transporter i verksamheten .....	17
13.	Stallgödsel .....	18
13.1	Hantering av gödsel för olika fjäderfäslag.....	18
13.2	Gödselmängder .....	18
14.	Utsläpp till luft .....	19
14.1	Utsläpp av ammoniak till luft .....	19
14.1.2	Begränsning av utsläppen av ammoniak från stall.....	19
14.1.3	Förklaring till utsläppen av ammoniak från stall .....	20
14.2	Lukt och buller .....	20
15.	Utsläpp till vatten .....	20
16	Sammanfattning av hälso- och miljöeffekter .....	21

# 1. Administrativa uppgifter

## Sökande

Verksamhetsutövare Bie kycklingfarm (organisationsnummer 660328-1756)  
Besöksadress Bie 3:7, Katrineholm

## Uppgifter om verksamheten

Besöksadress Bie 3:7, Katrineholm  
Kommun Katrineholm  
Län Södermanland  
Fastighetsbeteckning Bie 3:7, Katrineholms kommun, Södermanlands län  
Fastighetsägare Lena och Mikael Saukko  
Organisationsnummer 660328-1756  
Anläggningsnummer 0483-091-10  
koordinater SWEREF99 TM 6549463.893, 569022.574  
Verksamhetskod enligt Miljöprövningsförordning (2013:251) 1.10-i

## Kontaktperson och miljöansvarig

Namn: Lena Saukko  
Telefonnummer 070-5130249  
e-post [lens1966@live.se](mailto:lens1966@live.se)

## 2. Icke-teknisk sammanfattning

Bie kycklingfarm ansöker om miljötillstånd för utökad verksamhet med uppfödning av fjäderfä på fastigheten Bie 3:7 i Katrineholms kommun, Södermanlands län. Ansökan omfattar 93 000 platser (etapp 1) och totalt 243 000 platser (etapp 2) för fjäderfä.

Verksamheten bedrivs idag med tillstånd enligt miljöbalken. Tillståndet omfattar 77 000 platser. Utökningen kommer att hanteras i två steg. I den första etappen vill vi utöka antalet djurplatser till de begränsningar som djurskyddsbestämmelserna har, inom befintlig stallbyggnad. Djurskyddsbestämmelserna begränsar antalet djur till max 25 st kycklingar per kvadratmeter tillgänglig golvyta. Den andra etappen innebär nybyggnation av ytterligare ett djurstall på 6 000 m<sup>2</sup>. Golvytan i det befintliga stallet är 3 720 m<sup>2</sup>. Den totala golvytan i verksamheten kommer därmed att bli 9 720 m<sup>2</sup> efter utökningen.

Förutsättningarna kring verksamheten vid Bie kan förändras och därför är vi förutseende och i ansökan förutom uppfödning av slaktkyckling även har med möjligheten att kunna föda upp unghöns, hålla föräldradjur för produktion av kläckägg, ha värphöns för produktion av konsumtionsägg samt kunna föda upp kalkoner till slakt inom tillståndet för utökad verksamhet med fjäderfä vid Bie 3:7. Miljökonsekvensbeskrivningen beskriver hur de olika fjäderfäkategorierna påverkar olika miljöaspekter.

Gödseln kommer för alla fjäderfä kategorier utom värphöns för produktion av konsumtionsägg att hanteras som ströbäddsgödsel. Gödseln från värphöns för produktion av konsumtionsägg kommer att hanteras som fastgödsel. Ströbäddsgödseln kommer att gödslas ut efter varje avslutad uppfödningssomgång, dvs 7-8 gånger per år för slaktkyckling. I ett system med fastgödsel sker utgödslingen kontinuerligt under produktionstiden. Gödseln kommer att säljas. Den kommer att levereras till köparen i samband med utgödsling från stall. Ingen lagring av gödsel sker, eller kommer att ske vid anläggningen.

Det miljömål som verksamheten främst berör är "Ingen övergödning". De viktigaste åtgärderna som vidtas inom verksamheten för att minimera riskerna för växtnäringsförluster från gödseln är att stallmiljön är bra och att gödseln hanteras så att läckage och spill till omgivningen undviks. Påverkan på miljön är främst genom utsläpp av ammoniak från stallventilationen. Utsläppen hålls på en låg nivå genom att fjäderfän är effektiva foderomvandlare och att vi har en planerad utfodring och en god stallmiljö.

Anläggningen har ett bra geografiskt läge för just uppfödning av slaktkyckling. I Valla, knappt två mil bort ligger Kronfågels slakteri. Det innebär korta transporttider för djuren. Det är fördelaktigt vad gäller både djuromsorg och livsmedelskvalitet. Både i den direkta närheten och längre bort, men fortfarande på miljömässigt och kostnadsmässigt acceptabla transportavstånd, finns avsättning för gödseln. Vår slutsats är att ingen oacceptabel miljöpåverkan sker, eller kommer att ske med de planerade utökningarna och att tillstånd för utökad verksamhet därför kan medges.

### **3. Vad miljökonsekvensbeskrivningen avser**

Miljökonsekvensbeskrivningen avser att beskriva hur utökad verksamhet vid Bie 3:7 kan tänkas påverka olika miljöaspekter.

Utökningen kommer att ske i två etapper. Den första etappen är befintligt stall, men fler djurplatser. Den andra etappen innebär utökning av golvytan genom nybyggnation av ett stall. Med tanke på verksamhetens närhet till slakteriet i Valla knappt två mil bort, och det kunnande som vi har när det gäller uppfödning av slaktkyckling känns det mest naturligt att det är uppfödning av slaktkyckling som vi kommer att fortsätta med. Men, framtiden vet vi egentligen inget om. Förändringens vindar kan ibland blåsa snabbt. Vi vill därför vara förutseende i vår tillståndsansökan och vill i det kommande tillståndsbeslutet ha möjligheten att alternera mellan olika fjäderfä-kategorier; slaktkyckling, unghöns, föräldradjur för produktion av kläckägg, värphöns för produktion av konsumtionsägg och uppfödning av kalkoner.

Mängden gödsel, mängden tvättvatten, behovet av energi, omfattning av transporter, utsläpp av kväve från stall kommer att variera mellan de olika fjäderfä-kategorierna. Detta kommer att beskrivas närmare under olika avsnitt i denna miljökonsekvensbeskrivning.

### **4. Verksamhetens utformning och omfattning**

#### **4.1 Befintlig verksamhet**

Vid Bie kycklingfarm bedrivs idag verksamhet med uppfödning av slaktkyckling. Tillstånd enligt miljöbalken finns och tillståndet omfattar 77 000 platser för uppfödning av slaktkyckling. Det befintliga stallet har en golvyta på 3 720 m<sup>2</sup>.

Kycklingarna levereras daggamla till anläggningen. Verksamheten omfattar årligen 7-8 uppfödningsomgångar. Slaktkycklingarna levereras till Kronfågels slakteri i Valla (Katrineholms kommun) för slakt. Gödseln hanteras som ströbäddsgödsel. Gödseln tas ut från stall efter varje avslutad uppfödningsomgång. Gödsel säljs och levereras direkt till kund i samband med utgödsling från stall. Ingen lagring av gödsel sker alltså i verksamheten vid Bie.

Efter att ströbädden har körts ut från stall tvättas stallet. Efter tvättning desinficeras stallet. Tvättvatten från rengöring av stallen leds till tät uppsamling. Tvättvattnet som mest består av vatten, men också något lite gödsel, levereras även det till kund och sprids sedan på åkermark. Djur som dör under uppfödningen omhändertas av svensk lantbrukstjänst AB. I väntan på hämtning förvaras kadavren i frys. Stallet värms med en relativt ny biobränslepanna som eldas med träflis.

#### **4.2 Beskrivning av planerad verksamhet**

##### **4.2.1 Etapp 1**

Etapp 1 innebär en utökning av antalet djurplatser till de begränsningar som djurskyddslagen har. Djurskyddsbestämmelserna begränsar djurtätheten i ett stall (antal djur per m<sup>2</sup>). Eftersom det är

slaktkyckling som tillåts vara flest (25 st/m<sup>2</sup>) är det antalet djur inom den djurkategorin som begränsar omfattningen av antalet djurplatser i tillståndsansökan.

#### **4.2.2. Etapp 2**

I etapp 2 är planen att uppföra ytterligare ett stall på 6 000 m<sup>2</sup> golvyta. Den totala golvytan i verksamheten kommer då att bli 9 720 m<sup>2</sup>.

De olika fjäderfäkategorierna kommer att behöva olika slag och omfattning av transporter, ge olika gödselmängder och ge olika stora utsläpp av kväve från stall. Dessa aspekter på miljöbelastning beskrivs mer ingående senare i miljökonsekvensbeskrivningen.

### **4.3 Beskrivning av anläggningen**

Vid anläggningen finns djurstall, silos för foderlagring, biobränslepanna, flislager, mm, se även bilaga 3. Utökningen innebär att ytterligare ett djurstall kommer att byggas. I anslutning till det nya stallet kommer även ytterligare foderlagring att placeras. Utanför det nya stallet kommer hårdgjorda ytor att vara anlagda, liknande som för det befintliga stallet. Dessa ytor underlättar gödselhanteringen i samband med utkörning av gödsel från stall, och lastning av gödseln.

Det befintliga stallet är isolerat. Uppvärmning finns. Det nya stallet kommer även det att vara isolerat och ha uppvärmningsmöjligheter. Uppvärmning sker med biobränsle, i dagsläget används flis, men briketter eller spannmål kan också användas. Det befintliga stallet har led-belysning. Även det nya stallet kommer att ha en modern energisnål belysning. Stallventilationen i det befintliga stallet är relativt ny, även det nya stallet kommer att utrustas med en modern, energieffektiv ventilationsanläggning och kommer att ge en god stallmiljö för djuren. Vi vill inte i det här läget förbinda oss vid en specifik teknik. Den tekniska utvecklingen pågår hela tiden. När det är dags för upphandling kommer vi att söka efter lösningar som är miljömässigt och ekonomiskt hållbara alternativ.

Utsläpp till luft sker från stallventilationen. Det finns inga problem med utsläpp av damm. Utsläppen av ammoniak är låga och håller sig inom bat-ael. Inga direkta utsläpp till vatten sker. All hantering av tvättvatten sker i slutna system. Det finns inga problem med lukt från anläggningen. Regnvatten från staltak filtrerar naturligt genom marken på anläggningsområdet, som till största delen är grusat.

## 5. Miljömål

Sveriges riksdag har beslutat om 16 miljömål. De mest aktuella målen att kommentera i relation till verksamheten med uppfödning av slaktkyckling tycker vi är: "Ingen övergödning", "Ett rikt odlingslandskap", och "God bebyggd miljö". Dessa mål kommenteras nedan.

### 5.1 Ingen övergödning

Från anläggningen vid Bie sker inga punktutsläpp till vattendrag. Gödseln levereras direkt till kund efter utgödsling från stall och tvättvattnet från stallen leds till tät uppsamling. Punktutsläpp till vatten är således inte aktuellt i verksamheten.

Vår bedömning är att den ökning av verksamheten som är aktuell samt befintliga regleringar inom området gör att verksamheten kan bedrivas utan att det uppstår konflikt med miljömålet "Ingen övergödning".

### 5.2 Ett rikt odlingslandskap

Den aktuella djurhållningsverksamheten är belägen strax intill Bie, ca 1 mil norr om Katrineholm. Trakten är karaktäristisk mellanbygd, med blandning av åkermark, betesmark och skogsmark. För denna typ av bygd är hotbilden mot odlingslandskapet främst skogsplantering av de öppna ytorna. Genom sin efterfrågan av foderspannmål bidrar den planerade verksamheten med djurhållning till att det öppna landskapet i trakten bevaras. I den kommunala översiktsplanen går att läsa att "Vi vill skapa förutsättningar för att kunna driva företag på landsbygden." och att det är positivt hur landsbygden påverkar "staden i en positiv riktning med tillväxt inom gröna näringar, närproducerade livsmedel och värdefulla natur- och kulturmiljöer." Vår bedömning är därför att den planerade verksamheten är i linje med miljömålet "Ett rikt odlingslandskap".

### 5.3 God bebyggd miljö

Den aktuella djurhållningen sker på en avskild plats ute på landsbygden. Därmed föreligger inga konflikter gentemot någon tätortsbebyggelse. Bedömningen är därmed att verksamheten inte ligger i konflikt med miljömålet "God bebyggd miljö".

## 6. Miljö kvalitetsnormer

### 6.1 Miljö kvalitetsnormer för yt- och grundvatten

#### 6.1.1 Grundvattenförekomsterna SE 655234-152278 och SE 655088-152564

Anläggningen är belägen ca 1 km från grundvattenförekomsten Köpingsåsen Åsköping; SE 655234-152278 och SE 655088-152564. Miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsterna är "God kemisk grundvattenstatus" samt "God kvantitativ status". Statusklassningen för vattenförekomsterna är "God" både vad gäller kemiska status och kvantitativ status. Ett utdrag ur VISS för grundvattenförekomsterna bifogas miljö konsekvensbeskrivningen, Bilaga 19 och Bilaga 20.

Bedömningen, utifrån vad vi skriver i denna mkb och ansökan med bilagor är att utökningen av antalet djurplatser för uppfödning av slaktkyckling vid Bie 3:7 inte kommer att ha någon påverkan för möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormen för dessa vattenförekomster.

#### 6.1.2 Ytvattenförekomsten Långsjöån-Lundsjöån SE655384-152476

Avrinning från området kring Bie når slutligen Nyköpingsån som rinner ut i Östersjön. Den närmaste vattenförekomsten från Bie 3:7, i VISS är Långsjöån-Lundsjöån SE 655384-152476.

Miljö kvalitetsnormen för vattenförekomsten är "God ekologisk status" och "God kemisk ytvattenstatus". Statusklassningen för vattenförekomsten är "Måttlig" för ekologisk status. Vattnet har statusklassningen "Uppnår ej god" för kemisk status. Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god kemisk status. Enligt informationen i VISS tyder expertbedömning på att gränsvärdet för kvicksilver överskrids. Detta för att samtliga vattenförekomster i Sverige anses överskrida gränsvärdet för kvicksilver enligt EG:s ramdirektiv för vatten (2008/105/EG samt 2013/39/EU). Den främsta anledningen till de höga kvicksilverhalterna i vattnet uppges vara internationellt luftnedfall. Vattenförekomsten uppnår inte heller god status med avseende på polybromerade difenyletrar (PBDE). PBDE är en industrikemikalie som främst används som flamskyddsmedel i bl.a. textil, möbler, plastprodukter, elektroniska produkter och byggnadsmaterial. PBDE sprids till miljön via läckage från varor och avfallsupplag, samt via atmosfäriskt nedfall från långväga lufttransporter. Ett utdrag ur VISS för ytvattenförekomsten SE 655384-152476 bifogas miljö konsekvensbeskrivningen, Bilaga 21.

Kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE) är inga ämnen som hanteras i verksamheten. Bedömningen är att utökningen av antalet djurplatser för uppfödning av slaktkyckling vid Bie 3:7 inte kommer att ha någon påverkan för möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus denna vattenförekomst. Inte heller kommer verksamheten att inverka negativt på möjligheten att uppnå god ekologisk status. Verksamheten medför inga punktutsläpp till vatten. Risken för diffusa näringsläckage regleras i vår nationella lagstiftning.

## **6.2 Miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten**

Avvattningen från området där anläggningen är belägen sker via Långsjöån-Lundsjoån, vidare till Nyköpingsån och når slutligen Östersjön. Dessa vatten omfattas inte av miljö kvalitetsnormer för fisk, enligt Naturvårdsverkets förteckning över fiskvatten som ska skyddas enligt förordningen (2001:554) om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten. Verksamheten berör alltså inte några miljö kvalitetsnormer för fiskvatten.

Miljö kvalitetsnormer för musselvatten gäller endast vatten i O-län och berör således inte heller detta projekt.

## **6.3 Luftkvalitet och omgivningsbuller**

Verksamheten med uppfödning av slaktkyckling är belägen på landsbygden har ingen påverkan på gällande luftkvalitetsnormer (förordning 2010:477) för utomhusluft. Inte heller förordning (2004:675) om omgivningsbuller berör den aktuella verksamheten.



## 7. Lokalisering och utformning

### 7.1 Huvudalternativ för lokalisering

Vårt huvudalternativ för placering av det nya stallet är parallellt med, norr om det befintliga stallet på fastigheten Bie 3:7. Se nedanstående bild.



#### 7.1.1 Motivering för huvudalternativet för lokaliseringen

Ansökan gäller utökning av en befintlig verksamhet. Det finns ett djurstall på platsen och det ter sig naturligt att placera det nya intill. Andra viktiga aspekter på en närliggande placering är att det är effektivt både ur arbetssynpunkt och ur transportsynpunkt. Fastigheten, gränser enligt vita linjer på kartan ovan, är inte heller så stor och valmöjligheterna för placering är därmed begränsade.

### 7.2 Alternativ lokalisering

Vi ser ingen egentlig alternativ placering av en stallbyggnad inom fastigheten. Det är den mark som vi själva förfogar över. Skogsområdet i södra delen av fastigheten är ett effektivt insynsskydd från väg 597. Vi avstår därför från att presentera ett andrahandsalternativ som vi inte tror på, gällande placering av ett stall. Vårt huvudalternativ får därmed vägas mot nollalternativet.

### 7.3 Nollalternativet

Nollalternativet är dagens produktion, det vill säga om inte tillstånd för utökad verksamhet beviljas.

#### 7.3.1 Företagsekonomiska konsekvenser

Om tillstånd inte beviljas för utökning av verksamheten, så kommer produktionen sannolikt att fortsätta drivas, men med en lägre lönsamhet. På sikt kommer verksamheten att få läggas ned då den inte kommer att kunna "hånga med" i utvecklingen och de krav på kostnadseffektivitet som är idag. Lönsamheten för företaget kommer att minska utan att någon egentlig miljönytta kan förväntas.

### 7.3.2 Samhällsekonomiska och livsmedelspolitiska aspekter

Konsumtionen av fågelkött har ökat under de senaste tio åren<sup>1</sup>, från ca 17,5 till strax över 22 kg. Sveriges självförsörjningsgrad är nu ca 70%<sup>2</sup> för kyckling. Detta trots att den inhemska produktionen har ökat, men eftersom konsumtionen har ökat så har även importen ökat. I juni 2017 antog Sveriges riksdag en nationell livsmedelsstrategi. Syftet med den är att vi ska ha en ökad och hållbar produktion av svensk mat.

Genom att i vår tillståndsansökan ha med flera alternativa fjäderfä kategorier har vi en beredskap att relativt snabbt ställa om vår verksamhet när marknaden förändras. Inte heller inom produktionen av konsumtionsägg är Sverige helt självförsörjande. Unghöns är en förutsättning för både konsumtionsägg och kycklingkött och i ledet före slaktkycklingarna finns föräldradjuren där kläckäggen tas fram. Kalkonkött är i dagsläget en liten marknad i Sverige. Men en liten förändring där kommer att behöva flera nya uppfödare. Vi vill då ha möjlighet, utan något större dröjsmål, att kunna leverera till den svenska marknaden vad den efterfrågar.

Nollalternativet, det vill säga att denna ansökan om utökning inte skulle beviljas skulle därmed leda till ytterligare import av kyckling. Detta skulle betyda både förlorade arbetstillfällen i Sverige och i Katrineholms kommun, samt en ökad riskfaktor för konsumenten då importerad kyckling som regel har sämre status, bland annat gällande användning av antibiotika. Se Jordbruksverkets skrift om mervärden i svensk kycklingproduktion, bilaga 22.

---

<sup>1</sup><http://www.jordbruksverket.se/amnesomraden/konsument/livsmedelskonsumtionsiffror/kottkonsumtionen.4.465e4964142dbfe44705198.html>

<sup>2</sup><https://svenskfagel.se/fagel-i-siffror/>

## 8. Beskrivning av omgivningen

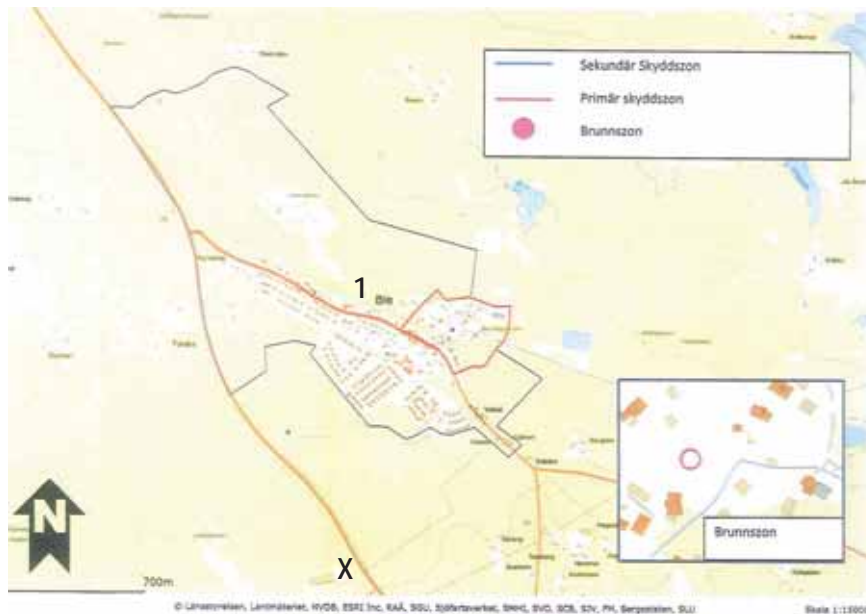
### 8.1 Närmaste omgivningen - planer

Anläggningen vid Bie 3:7 har en mycket enskild placering. För att komma till anläggningen används allmänna vägar, väg 56 och 597. Den sista vägbiten, från väg 597 ligger på vår egen fastighet. Från väg 56 syns i dagsläget inget av vår verksamhet, på grund av växande ungskog, möjligen anas något av den som inte är uppmärksam på vägen och trafiken under vintertid. Närmaste boende ligger ca 300 meter söder om anläggningen. Området mellan anläggningen och närmast boende är produktionsskog. Bie samhälle där det finns service i form av förskola och skola ligger ca 1 km bort. Fastigheten omfattas inte av kommunens översiktsplan eller av några övriga planer eller områdesbestämmelser.

### 8.2 Områden för riksintressen, natur- / kulturvärden

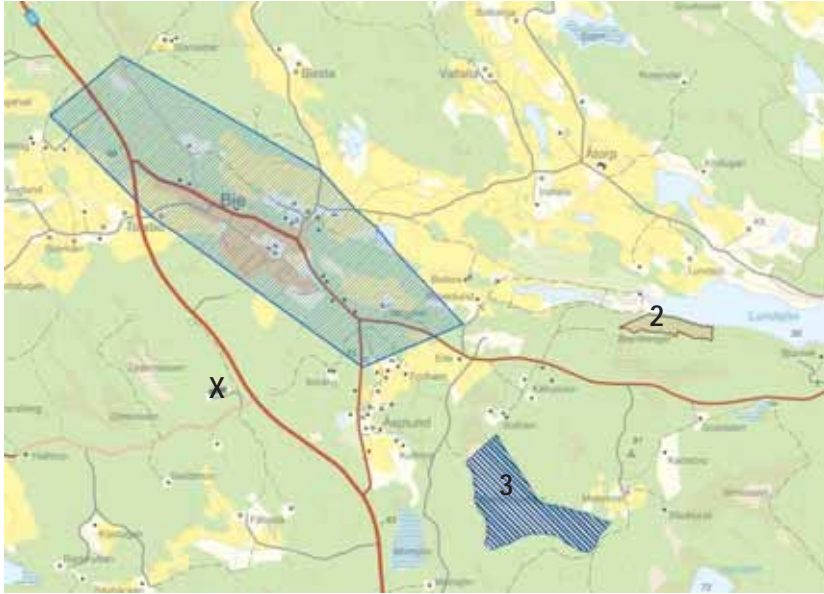
Den aktuella fastigheten berörs inte av några riksintressen, inte heller av några natur- och/eller-kulturvärden.

Det finns i rimlig närhet av verksamheten tre objekt att nämna. Det första är Bie vattenskyddsområde (1). Vattenskyddsområdet med skyddsföreskrifter beslutades av länsstyrelsen i Södermanlands län 2015-12-15 (dnr 513-5596-2011). Vattenskyddsområdet ligger norr om verksamheten (X), se nedanstående karta. Avståndet från verksamheten till vattenskyddsområdets närmaste yttre gränslinje är ca 700 meter.



Kartbild över Bie vattenskyddsområde, från "Beslut om vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter för Bie vattentäkt i Katrineholms kommun."

De andra två objekten är ett område som är ett skogligt biotopskyddsområde (2) samt ett område som är skyddat enligt art- och habitatdirektivet (SCI) (3). Nedanstående bild visar dessa områdens lokalisering i förhållande till verksamheten. Kortaste avstånd från verksamheten till närmaste objekt (3) är ca 1,7 km.



Kartbild över skyddsvärda områden, inkl. Bie vattenskyddsområde (gamla zongränsen), bilden är hämtad från [www.skyddadnatur.naturvardsverket.se](http://www.skyddadnatur.naturvardsverket.se)

Den förhärskande vindriktningen i området är väst till sydvästliga vindar. Det största nedfallet av N som avgår till luft från anläggningen faller ned inom det direkta närområdet (hundralet metrar). Det är relativt okänslig mark som kommer att ta emot det nedfallet. Områdena (2) och (3) ligger så pass långt borta att påverkan från en specifik utsläppskälla är mycket liten. Vår bedömning därför är att utökningen av antalet djurplatser för fjäderfä vid Bie 3:7 inte kommer att medföra någon negativ påverkan på dessa tre skyddsområden.

## 9. Användning av och hushållning med råvaror

### 9.1 Foder

Till insatsvarorna i verksamheten räknar vi, förutom djuren, även foder och vatten. Djuren utfodras med spannmål som är odlad i närområdet och inköpt koncentrat och/eller fullfoder. Foderstaterna är under uppfödningstiden anpassade efter djurens näringsbehov som varierar med ålder, tillväxt, värpning etc. I inköpta foder (fullfoder/koncentrat) är fytas tillsatt. Anpassade foderstater och tillsättning av fytas är två faktorer som medverkar till ett effektivt foderutnyttjande och minskar gödselns innehåll av växtnäringsämnen.

Foderleveranserna till verksamheten kommer att innebära transporter. Omfattningen av transporterna redovisas i ett eget avsnitt senare i miljökonsekvensbeskrivningen.

### 9.2 Vatten

Vatten kommer från egen källa. För att täcka det ökade vattenbehovet är bedömningen att befintliga borrhål kommer att ge otillräcklig vattenmängd. Det finns ett outnyttjat borrhål som kan användas. Det är också möjligt att borra ytterligare hål inom fastigheten. Någon kilometer öster om anläggningen ligger Bie vattentäkt (kommunalt vatten). Ytterligare en möjlighet skulle alltså kunna vara att ansluta verksamheten till det kommunala vattennätet.

Vattentillgång i området är stor, med närheten till Köpingsåsen (grundvattenförekomst). Enligt uppgifterna i VISS finns goda, eller utmärkta uttagmöjligheter i storleksordningen 5-25 l/s (ca 400-2 000 m<sup>3</sup>/d). Det dagliga vattenbehovet kommer i verksamheten vid Bie 3:7 som mest att bli ca 53m<sup>3</sup> per dygn. Det är om vi skulle ställa om till värphöns och produktion av konsumtionsägg. Vår bedömning är därmed att ett större vattenuttag i verksamheten vid Bie 3:7 inte skulle innebära någon risk för andra vattenkällor i närheten.

## 10. Energi

### 10.1 Energianvändning i verksamheten

Vid anläggningen används energi för olika ändamål, se nedanstående tabell.

<i>Typ av energikälla</i>	<i>Produkt och omfattning</i>	<i>Ändamål</i>
Fossila bränslen	Diesel	För drift av maskiner för utgödsling från stall, samt till reservverket och backup till värmeförsörjningen.
Förnybart bränsle	Flis	Till uppvärmning av stallet/-en.
Delvis förnybar energikälla	El	Till belysning och drift av ventilation, foder- och vattenförsörjning.

#### 10.1.1 Fossila bränslen

Fossila bränslen används inom verksamheten dels till lastmaskin i samband med utgödslingen och dels till oljepannan. Oljepanna används endast vid driftsstörningar eller under vintertid när det finns behov av mer energi för uppvärmning av djurstall.

#### 10.1.2 Förnybart bränsle

##### 10.1.2.1 Idag

Den bibränslepanna som finns idag eldas med flis och den har en effekt 300 kWh. Askan hamnar i en askbehållare som töms i en container. Containern hämtas av mottagaren som sprider askan tillsammans med gödsel på åkermark.

##### 10.1.2.2 Efter utökning av verksamheten

Den befintliga bibränslepannan kommer inte att vara tillräcklig för den utökade verksamheten etapp 2. I etapp 1 antar vi att det inte blir någon större skillnad i värmebehov, snarare tvärtom. Stallytan/-volymen som ska värmas upp är den samma medan djuren som alstrar värme kan vara fler. Som förutsättningarna är idag ser vi att det framförallt finns två alternativ för uppvärmning vid en utökning (Etapp 2 nybyggnation av ett stall). Det ena är att installera ytterligare en flispanna och det andra alternativet är att uppgradera den befintliga. Det skulle också kunna bli aktuellt att flytta pannan en bit bort från stallbyggnaden (-erna) och anlägga en kulvert till stallen. Att värma stallen med flis är dock grundplanen.

#### 10.1.3 Delvis förnybar energikälla - el

I dagsläget används el till belysning, ventilation samt foder- och vattenförsörjning. Den befintliga verksamheten med slaktkyckling förbrukar elström i en omfattning av ca 85 000 kWh per år. Efter en nybyggnad av ytterligare ett stall beräknas elbehovet öka till ca 200 000 kWh per år. Den ökade elförbrukningen är främst kopplad till driften av ventilationen, utfodringsystemet, och belysningen i det nya stallet.

## 10.2 Åtgärder för energieffektivisering

Inför den kommande byggnationen kommer vi specifikt att söka energisnåla tekniska lösningar. Vi kommer ta vara på den kunskap som finns hos olika energirådgivare och byggnadsfirmor. Det är dock för tidigt att i detta skede ange exakt vilka tekniska lösningar som vi kommer att välja.

Det nya stallet kommer ha en god isolering för att minimera behovet av tillsatsvärme. Det nya stallet kan komma att värmas upp med golvvärme eller värmeväxlare. Belysning kan bli led, eller vad som då anses som energieffektivt och hållbart. I det befintliga stallet har vi redan installerat led-belysning. Ventilationen i det nya stallet kommer bli varvtalsstyrd och därmed energieffektiv enligt dagens bästa teknik. Regleringen sker då via steglösa varvtals-reglerade fläktar. Detta innebär att ventilationen alltid kan anpassas till det aktuella behovet, så att ingen energi slösas genom att fläktarna går i onödan. Ventilationen i det befintliga stallet är av den här typen.

## 10.3 Eventuella investeringar inom energiområdet i verksamheten

### 10.3.1 Energi från solen

Vi har funderingar på möjligheten att producera el från solen, med paneler monterade på stalltaken. Stalltaken har stor yta och skulle kunna ge el både till verksamheten och för distribution till elnätet. En sådan investering är en egen ekonomisk fråga och inget vi i dagsläget som vi kan säga att den kommer att bli av. Tekniken kring solceller utvecklas också hela tiden. Vi försöker att hålla oss uppdaterade med vad som händer med tekniken och beroende på så kan det bli energi från solen som kommer att värma upp djurstallen vid Bie, åtminstone under sommaren med flispannan som energikälla under det mörkare vinterhalvåret. Tekniskt är det också möjligt att använda el/energi från solen för drift av annat än uppvärmning.

### 10.3.2 Klimatanläggning i djurstall

Den varma sommaren 2018 visade på svårigheterna att få ett optimalt klimat för djuren inne i stallet när temperaturen på utomhusluften var högre än vad som önskades inne i stallet. Det finns olika tekniker för att åstadkomma en lägre temperatur på luften inne i stall än utomhus. Även det här är en fråga som vi undersöker och inte i dagsläget varken vill eller kan förbinda oss till en bestämd teknik eller ens att den kommer att installeras i stallen. Det handlar om en rimlighetsavvägning mellan kostnad och nytta.

## 10.4 Energikartläggning, nyckeltal

Vi har inga speciella nyckeltal som vi jämför oss med när det gäller energianvändningen. Men vi bemödar oss med att hålla all energianvändning på en så låg nivå som möjligt. Det är en kostnadsfråga.

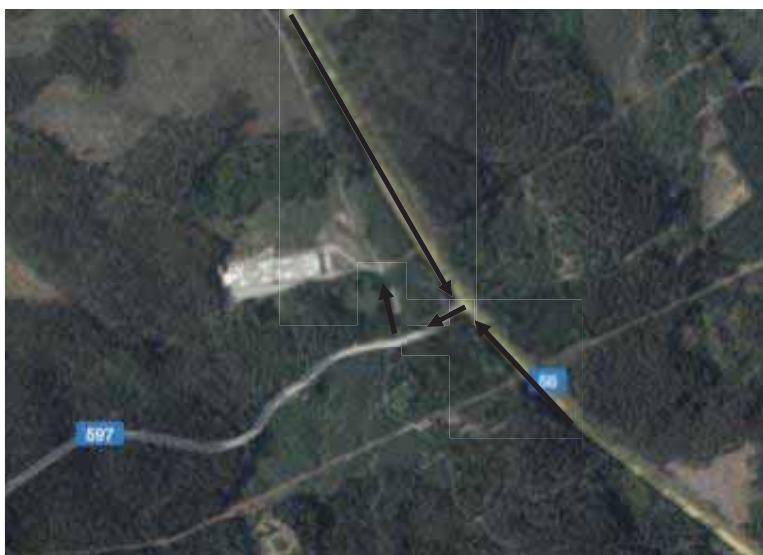
## 11. Kemikalier

Inom verksamheten med uppfödning av slaktkyckling används få kemikalier. Kemikalier som används i verksamheten med uppfödning av slaktkyckling redovisas i bifogad utredning inför statusrapport, Bilaga 10.

## 12. Transporter

### 12.1 Transportvägar till och från verksamheten vid Bie 3:7

Anläggningen ligger enskilt, med en egen infartsväg från väg 597. Infartsvägen till anläggningen ligger endast ca 100 meter in på väg 597, från väg 56. Utmed vägsträckan från anläggningen till väg 56 finns inga närboende som direkt kan påverkas av transporter till och från anläggningen. Se pilar över de transportvägarna till och från verksamheten som används i dag, på nedanstående kartbild.



### 12.2 Beskrivning av transporter i verksamheten

Omfattningen av transporter till och från anläggningen kommer att öka när verksamheten utökas. Till viss del kommer transportererna också att bli mer effektiva.

Transport av djur, både inkommande och utgående transporter, sker under mycket koncentrerade perioder (någon dag), vid ca 7-8 tillfällen vardera per år vid uppfödning av slaktkyckling. De andra fjäderfäkategorierna har längre uppfödningstider och därmed färre tillfällen för in- och uttransport av djur. Vid dessa tillfällen kan transportererna ske både dagtid och nattetid. Inleverans av foder sker regelbundet under uppfödningstiden.

Gödseltransporterna från anläggningen sker koncentrerat i samband med att en produktionsomgång har avslutats, vid ca 7-8 tillfällen per år vid uppfödning av slaktkyckling och vid färre tillfällen om verksamheten kommer att hålla unghöns, kalkoner eller föräldradjur. Vid alternativet värphöns för produktion av konsumtionsägg kommer utgödsling och därmed gödseltransporter att ske kontinuerligt under hela produktionsperioden.

I tabellen, bilaga 23;1-2 finns en sammanställning av transporter till och från anläggningen, före och efter utökningar av verksamheten. Antalet transporter är en uppskattning och kan komma att variera något. Transporterna kommer att främst ske med lastbil, utom transportererna av gödsel och tvättvatten som främst kommer att ske med traktor och vagn och möjligen en del intransporter av spannmål inköpt inom närområdet.



## 13. Stallgödsel

### 13.1 Hantering av gödsel för olika fjäderfäslag

Vid uppfödning av slaktkyckling, liksom vid uppfödning av unghöns och kalkoner samt vid produktion av kläckägg (föräldradjur) hanteras stallgödseln som ströbäddsgödsel. Gödseln, dvs ströbädden ligger i stallet under hela produktionstiden och den körs ut (maskinellt) efter avslutad produktionsomgång. När, om vi skulle ha värphöns för produktion av konsumtionsägg är det allmänt förekommande att gödseln hanteras som fastgödsel. Utgödslingen från stall kommer då att ske kontinuerligt (gödselband), flera gånger per vecka under hela produktionstiden.

Ingen gödsel kommer att lagras i verksamheten utan den kommer att hämtas av mottagaren/mottagarna i samband med utgödsling från stall. Kontrakt för de gödselolymer som följer med utökad verksamhet kommer att ordnas innan den utökade verksamheten startar.

### 13.2 Gödselmängder

Beroende på vilket fjäderfäslag som kommer att hållas i verksamheten så kommer gödselmängderna som blir under ett år att variera. I nedanstående tabell visas en sammanställning över gödselmängder för de olika fjäderfäskategorier som kan vara aktuella för verksamheten. Gödselmängderna (Etapp 2) är beräknade med jordbruksverkets beräkningsverktyg VERA, sista sidan i bifogade stallbalanser, bilagorna 5-9. Gödselolymer för Etapp 1 är justerade till den golvyta som är tillgänglig idag.

Tabell 1 Summering av årlig produktion av gödsel vid olika produktionsalternativ

Fjäderfäslag	Gödselmängd, per år (m <sup>3</sup> ) – Etapp 1	Gödselmängd, per år (m <sup>3</sup> ) – Etapp 2
Slaktkyckling	1 515	3 959
Unghöns	991	2 589
Föräldradjur (kläckägg)	1 177	3 076
Värphöns (konsumtionsägg)	2 602	6 800
Kalkoner	8 812	23 025

## 14. Utsläpp till luft

### 14.1 Utsläpp av ammoniak till luft

Lokalt punktutsläpp av kväve sker i form av ammoniak via ventilationsluften. Ventilationsluften släpps ut från ett antal trummor som sitter i stallbyggnadernas tak och väggar. Utsläppen av kväve från stall för de olika alternativa fjäderfäkategorierna har beräknats med jordbruksverkets beräkningsverktyg VERA, se bifogade stallbalanser, bilaga 5-9. Kväveutsläppet har sedan räknats om till ammoniak (N-utsläpp\*17/14). Det totala utsläppet av ammoniak för de olika fjäderfäkategorierna redovisas i nedanstående tabell.

Tabell 2 Ammoniakutsläpp från stall vid olika produktionsalternativ

Fjäderfäslag	Etapp 1 (kg NH <sub>3</sub> per år)	Etapp 2 (kg NH <sub>3</sub> per år)
Slaktkyckling (8 omgångar per år)	1 800	4 800
Unghöns (2,2 omgångar per år)	4 200	11 000
Föräldradjur (kläckägg) (ca en produktionsomgång per år)	6 900	18 000
Värphöns (konsumtionsägg) (ca en produktionsomgång per 1,5 år)	4 500	11 800
Kalkoner (2,3 omgångar per år)	4 000	10 600

De årliga utsläppen av ammoniak från stall skiljer sig mellan olika fjäderfä kategorier.

Slaktkycklingarna står för de lägsta utsläppen, medan föräldradjuren beräknas stå för de största utsläppen. Förklaring till dessa skillnader är att slaktkycklingarna är effektiva foderomvandlare och att större djur har relativt sett en större foderandel till underhållsutfodring. Dessutom är ju slaktkycklingarna beroende av föräldradjuren. Ingen kyckling utan ägg!

Den ammoniak som släpps ut från stallen, med ventilationsluften kommer i huvudsak att belasta relativt okänslig mark öster och nordöst om anläggningen. Detta eftersom förhärskande vindriktning är väst till sydvästlig vind. Utsläppen av ammoniak per djurplats håller sig inom bat-ael, se kommenterade bat-slutsatser, bilaga 11. Vår bedömning är därför att en utökad verksamhet vid Bie 3:7 inte kommer att innebära en sådan påverkan på omgivningen att en utökad verksamhet inte ska kunna medges.

#### 14.1.2 Begränsning av utsläppen av ammoniak från stall

I och med bat-slutsatsernas ikraftträdande finns nu krav på ett maximalt utsläpp från stall av ammoniak per djurplats och år för flera fjäderfä kategorier; slaktkyckling, värphöns för produktion av konsumtionsägg och kalkoner. Svensk djurhållning ser i dagsläget ut att klara dessa krav på bat-ael, med större eller mindre marginaler. Utsläppen från stall har beräknats med jordbruksverkets beräkningsverktyg VERA, vilket är den metod som förordas i jordbruksverkets vägledning gällande bat-slutsatserna för grisar och fjäderfän.

### 14.1.3 Förklaring till utsläppen av ammoniak från stall

Det är många faktorer som är med och påverkar utsläppen av ammoniak från fjäderfästall. Kvävet i fjäderfä gödseln finns till stor del i form av urinsyra (ca 60%), men även som ammonium (ca 10%) och organiskt bundet (ca 30%). Urinsyra bryts ned till ammonium, som i sin tur står i jämvikt med ammoniak (g) som alltså hamnar i luften i stallet. Höga halter av ammoniak har negativ inverkan på djurens hälsa och produktion och är också ett arbetsmiljöproblem. Ammoniaken behöver alltså ventileras bort för att stallklimatet ska vara hälsosamt för både folk och få.

Det är inte alls så enkelt hanterat att ammoniakutsläppen från stall kan minimeras genom att anpassa ventilationsflödet. Ventilationen har till syfte att åstadkomma en bra stallmiljö och måste få användas till det. Genom att hålla ströbädden i god kondition och genom regelbunden service och underhåll av foder och vattningssystem gör vi vad som är möjligt i att hålla omvandlingen av urinsyra till ammonium på en låg nivå. På så sätt kan ammoniakbildningen och därmed ammoniakutsläppen från stall hållas på en låg nivå.

## 14.2 Lukt och buller

Anläggningen ligger avskilt, med närmaste boende på flera hundra meters avstånd och Bie samhälle närmare 1 km bort, och den dagliga driften vad anläggningen medför ingen lukt eller buller. I samband med utgödsling från stall är det oundvikligt att en viss doft av gödsel kan spridas i omgivningen. Det är dock kortvarigt och övergående. Ljud, eller buller kan närmast kopplas till de transporter som kommer till och går från verksamheten. De är få, ej dagligen, utom i samband med transport av djur till slakt och utgödsling av ströbäddsgödsel från stall. Då sker transportererna koncentrerat under några dagars tid.

## 15. Utsläpp till vatten

Inga utsläpp sker till vatten. Tvättvatten från stall leds till tät uppsamling. Sanitetsvatten från personalutrymme hanteras enligt godkännande från Katrineholms kommun.

## 16 Sammanfattning av hälso- och miljöeffekter

Verksamheten med fjäderfä; uppfödning av slaktkyckling, unghöns, föräldradjur för produktion av kläckägg, värphöns för produktion av konsumtionsägg och uppfödning av kalkoner kommer även i fortsättningen att vara positiv för människors hälsa. Genom dessa olika fjäderfäslag ges vi konsumenter tillgång till hälsosamma livsmedel av känt ursprung. Miljöbelastningen från dessa olika produktionsinriktningar av fjäderfä handlar främst om utsläpp av ammoniak till luft. Vid all livsmedelsproduktion finns ett visst mått av miljöbelastning. Miljöpåverkan, inom rimliga gränser, måste accepteras för att ge förutsättningar för människans existens här på jorden.

Vår handläggare

Therése Karlsson

Miljöinspektör

0150-578 86

therese.karlsson@katrineholm.se

Miljöprövningsdelegationen

Länsstyrelsen Uppsala län  
751 86 Uppsala

## Yttrande om komplettering av ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till utökad IED-verksamhet - Bie kycklingfarm, Bie 3:7 i Katrineholms kommun, dnr 551-7351-20

Bygg- och miljönämnden fick 2020-10-21 en remiss från miljöprövningsdelegationen i ovan rubricerat ärende med diarienummer 551-7351-20.

### Ärendebeskrivning

Remissen avser om ansökan om tillstånd enligt 9 kap. Miljöbalken till utökad verksamhet i Katrineholms kommun behöver kompletteras.

### Bygg- och miljönämnden lämnar följande yttrande

Nämnden anser att följande behöver beaktas vid komplettering av tillståndsansökan och miljökonsekvensbeskrivning:

#### Allmänt

Befintligt stall ligger ca 100 m från fastighetsgränsen i norr. På denna yta är det nya stallet planerat att byggas. Det gör att det nya stallet kommer vara mycket nära fastighetsgränsen. Att ytan är begränsad behöver tas i beaktande så att det inte påverkar en miljömässigt bra stallbyggnation och tillhörande stödfunktioner som panna, bränsleförvaring, foderförvaring, vatten och transportvägar.

#### Vatten

Hela fastigheten där verksamheten ska bedrivas ligger, enligt kartor på avrinningsområden i VISS, inom ett annat avrinningsområde än det som angivits i ansökan. Gränsen mellan avrinningsområdena går dock mycket nära fastigheten. Om sökande står fast vid det beskrivna avrinningsområdet behöver det motiveras.

Sökanden uppger att vattenbehovet kommer att vara som mest 53 m<sup>3</sup>/dygn och att uttagsmöjligheten i Köpingåsen enligt VISS är uppskattade till 400-2 000 m<sup>3</sup>/dygn. Det framgår inte klart hur sökanden tänker att uttagsmöjligheten ur Köpingåsen kan nyttjas av verksamheten. Det behöver förtydligas. Nämnden ställer sig frågande till om det stämmer att grundvattnet på fastigheten har så stor kontakt med åsen eftersom åsen befinner sig 700 m från fastighetsgränsen och att åsens tillrinningsområde som visas i VISS endast delvis sträcker sig in på fastigheten.

Nämnden noterar också att om uttagsmöjligheten bara skulle vara 400 m<sup>3</sup>/dygn och uttaget från verksamheten är 53 m<sup>3</sup>/dygn så är det en stor andel av uttagsmöjligheten. Om grundvattnet inte direkt kommunicerar med Köpingåsen kan uttagsmöjligheten för vatten vara mer begränsad vilket behöver utredas.

Nämnden anser att det behöver klargöras om vattendom behövs eftersom det inte är givet att det är en jordbruksfastighet.

#### Panna

Det är bra om en eventuell ny panna beskrivs och prövas i tillståndet. I liknande tillståndsprövningar fattas normalt beslut om villkor för pannan och askan därifrån. Nuvarande panna har enligt ansökan en effekt på 300 kWh. Det framgår inte vilken effekt som avses. Enligt miljöprövningsförordningen bedöms storleken på en panna utifrån "total installerad tillförd effekt". Om en större panna behövs och nuvarande panna ger 300 kWh ut är det sannolikt att en större panna kommer att ha en total installerad tillförd effekt på mer än 500 kWh vilket gör att den då är anmälningspliktig

#### Transporter, lukt och buller

I ansökan står det att lukt och buller förekommer i samband med byte av omgång och då under några dagars tid 7-8 gånger per år. Det nämns inte att det nu normalt även sker delutslaktning vilket skulle kunna öka antalet dagar med buller och lukt. Det nämns inte heller om byte av omgångar sker samtidigt i de olika stallen och avdelningarna. Detta kan man även tänka sig att det kan variera över tid vilket påverkar antalet dagar med ökade transporter och lukt. Villkor för buller och lukt bör finnas.

I ansökan står det att Bie samhälle ligger ca 1 km bort. Nämndens mätning visar på drygt 700 m från där det nya stallet är tänkt att byggas. Ett bostadshus finns i dagsläget inom 300 m. Risken för buller och luktstörningar kan förändras tex genom att skog huggs ner mellan bostadshuset och verksamheten. Även om verksamhetens placering är tämligen avskild från annan bebyggelse kan påverkan på boende öka med ökad produktion eftersom det troligen blir fler dagar med ökad lukt och buller.

Det verkar vara något fel alternativt otydliga beskrivningar i tabellen med redovisning av transporter eftersom vissa rader återkommer med delvis andra siffror redovisade.

#### Gödsel

Beskrivning saknas av hur utgödslingen görs och hur plattorna, utanför stallet som används i samband med utgödslingen, är utformade och sköts så att det inte blir avrinning. Då verksamheten vid genomförande av etapp 2 blir av sådan storlek, att betydande gödselmängder uppstår, kan det vara lämpligt att det ställs någon form av krav på att lagringskapacitet för gödsel ska vara säkerställt åtminstone för den tid det finns avtal om att leverera kycklingar eller produkter från andra djurkategorier.

Energi

Klimatanläggning i stallarna som tas upp i ansökan kan vara bra för djuren och produktionen och därmed miljön. Generellt anses klimatanläggningar i framtiden stå för en allt större del av energiförbrukningen i världen vilket gör att klimatanläggningar behöver användas endast då de är nödvändiga om vi ska kunna hålla nere energiförbrukningen. En eventuell klimatanläggning kan därför behöva ingå i prövningen och omfattas av villkor.

Villkor bör finnas om energieffektiva lösningar.

Kadaver

I ansökan står det att kadaver fryses före borttransport. Enligt uppgifter vid senaste inspektionen fryses inte alltid kadaver innan bortlämning.

Miljömål

Miljömålet "Grundvatten av god kvalitet" behandlas inte vilket det bör göra. Risk för förorening av grundvattnet kan finnas bland annat vid utlastningsställena från stallarna. Även miljömålen "Begränsad klimatpåverkan" och "Frisk luft" behöver kommenteras då verksamheten kommer att förbruka en hel del energi och även orsaka utsläpp till luft via panna och ventilation.

Byte av djurkategori

Villkor behöver finnas om att en anmälan ska ske till tillsynsmyndigheten i god tid innan byte av djurkategori görs.

Enligt delegation från bygg- och miljönämnden

Therése Karlsson  
Miljöinspektör

**Det här dokumentet är digitalt signerat**

I vänsterkanten finns en digital signatur som ersätter den vanliga underskriften.

Vår handläggare

Patrik Johansson  
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 20.Yttrande till Miljöprövningsdelegationen om ansökan om tillstånd enligt 9 kap. Miljöbalken till miljöfarlig verksamhet, Gärdsmygen 2, MPD dnr 551-5114-2020

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens (SBF) yttrande

1. Den mängden som ansöks om farligt och icke-farligt avfall som är begränsande i tillståndet behöver ändras om verksamheten avser att bedriva nuvarande produktion.
2. Bolaget har i sitt förslag till villkor för verksamheten uppgett att ett aktuellt egenkontrollprogram för verksamheten skall finnas. Villkoret bör kompletteras med att det skall lämnas in till tillsynsmyndigheten senast 3 månader efter att tillståndet tagits i anspråk.
3. Det bör finnas ett villkor för utsläpp av stoft från verksamheten. Även om problem inte framkommit vid befintlig verksamhet kan problem uppstå i framtiden på grund av ändrade förhållanden.
4. Villkor bör finnas om hur problem med lukt ska hanteras i det fall problem uppstår.

### Motivering

1. I kompletteringen från 2021-04-02 redovisas beräknad in- och utgående mängd till 1 240 ton per år, vilket är mer än vad verksamheten ansöker om. Tillståndsansökan behöver därför uppdateras.
2. Det nuvarande kontrollprogrammet överensstämmer inte med uppgifterna som verksamheten kompletterade med 2021-04-02. Verksamhetens egenkontroll har vid flertalet tillfällen varit undermålig.



3. Det saknas ett villkor för utsläpp till luft i verksamhetens förslag till villkor. Svensk Kabelåtervinning AB bedriver en verksamhet som genererar stoft. Softutsläppet är av sådan art att det kan antas ha en negativ påverkan på omgivande miljö och exponerade personers hälsa om inga skyddsåtgärder eller försiktighetsmått vidtas. En likartad verksamhet i kommunen har villkor för att mäta sina utsläpp av stoft minst vart tredje år från varje utsläppspunkt. Även om problem inte framkommit vid befintlig verksamhet kan problem uppstå i framtiden på grund av ändrade förhållanden.
4. Det saknas villkor om vilka åtgärder verksamheten ska vidta om det skulle uppstå problem med lukt från verksamheten. Verksamheten beskriver i sin ansökan att det kan uppstå problem med lukt. I kompletteringen från 2021-04-02 beskriver verksamheten att de inte längre tar emot PEX-kablar som kan skapa det problemet, men i verksamhetens senaste kontrollprogram finns det fortfarande kvar som en faktor som kan vara störande. Även om problem inte framkommit vid befintlig verksamhet kan problem uppstå i framtiden på grund av ändrade förhållanden.

### Sammanfattning av ärendet

Svensk Kabelåtervinning AB har inkommit med en tillståndsansökan samt miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken för att yrkesmässigt behandla farligt och icke-farligt avfall om högst 1 200 ton per år på fastigheten Gärdsmygen 2. Ansökan avser även lagring av farligt och icke-farligt avfall.

### Bakgrund

Svensk Kabelåtervinning AB har inkommit med en tillståndsansökan samt miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken för att yrkesmässigt behandla farligt och icke-farligt avfall om högst 1200 ton per år på fastigheten Gärdsmygen 2. Anmälan avser även lagring av farligt och icke-farligt avfall. Svensk Kabelåtervinning AB har bedrivit sin verksamhet sedan 2014, som en anmälningspliktig verksamhet. 2018 gjorde Bygg- och Miljönämnden en bedömning att verksamheten var en tillståndspliktig verksamhet.

### Ärendebeskrivning och beredning

Vid det senaste yttrandet från Bygg- och Miljönämnden gällande ansökan hade nämnden tre synpunkter som de ansåg skulle kompletteras. En uppdaterad redovisning av EWC-koderna har inkommit i kompletteringen från 2021-04-02. Förslagen till villkor om egenkontroll och eventuella lukt- och luftproblem har inte kompletterats. Verksamheten har dock inkommit med uppgifter om att sådana villkor inte behövs för verksamheten, då de anser att risken för olägenhet är liten.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Ansökan - MKB

Tillståndsansökan Svensk Kabelåtervinning

För övriga handlingar kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen

**Beslutsmottagare**

MPD - Miljöprövningsdelegationen

## Bilaga 1 - Miljökonsekvensbeskrivning

### Svensk Kabelåtervinning AB

*-Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för att yrkesmässigt behandla farligt och icke-farligt avfall om högst 1200 ton per år samt lagring av farligt och icke-farligt avfall på fastigheten Gärdsmygen 2, Katrineholms kommun, verksamhetskoder 90.450, 90.420, 90.50 och 90.40.*



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>ADMINISTRATIVA UPPGIFTER.....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>ICKETEKNIK SAMMANFATTNING.....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>VERKSAMHETSORIENTERING.....</b>	<b>4</b>
3.1	BESKRIVNING.....	4
3.2	OMFATTNING.....	4
3.3	PLANERAD VERKSAMHET.....	4
<b>4</b>	<b>ALTERNATIVA PLATSER FÖR LOKALISERING.....</b>	<b>5</b>
4.1	NOLLALTERNATIVET.....	6
4.2	OMGIVNINGSBESKRIVNING.....	6
<b>5</b>	<b>MILJÖSITUATION.....</b>	<b>9</b>
<b>6</b>	<b>MILJÖKVALITETSNORMER.....</b>	<b>10</b>
6.1	MILJÖKVALITETSNORMER FÖR LUFT.....	10
6.2	MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN.....	10
<b>7</b>	<b>RÅVAROR OCH KEMIKALIER.....</b>	<b>11</b>
<b>8</b>	<b>BULLER.....</b>	<b>12</b>
<b>9</b>	<b>TRANSPORT.....</b>	<b>13</b>
<b>10</b>	<b>HUSHÅLLNING MED ENERGI OCH RESURSER.....</b>	<b>15</b>
<b>11</b>	<b>ALTERNATIV TILL GRANULERING.....</b>	<b>15</b>
<b>12</b>	<b>UTSLÄPP TILL VATTEN.....</b>	<b>16</b>
12.1	PROVTAGNING DAGVATTEN.....	16
12.2	AVLEDNING DAGVATTEN.....	17
<b>13</b>	<b>UTSLÄPP TILL LUFT.....</b>	<b>18</b>
<b>14</b>	<b>AVFALL.....</b>	<b>19</b>
14.1	AVFALL SOM SORTERAS BORT INNAN BEHANDLING.....	19
14.2	AVFALL SOM BEHANDLAS.....	19
14.3	AVFALL SOM UPPSTÅR EFTER BEHANDLING.....	20
14.4	RÅVAROR SOM UTVINNS EFTER BEHANDLING.....	20
<b>15</b>	<b>RISKBEDÖMNING OCH SKYDDSÅTGÄRDER.....</b>	<b>21</b>
<b>16</b>	<b>DRIFTSTÖRNINGAR OCH OLYCKOR.....</b>	<b>23</b>
16.1	RISK FÖR BRAND.....	23
16.2	RISK FÖR UTSLÄPP TILL DAGVATTEN.....	23
<b>17</b>	<b>MILJÖMÅL.....</b>	<b>24</b>
17.1	BEGRÄNSAD KLIMATPÅVERKAN.....	24
17.2	FRISK LUFT.....	24
17.3	GIFTFRI MILJÖ.....	24
17.4	LEVANDE SJÖAR OCH VATTENDRAG.....	24
<b>18</b>	<b>REDOVISNING AV SAMRÅD.....</b>	<b>25</b>
<b>19</b>	<b>REDOVISNING AV SAKKUNSKAP.....</b>	<b>25</b>
<b>20</b>	<b>REFERENSER.....</b>	<b>25</b>

## BILAGOR

1. Situationsplan
2. Detaljplan Östra industriområdet
3. Provtagning dagvatten 2019
4. Samrådsredogörelse
5. Nödlägesberedskap

# 1 ADMINISTRATIVA UPPGIFTER

Sökande: Svensk Kabelåtervinning AB  
Org.nr: 556969-1461  
Adress: Fågelgatan 1, 641 33 KATRINEHOLM  
Fastighetsbeteckning: Gärdsmynen 2  
Fastighetsägare: Fågelgatan 1 Fastigheter AB, 559160-3419  
Ansvarig: Ingemar Öhman  
Tel: 070-799 92 87  
Mail: [ingemar.ohman@svenskkabel.se](mailto:ingemar.ohman@svenskkabel.se)  
Kommun: Katrineholm  
Län: Södermanland

## 2 ICKETEKNISK SAMMANFATTNING

Svensk Kabelåtervinning AB (nedan bolaget) bedriver en granuleringsverksamhet där kablar mals ner till granulat och sorteras ut till metall- och plastfraktioner som sedan säljs vidare eller går till energiåtervinning. Kablar hämtas med den egna skåpbilen eller via externa transporter och kommer främst från elinstallatörer och avfallsbolag. Vissa fraktioner som inte kan granuleras, exempelvis elektronik och vissa typer av kablar transporteras vidare till SIMS eller större skrothandlare för vidare behandlingsprocesser.

Då det inkommer vissa kablar med plaster innehållandes ftalater (främst DEHP), PFOS och bly görs bedömningen, utifrån försiktighetsprincipen, att allt avfall som bearbetas ska anses vara farligt avfall. Detta medför att granuleringsprocessen faller in under verksamhetskod 90.450 vilket kräver tillstånd enligt miljöprövningsförordningen (2013:251). Det sker en lagring av kablar inför behandling, kablar/elektronik som skickas vidare och av granulatet som uppstår efter processen. Utifrån behovet av lagring ansöks även tillstånd enligt verksamhetskod 90.50 i miljöprövningsförordningen.

Granuleringen möjliggör, vid en bearbetning av 1200 ton kabel/år, återvinning av uppskattningsvis 600 ton metall/år och när avsättning finns cirka 550 ton plast/år. Verksamheten bidrar till att dessa mängder inte behöver brytas/produceras för att tillgodose marknads behov vilket minskar utsläppen från dessa processer.

### Miljö

Bolagets miljöpåverkan består främst av buller och utsläpp till luft. Ett förebyggande arbete för att minimera påverkan på människa och miljö genomförs dagligen utifrån egenkontrollprogrammet och gällande beslut.

### Buller

Indikerande mätningar vid närliggande bostäder har genomförts av bolaget. Dessa mätningar är inte genomförda på ett fackmannamässigt sätt men ger ändå en grov uppskattning av bullernivån vid fasaderna till bostadshusen på andra sidan Fågelgatan. Resultatet visar att nivåerna understiger Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller. För mer information om metod och resultat, se avsnitt 8 om buller. Bolaget kommer under juli 2020 installera bullerdämpande skivor vid de högsta ljudkällorna för att skapa en bättre arbetsmiljö för personalen. Detta medför sannolikt även en sänkning av bullernivåerna för omkringliggande bostäder.

### Utsläpp till dagvatten

Kraftigt begränsade utsläpp av granulat kan förekomma vid tapp av säckar som transporteras till lagret eller till container för brännbart. Rutiner och utrustning finns för att minimera spridningen vid eventuella tillbud. Riskerna för utsläpp från verksamheten till dagvattenbrunnen bedöms vara väldigt låg. Ett vattenprov för att få en indikation på verksamhetens utsläpp till dagvattenbrunnen har genomförts (se bilaga 3.). Analysen visade att inga ämnen som är vanligt förekommande i verksamheten överskrider Katrineholms kommuns riktvärden för delavrinningsområde.

### Utsläpp till luft

För att minimera spridningen av partiklar vid granuleringsprocessen finns en dammfilteranläggning som består av sex utsugspunkter kopplad till anläggningen. Bolaget har även installerat en befuktningssystem som får eventuellt kvarvarande damm i lokalen att

falla till golvet. Om det skulle förekomma ytterligare partiklar efter processerna finns ett filter på frånluftsventilationen för att motverka att dammpartiklar sprider sig utanför lokalen. Vid platsorteringen finns ett utsug för eventuella dammpartiklar även om risken för damm i denna process är kraftigt begränsad då det bara är en sorteringsprocess.

## 3 VERKSAMHETSORIENTERING

### 3.1 BESKRIVNING

Bolaget bedriver i huvudsak granulering av kabelskrot från främst elinstallatörer och avfallsbolag. Vid mottagning av 1200 ton kommer det i snitt vara fyra in- eller utleveranser om dagen. Verksamheten pågår mellan 6–16 och in-/utleveranser sker mellan 7–16. Anläggningens utformning framgår av bifogad situationsplan (bilaga 1.)

Syftet med verksamheten är att granulera kabelskrot för att möjliggöra återvinning av metaller och plaster från de inkommande kablarna. Den återvunna metallen säljs till gjuterier och plasten går till energiåtervinning. Bolaget har som målsättning att hitta avsättning för den utsorterade plasten för att ytterligare öka återvinningsgraden.

Kablarna lastas av på en hårdgjord yta inomhus i form av en sorteringsplatta i anslutning till granuleringsanläggningen, därefter sorteras de manuellt utifrån följande fraktioner: ren koppar, koppar med förtennad yta samt aluminium. Kablar som kommer med pallgods lastas av utomhus och körs in till sorteringsytan i direkt anslutning till lossningen. Kablar innehållandes fett och olja samt elektronik sorteras bort för vidare behandling hos annan mottagare. Från sorteringen skickas kablarna vidare till granuleringsanläggningen där de mals ner till granulät. Materialet matas upp på ett skakbord där det med hjälp av luftflöden sorteras efter densitet. Vid varje steg i processen finns ett utsug som suger upp dammpartiklar. Det som återstår efter processen är en ren metallfraktion, en mixad plastfraktion och dammet som sugits upp i utsugen längs processen. Alla fraktioner matas ut i storsäckar.

För att öka återvinningsgraden för den mixade plastfraktionen finns det möjlighet att sortera den i plastsorteringsanläggningen. I processen matas plastgranulatet upp på ett skakbord där eventuell metall, PVC-plast och gummi samt den lättare plasten sorteras med hjälp av luftflöden.

Målsättningen är att hitta en bra avsättning för den sorterade plasten för att öka återvinningsgraden. Tills bolaget hittar en lämplig mottagare för plasten kommer fraktionen gå till energiåtervinning.

### 3.2 OMFATTNING

Under 2019 behandlades cirka 700 ton kabelskrot. I lasterna kan det förekomma fraktioner som inte behandlas i anläggningen, exempelvis övrig elektronik eller kablar som inte är av rätt kvalitet för granulering. Elektronik skickas vidare till Sims recycling och kablarna levereras vidare till större skrothandlare. Anläggningens utformning begränsar maxkapaciteten till 1200 ton avfall per år att bearbeta.

### 3.3 PLANERAD VERKSAMHET

Verksamheten planeras bearbeta 700–1200 ton per år de närmsta 5–6 åren om utvecklingen fortsätter i samma takt som den gjort sedan uppstarten 2014. Under 2018 bearbetades cirka 500 ton i anläggningen och 2019 var det närmare 700 ton. Bolagets bedömning är att vid större volymer än 1200 ton per år kommer en flytt till större lokaler vara nödvändig.



## 4 ALTERNATIVA PLATSER FÖR LOKALISERING

Inför uppstarten 2014 gjordes en kartläggning över potentiella kunder och vilket geografiska läge som hade bäst möjligheter utifrån ett logistiskt perspektiv. Kartläggningen visade att centrala Katrineholm hade bäst förutsättningar för etablering. Beträffande bostäderna på andra sidan gatan, cirka 100 meter från granuleringsprocessen, har inga klagomål framförts under tiden verksamheten bedrivits på platsen. Vid konstaterad olägenhet kommer företaget vidta åtgärder för att undanröja dessa.

Med nuvarande omständigheter är maxkapaciteten för verksamheten cirka 1200 ton avfall per år där platsbrist är den begränsande faktorn. Bolaget är mån om att fortsätta bedriva verksamheten i Katrineholms kommun tack vare det geografiska läget. Vid en ökning till 1200 ton avfall per år blir den största miljökonsekvensen ökade transporter till i snitt fyra in-/utleveranser per dag (vardag). Miljö- och hälsoeffekterna av detta bedöms vara försumbara i förhållande till övrig vägtrafik i området.

Då verksamheten redan är etablerad och endast bearbetar drygt hälften av kapaciteten för anläggningen skulle en flytt innebära stora kostnader för företaget. Den samlade bedömningen är att verksamheten, utifrån villkoren som anges i denna ansökan samt gällande beslut, inte ger upphov till olägenheter för människors hälsa eller miljön. Med tanke på att det saknas miljömässiga fördelar som motiverar en flytt från befintlig anläggning bedöms en alternativ lokalisering inte aktuell med hänvisning till rimlighetsavvägningen enligt 2 kap. 7 § miljöbalken.

*Figur.1*



Områdesbild tagen den 10 juli 2019. De vita säckarna innehållandes plastgranulat är borttagna från gården och förvaras inomhus för att minimera risken för spridning. Hela den grå byggnaden till vänster i bild hyrs av bolaget.

## 4.1 NOLLALTERNATIVET

Om tillstånd inte beviljas verksamheten skulle det innebära att företaget inte kan drivas vidare i dess nuvarande form. Det skulle medföra att företagets kunder behöver söka en annan mottagare av kabelskrot med ökade transporter och utsläpp som följd. Det kan även innebära att en mindre del av materialet kommer kunna återvinnas beroende på behandlingsmetod, vilket i sin tur medför större energiförbrukning och miljöpåfrestningar genom att ny metall och plast behöver utvinnas/produceras för att tillgodose marknadens behov.

## 4.2 OMGIVNINGSBESKRIVNING

Svensk Kabelåtervinning AB är beläget i centrala Katrineholms östra del med ett avstånd på 65 meter till bostäder, 300 meter till Sandbäcksskolan F-6 och cirka 400 meter till Kullbergsska sjukhuset. Verksamheten bedrivs på fastigheten Gärdsmygen 2 som är en industrifastighet inom planområdet Östra Industriområdet i Katrineholms kommun. Marken hyrs av Fågelgatan 1 Fastigheter AB. Området där företaget bedriver sin verksamhet är planlagt för industriändamål enligt gällande detaljplan, se bilaga 2.

Figur.2



Figuren visar avstånd till närliggande bostäder i gult, Sandbäcksskolan i grönt och Kullbergsska sjukhuset i blått. Måtten avser ungefärligt avstånd i meter till bolagets verksamhetsområde som är rödmarkerat.

Lokaliseringen är ur ett geografiskt perspektiv optimalt planerad då Katrineholm är en central punkt för verksamhetens upptagningsområde. I etableringsfasen år 2014 sökte bolaget tillsammans med Katrineholms kommun en lämplig lokalisering för verksamheten. Det fanns inga alternativ som uppfyllde kraven utifrån geografiskt läge och storlek förrän nuvarande lokalisering på Gärdsmygen 2 blev tillgänglig.

Eftersom lokaliseringen medför bostäder i nära anslutning till verksamheten i sydvästlig riktning genomförs regelbundna kontroller för att identifiera och förebygga eventuella olägenheter för människors hälsa eller miljön. Kontrollerna består i att mäta buller vid bostadshusen och att säkerställa att inga luftföroreningar som orsakar lukt förekommer utanför verksamhetsområdet.

Företaget bedriver verksamheten i ändamålsenliga lokaler där allt farligt avfall förvaras inomhus. Innan verksamheten flyttade in 2014 nyttjades lokalen som lager till AWI Engström AB som är en mekanisk verkstad. När bolaget flyttade in monterades en vägg upp som delade upp lokalen för att separera produktionsdelen med lagret (se väggen mellan lokal 1 och 2 på figur 3). Den del av fastigheten Gärdsmynen 2 som hyrs ut till verksamheten omfattar sammanlagt 1936 m<sup>2</sup> varvid 841 m<sup>2</sup> utgörs av lokaler.

Figur.3



Vägg sattes upp som delade av lokal 1 och 2. 3. kontoret, 4. dagvattenbrunn, 5. rensbrunn som är grusfylld.

Avstånd till de närmsta bostäderna är 65 meter från mitten av verksamhetsområdet. Från den aktuella verksamheten (lokal 1 på figur 3.) är det cirka 100 meter till lägenheterna på andra sidan Fågelgatan som utgör bostäder för 25–30 personer.

*Figur.4*

Vy från porten till granuleringen mot bostäderna på andra sidan Fågelgatan som är de närmsta bostäderna med ett avstånd på cirka 100 meter från granuleringsprocessen.

Dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor som inte infiltreras i gruset på gården leds till en dagvattenbrunn som är belägen mitt på gården cirka 40 meter från lokalen för granulering. Vattnet avleds därefter via det kommunala ledningsnätet till ett dike som samlar allt dagvatten från östra industriområdet, diket mynnar sedan ut i Näsnaren som är ett Natura 2000-område. Området kring fastigheten består av industriella verksamheter samt bostadshusen på andra sidan Fågelgatan. Inga kända natur- eller friluftsvärden finns i närområdet.

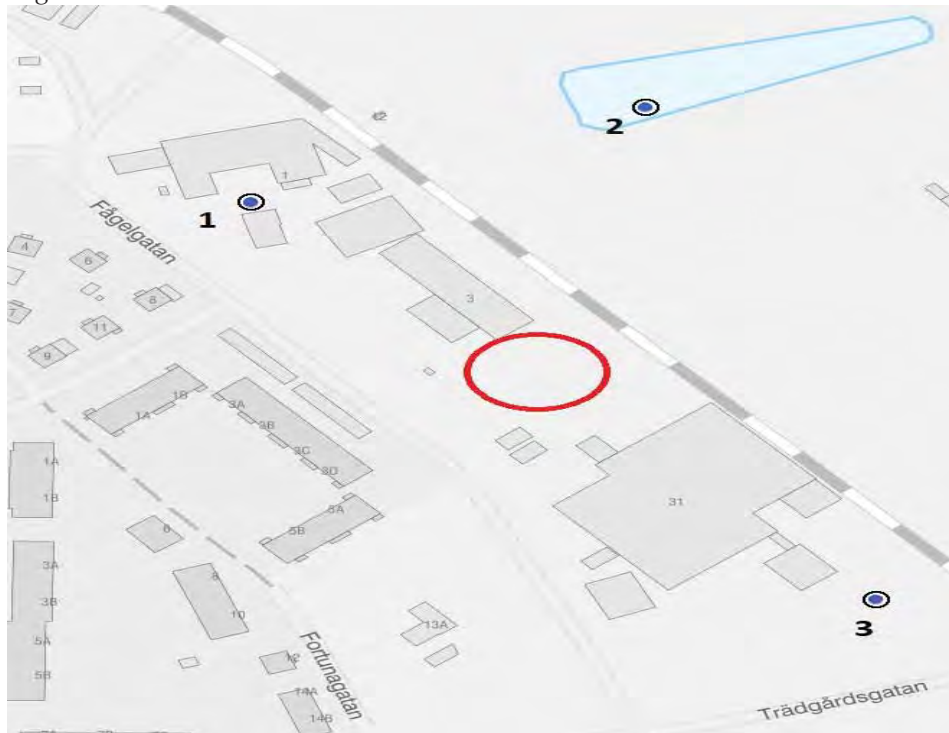
## 5 MILJÖSITUATION

### Föroreningar

På grannfastigheten, Gärdsmysen 3, har en verkstadsindustri som använde halogenerade lösningsmedel varit belägen, därför finns misstanke om att marken där kan vara förorenad. Detta bedöms inte påverka bolagets verksamhet. Vid eventuella markarbeten kommer miljökontoret informeras.

Övriga misstänkta föroreningar i närområdet bedöms inte påverka verksamheten.

Figur.5



1. Potentiellt förorenade områden EBH (riskklass): Verkstadsindustri - med halogenerade lösningsmedel.
  2. Potentiellt förorenade områden EBH (Status): Övrigt BKL 4
  3. Potentiellt förorenade områden EBH (riskklass): Impregnering av sliprar och stolpar, samt lagring av impregnerade sliprar/stolpar.
- Röd markering visar Svensk kabelåtervinnings verksamhetsområde.

### Natura 2000

Östra industriområdet avrinns genom ett dike som mynnar ut i Näsnaren som är ett Natura 2000-område. I bevarandeplanen för Näsnaren framgår att orenat dagvatten från industriområden som medför belastning av gödande och miljöstörande ämnen kan påverka Näsnaren negativt. I verksamheten hanteras och granuleras en mindre mängd kabel som innehåller ftalater, PFOS och bly. Utifrån redovisade skyddsåtgärder (se avsnitt 15) för att minimera risken för utsläpp av granulat till verksamhetsområdet, och de förutsättningar som krävs för att ett utsläpp på verksamhetsområdet ska nå dagvattenbrunnen, bedöms bolagets verksamhet inte påverka det som är skyddsvärt inom Natura 2000-området.

## 6 MILJÖKVALITETSNORMER

### 6.1 MILJÖKVALITETSNORMER FÖR LUFT

Det finns miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid, kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.

Den påverkan verksamheten har på miljö kvalitetsnormer för luftkvalitet är främst kopplade till utsläpp från transporter. Verksamheten kommer medföra cirka fyra transporter om dagen (vardag) vid en ökad bearbetning till 1200 ton kabelskrot per år. Detta bedöms ha mycket liten inverkan på miljö kvalitetsnormerna för luft i Katrineholms kommun.

### 6.2 MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN

Dagvatten från verksamhetsområdet samlas upp i en dagvattenbrunn och avleds därefter via det kommunala ledningsnätet till ett dike som samlar allt dagvatten från östra industriområdet, diket mynnar sedan ut i Näsnaren (se figur.9 under avsnitt 12.2). Enligt tillgängligt arbetsmaterial i VISS (Vatteninformationssystem för Sverige) gjordes en bedömning 2017 att recipienten (Näsnaren) har en otillfredsställande ekologisk status på grund av övergödning och konnektivitet. Gällande miljö kvalitetsnorm är god ekologisk status 2027.

2017 gjordes även bedömningen att Näsnaren ej uppnår god kemisk ytvattenstatus. Från kravet på god kemisk ytvattenstatus har generella undantag satts för kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE). Skälet för undantaget är att det bedöms vara tekniskt omöjligt att sänka halterna av kvicksilver och PBDE till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. Ett tidsundantag har satts för föroreningar i sedimentet fram till 2021 för antracen och 2027 för tributyltenn föreningar.

För att minimera utsläppen till dagvattennätet och därtill skydda recipienten sker alla processer samt lagring av granulat inomhus. Vid eventuellt spill eller nedskräpning finns utrustning och rutiner att omhänderta detta för att minska effekterna på miljön.

För att avgöra verksamhetens påverkan har en provtagning genomförts på det avrinnande vattnet via dagvattenbrunnen, se bilaga 3. Utifrån resultatet är bedömningen att de begränsande utsläppen som uppstår från verksamheten inte påverkar Näsnarens status och därmed inte påverkar möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten. En mer omfattande redogörelse finns under rubriken utsläpp till vatten.

## 7 RÅVAROR OCH KEMIKALIER

Hantering av produkter och kemikalier sker enligt gällande regelverk och de försiktighetsmått som meddelats via beslut från miljökontoret i Katrineholms kommun. Vilket innebär att de förvaras invallat och hanteras så att risk för olägenhet för människors hälsa och miljön minimeras. Kemikalieförteckning samt säkerhetsdatablad förvaras i pärmerna för egenkontroll och finns tillgänglig för all personal i verksamheten. Kemikalierna som används i verksamheten består av oljor och används uteslutande till underhåll av maskiner och fordon.

### Kemikalieförteckning

Produkt	Förbrukning/år
Växellådsolja	10 liter
Smörjfett	3 liter
Motorolja	30 liter
Maskinolja	2 liter
Hydraulolja	10 liter

Den förbrukade oljan, cirka 50 liter per år hålls över i de tomma oljedunkarna och körs i egen regi till återvinningscentral i Katrineholm. Bolagets tillstånd för transport av farligt avfall återfinns i huvudhandlingens bilaga 2.

Säckarna med granulat har tidigare förvarats öppet på gården vilket medfört risk att granulatet sprids till luft och dagvatten. Lagringen medförde även svårigheter att identifiera eventuella läckage på säckarna. För att minimera risken att farliga ämnen sprids till luft och vatten sker all förvaring av granulat inomhus i lagerlokalen (bilaga 1).

## 8 BULLER

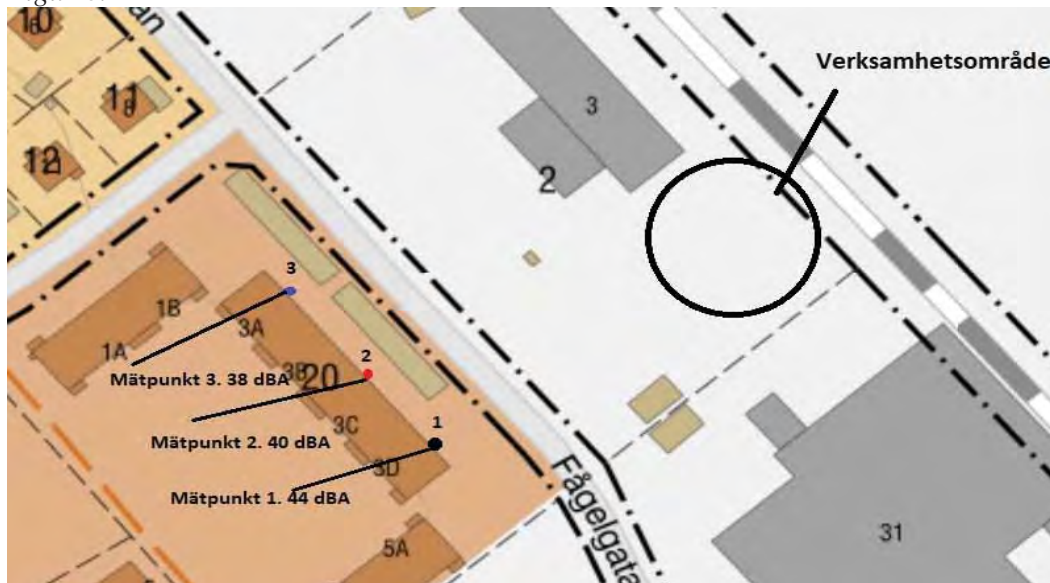
Indikerande mätningar med enklare bullermätare har genomförts vid fasaden på närliggande bostäder för att identifiera vilka ungefärliga ljudnivåer verksamheten ger upphov till. Nivåerna varierar mellan 38–44 dBA när granuleringsprocessen, som medför de högsta bullernivåerna är igång. Eftersom nivåerna är så pass mycket lägre än riktvärdet på 50 dBA vid fasad och inga synpunkter har inkommit från närboende eller miljökontoret görs bedömningen att en bullerutredning av sakkunnig inte är nödvändig.

För att förbättra arbetsmiljön kommer verksamheten montera bullerdämpande skivor ovanför de högsta ljudkällorna vilket även bör minska ljudnivåerna för närliggande bostäder. Arbetet ska genomföras under juli 2020.

### Metod bullermätning

Mätning gjordes vid fasad i 15 sekunder vid varje mätpunkt med instrument Sound level meter när granuleringsprocessen var igång. Mätning genomfördes utan påverkan av trafik på Fågelgatan. Värdet på figur.6 nedan visar det högsta uppmätta värdet under mätperioden. Instrumentet har en avvikelse på  $\pm 3,5$  dBA.

Figur 6.



Ljudnivåer från mätning vid fasad med Sound level Meter.

Fordonstrafiken som är knuten till verksamheten är i jämförelse med övrig vägtrafik marginell. Transporter till och från verksamheten kommer vid en granulering av 1200 ton kablar uppgå till cirka fyra transporter per dag (vardag). Utifrån den begränsande omfattningen bedöms transporterna inte medföra någon risk för olägenheter. Om det ändå skulle förekomma störningar finns möjlighet att leda om den tyngre trafiken från söder via Österleden och Stockholmsvägen.



## 9 TRANSPORTER

Leverans av kabelskrot görs med skåpbil och lastbil. Vid mindre mängder kabelavfall används den egna skåpbilen för upphämtning hos kund. Vid större volymer bokas extern transport med lastbil. Vid en bearbetning av 1200 ton kablar kommer det i snitt ske fyra in- eller utleveranser om dagen (vardag). Transporter till och från verksamheten sker mellan 7–16, i undantagsfall kan lossning ske fram till 18.00.

Inleveranser som sker österifrån via väg 52 kommer passera Sandbäcksskolan på väg till verksamhetsområdet (figur.7). Transporter söderifrån via väg 55/56 samt transporter västerifrån via väg 52 passerar Kullbergsska sjukhuset och den norra delen av Sandbäcksskolans område. Inleveranser från nord/nordväst leds in i Katrineholm via Östra industriområdet och bedöms inte utgöra någon risk för störningar.

Figur 7.



Blå markering visar vägen för inleveranser österifrån via väg 52. Sandbäcksskolan märkt med röd markering och Kullbergsska sjukhuset med svart markering.

Eftersom transporter till och från verksamheten vid maxbelastning sker cirka fyra gånger per dag (vardag), där flera transporter utförs med den egna skåpbilen, bedöms det inte medföra någon risk för olägenheter. Vid konstaterad olägenhet finns möjlighet att leda om den tyngre trafiken från söder via Österleden och Stockholmsvägen.

Bolagets skåpbil är av modell Renault Master Van från 2002 och körs cirka 1000 mil/år. Bilen är av miljöklass MK3 som motsvarar miljöklass 2000 (EURO 3).

Mil/år	Krav för utsläpp av kväveoxider enligt EURO 3	Krav för utsläpp av koloxider enligt EURO 3	Totala utsläpp per år av kväveoxider	Totala utsläpp per år av koloxider
1000	0.18 gram/km	0.5 gram/km	1,8 kg	5 kg

Enligt statistik från SCB var den årliga medelkörsträckan 1200 mil i Sverige (SCB 2019). Bolagets skåpbil är miljöklassad enligt den lagstiftning som var gällande mellan åren 2001–2005, vilket innebär att bolagets årliga utsläpp från skåpbilen ungefär motsvarar utsläppen per år från en vanlig personbil med miljöklass MK3.

## 10 HUSHÅLLNING MED ENERGI OCH RESURSER

Den årliga elförbrukningen är på cirka 70.000 kWh vilket ger en ungefärlig förbrukning på 75 kWh/m<sup>2</sup> lokalyta. Elen som används för att värma upp lokalen och driva maskinerna utgörs av 100 % förnybar el från Skellefteå kraft.

För att minska energiförbrukningen byts knivarna på granuleringsmaskinen ut två gånger i vecka vilket ger en tydlig positiv effekt på energiförbrukningen. Bolaget har, tillsammans med fastighetsägaren, börjat titta på möjligheten att installera solceller på taket för att bidra med en del av den energi som går åt att driva anläggningen.

Den geografiska placeringen medför effektivare transporter som i sin tur medför mindre bränsleåtgång.

Bolagets verksamhet går ut på att materialåtervinna så stor del av det inkommande avfallet som möjligt. I dagsläget återvinns uppskattningsvis 99 % av materialet där metallerna återvinns till ny råvara och plastgranulatet till energi. Investeringen av den nya plastanläggningen förväntas öka möjligheterna att återvinna plasten till ny plast då renare fraktioner kan sorteras ut och nå en bredare marknad. Den ekonomiska lönsamheten ökar ju större del av avfallet som återvinns vilket medför både ett ekonomiskt och miljömässigt incitament för att fortsätta utveckla verksamheten.

## 11 ALTERNATIV TILL GRANULERING

Det enda för verksamheten kända alternativet till granulering är förbränning av kabeln. Bedömningen är dock att en förbränningsprocess skulle medföra större utsläpp till miljön och medföra kraftigt ökade kostnader i form av nya reningsanläggningar. Processen skulle även ta bort möjligheten till plaståtervinning.

## 12 UTSLÄPP TILL VATTEN

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor på fastigheten infiltreras till störst del på den grusade planen, övrigt vatten avrinnas via dagvattenbrunnen som är lokaliserad mitt på gården (figur 8) och därefter via kommunens dagvattennät (figur 9).

Figur 8.



Figuren visar dagvattenbrunnen på gården och avstånd till granuleringsprocessen som sker i den gulmarkerade delen av lokalen.

Enligt SMHI är årsnederbörden cirka 600 mm i Katrineholm. Verksamhetsområdet är cirka 2000 m<sup>2</sup> vilket ger en total avrinning på ungefär 1200 m<sup>3</sup> per år. Då gården består av grus kommer en större del av vattnet infiltreras och inte nå dagvattenbrunnen. Vid ett 10-års regn räknat på 1 mm nederbörd/minut genereras 2 m<sup>3</sup>/min på verksamhetsområdet. Den största delen kommer infiltreras i gruset efter viss fördröjning, övrig nederbörd leds bort via dagvattenbrunnen.

### 12.1 PROVTAGNING DAGVATTEN

Regelbunden provtagning på utgående dagvatten har inte bedömts vara motiverat. Som underlag för denna prövning genomfördes en vattenprovtagning den 2 oktober 2019. Provet togs ur dagvattenbrunnen som är placerad mitt på fastigheten under kraftig nederbörd, för metod, analys och mätpunkt se bilaga 3.

Det förekommer svårigheter att härleda utsläppen till en specifik verksamhet då det är flera verksamheter som omger dagvattenbrunnen. Genom att titta på utsläppen av koppar kan man få en bild av granuleringsverksamhetens påverkan då 90 % av kablarna som granuleras är kopparkablar. Det går inte att säkerställa att all koppar som redovisats i resultatet kommer från bolagets processer även om det är ett rimligt antagande att en stor del gör det. Resultatet

visar att kopparhalten ligger under Katrineholm kommuns riktvärde för utsläpp inom delavrinningsområde.

Vald analysmatris för tungmetaller bedömdes lämpligast dels då 90 % av kabeln som granuleras är kopparkabel som består av ungefär lika delar koppar och plast, dels för att allt granulat (metall och plast) förvaras inomhus varför spridningen bedöms vara begränsad och likvärdig för materialen. Eftersom plastgranulatet består av flera olika plaster uppstår svårigheter att få fram ett tillförlitligt resultat till följd av vilka typer av mikroplaster som ska analyseras. Ett eventuellt resultat ska sedan härledas till en specifik verksamhet vilket medför ytterligare svårigheter att dra några slutsatser kring då plaster hanteras i de flesta verksamheter i närområdet. Utifrån ovanstående redogörelse bedöms det inte nödvändigt att analysera de kraftigt begränsade utsläpp av mikroplaster som eventuellt förekommer från de täta storsäckarna med plastgranulat som kommer förvaras inomhus, cirka 30 meter från dagvattenbrunnen.

## 12.2 AVLEDNING DAGVATTEN

Dagvattenledningen rinner från östra industriområdet längs det gamla järnvägsspåret som går parallellt med Fågelgatan, därifrån går den vidare under banvallen och järnvägsspåren ut vid Vassmogatan. Från Vassmogatan faller ledningen under rondellen på Stockholmsvägen, förbi Lövåsvägen och sneddar över Östra skolans skolgård. Slutligen leds den över Vallavägen och leds ut i Lasstorpsdiket bakom Lasstorps koloniområde som leder till Näsnaren. Lasstorpsdiket mynnar ut till recipienten efter cirka 1,6 km.

Figur.9



Figuren visar dagvattenledningen från Östra industriområdet via Lasstorpsdicket till Näsnaren. Lasstorpsdicket tar vid där den svarta markeringen övergår till blått.

## 13 UTSLÄPP TILL LUFT

Till anläggningen för granulering finns en tillhörande dammfilteranläggning. I hela processlinjen finns det sex punktutsug för dammpartiklar som uppstår vid processen. Dammpartiklarna sugts upp i dammfiltersystemet och leds till en cyklon där tyngre partiklar faller ned i en storsäck som byts ut en gång i veckan. De finare partiklarna i cyklonen leds till filtreringen där dammet separeras från luften via filtersäckar gjorda av polyester. Till filtreringen är det 18 filter med en total filteryta på 15 m<sup>2</sup>.

Bolaget har nyligen installerat en befuktningssystem som fångar upp eventuella dammpartiklar för att minimera risken för att damm sprids i och utanför lokalen. Det finns även filter i den allmänna ventilationen som vid behov samlar upp eventuella restpartiklar. Dessa filter byts fyra gånger per år. Golven i lokalen sopas dagligen för att hålla en god arbetsmiljö.

Vid platsorteringen är risken för dammspridning begränsad då det enbart är en sorteringsprocess. När plastgranulatet når skakbordet som är det första steget i sorteringsprocessen sugts alla lätta partiklar upp i dammanläggningen. I dammanläggningen sitter ett filter av polyester i patronutförande med en sammanlagd filteryta på 75 m<sup>2</sup> (3x25 m<sup>2</sup>). Filtret är försett med ett avlastningsbleck (ATEX).

Viss lukt kan förekomma när nyare aluminiumkablar av typen pex granuleras. I dagsläget uppgår mängden pex-kabel till cirka fyra ton per år. Lukten når dock inte utanför lokalerna och hanteras främst som en arbetsmiljöfråga.

## 14 AVFALL

### 14.1 AVFALL SOM SORTERAS BORT INNAN BEHANDLING

EWC-kod	Benämning	Mängd per år
19 02 11*	Elektronik/kontakter	7 ton
19 02 07	Trä	9 ton
16 02 13*	Kasserad utrustning som innehåller andra farliga komponenter än de som anges i 16 02 09-16 02 12 och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.	24 ton

Tabell 14.1 visar de fraktioner och mängder som direkt levereras vidare till annan mottagare utan behandling. Utöver dessa mängder tillkommer cirka 10 ton kablar innehållandes stenkolstjära eller olja som inte behandlas i anläggningen (se tabell 14.2). Bolaget tar inte emot kabel som innehåller PCB-olja.

### 14.2 AVFALL SOM BEHANDLAS

EWC-kod	Benämning	Ansökt mängd per år
17 04 10*	Kablar som innehåller olja, stenkolstjära eller andra farliga ämnen och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.**	64 ton
17 04 11	Andra kablar än de som anges i 17 04 10*.	540 ton
16 03 04	16 03 04 Annat oorganiskt avfall än det som anges i 16 03 03.***	600 ton
17 04 01	Koppar, mässing	6 ton

Tabellen visar en beräkning av den mängd avfall som kommer tas emot och processas vid en behandling av 1200 ton kabel/år.

\*\* Kablar som innehåller olja eller stenkolstjära sorteras ut och levereras till skrothandlare.

Dessa kablar avser cirka 10 ton av den angivna mängden i tabellen ovan.

\*\*\*Avser nya oanvända kablar från byggnationer.

Allt avfall som behandlas i verksamheten hanteras som farligt avfall utifrån försiktighetsprincipen. Detta med bakgrund av att det vid sorteringen inte går att avgöra vilka kablar som innehåller ftalater, PFOS och bly.

Bolagets bedömning är att 90 % av kablarna som inkommer inte innehåller farliga ämnen då kablarna är relativt nya och att farliga ämnen främst förekommer i äldre kablar. Utifrån samma resonemang klassificeras de oanvända kablarna från byggnationer som icke-farligt avfall då produkterna är helt nya.

### 14.3 AVFALL SOM UPPSTÅR EFTER BEHANDLING

Avfallskod	Avfall	Omhändertagande	Mängd/år
19 02 10	Damm från granuleringen	Energiåtervinning via förbränning.	35 ton
19 02 04*	Plast (PVC, gummi, Pe-plast)	Energiåtervinning via förbränning	565 ton**

\*\*Förutsatt att samtlig plast från granuleringsprocessen går till förbränning istället för att sorteras ut till vidareförsäljning.

Damm och plast som sorteras ut från granuleringen samlas upp i storsäckar som sedan packas i täta containrar för brännbart tillsammans med träfraktionen. Containrarna för brännbart förvaras på gården och töms cirka en gång i månaden. Storsäckar med granulat förvaras i egna lokaler i väntan på försäljning/ytterligare sortering (se bilaga 1).

Kablar och elektronik levereras vidare till SIMS och större skrothandlare. I väntan på bortforsling förvaras avfallet i uppklippta IBC-behållare inomhus.

### 14.4 RÅVAROR SOM UTVINNS EFTER BEHANDLING

Typ av biprodukt	Mängd vid bearbetning av 1200 ton/år
Koppargranulat	540 ton
Aluminiumgranulat	60 ton



# 15 RISKBEDÖMNING OCH SKYDDSÅTGÄRDER

Upprättad av                      Upprättandedatum  
 Ingemar Öhman                2019-10-07

Skadligt tillstånd/händelse	S	Konsekvens	K	P
Brand	1	Stora utsläpp till luft och vatten	5	5
Olyckor i samband med trucklyft av storsäckar	1	Kan medföra allvarliga skador på personal samt utsläpp av granulatdamm till luften.	4	4
Bullerskador	2	Personskada	2	4
Ras från lagerhyllor och ställ	1	Kan medföra allvarliga skador på personal.	4	4
Skador vid truckkörning	1	Personskada	2	2
Utsläpp av kemikalier	1		1	1
Utsläpp till dagvatten	1	Vid tillbud kan det förekomma begränsade utsläpp av plastgranulat till dagvattnet.	2	2

S= Sannolikheten att tillståndet kommer infinna sig/inträffa.

K=Konsekvensen om händelsen inträffar.

Poängen för S och K motsvarar följande konsekvens/sannolikhet: 1 = mycket låg, 2 = låg, 3= medelstort, 4 = stort, 5= mycket stort.

P= Praktiska riskvärdet som är resultatet av S\*K.

En brand förekom i en tillfällig lagerlokal för plastgranulatet den 25 november 2015. Plastgranulatet förvarades i ett kallförråd på grannfastigheten i väntan på transport till Tyskland. Branden startade i ett snickeri längre bort på fastigheten och spred sig till den tillfälliga lagringen där 80 ton plastgranulat förvarades. Allt granulat brann upp och branden medförde stora utsläpp till luft och vatten.

**Skyddsåtgärd:** Plastgranulat från granuleringen lagras alltid i egna lokaler som är elsäkrade. Bolaget har även larm- och kameraövervakning för att tidigt upptäcka eventuella bränder eller andra olyckor. Larmet aktiveras vid rökutveckling och är kopplat till bolagets VD och Securitas.

Vid förflyttning av storsäckar innehållandes granulat förekommer vissa riskmoment. Om en storsäck tappas finns det, förutom den uppenbara risken att personal skadas, risk att säcken går sönder och att en begränsad mängd granulat kan spridas på verksamhetsområdet.

**Skyddsåtgärd:** Vid varje tillfälle en storsäck ska användas sker en kontroll av säcken för att säkerställa att den är hel. Vid eventuella spill på gården finns en dammsugare som används för att dammsuga upp plastgranulat som läckt från säcken. Utöver det grävs det översta gruset bort på platsen för spillet.

Bullerskador berör främst arbetsmiljön och förekommer vid granuleringsprocessen.

**Skyddsåtgärd:** Bolaget har budgeterat för att vidta bullerdämpande åtgärder genom montering av ljudabsorberande skivor över granuleringsanläggningen. Detta kommer göras under juli 2020. Åtgärderna som vidtas förväntas även sänka bullernivån vid närliggande bostäder.

Alla som kör truck har genomgått en truckutbildning med godkänt resultat.

Verksamhetens användning av kemikalier är begränsad till smörj- och underhållsoljor till verksamhetens maskiner och fordon. Oljorna står invallade och bedöms inte utgöra någon risk för skada på människa eller miljö.

## 16 DRIFTSTÖRNINGAR OCH OLYCKOR

### 16.1 RISK FÖR BRAND

Efter branden 2015 har bolaget vidtagit åtgärder för att minimera risken för en ny olycka. Även om branden uppstod i ett snickeri som inte tillhör bolaget har åtgärder vidtagits för brand som sprider sig till verksamhetens lokaler. Bland annat har man installerat larm- och kameraövervakning som aktiveras vid rökutveckling vilket ger möjligheten att upptäcka bränder i god tid och begränsa skadorna. Larmet går till bolagets VD och Securitas som via kameraövervakningen kan vidta lämpliga åtgärder. Efter olyckan 2015 förvaras granulatet uteslutande i den egna lokalen som är elsäkrad vilket minimerar risken för brand ytterligare. Bolaget bedömer att risken för brand främst föreligger vid spridning från andra verksamheter. Brandrond genomförs minst två gånger per år för att säkerställa att all brandutrustning finns och fungerar som den ska.

### 16.2 RISK FÖR UTSLÄPP TILL DAGVATTEN

Risk för utsläpp till dagvatten bedöms som mycket låga i bolagets riskbedömning som uppdateras årligen. Det främsta riskmomentet uppstår när storsäckar med granulat transporteras från granuleringslokalen till lagret (bilaga.1). Även vid ett tapp av säcken krävs att flera parametrar uppfylls innan det uppstår risk för spridning. Storsäcken behöver ta sådan skada att det uppstår läckage, sedan ska läckaget via yttre faktorer transporteras 25–30 meter till dagvattenbrunnen, detta ska ske innan personalen hinner suga upp spillet. Denna bedömning görs utifrån att allt granulat förvaras inomhus och att tapp med storsäck endast inträffat under ett par tillfällen under de sex år som verksamheten pågått.

## 17 MILJÖMÅL

Länsstyrelsen i Södermanland har inga specifika regionala miljömål utan följer de nationella miljökvalitetsmålen och de etappmål som regeringen beslutat om.

### 17.1 BEGRÄNSAD KLIMATPÅVERKAN

*Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras. Sverige har tillsammans med andra länder ett ansvar för att det globala målet kan uppnås.*

Genom återvinning av metaller bidrar bolaget, vid en bearbetning av 1200 ton kablar/år, till att 600 ton metall/år inte behöver utvinnas. Detta medför att utsläpp för att bryta metall, framställningsprocesser samt transporter kan undvikas.

Målsättningen är att återvinna de plaster som sorterar efter granuleringsprocessen för att nå minskade utsläpp genom ett mindre behov av nyttillverkning av plast.

### 17.2 FRISK LUFT

*Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.*

I och med de reningssteg som följer processerna samt de begränsade transportererna bedöms verksamheten inte ha någon betydande inverkan på miljömålet frisk luft.

### 17.3 GIFTFRI MILJÖ

*Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.*

Bolaget bidrar till att uppnå miljömålet genom att bearbeta kablar som delvis består av farligt avfall och tillser att de farliga ämnena hanteras på ett kontrollerat sätt.

### 17.4 LEVANDE SJÖAR OCH VATTENDRAG

*Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.*

Genom en väl planerad förvaring av mottaget avfall och granulat samt tydliga rutiner vid eventuella tillbud bedöms verksamheten inte ha någon påverkan på miljömålet om levande sjöar och vattendrag.

## 18 REDOVISNING AV SAMRÅD

Genomfört samråd redovisas i bifogad samrådsredogörelse, bilaga 4.

## 19 REDOVISNING SAKKUNSKAP

Redovisning av sakkunskap enligt 15 § miljöbedömningsförordningen. Miljökonsekvensbeskrivningen är upprättad av Daniel Åberg, miljökonsult på Nemax Miljöhantering AB i nära samarbete med Ingemar Öhman, grundare och VD av Svensk Kabelåtervinning AB.

Relevant erfarenhet Daniel:

- Kandidatexamen i miljövetenskap från Södertörns Högskola.
- Fördjupningskurs i miljökonsekvensbeskrivning 15 hp.
- Arbetat som miljöinspektör under 3,5 års tid.
- Har en rådgivande roll till kunder i miljöfarliga verksamheter sen drygt 1,5 år tillbaka. Innefattar bland annat upprättande av egenkontrollprogram, hålla utbildningar och sköta kontakter med myndigheter.

## 20 REFERENSER

Vatteninformationssystem för Sverige 2019, Näsnaren  
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA48242861>

SCB 2019 *Körsträckor och antal personbilar efter ägare år 2018*.  
[www.scb.se](http://www.scb.se)

## Svensk Kabelåtervinning AB

*-Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för att yrkesmässigt behandla farligt och icke-farligt avfall om högst 1200 ton per år samt lagring av farligt och icke-farligt avfall på fastigheten Gärdsmygen 2, Katrineholms kommun, verksamhetskoder 90.450, 90.420, 90.50 och 90.40.*



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>ADMINISTRATIVA UPPGIFTER.....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>ICKETEKNIK SAMMANFATTNING.....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>BAKGRUND.....</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>YRKANDEN OCH ÅTAGANDEN.....</b>	<b>4</b>
	4.1 MILJÖSKYDDSVILLKOR.....	4
	4.2 VERKSTÄLLIGHETS FÖRORDNANDE.....	5
<b>5</b>	<b>BESKRIVNING AV VERKSAMHETEN.....</b>	<b>6</b>
	5.1 ALLMÄNT.....	6
	5.2 PROCESS.....	6
	5.3 HISTORIK.....	7
	5.4 SYFTE ANSÖKAN.....	7
	5.5 OMFATTNING.....	7
	5.6 LOKALISERING.....	8
<b>6</b>	<b>TEKNISK BESKRIVNING.....</b>	<b>9</b>
	6.1 PROCESSBESKRIVNING.....	9
	6.2 LUFTRENING KABELGRANULERING.....	10
	6.3 LUFTRENING PLASTSORTERING.....	10
	6.4 UTSLÄPP.....	11
	6.5 HANTERING AV FARLIGT AVFALL.....	12
<b>7</b>	<b>DE ALLMÄNNA HÄNSYNSREGLERNA.....</b>	<b>13</b>
	7.1 KUNSKAPSKRAVET.....	13
	7.2 FÖRSIKTIGHETSPRINCIPEN.....	13
	7.3 BÄSTA MÖJLIGA TEKNIK.....	13
	7.4 LOKALISERINGSPRINCIPEN.....	13
	7.5 HUSHÅLLNING MED ENERGI OCH RÅVAROR.....	13
<b>8</b>	<b>UNDERSKRIFT.....</b>	<b>14</b>

## BILAGOR

1. Miljökonsekvensbeskrivning
2. Gällande beslut
3. Situationsplan
4. Processbeskrivning
5. Produktbeskrivning granulering
6. Produktbeskrivning plastsortering
7. Registreringsbevis

# 1 ADMINISTRATIVA UPPGIFTER

Sökande: Svensk Kabelåtervinning AB  
Org.nr: 556969-1461  
Adress: Fågelgatan 1, 641 33 KATRINEHOLM  
Fastighetsbeteckning: Gärdsmynen 2  
Fastighetsägare: Fågelgatan 1 Fastigheter AB, 559160-3419  
Ansvarig: Ingemar Öhman  
Tel: 070-799 92 87  
Mail: ingemar.ohman@svenskkabel.se  
Kommun: Katrineholm  
Län: Södermanland

Nuvarande verksamhetskod: 90.110, 29 kap. 41 § i miljöprövningsförordningen.

*Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.110 gäller för att yrkesmässigt återvinna icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning, om den tillförda mängden avfall är högst 10 000 ton per kalenderår.*

Ansöker om tillstånd för verksamhetskoder 90.450, 90.420, 90.50 och 90.40, 29 kap. 49, 50, 69 och 72 §§ i miljöprövningsförordningen.

*Tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.450 gäller för att yrkesmässigt behandla farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är högst 2 500 ton per kalenderår.*

*Tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.420 gäller för att behandla icke-farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är mer än 500 ton men högst 100 000 ton per kalenderår.*

*Tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.50 gäller för att lagra farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är mer än 1 ton i andra fall.*

*Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.*



## 2 ICKETEKNISK SAMMANFATTNING

Bolaget bedriver en granuleringsverksamhet där kablar mals ner till granulat och sorteras ut till metall- och plastfraktioner som sedan säljs vidare eller går till energiåtervinning. Kablar hämtas med den egna skåpbilen eller via externa transporter och kommer främst från elinstallatörer och avfallsbolag. Vissa fraktioner som inte kan granuleras, exempelvis elektronik och vissa typer av kablar transporteras vidare till SIMS eller större skrothandlare för vidare behandlingsprocesser.

Då det inkommer vissa kablar med plaster innehållandes ftalater (främst DEHP), PFOS och bly görs bedömningen, utifrån försiktighetsprincipen, att allt avfall som bearbetas ska anses vara farligt avfall. Detta medför att granuleringsprocessen faller in under verksamhetskod 90.450 vilket kräver tillstånd enligt miljöprövningsförordningen (2013:251). Det sker en lagring av kablar inför behandling, kablar/elektronik som skickas vidare och av granulatet som uppstår efter processen. Utifrån behovet av lagring ansöks även tillstånd enligt verksamhetskod 90.50 i miljöprövningsförordningen.

Granuleringen möjliggör, vid en bearbetning av 1200 ton kabel/år, återvinning av uppskattningsvis 600 ton metall/år och när avsättning finns cirka 550 ton plast/år. Verksamheten bidrar till att dessa mängder inte behöver brytas/produceras för att tillgodose marknads behov vilket minskar utsläppen från dessa processer.

## 3 BAKGRUND

Svensk Kabelåtervinning AB (nedan kallat bolaget) är beläget i centrala delen av Katrineholm på fastigheten Gärdsmysen 2 som är en industrifastighet inom planområdet Östra Industriområdet. Verksamheten bedrivs i dagsläget som anmälningspliktig utifrån verksamhetskod 90.110 i miljöprövningsförordningen. Miljönämnden i Katrineholms kommun bedömer att kablarna som behandlas är att klassa som farligt avfall vilket föranleder denna tillståndsansökan.

*Figur.1*



Planområdet Östra industriområdet är markerat med röda linjer och verksamhetsområdet är markerat i blått.

Ansökan avser tillstånd för att huvudsakligen behandla 1200 ton farligt och icke-farligt avfall i form av kabelskrot innehållandes metall och plast på fastigheten Gärdsmynen 2 i Katrineholms kommun. I väntan på behandling/försäljning/vidaretransport kommer kablar, elektronik och granulat från processen behöva lagras i lokalerna. Verksamheten omfattar idag bearbetning av cirka 700 ton kablar per år. Ansökan gäller för verksamhetskoder 90.450, 90.420, 90.50 och 90.40, 29 kap. 49, 50, 69 och 72 §§ i miljöprövningsförordningen.

72 § Tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.450 gäller för att yrkesmässigt behandla farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är högst 2 500 ton per kalenderår.

69 § Tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.420 gäller för att behandla icke-farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är mer än 500 ton men högst 100 000 ton per kalenderår.

50 § Tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.50 gäller för att lagra farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är  
6. mer än 1 ton i andra fall.

49 § Anmälningssplikt C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är  
2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.

Följande avfallskategorier utifrån avfallsförordningen (2011:927) söks tillstånd för att lagra i verksamheten:

Avfall	Avfallskod	Mellanlagring (ton) maximalt vid ett och samma tillfälle
Förorenad plast (granulat)	19 02 04*	100
Kablar innehållandes farliga ämnen	17 04 10*	5
Kablar som inte innehåller farliga ämnen	17 04 11 / 16 03 04	45
Kasserad elektronisk utrustning	20 01 35*	5

Avfallet kommer främst från elinstallatörer och avfallsbolag. Den förorenade plasten lagras i lokalen med benämning ”obearbetat plastgranulat” på situationsplanen (bilaga 3).

Inkommande kabel som behöver lagras i verksamheten inför granuleringsprocessen lagras vid platsen för ”sorteringsyta kablar” på situationsplanen, även kasserad elektronik lagras i anslutning till sorteringsytan för kablar.

## 4 YRKANDEN OCH ÅTAGANDEN

Bolaget yrkar att miljöprövningsdelegationen lämnar tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken att på fastigheten Gärdsmygen 2, Katrineholms kommun, bedriva yrkesmässig behandling av farligt och icke-farligt avfall samt lagring av farligt och icke-farligt avfall i väntan på behandling/vidaretransport enligt miljöprövningsförordningens (2013:251) verksamhetskoder 90.450, 90.420, 90.50 och 90.40 utifrån nedan ställda punkter:

- Granulering av max 1200 ton kabelskrot per år.
- Lagring av kabelskrot i högst 180 dagar om högst 50 ton i väntan på granulering/vidaretransport.
- Lagring av plastgranulat i storsäckar från granuleringen i högst ett år om högst 100 ton inomhus i väntan på försäljning/förbränning/behandling.
- Lagring av högst 5 ton elektroniskt avfall i väntan på transport till annan mottagare.

Bolaget yrkar samtidigt på att miljöprövningsdelegationen godkänner den bilagda miljökonsekvensbeskrivningen (bilaga 1), enligt 6 kap. 9 § miljöbalken.

Bolaget yrkar även på nedanstående miljöskyddsvillkor för verksamheten:

### 4.1 MILJÖSKYDDSVILKOR

Bolaget föreslår, utöver tillämpliga generella föreskrifter och för nuvarande gällande villkor, följande villkor för verksamheten:

1. Om inte annat föreskrivs i villkoren nedan, ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökanden har angivit i ansökningshandlingarna och i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Anläggningen ska vara låst när området inte är bemannat.
3. Elektronikavfall och processat material skall lagras på tät, hårdgjord yta i skydd från nederbörd.
4. Avfall får endast tas emot under tider då anläggningen är bemannad.
5. Om olägenheter för omgivningen uppstår ska åtgärder vidtas för att motverka dessa.
6. Saneringsmedel och utrustning för brandbekämpning ska finnas tillgängligt på verksamhetsområdet.
7. Buller från anläggningen ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som frifältsvärden utomhus vid bostäder än 50 dB(A) helgfri mån-fre dagtid (kl 7.00 - 18.00) 40 dB(A) nattetid, samtliga dygn (kl 22.00 - 7.00) 45 dB(A) övrig tid Momentana ljud mellan klockan 22.00 – 07.00 får, vid bostäder, högst uppgå till 55 dB(A).
8. Ett aktuellt egenkontrollprogram ska finnas för verksamheten.
9. När tillståndet tas i anspråk och innan verksamheten i sin helhet eller till någon del upphör ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten.

10. Transporter med tunga fordon till och från verksamheten får endast ske vardagar mellan kl. 07.00-18.00.

11. Kemikalier och farligt avfall skall förvaras och hanteras så att risk för förorening av mark och vatten inte föreligger.

12. Hantering och förvaring av elektronikavfall och processat material ska ske på ett sådant sätt att nedskräpning och förorening förhindras så att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppstår.

## 4.2 VERKSTÄLLIGHETSFÖRORDNANDE

Bolaget yrkar slutligen på verkställighetsförordnande, enligt 22 kap. 28 § miljöbalken, att tillståndet får tas i anspråk även om beslutet inte vunnit laga kraft.

### **Motivering**

Verksamheten har bedrivits som anmälningspliktig sedan starten 2014. Vid ett möte med tillsynsmyndigheten den 14 november 2018 fastslogs att verksamheten inte kan avgöra vilka kablar som är att anse som farligt avfall och att samtliga kablar, utifrån försiktighetsprincipen, ska anses vara farligt avfall. Ett stopp i verksamheten skulle få stora konsekvenser hos kunder då bolaget inte kan ombesörja kabelhantering under tiden ansökan prövas. Detta riskerar i sin tur att påverka omkringliggande miljö hos de företag som behöver lagra större volymer kabelskrot än förväntat. Bedömningen är att bolagets processer, utifrån de försiktighetsmått som framgår genom befintliga beslut, inte medför några risker för olägenheter på människors hälsa eller miljön varför ett verkställighetsförordnande bör beviljas.

## 5 BESKRIVNING AV VERKSAMHETEN

### 5.1 ALLMÄNT

Bolagets verksamhet består av att granulera kabelskrot från främst elinstallatörer och avfallsbolag för att möjliggöra återvinning av materialet i kablarna. Den återvunna metallen säljs till gjuterier och den utsorterade plasten går i dagsläget till energiåtervinning. Bolaget har som målsättning att hitta en mottagare för den utsorterade plasten för att ytterligare öka återvinningsgraden. Från 2014 har verksamheten bedrivits som anmälningspliktig fram tills miljönämnden den 14 november 2018 gjorde bedömningen att det inkommande avfallet är att klassa som farligt avfall.

### 5.2 PROCESS

Mottagning av kablar sker inomhus på en hårdgjord yta där avvikande material som trä, elektronik och kabel som inte kan granuleras, manuellt sorteras ut för leverans till annan mottagare. Leveranser med pallgods lossas utomhus och transporteras in i lokalerna i direkt anslutning till lossningen.

Kablar som ska bearbetas sorteras utifrån följande fraktioner: ren koppar, koppar med förtennad yta samt aluminium. Därefter genomgår kablarna granuleringsprocessen och mals ner till granulat. Materialet matas upp på ett skakbord där det med hjälp av luftflöden och magneter sorteras efter densitet. Resultatet blir rena metallfraktioner, en mixad plastfraktion samt en mindre fraktion med det damm som sugits upp under processen. Samtliga fraktioner matas ut i storsäckar.

Den mixade plastfraktionen sorteras återigen i platanläggningen enligt samma principer som den första sorteringen. Plasten matas upp på ett skakbord där eventuella metallrester, PVC-plast och gummi samt den lättare plasten sorteras in i nya fraktioner för att öka återvinningsgraden. Plastsortering blir aktuellt när bolaget hittar en lämplig mottagare för fraktionerna.

Brännbart avfall transporteras till tekniska verken i Linköping, elektronik till Sims Recycling, kablar och skrot som inte kan granuleras levereras till skrothandlare och plastgranulatet som går till förbränning skickas till RGS Nordic i Norrköping eller Ragn-Sells Högbytorp.

Bolaget bidrar till att uppskattningsvis 99 % av metallerna i kabelskrotet kan säljas vidare till gjuterier och återvinnas. Målsättningen är att en större del av plasten ska kunna säljas och återvinnas istället för att gå till förbränning. Därför har verksamheten investerat i en anläggning som sorterar plasten för att öka möjligheterna till materialåtervinning.

För processbeskrivning se bilaga 4.

Figur.2



1. Granuleringslokal 2. Lagring av granulat och platsortering 3. Kontor  
4. Dagvattenbrunn 5. Rensbrunn som är grusfylld. De vita säckarna som syns på bilden är plastgranulat som tidigare förvarades utomhus. I dagsläget förekommer inga säckar med plastgranulat på gården.

### 5.3 HISTORIK

Sedan starten 2014 har verksamheten bedrivit behandling av kablar på fastigheten Gärdsmygen 2. Tidigare hyresgäst var AWI Engström AB, en mekanisk verkstad som nyttjade lokalerna som lager.

### 5.4 SYFTE ANSÖKAN

Den 26 september 2014 beslutade miljönämnden att godta Svensk Kabelåtervinning AB:s anmälan om att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastighet Gärdsmygen 2. Den 2 januari 2019 förelades verksamheten att ansöka om tillstånd för att yrkesmässigt behandla farligt avfall. Föreläggandet motiverades med att kabelskroten som bearbetas är att klassa som farligt avfall då det i processen inte går att avgöra vilka kablar som innehåller farliga ämnen. Den 30 oktober 2019 skickades en ansökan om tillstånd till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Uppsala län. Den 3 februari 2020 avvisades bolagets ansökan med motiveringen att samrådsretsen varit för snäv.

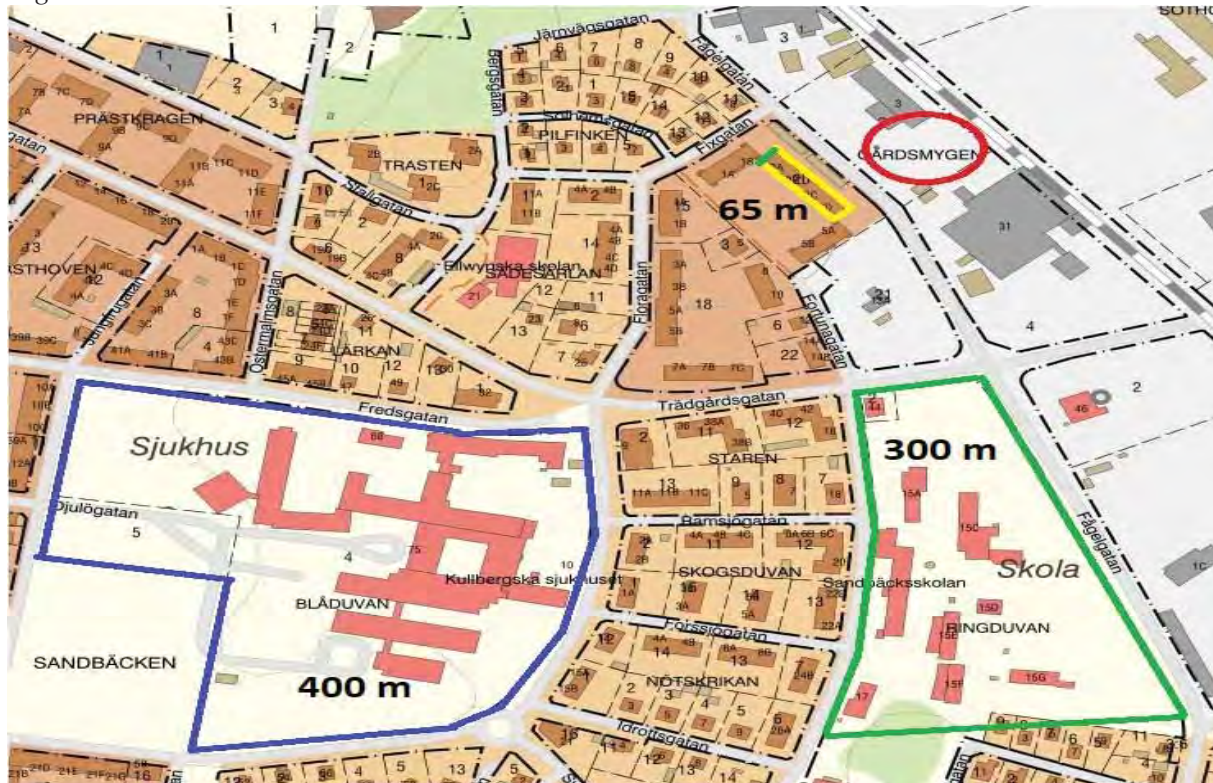
### 5.5 OMFATTNING

Under 2019 behandlades cirka 700 ton inkommande avfall i form av kablar som utgjordes av cirka 90 % kopparkablar och 10 % aluminiumkablar. Anläggningens utformning begränsar maxkapaciteten till cirka 1200 ton avfall per år att bearbeta.

## 5.6 LOKALISERING

Verksamheten är belägen i centrala Katrineholms östra del med 65 meter till närmsta bostad, 300 meter till Sandbäcksskolan (F-6) och cirka 400 meter till Kullbergsska sjukhuset. Verksamheten bedrivs på fastigheten Gärdsmygen 2 som är en industrifastighet inom planområdet Östra Industriområdet i Katrineholms kommun. Verksamheten hyr marken av Fågelgatan 1 Fastigheter AB. Koordinater: N 6540130 E 570439 (meterkoordinater i Sweref 99 TM).

Figur.3



Figur.3 visar närliggande bostäder i gult, Sandbäcksskolan i grönt och Kullbergsska sjukhuset i blått. Måtten avser ungefärligt avstånd i meter till verksamheten som markerats i rött.

Lokaliseringen är ur ett geografiskt perspektiv optimalt planerad då Katrineholm är en central punkt för verksamhetens upptagningsområde. I etableringsfasen år 2014 sökte bolaget tillsammans med Katrineholms kommun en lämplig lokalisering för verksamheten. Det fanns inga alternativ som uppfyllde kraven utifrån geografiskt läge och storlek förrän nuvarande lokalisering på Gärdsmygen 2 blev tillgänglig.

## 6 TEKNISK BESKRIVNING

### 6.1 PROCESSBESKRIVNING

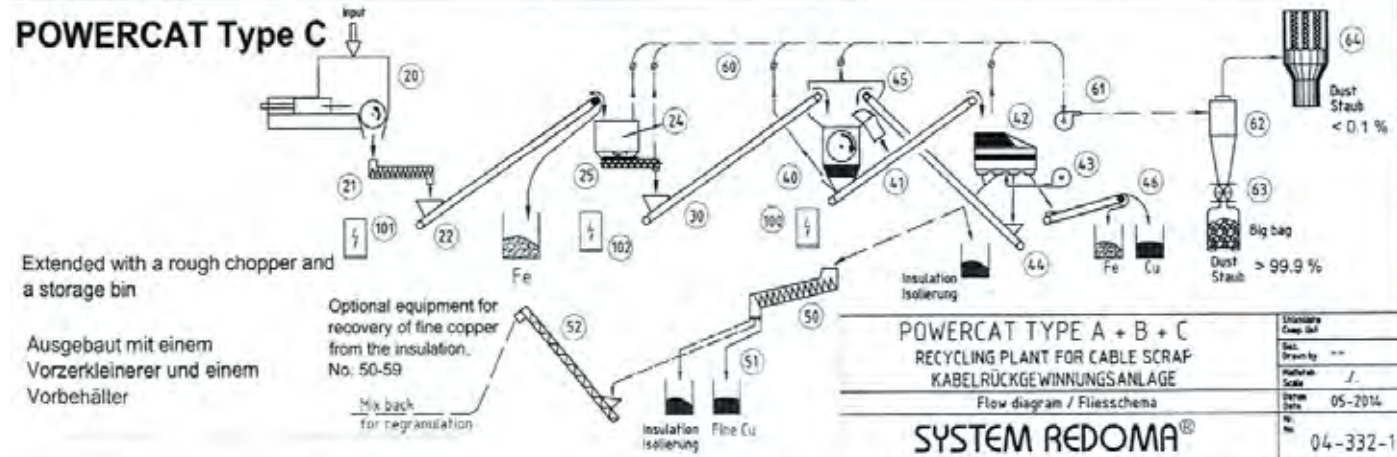
Huvuddelen av verksamheten utgörs av granuleringsprocessen där kablarna mals ner till granulät för att möjliggöra återvinning av materialen.

Beskrivning steg för steg kabelgranulering.

1. Inleverans av kabel sker i container eller på pall och vägs upp vid ankomst alt. innan leverans om det sker i container.
2. Kabeln tippas ut på en gjuten platta inomhus där den sorteras efter metallinnehåll: ren koppar, koppar med förtennad yta samt aluminium. Andra fraktioner som elektronik och annat avvikande material sorteras bort.
3. Material som inte kan granuleras hämtas eller levereras till annan mottagningsanläggning. Elektronik till Sims Recycling, brännbart till Tekniska verken i Linköping, skrot och kablar som inte går att granulera skickas vidare till större skrothandlare.
4. Efter sortering av kabel så byggs lager av olika kvaliteter. När mängden är tillräckligt stor av någon kvalitet görs en förfrågan till kund som styr vilken råvara som ska tas fram.
5. Kabelmaterialet matas in i en grovkvärn och transporteras till en lagringsbehållare. En magnet på transportbandet plockar bort eventuellt järn. Från lagringsbehållaren kan hastigheten styras på transportbandet som matar in kabelmaterialet i granulatern.
6. Beroende på kabelmaterialets kvalitet och grovlek på ledarna så väljs lämpligt såll i granulatern för att uppnå så rena fraktioner av metall och plast som möjligt.
7. Det granulerade materialet av plast och metall transporteras till separatorn där koppar och aluminium separeras från plasten.
8. De rena metallerna samlas upp i säckar som färdig råvara, klara för leverans till gjuterier.
9. Plasten transporteras till ett skakbord där en grov plastfraktion samlas upp i storsäck som mixad plastråvara och den finare fraktionen plast med inslag av koppar och aluminium går vidare till en behållare.
10. Från behållaren transporteras den fina plasten med koppar och aluminium till en elektrostatisk separering. Alla partiklar laddas upp och slungas i olika fack, allt beroende på dess magnetiska upptagningsförmåga. Här sorteras den rena plasten till storsäck för mixad plastråvara och det återstående dammet går igenom ett filter innan det matas ut i ytterligare en storsäck.
11. En blandning av koppar och aluminium från elektrostatisering körs om och separeras i separatorn som färdig råvara.



## Processkarta granulering



## 6.2 LUFTRENING KABELGRANULERING

Till anläggningen finns en dammfilteranläggning. I hela processlinjen finns sex punktutslug för dammpartiklar som uppstår vid processen (se punkt 60 och 61 på processkartan). Dammpartiklarna sugas upp i dammfiltersystemet och leds till en cyklon där plastpartiklar faller ned i en storsäck som byts ut minst en gång i veckan, (62 och 63 på processkartan). De finare partiklarna i cyklonen leds till filtreringen (64 på processkartan) där dammet separeras från luften via filtersäckar gjorda av polyester. Filtringen består av 18 filter med en total filteryta på 15 m<sup>2</sup>. Dammet matas sedan ut i en storsäck. För en mer detaljerad redogörelse av reningsprocessen vid granuleringen, se tillverkarens beskrivning i bilaga 5. Det finns även filter i den allmänna ventilationen som vid behov samlar upp eventuella restpartiklar från granuleringen. Dessa filter byts fyra gånger per år. Golven i lokalen sopas och fuktas dagligen med en befuktningssystem för att hålla en god arbetsmiljö.

### Beskrivning steg för steg plastsortering

1. Osorterad plast från kabelgranuleringen samlas i en behållare för vidare transport till ett skakbord.
2. När materialet landat på bordet sugas alla lätta partiklar upp i dammanläggningen, se bilaga 6.
3. Materialet transporteras vidare nedför bordet och tyngre plast (PVC och gummi) separeras från lättare PE-plaster (polyolifiner).

## 6.3 LUFTRENING PLASTSORTERING

En medeltrycksfläkt skapar ett flöde och den tryckuppsättning som krävs för att suga upp oönskade dammpartiklar i sorteringsprocessen. Fläkten är kopplad till en filtercyklon med filter av polyester i patronutförande med en sammanlagd filteryta på 75 m<sup>2</sup> (3x25m<sup>2</sup>). Filtret är försett med ett avlastningsbleck för att hantera eventuella dammexplosioner. Cyklonen är utrustad med en slussutmatning som möjliggör utmatning direkt till en dammtät storsäck.

Anläggningen för plastsortering styrs av marknadens efterfrågan och priser. Vid låg efterfrågan går säckarna till energiåtervinning genom förbränning.

### **Bästa möjliga teknik**

Tillverkaren anger att >99,9 % av dammet som uppstår i granuleringen tas upp via filteranläggningen och matas ut i storsäck (63 på processkartan) samt att <0,1 % av dammet släpps ut i verksamheten (64 på processkartan). Bolaget har nyligen installerat en befuktningsanläggning som fångar upp eventuella dammpartiklar för att undvika en dammig miljö i lokalerna.

Gällande plastsorteringsanläggningen är det en modern anläggning som renar enligt samma princip som ovan. Först en grövre avskiljning i cyklon sedan finavskiljning i filter gjort av polyester.

### **Förvaringsplatser**

Allt granulat kommer förvaras inomhus på hårdgjord yta (se bilaga 3). Inkommande kabel lagras i anslutning till granuleringsanläggningen i väntan på att bearbetas.

## **6.4 UTSLÄPP**

### **Utsläpp till dagvatten**

Dagvattenbrunnen är belägen cirka 40 meter från granuleringsanläggningen. Inga direkta risker för utsläpp till dagvattnet föreligger i den normala verksamheten. Rutiner och utrustning finns för att minimera spridningen av granulat vid eventuella tillbud, som exempelvis tapp av storsäck vid förflyttning till lagret. Riskerna för utsläpp från verksamheten till dagvattenbrunnen bedöms vara väldigt låg. Ett vattenprov för att få en indikation på utsläppen från verksamheten har genomförts. Analysen visade att koppar, som är den mest förekommande metallen i verksamheten, inte överskrider Katrineholms kommuns riktvärde för delavrinningsområde.

### **Utsläpp till luft**

Den största delen av utsläppen till luft sker via de begränsade leveranserna till och från verksamheten. Vid en bearbetning av 1200 ton kommer det uppskattningsvis vara ett snitt på fyra transporter till/från verksamheten per dag (vardag).

I granuleringsprocessen bildas ett damm då kablarna mals ner till granulat, dammet sugs effektivt upp i utsugspunkterna som är kopplat till dammfilteranläggningen och filtreras genom ett filter av polyester. Dammet matas sedan ut i en tät storsäck som går till energiåtervinning. Den mindre mängd damm som inte tas upp av reningsanläggningen binds till fukten från befuktningsanläggningen och faller till golvet som städas dagligen.

Den begränsade mängd damm som förekommer vid plastsorteringsprocessen sugs upp via ett utsug och filtreras i ett filter av polyester. För att ytterligare försäkra sig om att inga dammpartiklar sprids utanför lokalen finns även ett filter på frånluftsventilationen som byts fyra gånger per år. Bolaget bedömer att de nuvarande reningsstegen är tillräckliga för att upprätthålla en god arbetsmiljö och undvika spridning av damm till omgivningen.

Miljö kvalitetsnormer för luft och vatten berörs men bedöms inte påverkas av verksamhetens processer. Se vidare under avsnitt 6 i MKB:n (bilaga 1).

### **Buller**

Verksamheten ger upphov till begränsat buller under granuleringsprocessen. Med bakgrund av detta har indikerande mätningar med enklare bullermätare genomförts vid fasad på närliggande bostäder. Nivåerna varierar mellan 38–44 dBA när granuleringsprocessen är igång. Eftersom nivåerna är så pass mycket lägre än riktvärdet på 50 dBA vid fasad och inga synpunkter har inkommit från närboende eller miljökontoret har ingen yrkesmässig bullermätning vid bostädernas fasad genomförts. För att förbättra arbetsmiljön ska bolaget under juli 2020 montera bullerdämpande skivor ovanför de värsta ljudkällorna vilket också sannolikt kommer minska ljudnivåerna för omkringliggande bostäder.

### **6.5 HANTERING AV FARLIGT AVFALL**

Plastgranulatet kommer uteslutande lagras inomhus för att minimera risken för utsläpp till luft och vatten. Vid eventuella håligheter i storsäckar kommer granulatet kunna tas om hand på ett kontrollerat sätt då inga brunnar finns i lokalerna och risken för spridning utanför lokalen är kraftigt begränsad. Den olja som används till underhåll av bolagets fordon förvaras invallat i granuleringslokalen.

## 7 DE ALLMÄNNA HÄNSYNSREGLERNA

### 7.1 KUNSKAPSKRAVET

Verksamheten har pågått i sex år och personalen har med den erfarenheten fått verksamhetsspecifika kunskaper gällande hantering och miljökonsekvenser. Därtill hålls regelbundna interna utbildningar då en stor vikt läggs på säkerhet och miljöfrågor. Företaget tar hjälp av externa aktörer om nödvändigt.

### 7.2 FÖRSIKTIGHETSPRINCIPEN

En del av kablarna som inkommer är att anse som farligt avfall. Kablar innehållandes stenkolstjära och olja sorteras bort efter okulär granskning. Kablar innehållandes ftalater (främst DEHP), PFOS och bly kan inte identifieras vid sorteringsprocessen och därför behandlas all inkommande kabel som det vore farligt avfall.

### 7.3 BÄSTA MÖJLIGA TEKNIK

Verksamheten har investerat i en plastsorteringsanläggning som ska öka återvinningsgraden av det mottagna avfallet. Filter som fångar upp stoft och damm finns installerat på granuleringsanläggningen samt sorteringsanläggningen, därtill är en befuktningsanläggning installerad.

### 7.4 LOKALISERINGSPRINCIPEN

Lokaliseringen är geografiskt väl planerad då Katrineholm är en central punkt för verksamhetens upptagningsområde. Detta medför mindre utsläpp från transporter. Boende i närområdet bedöms inte påverkas av verksamheten. Området där bolaget bedriver verksamheten är planlagt för industriändamål enligt gällande detaljplan.

### 7.5 HUSHÅLLNING MED ENERGI OCH RÅVAROR

Verksamhetens huvudsyfte är att återvinna materialet i det inkommande kabelskrotet och återföra det till marknaden som råvara. Detta medför ett mindre behov av att utvinna metaller för att tillgodose marknadens efterfrågan. Inom de närmsta åren är målsättningen att hitta en bra avsättning för den utsorterade plasten för att minska nyproduktionen av plast vilket också leder till energi- och resursbesparingar.

I och med transporter, granulerings- och sorteringsprocesser som verksamheten är beroende av kommer viss energi att förbrukas. Eftersom elen kommer från 100 % förnybara källor är det främst förbrukningen av dieselbränsle via transporter som belastar miljön. Genom den geografiska placeringen minimeras dieselförbrukningen och därmed utsläpp från transporterna.

## 8           UNDERSKRIFT

Ingemar Öhman, VD  
Svensk Kabelåtervinning AB

Katrineholm 2020-06-24

Vår handläggare

Christoffer Björnqvist  
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## **21. Utredning gällande sanktionsåtgärd enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter - Matpiraten AB**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela Matpiraten AB, med organisationsnummer 559025-1988 som innehar tobaksförsäljningstillstånd för Matpiraten AB, en varning.

### **Motivering**

Ett tillstånd får beviljas endast den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Ändringar avseende uppgifter av betydelse för tillsynen ska anmälas till kommunen i enlighet med 5 kap. 7 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Det innebär att betydande förändringar av ägarförhållanden ska anmälas. Anmälan ska även ske utan dröjsmål. Kravet på skötsamhet och personlig lämplighet kvarstår även efter det att tillstånd meddelats.

Enligt 7 kap. 11 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter får kommunen meddela tillståndshavaren en varning, om varning kan anses vara en tillräckligt ingripande åtgärd. En varning får också meddelas tillståndshavare vid allvarliga eller upprepade överträdelser av det som gäller enligt denna lag eller anslutande föreskrifter.

Nämnden bedömer att bolaget brustit i att skyndsamt anmäla förändring av bolagets styrelse samt ägarförhållanden. Anmäld förändring har skett först efter uppmaning från tillsynsmyndigheten. Bolaget har ingen varning sedan tidigare.

### **Sammanfattning av ärendet**

Under ordinarie inre tillsyn den 18 mars 2021 uppmärksammades ändringar i bolaget styrelse som inte anmälts till tillsynsmyndigheten, samma dag skickas en skriftlig uppmaning till bolaget att anmäla förändringar, samt inkomma med en skrivelse varför inte anmälan skett.

Initialt var bolaget oförstående varför tillsynsmyndigheten uppmanade bolaget till att anmäla förändringarna. Tillsynsmyndigheten fick samtidigt anledning att misstänka att ägarförändring skett i bolaget men inte anmälts. Ägarförändringar bekräftades senare

varpå en tillsynsutredning startades för att utreda eventuell sanktion mot bolaget. Bolaget gavs möjlighet att yttra sig om den inledda tillsynsutredningen. Inget yttrande inkom.

Tillsynsmyndigheten har i aktuellt ärende skickat åtskilliga påminnelser för att bolaget ska inkomma med erforderlig dokumentation. Om en tillståndshavare inte kan visa vilka medel som använts i samband med ett aktieförvärv innebär det att man inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, det bör leda till återkallelse av tillståndet i enlighet med 7 kap. 10 § punkt 2 i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Först den 9 november 2021, alltså mer än ett halvår efter tillsynsmyndighetens uppmaning och i det närmaste ett år efter att ägarförändringarna skett, inkommer bolaget med dokumentation som styrker finansieringen i sin helhet. Det finns därför skäl att meddela varning till tillståndshavaren.

### **Bakgrund**

Se bilagd tillsynsutredning.

### **Upplysningar**

Beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten i Linköping. Utredning

### **Beslutsunderlag**

Tillsynsutredning

### **Beslutsmottagare**

Matpiraten AB

Vår handläggare

Christoffer Björnqvist

Miljöinspektör

0150-576 17

christoffer.lundgren.bjornqvist@katrineholm.se

## Utredning gällande sanktionsåtgärd enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter - Matpiraten AB

### Ärendet

Matpiraten AB med organisationsnummer 5590251988 har 2020-09-10 meddelats ett tobaksförsäljningstillstånd för Matpiraten AB (bolaget) på Österleden 1, 646 46 Katrineholm. Bygg- och miljönämnden har på nedan angivna skäl fått anledning att utreda huruvida verksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter samt huruvida åtgärd i form av varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

### Utredning

Bolaget har haft tobakstillstånd sedan 2020-09-10. Matpiraten AB ägs idag av Matpassion Holding AB där XXXXX och XXXXX har 50% aktier vardera i Holdingbolaget och är verkliga huvudmän till Matpiraten AB. Vid tillståndsgivning och prövning om tobakstillstånd ägdes Matpiraten AB av 4 personer. XXXXX (aktieinnehav 32,4%) XXXXX (aktieinnehav 32,6 %), XXXXX (aktieinnehav 25 %) och XXXXX (aktinnehav 10%) genom bolaget Jefco fastighets AB.

Under ordinarie inre tillsyn 2021-03-18 uppmärksammade samhällsbyggnadsförvaltningen att ändringar skett i styrelsen under år 2020 utan att dessa anmälts till tillsynsmyndigheten vilket föranledde en misstanke om att även ägarförändring skett i bolaget men inte anmälts. Ägarförändringar har sedan bekräftats.

2021-03-18 Samhällsbyggnadsförvaltningen uppmanar bolaget via en skrivelse att inkomma med en anmälan om ändring samt yttrande varför inte anmälan skett, senast 2021-03-25.

2021-03-19 bemöter företrädare för bolaget skrivelsen med fråga om vad detta syftar till eftersom det rör sig om två personer som försvunnit ur styrelsen enligt bolaget.

2021-03-23 bemöter förvaltningen svaret och förklarar att det ska anmälas skyndsamt enligt lagen om tobak och liknande produkter. I det aktuella fallet berör det även

Handlingen upprättad av Eva Frykman, 2021-11-24, ATL.2021.1911



bedömda PBI:er i bolaget. De avgående ledamöterna har aktieägarinnehav enligt de uppgifter som lämnades vid ansökan om tobakstillstånd.

2021-04-06 Skickar förvaltningen ut en påminnelse via mejl om att anmäla förändringar i bolaget/styrelsen. Har ägarförändringar skett uppmanas bolaget att inkomma med aktieboken.

2021-04-09 Inkommer ett mejl med en styrelseöversikt samt ägarstruktur där det framgår att XXXXX och XXXXX äger 50% vardera i Matpiraten AB.

2021-04-13 Återkopplar förvaltningen till verksamheten att det är dessa uppgifter vi efterfrågar. Förvaltningen kommunicerar samtidigt att om man köpt tidigare aktieägars andelar i bolaget måste finansieringen av detta redovisas. Förvaltningen sätter inget slutdatum utan ställer en motfråga hur mycket tid verksamheten behöver för att ta fram dessa uppgifter.

2021-04-27 skickar förvaltningen en påminnelse om att besvara tidigare mejl efter att företrädare XXXXX inte har varit möjliga att nå via telefon vid tidpunkten.

2021-04-30 Skickar förvaltningen ut en begäran om komplettering avseende aktieöverlåtelseavtal, redogörelse för finansiering av köpet samt registreringsbevis från bolagsverket. Av kompletteringsbegäran framgår det att förvaltningen även behöver få in uppgifter för att styrka finansieringen och att det ska vara möjligt att spåra det kapital som använts. Kompletteringarna ska vara förvaltningen till handa senast 2021-05-14.

2021-05-25 Då inga kompletteringar inkommer åker utredare ut till verksamheten. Utredare träffar XXXXX för att förklara varför uppgifter behöver inkomma och påtalar även allvaret med att inte inkomma med uppgifter. XXXXX skulle inkomma med uppgifter skyndsamt. Inspektör meddelar även muntligt att en tillsynsutredning kommer startas.

2021-05-26 Aktöverlåtelseavtal, registreringsbevis samt ej läsbara transaktionsuppgifter inkommer (översikt från banksida).

2021-06-22 Meddelas bolaget skriftligt att tillsynsutredning har inletts samt att det är för dålig upplösning på de transaktionsuppgifter som tidigare skickats in.

2021-07-02 Utredare meddelar att uppgifter saknas för att kunna verifiera uppgifter om finansiering. Utredare vill ha in uppgifter 2021-07-14 eller senast 2021-08-11.

2021-07-17 Låter bolaget meddela att man väntar på en sammanfattning av svaren på de frågor som utredare efterfrågat.

2021-08-02 Transaktions- och ägandebeskrivning inkommer för Matpiraten AB samt Matpassion Holding AB. Där framgår bland annat att man tagit ett lån i Sörmlands

sparbank för att återbetala ägarlån till TJs Fastighetsbolag. Reverser är ännu ej reglerade enligt beskrivning.

2021-08-20 Utredare meddelar att transaktioner som beskrivits i handling inkomna 2021-08-02 fortfarande behöver verifieras.

2021-09-22 Transaktioner med belopp/saldon kommer in från bolaget. Utredare meddelar att samma uppgifter behöver inkomma avseende "lån från MPK" det vill säga transaktion, belopp och saldo från konto där överföring skett. Beloppet avser 5 miljoner kronor.

2021-10-01 Utredare påminner om transaktion benämnd som "lån från MPK" behöver inkomma.

2021-10-08 Inkommer en transaktionsöversikt daterad 2020-11-12 från Matpiraten AB, meddelande är ÅTERBET LÅN, Belopp -3,5 miljon kronor.

2021-10-25 Påminnelse/förtydligande skickas avseende "lån från MPK". Utredare blir kontaktad av företaget anlita konsult från företaget som frågar om mejlet som skickats. Enligt uppgifter har dessa uppgifter tagits fram, men inte kommit myndigheten till handa. Denne skall ombesörja skyndsamt inkommande av saknad handling.

2021-11-08 Handling avseende "lån MPK" från Matpiraten har fortfarande inte inkommit till förvaltningen varpå utredare skickar en ny påminnelse om att inkomma med dessa. Utredare uppmärksammar samtidigt verksamheten om att detta går upp i nämnd 8 december och att utredningen kommer behöva göras klart senast nästa vecka. Inkommen handling är av betydande karaktär för utredares bedömning.

2021-11-09 Godtagbar dokumentation avseende "lån MPK" inkommer till förvaltningen.

Ett tillstånd får beviljas endast den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Prövningen av lämplighet ska avse sökandens personliga och ekonomiska förhållanden i vid mening. Det ankommer på sökanden att visa att lämplighetskravet är uppfyllt. När det gäller en juridisk person måste lämplighetskraven även riktas mot den eller de fysiska personer som har ett betydande inflytande i rörelsen i egenskap av exempelvis styrelseledamot, bolagsdelägare eller aktieägare. Även annan ekonomisk intressent bakom rörelsen kan komma att innefattas i prövningen.

Ändringar avseende uppgifter av betydelse för tillsynen ska anmälas till kommunen. Detta innebär att betydande förändringar av ägarförhållanden således måste anmälas.

Anmälan ska ske utan dröjsmål till kommunen. Kravet på skötsamhet och personlig lämplighet kvarstår även efter det att tillstånd meddelats.

### Utredarens övervägande

Bolaget har brustit i att skyndsamt anmäla förändring av bolagets ägarförhållanden. Anmäld förändring har skett först efter uppmaning från tillsynsmyndigheten.

I ärendet har tillsynsmyndigheten upprepade gånger efterfrågat erforderlig dokumentation som styrker finansiering av aktieförvärvet i bolaget. Först den 9 november inkom handlingar som av utredare bedöms som godtagbara för att styrka spårbarhet och finansiering av aktieförvärvet i sin helhet.

Om en tillståndshavare inte kan visa vilka medel som använts i samband med ett aktieförvärv innebär det att man inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, vilket bör leda till återkallelse av tillståndet i enlighet med 7 kap. 10 § punkt 2 i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Eftersom lämplighetsprövningen av sökanden utgör själva grunden för tillståndsförfarandet ser tillsynsmyndigheten allvarligt på överträdelsen och bedömer att en varning är befogad att meddela tillståndshavaren då man brustit i att anmäla förändring samt att bolaget dröjt med att inkomma med erforderlig dokumentation som styrker finansiering av aktieförvärv. Bolaget har ingen varning sedan tidigare.

Meddelande om inledd tillsynsutredning samt att bolaget ges möjlighet att yttra sig i ärendet delgavs den 22 juni 2021. Inget yttrande har inkommit till tillsynsmyndigheten.

### Lagstöd

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter:

5 kap. 1 § Endast den som har tillstånd får bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror.

5 kap. 2 § Ett tillstånd får beviljas endast den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

5 kap. 3 § En ansökan om tillstånd ska vara skriftlig. Tillstånd för detaljhandel meddelas av den kommun där försäljningsstället är beläget.

5 kap. 7 § Till ansökan om tillstånd enligt 3 § eller registrering enligt 5 § ska egenkontrollprogrammet och de övriga uppgifter som behövs för kommunens prövning och tillsyn bifogas. Ändrade uppgifter ska utan dröjsmål anmälas till kommunen.

7 kap. 10 § En kommun får återkalla ett försäljningstillstånd om:

- 1. tillståndet inte längre utnyttjas,
- 2. tillståndshavaren inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande,
- 3. det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på försäljningsstället, eller i anslutning till detta, eller annars inom den tillståndspliktiga verksamheten utan att tillståndshavaren har ingripit, eller
- 4. tillståndshavaren har tilldelats en varning utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

7 kap. 11 § I stället för återkallelse enligt 10 § får kommunen meddela tillståndshavaren en varning, om varning kan anses vara en tillräckligt ingripande åtgärd.

En varning får också meddelas tillståndshavare vid allvarliga eller upprepade överträdelser av det som gäller enligt denna lag eller anslutande föreskrifter.

### Information till sökande

Sökande har tagit del av utredningen i enlighet med reglerna i 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Christoffer Björnqvist  
Miljöinspektör

### Det här dokumentet är digitalt signerat

I vänsterkanten finns en digital signatur som ersätter den vanliga underskriften.

Vår handläggare

Eva Frykman  
Avdelningschef MiljöBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 22. Indexuppräknning av taxa för 2022

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Indexuppräknade taxan för nämndens verksamhet enligt miljöbalken till 1052 kr per timme.
2. Den indexuppräknade taxan gäller från den 1 januari 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt 9 § i Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken m.m. (KFS nr 4.02) får nämnden höja de fasta avgifterna och timavgiften med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Timavgiften, som också ligger till grund för de fasta avgifterna, är för närvarande 1010 kr.

Nuvarande taxa för livsmedelskontrollen ger ingen möjlighet till indexjustering.

### Beslutsmottagare

Kommunledningsförvaltningen

Vår handläggare

Michaela Sjöman  
AdministratörBygg- och miljönämnden  
Katrineholms kommun

## 23. Meddelanden

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Meddelanden 2021-12-08

### Beslutsmottagare

Akten

## Meddelanden

### Mark- och miljööverdomstolen

**SAKEN** Förbud vid vite att släppa ut spillvatten på fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun; nu fråga om prövningstillstånd.

**BESLUT** Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

### Mark- och miljödomstolen

**SAKEN** Detaljplan för Luvsjön, etapp 4, del av fastigheten Sjöholm 2:2 i Katrineholms kommun. (PLAN.2015.10)

**BESLUT** Mark- och miljödomstolen upphäver Katrineholms kommuns beslut den 14 juni 2021 att anta detaljplan för Luvsjön, etapp 4 (§ 93 KS/2017:544 212).

**SAKEN** Avgift för nedlagd tid för prövning av ansökan om dispens för eldning på fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun.

**BESLUT** Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

### Länsstyrelsen

**SAKEN** Överklagande av kommuns beslut om marklov för ändring av marknivå; fastigheten XXXXX.

**BESLUT** Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

**SAKEN** Begäran om upphävande av tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till produktion av slaktkyckling på fastigheten Granhed 3:12 och 3:33 i Katrineholms kommun. (MIL.2016.158)

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

**BESLUT**

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Uppsala län avvisar Johan Hurtigs ansökan om upphävande av tillstånd för Jesi Kycklingfarm AB, med orgnr 559044-7875, att bedriva verksamhet på fastigheterna Granhed 3:12 och 3:33, Katrineholms kommun. Miljöprövningsdelegationen beslutar vidare att inte upphäva gällande tillstånd för Jesi Kycklingfarm AB, med orgnr 559044-7875, att bedriva verksamhet på fastigheterna Granhed 3:12 och 3:33, Katrineholms kommun.

**SAKEN**

Förnyat beslut om arkeologisk förundersökning av fornlämningarna L1982:8032, L1982:8440, L1982:8443 och L1982:8456 och av fornlämningsområdet till fornlämningarna L1982:8025 och L1982:8455 i Katrineholms kommun, Södermanlands län. (NAT.2021.2649)

**BESLUT**

Länsstyrelsen beslutar att en arkeologisk förundersökning ska utföras av fornlämningarna L1982:8032, L1982:8440, L1982:8443 och L1982:8456 och av fornlämningsområdet till fornlämningarna L1982:8025 och L1982:8455 inom fastigheterna Bie 1:2, Bie 2:92, Fågelsta 2:1, Leby 12:3 och Torsbo 1:7 i Katrineholms kommun, Södermanlands län. Kostnaden för undersökningen ska betalas av Trafikverket i enlighet med företagarens kostnadsansvar. Länsstyrelsen utser Arkeologerna SHM att utföra den arkeologiska förundersökningen. Beslutet är giltigt till och med 2023-11-01

**Förvaltningsrätten Linköping****SAKEN**

Sanktionsavgift enligt livsmedelslagstiftningen. Bygg- och miljönämnden beslutade den 22 december 2020 att Sväng Inn Grillen AB ska betala en sanktionsavgift på 19 170 kr för att ha underlåtit att anmäla ett ägarbyte till kontrollmyndigheten.

**BESLUT**

Överklagan avslås.

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	



**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

**SAKEN** Detaljplan för Valla prästgård, fastigheten Kyrkbacken 2, Valla, Katrineholms kommun

**BESLUT** Förslaget har vunnit laga kraft 2021-10-21

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	<a href="http://www.katrineholm.se">www.katrineholm.se</a>
641 80 Katrineholm	E-post: <a href="mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se">samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se</a>	